



ARCMi
EMPREENDIMENTOS

LOCALIZAÇÃO



BALNEÁRIO PIÇARRAS
SANTA CATARINA

370m → MAR

1.500m → BR-101

● CURITIBA

- 15 Km - Beto Carrero World
- 25 km - Aeroporto de Navegantes
- 40 Km - Balneário Camboriú SC
- 53 Km - Joinville SC
- 186 Km - Curitiba PR
- 124 Km - Florianópolis SC

● JOINVILLE

AV. NEREU RAMOS

BALNEÁRIO PIÇARRAS ● MAISON CANAA

● BETO CARRERO WORLD

AEROPORTO DE NAVEGANTES

● BALNEÁRIO CAMBORIÚ

FLORIANÓPOLIS ●

AURO MORESTA



BALNEÁRIO PIÇARRAS

Investir em Balneário Piçarras é investir em uma cidade em plena expansão, com localização privilegiada, praias certificadas, infraestrutura moderna e um mercado imobiliário que ainda apresenta excelente potencial de valorização. É uma oportunidade de adquirir um imóvel em um dos litorais que mais crescem em Santa Catarina, unindo qualidade de vida, segurança patrimonial e potencial de rentabilidade.

Há lugares que inspiram novos começos. Entre o mar e a tranquilidade, descubra um empreendimento feito para viver os melhores momentos da vida.



100%
BANDEIRA
AZUL

PARQUE LINEAR

A revitalização do Parque Linear de Balneário Piçarras transformou a região em um dos principais pontos de lazer e convivência da cidade. Com infraestrutura moderna, paisagismo renovado e espaços pensados para toda a família, o parque oferece mais qualidade de vida para moradores e visitantes.

Entre os destaques estão:

- Pistas para caminhada e corrida.
- Ciclovias integradas.
- Áreas de convivência e descanso.
- Espaços para atividades físicas ao ar livre.
- Playground para as crianças.
- Paisagismo renovado e iluminação moderna.
- Ambiente seguro e agradável para aproveitar todos os dias.

Além de proporcionar bem-estar, a revitalização contribui para a valorização dos imóveis do entorno, tornando a região ainda mais atrativa para morar ou investir.

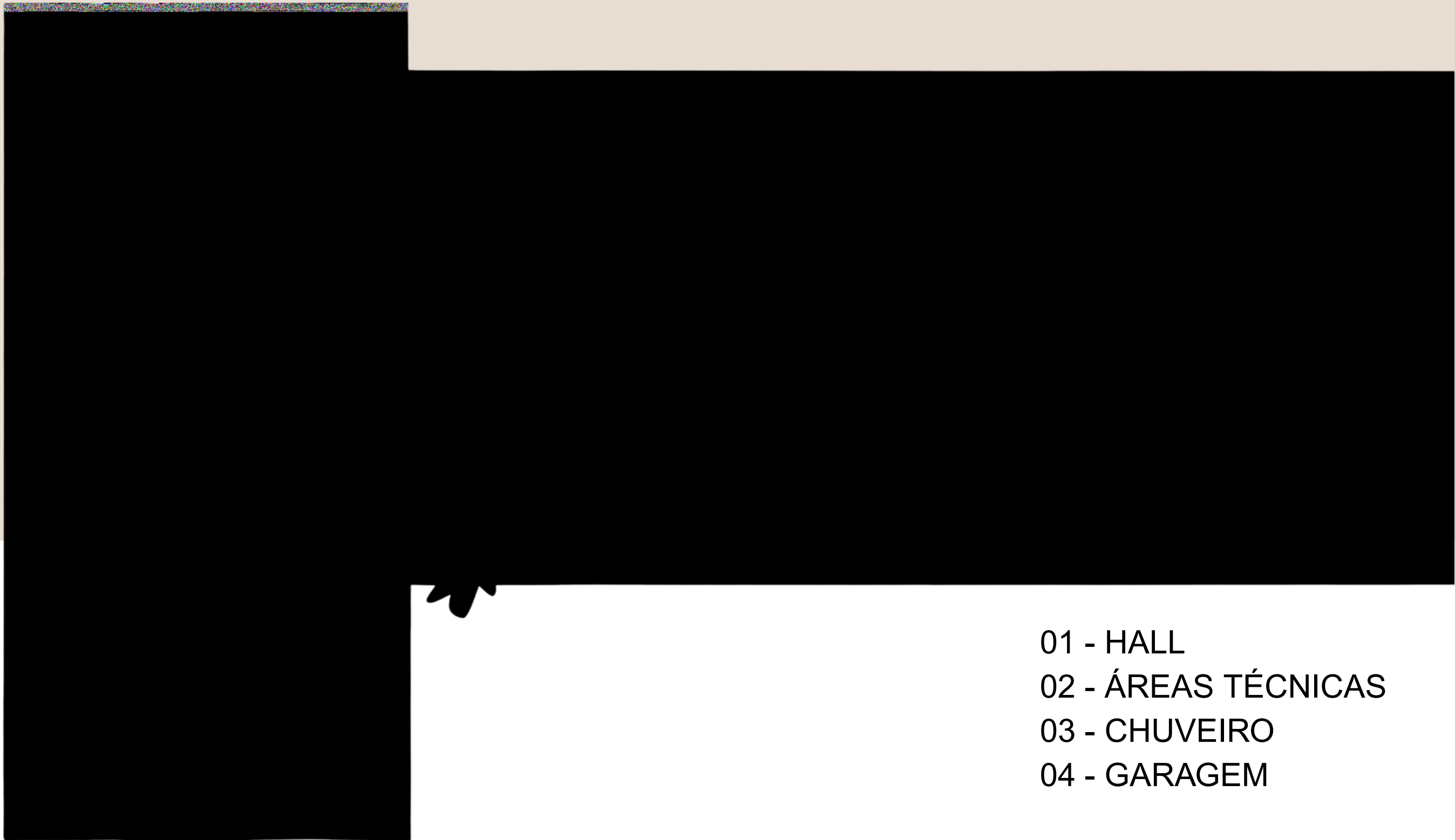
Morar próximo ao Parque Linear é ter lazer, natureza e qualidade de vida a poucos passos de casa.

EMPREENHIMENTO

DIFERENCIAIS QUE
fazem a diferença

Várias opções de plantas:
92,41 m², 81,00 m², 74,93 m²,
80,68 m², 70,73 m²

TÉRREO



- 01 - HALL
- 02 - ÁREAS TÉCNICAS
- 03 - CHUVEIRO
- 04 - GARAGEM

ÁREA DE LAZER

2º ANDAR

- 01 - ÁREA DE FESTAS
- 02 - ÁREA KIDS
- 03 - ACADEMIA
- 04 - LAVABO

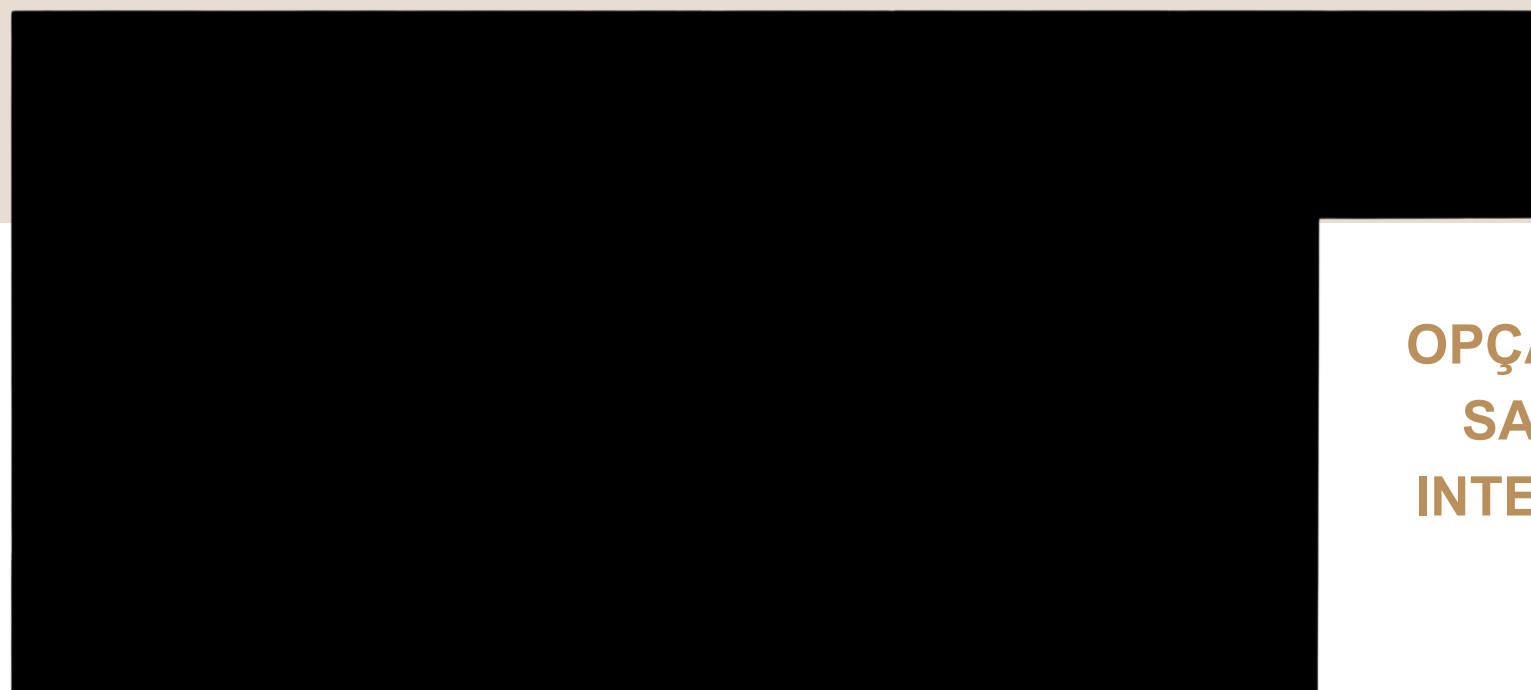
*ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPAS E DECORADAS

APARTAMENTO

201

ÁREA PRIVATIVA 92,41 m²

- 02 SUÍTES
- 01 DOMITÓRIO
- BWC SOCIAL
- SACADA C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING
- 01 VAGA DE GARAGEM



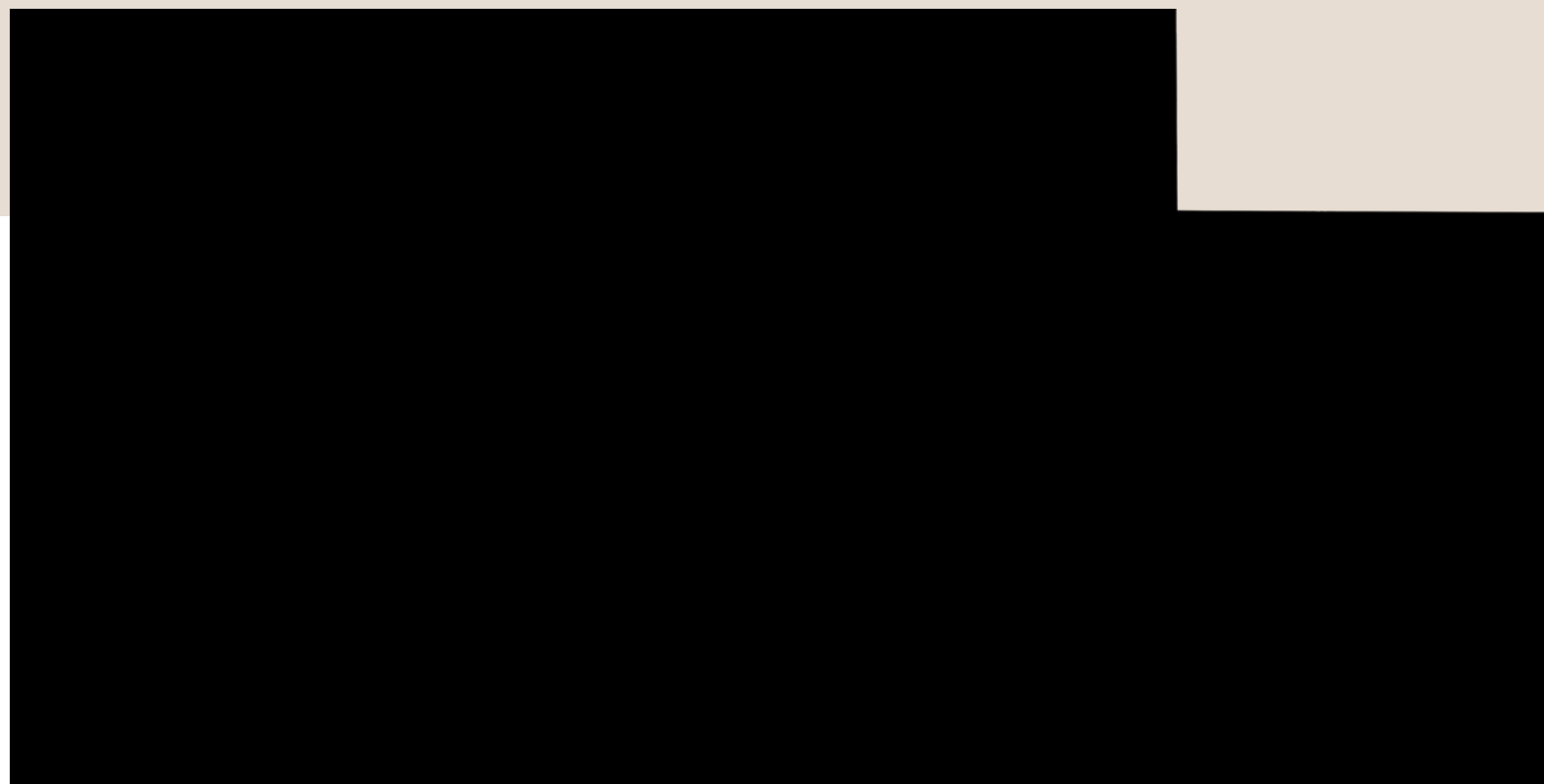
**OPÇÃO COM
SACADA
INTEGRADA**

APARTAMENTOS

301, 401 e 501

ÁREA PRIVATIVA 81,00 m²

- 02 SUÍTES
- LAVABO
- SACADA C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING
- 01 VAGA DE GARAGEM



**OPÇÃO COM
SACADA
INTEGRADA**

APARTAMENTOS

302, 402 e 502



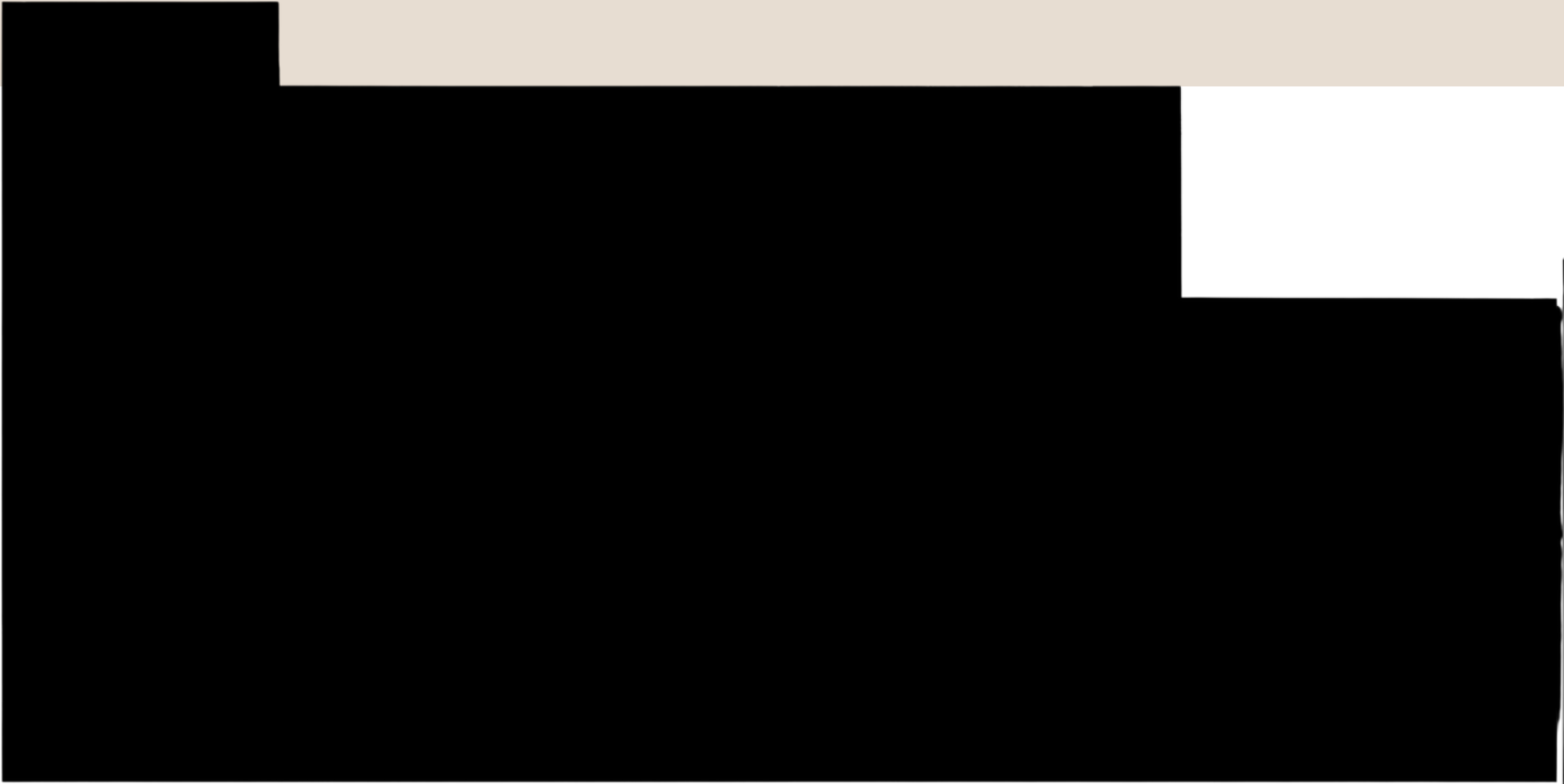
ÁREA PRIVATIVA 80,68 m²

- 02 SUÍTES
- LAVABO
- SACADA C/ CHURRASQUEIRA
A CARVÃO
- LIVING
- 01 VAGA DE GARAGEM

APARTAMENTO
601

ÁREA PRIVATIVA 74,93 m²

- 02 SUÍTES
- LAVABO
- SACADA C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING
- 01 VAGA DE GARAGEM



OPÇÃO COM
SACADA
INTEGRADA

APARTAMENTO

602

ÁREA PRIVATIVA 70,73 m²

- 02 SUÍTES
- LAVABO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING
- 01 VAGA DE GARAGEM