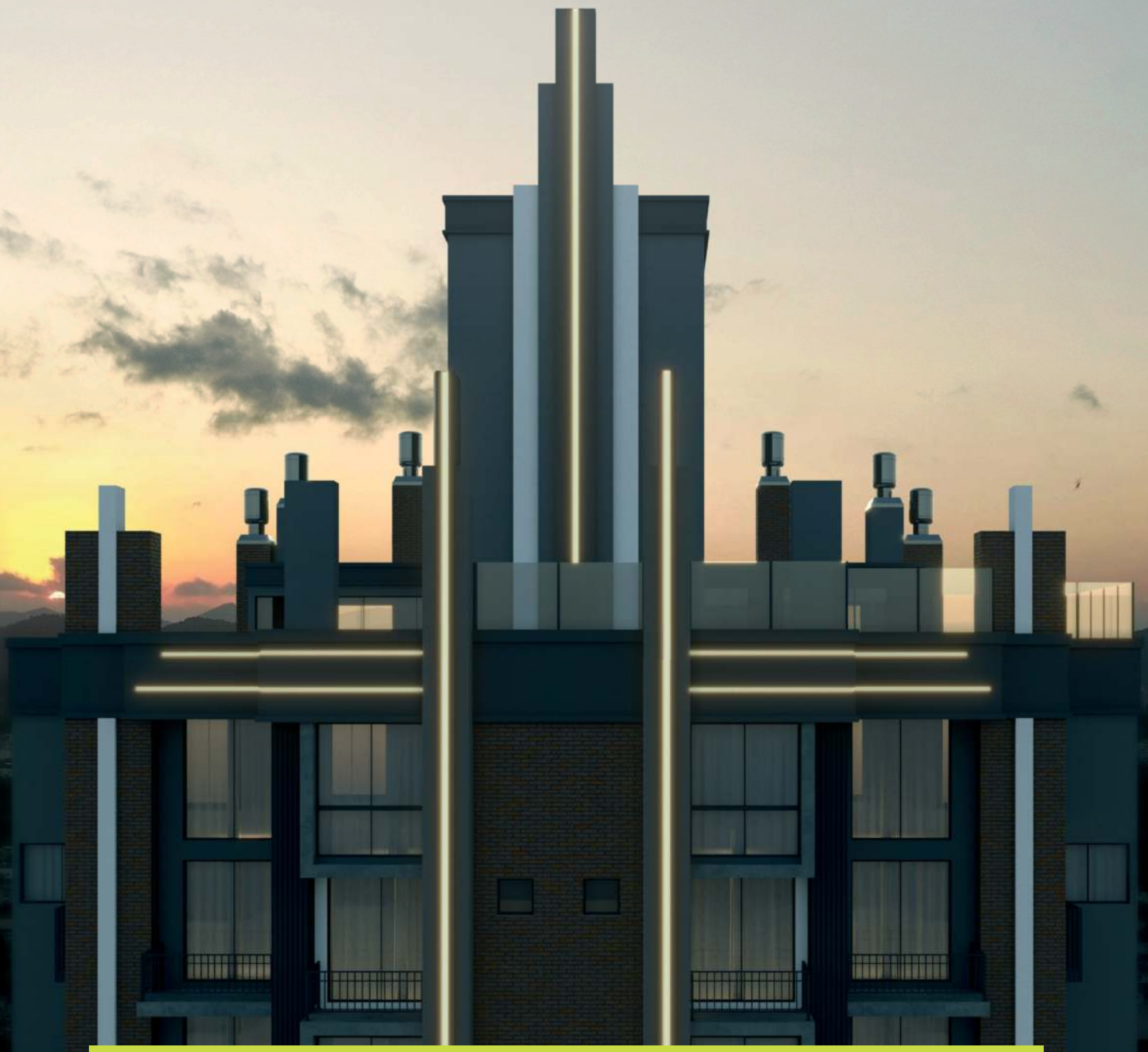




MANHATTAN

LOFTS POWERED BY HOUSI





MANHATTAN

LOFTS POWERED BY HOUSI



SOFISTICAÇÃO
E INOVAÇÃO
EM CADA
DETALHE

MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI



MANIFESTO

LOCALIZAÇÃO

O EMPREENDIMENTO

POWERED BY HOUSI

LAZER

TIPOLOGIAS

A EMPRESA

MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI



MANIFESTO

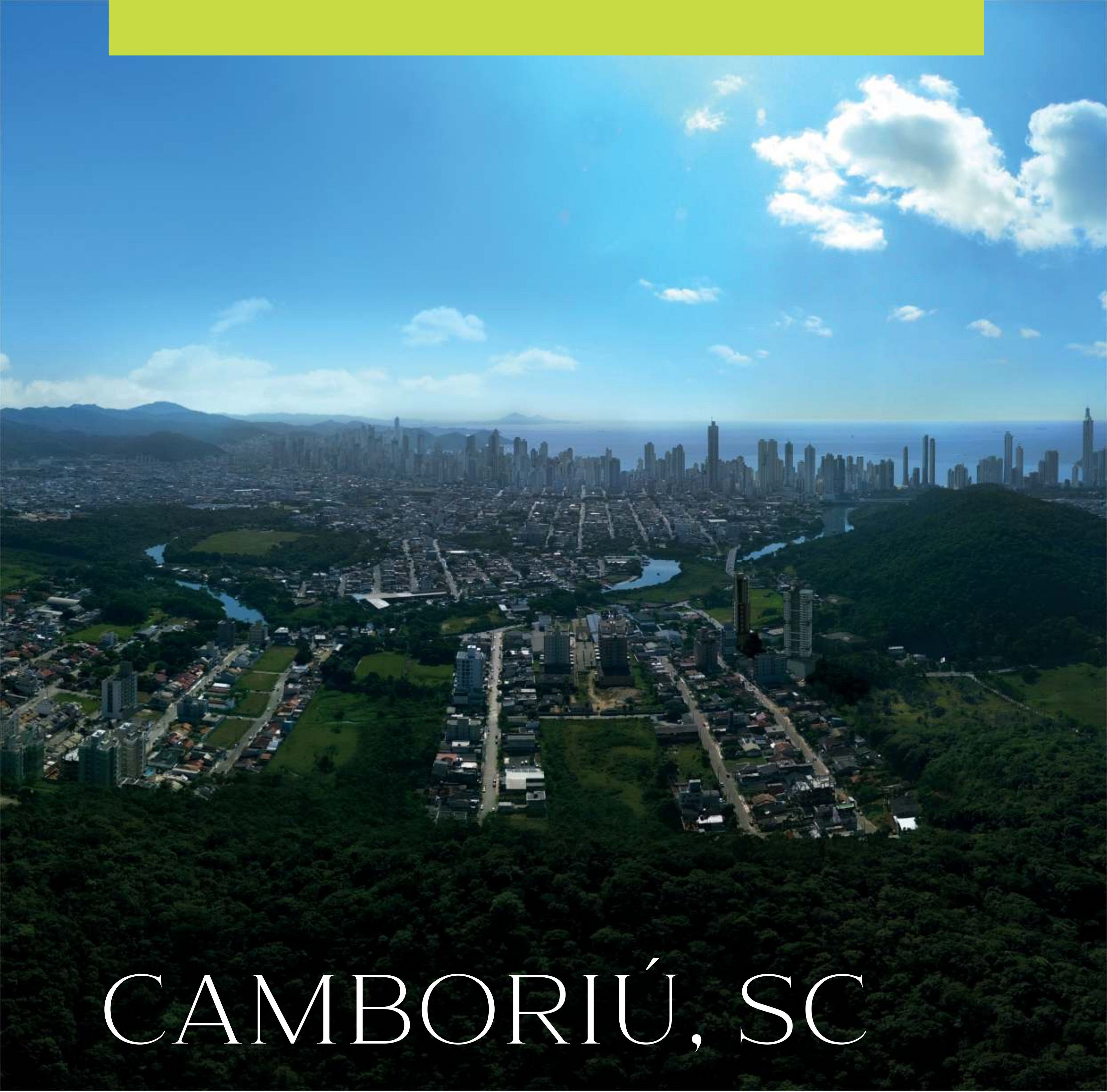
BEM-VINDO AO MANHATTAN LOFTS, ONDE A SOFISTICAÇÃO DE NOVA YORK ENCONTRA A INOVAÇÃO TECNOLÓGICA NO CORAÇÃO DE CAMBORIÚ. LOCALIZADO A POUCOS MINUTOS DO COMPLEXO TURÍSTICO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, NOSSO EMPREENDIMENTO OFERECE O MELHOR EM MODERNIDADE E LUXO.

COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS DA HOUSI, GARANTIMOS UMA GESTÃO EFICIENTE E A ATRAÇÃO DE HÓSPEDES DE ALTO NÍVEL. NOSSOS LOFTS COM MEZANINO PROPORCIONAM PRIVACIDADE, CONFORTO E ELEGÂNCIA, INSPIRADOS NO CHARME DE MANHATTAN.

VENHA VIVER UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA, COM VISTA PARA O SKYLINE MAIS COBIÇADO DO BRASIL E O PÔR DO SOL DESLUMBRANTE DO LITORAL CATARINENSE.

MANHATTAN LOFTS: ONDE SUA JORNADA RUMO AO FUTURO COMEÇA.

MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI



CAMBORIÚ, SC

SITUADO EM UMA DAS ÁREAS MAIS DESEJADAS DE CAMBORIÚ, O MANHATTAN LOFTS OFERECE FÁCIL ACESSO ÀS ATRAÇÕES TURÍSTICAS E DE ENTRETENIMENTO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, GARANTINDO UMA ALTA DEMANDA DE HÓSPEDES PARA OS LOFTS. ESTE É O ENDEREÇO PERFEITO PARA QUEM DESEJA VIVER OU INVESTIR EM UMA REGIÃO EM CONSTANTE VALORIZAÇÃO.

MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

BR101: 2 MIN

BARRA SUL (BC): 4MIN

CENTRO CAMBORIÚ: 9MIN

HOSPITAL: 3KM

UNIVERSIDADE: 2KM

PASSEIO IPEX: 650M

MARINA: 250M

AEROPORTO NVT: 19KM

ITAJAÍ: 18KM

ITAPEMA: 13KM

BRUSQUE: 44KM

BLUMENAU: 70KM

JOINVILLE: 100KM

FLORIANÓPOLIS: 85KM



29
PAVIMENTOS

3
ELEVADORES

POWERED
BY HOUSI



O MANHATTAN LOFTS FOI PROJETADO PARA REDEFINIR O CONCEITO DE GLAMOUR E SOFISTICAÇÃO, TRANSPORTANDO SEUS MORADORES PARA A ATMOSFERA ICÔNICA DE MANHATTAN, NOVA YORK.

LOCALIZADO NA RUA SÃO MIGUEL, A POUCOS MINUTOS DO COMPLEXO TURÍSTICO E DE ENTRETENIMENTO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, ESTE EMPREENDIMENTO É O DESTINO IDEAL PARA QUEM BUSCA LUXO E PRATICIDADE.



MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI

MANHATTAN

SMART
LIVING
NA PALMA
DA SUA
MÃO.

HOUSI
SMART LIVING



HOUSI

A PARCERIA COM A HOUSI GARANTE QUE OS ESPAÇOS SEJAM GERIDOS COM EXCELÊNCIA, UTILIZANDO TECNOLOGIA AVANÇADA PARA LOCAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES DOS APARTAMENTOS. A HOUSI FACILITA A VIDA DOS PROPRIETÁRIOS COM SERVIÇOS COMO:

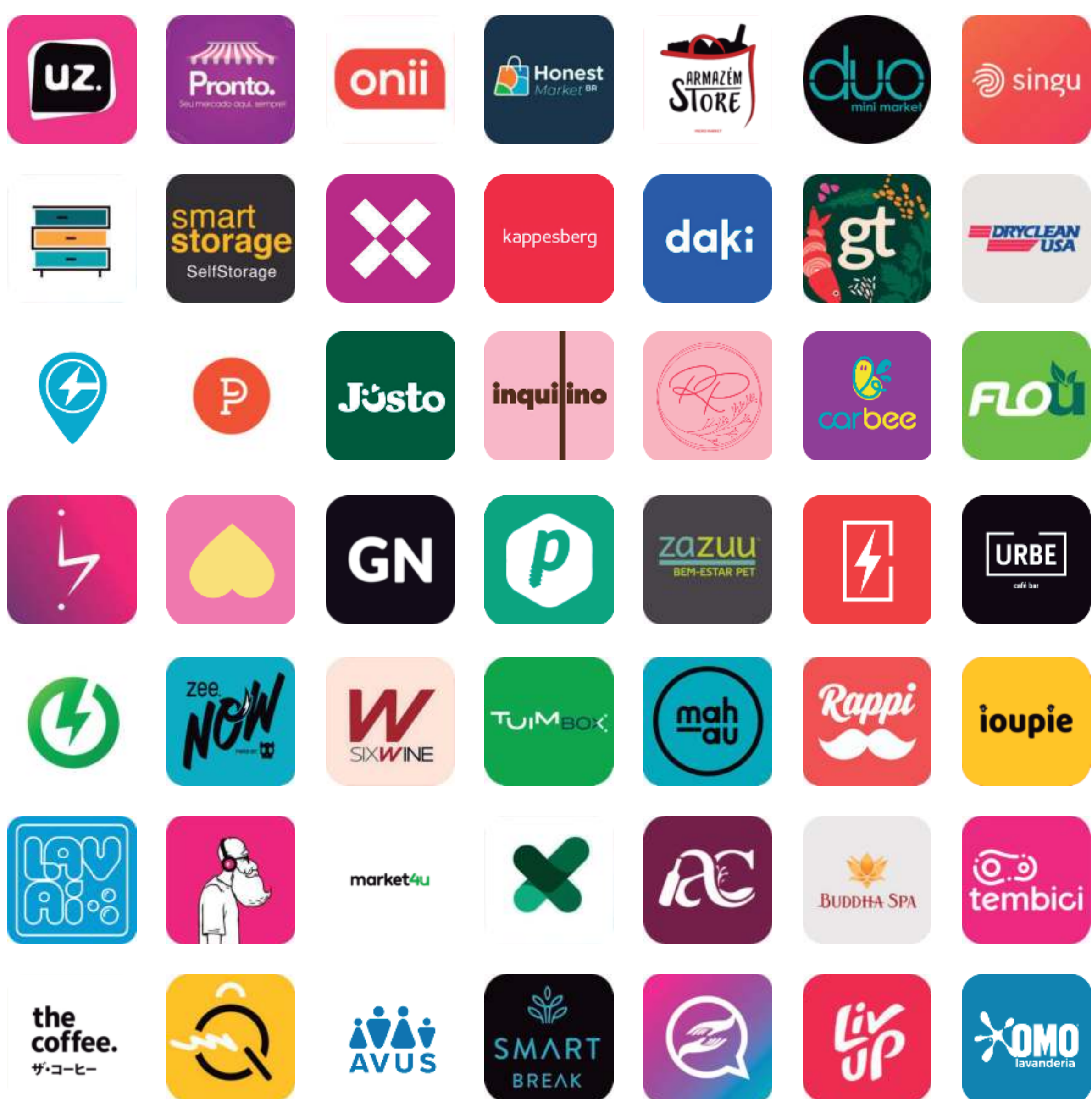
- GESTÃO DE LOCAÇÕES E MANUTENÇÕES 100% ONLINE NA PALMA DA MÃO
- PLATAFORMA DIGITAL PARA SIMPLIFICAÇÃO DAS LOCAÇÕES
- ATRAÇÃO DE HÓSPEDES VARIADOS
- MANUTENÇÃO GARANTIDA
- TECNOLOGIA AVANÇADA, ENTRADA E SAÍDA DE HÓSPEDES COM UM CLIQUE
- FLEXIBILIDADE DE MORADIA COM ALUGUEIS DE LONGO E CURTO PRAZO



MANHATTAN
POWERED BY HOUSI

HOUSI

A EMPRESA ESTÁ PRESENTE EM MAIS DE 120 CIDADES DO BRASIL E JÁ POSSUI MAIS DE 60 MIL IMÓVEIS NA BASE E UM APPSPACE EM PLENA EXPANSÃO COM MUITAS MARCAS NACIONAIS.

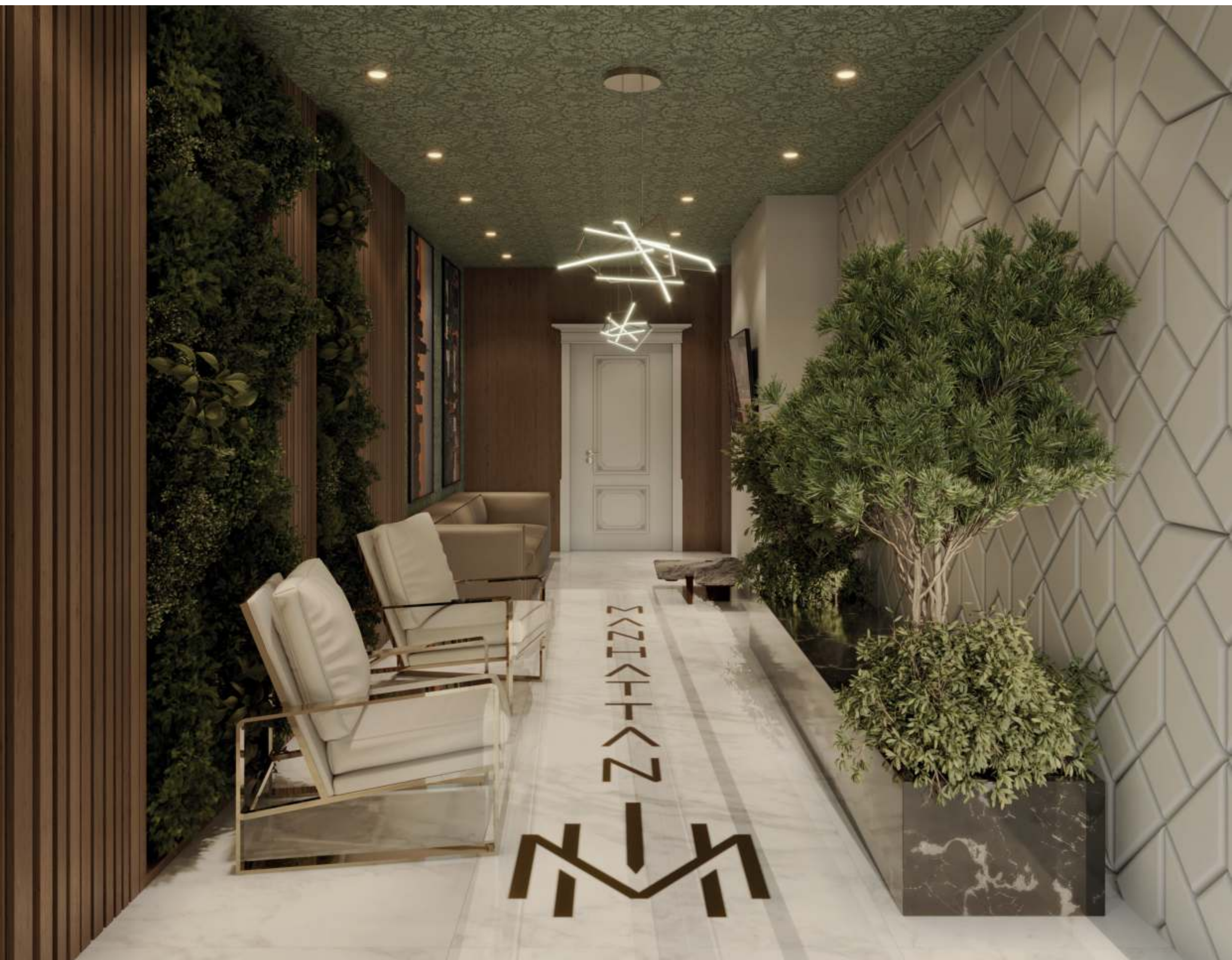


PRATICIDADE PARA QUEM BUSCA UM IMÓVEL PARA ALUGAR. SEGURANÇA E TRANSPARÊNCIA PARA O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL.

MANHATTAN
POWERED BY HOUSI

CONVENIÊNCIA E SERVIÇOS EXCLUSIVOS

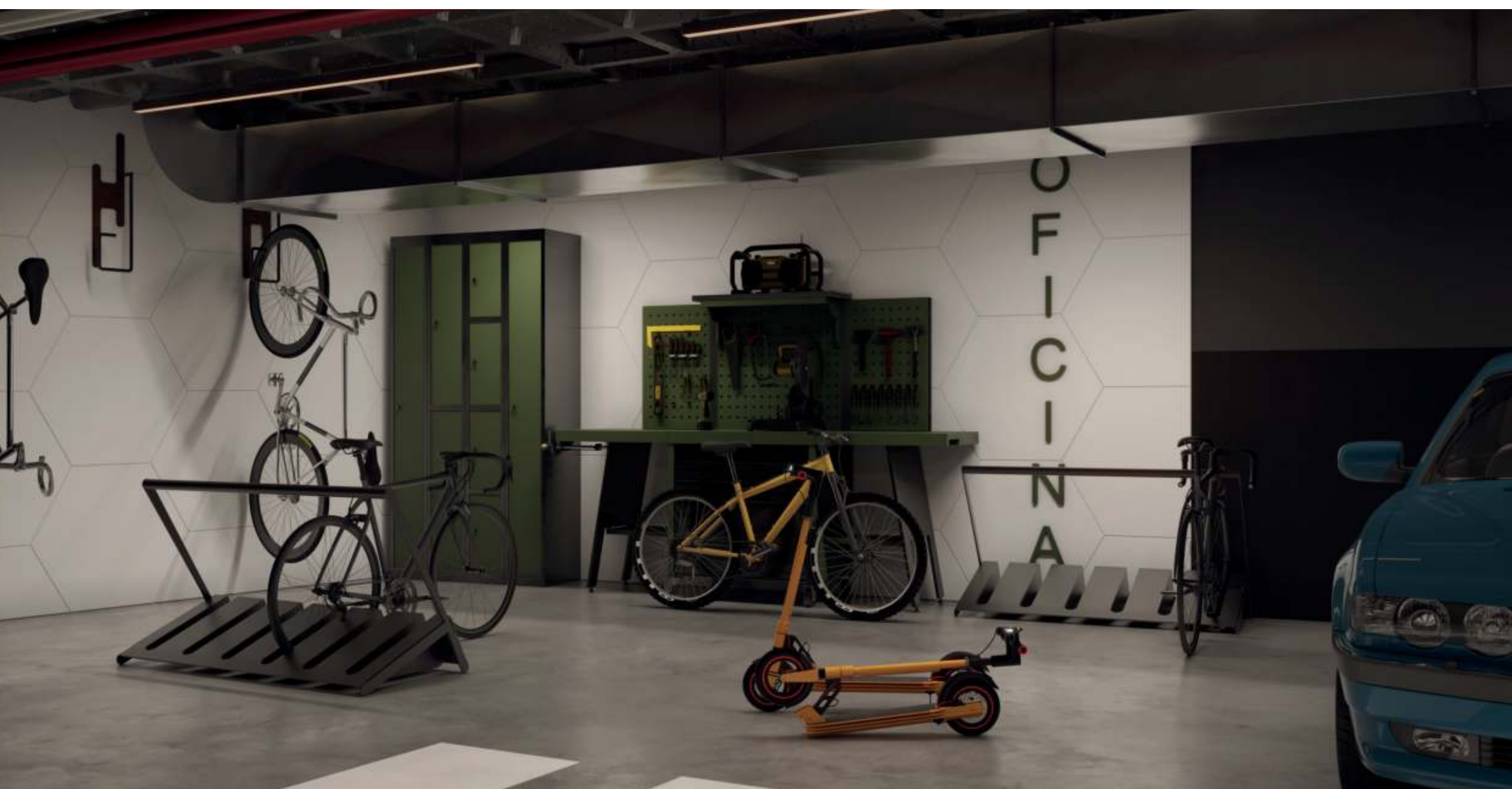
NO TÉRREO, O MANHATTAN LOFTS PROPORCIONA UMA EXPERIÊNCIA COMPLETA COM PORTARIA 24H, HALL DE ENTRADA DECORADO E UM MARKET PLACE QUE INCLUI O SPACE MARKET HOUSI. ESTE ESPAÇO É IDEAL PARA PEQUENAS REUNIÕES, ENCONTROS E PARA DESFRUTAR DOS PRODUTOS DO MARKET PLACE.





NO TÉRREO E NAS GARAGENS

- MARKET PLACE 24H
- SPACE MARKET HOUSI
- ESTAÇÃO DE PATINETES COM PONTOS DE RECARGA
- BICICLETÁRIOS
- OFICINA DOMÉSTICA
- RECHARGEABLE POINT PARA CARROS ELÉTRICOS



MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI

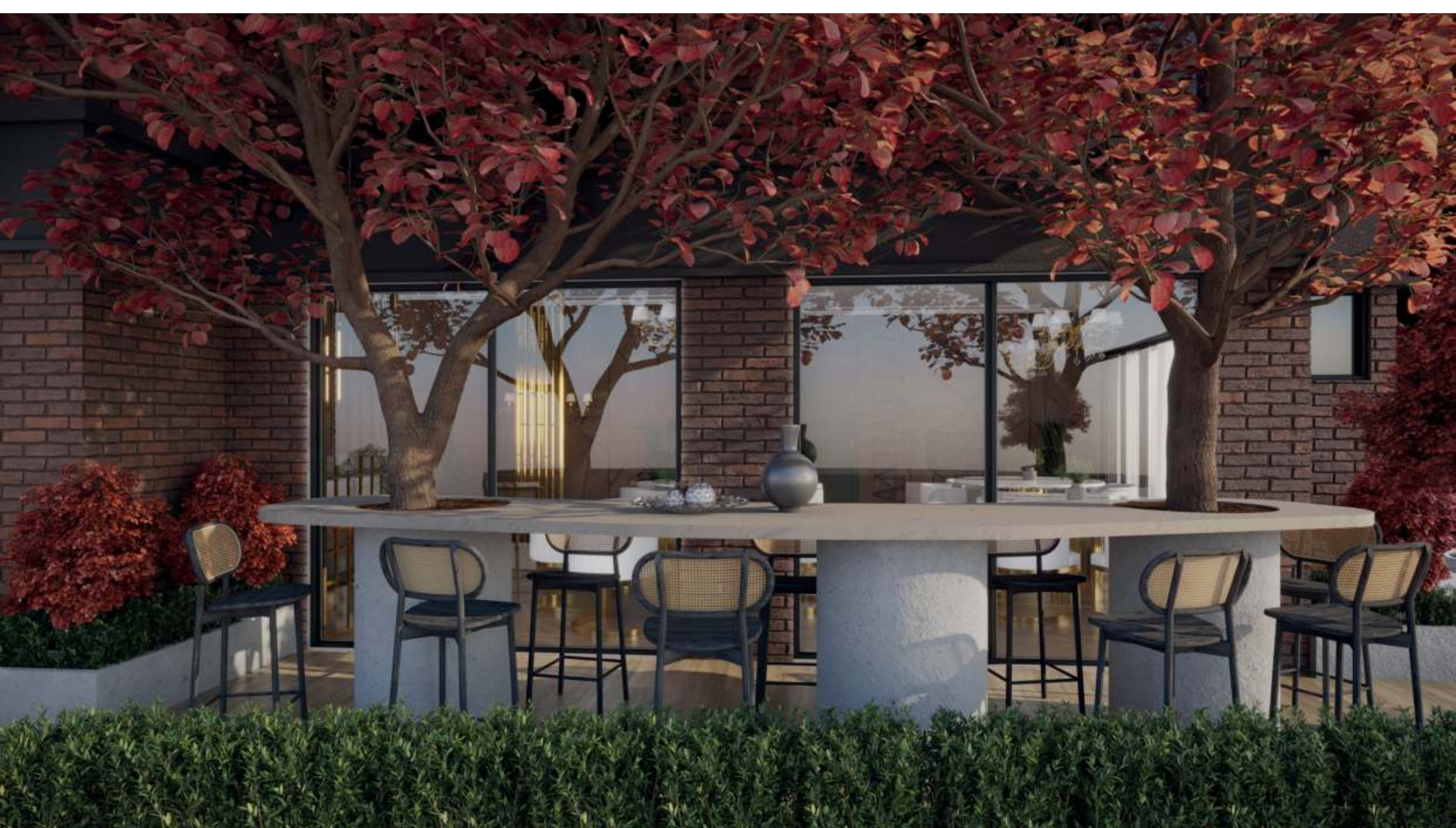
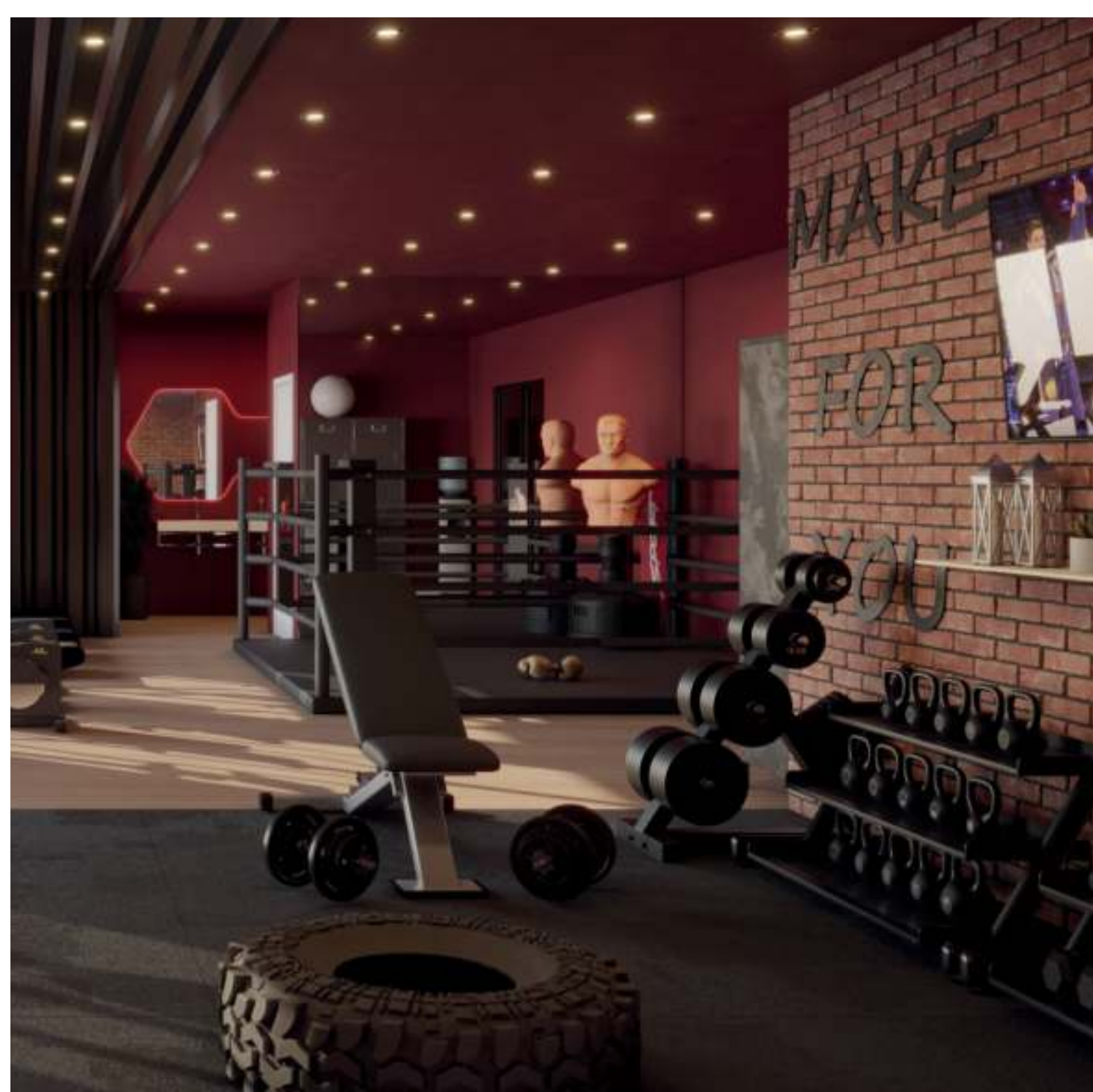
DIVERSAS
OPÇÕES DE
LAZER PARA
MORADORES E
VISITANTES





- PLAYGROUND EXTERNO
- LOUNGES EXTERNOS
- PUB
- LAVANDERIA
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- FUNCIONAL
- COWORKING
- ESTÚDIO PODCAST
- SALA DE REUNIÃO
- PET CARE
- PET PLACE
- ESPAÇOS DE RELAXAMENTO
- 4 LAVABOS + 1 BWC





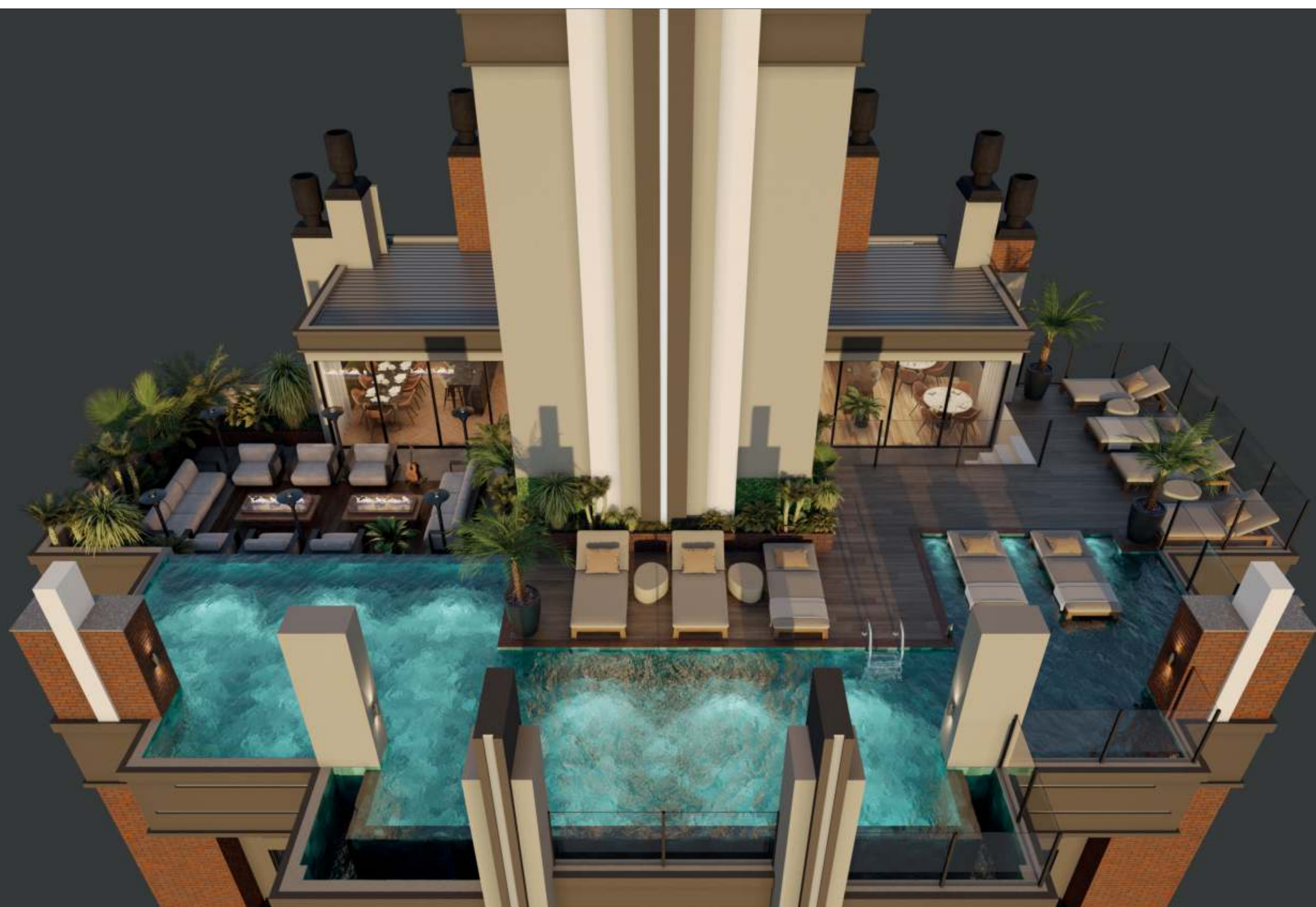
MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI



MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI

LAZER NAS ALTURAS

■ QUIOSQUE SKYLINE ■ PISCINA ■ PRAINHA ■ DECKS
■ QUIOSQUE NATURE ■ LOUNGE DOWNTOWN FIREPLACE



NO ROOFTOP, OS MORADORES PODEM
DESFRUTAR DE UMA VISTA PANORÂMICA PARA
O SKYLINE MAIS COBIÇADO DO BRASIL,
BALNEÁRIO CAMBORIÚ, E DO LINDO PÔR DO SOL
DO LITORAL CATARINENSE.

MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI





MANHATTAN

MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI

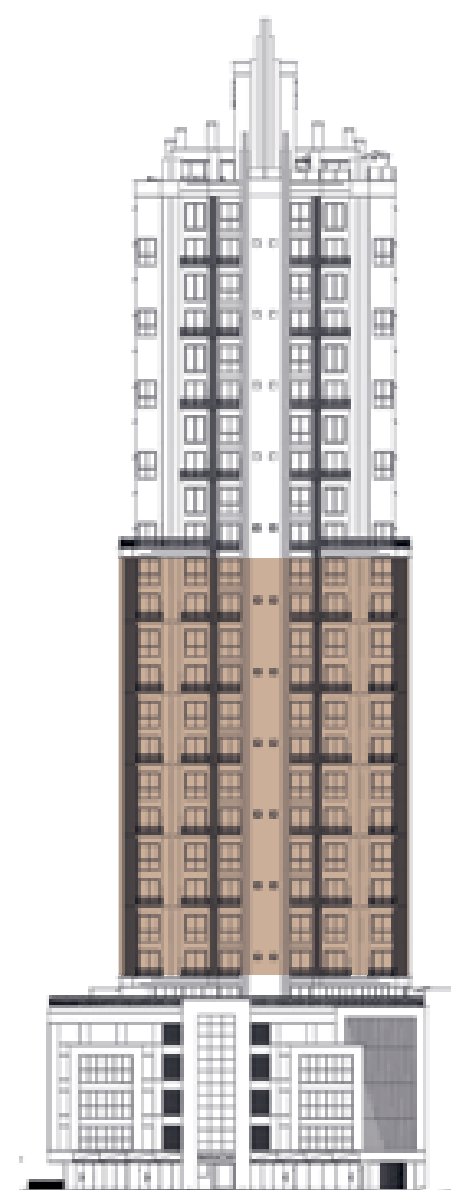


PRIVACIDADE E ELEGÂNCIA

TODOS OS LOFTS DO MANHATTAN CONTAM
COM MEZANINOS, PROPORCIONANDO
PRIVACIDADE, CONFORTO E ELEGÂNCIA.
INSPIRADOS NA SOFISTICAÇÃO DE MANHATTAN,
ESSES ESPAÇOS SÃO PERFEITOS PARA QUEM
BUSCA UM TOQUE DE EXCLUSIVIDADE EM SUA
MORADIA.

LOFTS DOWNTOWN

7° AO 18° PAVIMENTO



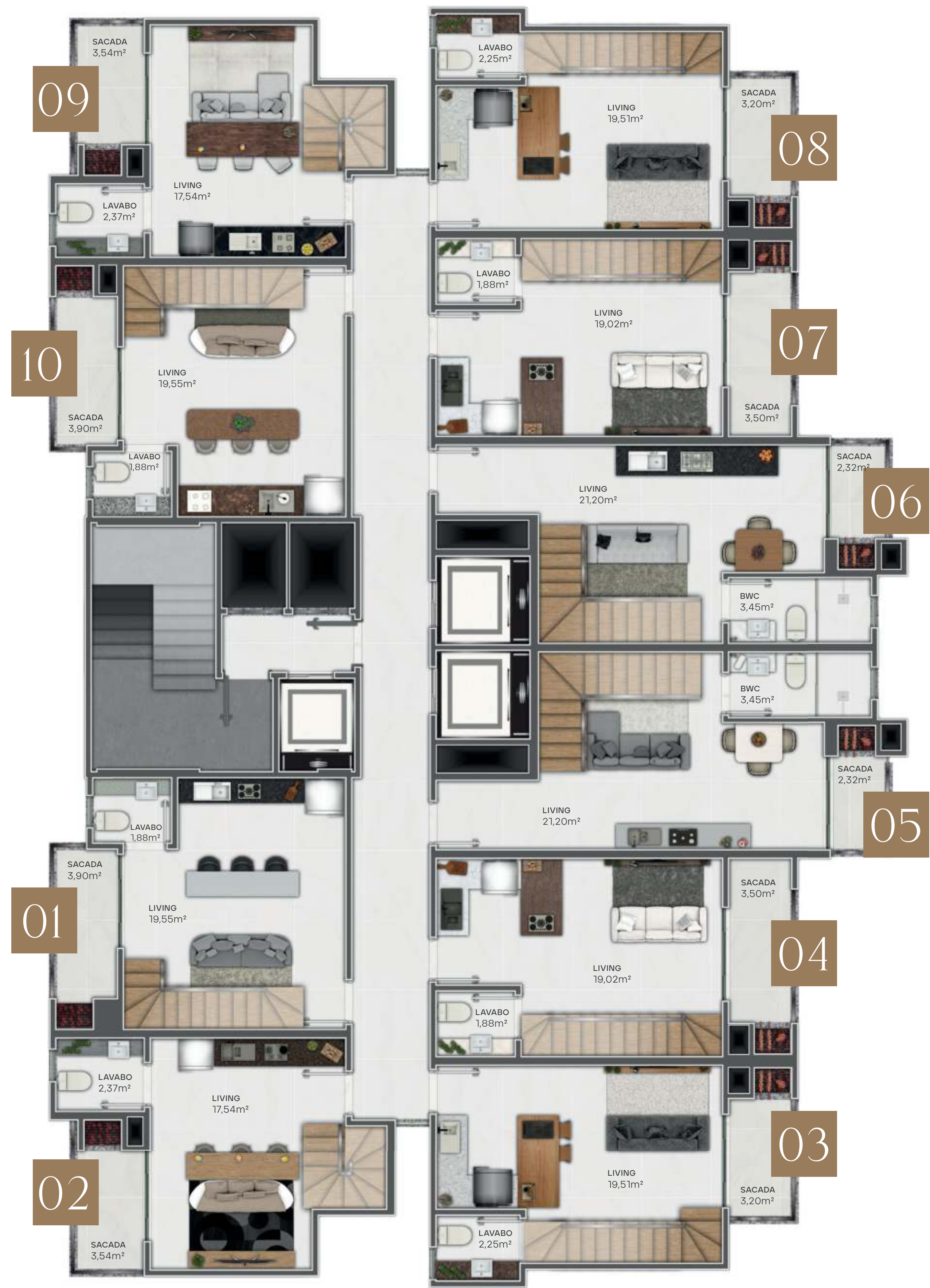
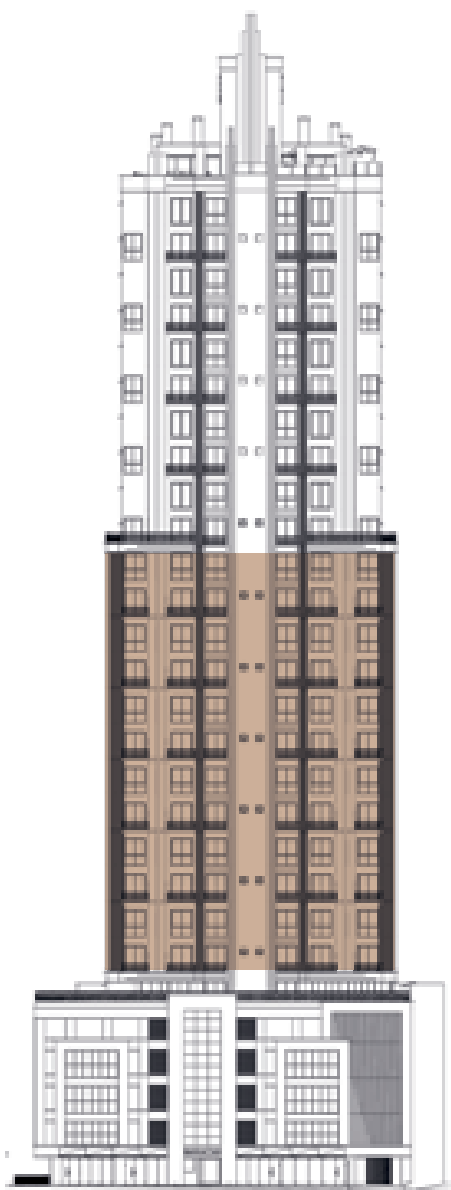
A ENERGIA E O DINAMISMO EM SEU DIA A DIA.
ESTAS UNIDADES OFERECEM ACESSO RÁPIDO
ÀS ÁREAS COMUNS E COMERCIAIS, IDEAL
PARA QUEM VALORIZA A CONVENIÊNCIA E O
ESTILO URBANO.



LOFTS DOWNTOWN

7° AO 18° PAVIMENTO

PLANTA TÉRREO



RUA SÃO MIGUEL



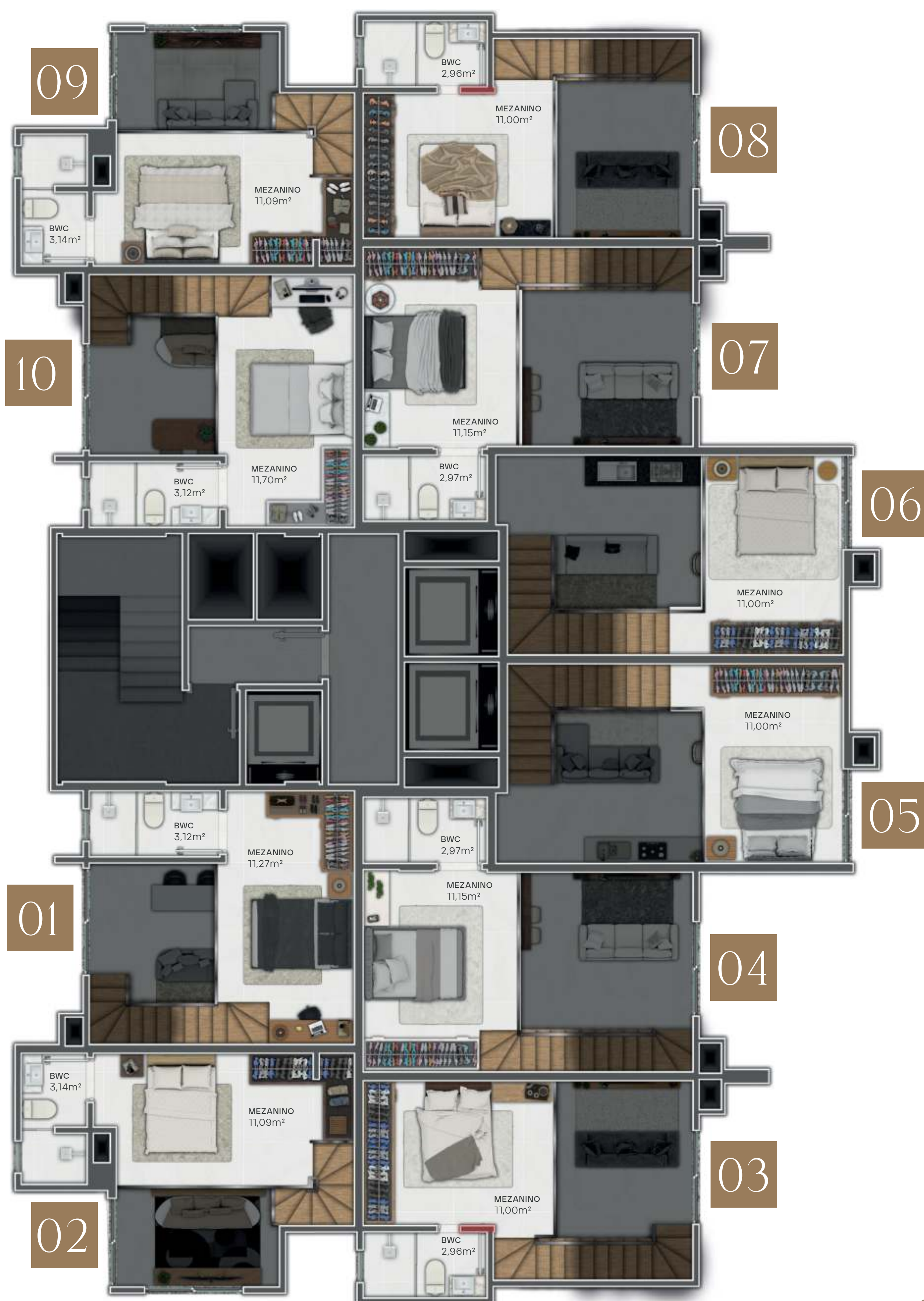
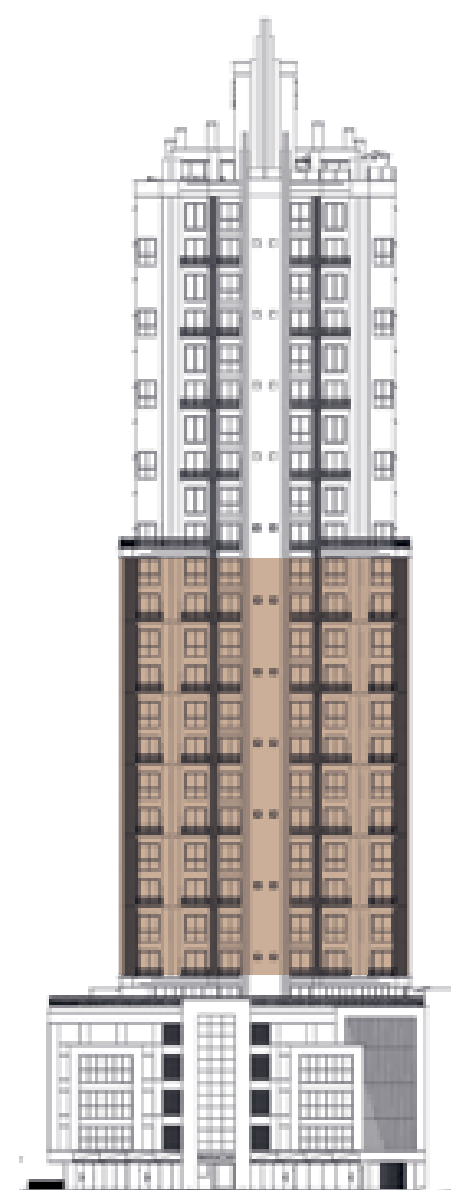
- ▲ VISTA BALNEÁRIO
- VISTA VEGETAÇÃO
- ◀ VISTA CIDADE

RUA SÃO LEOPOLDO

LOFTS DOWNTOWN

7° AO 18° PAVIMENTO

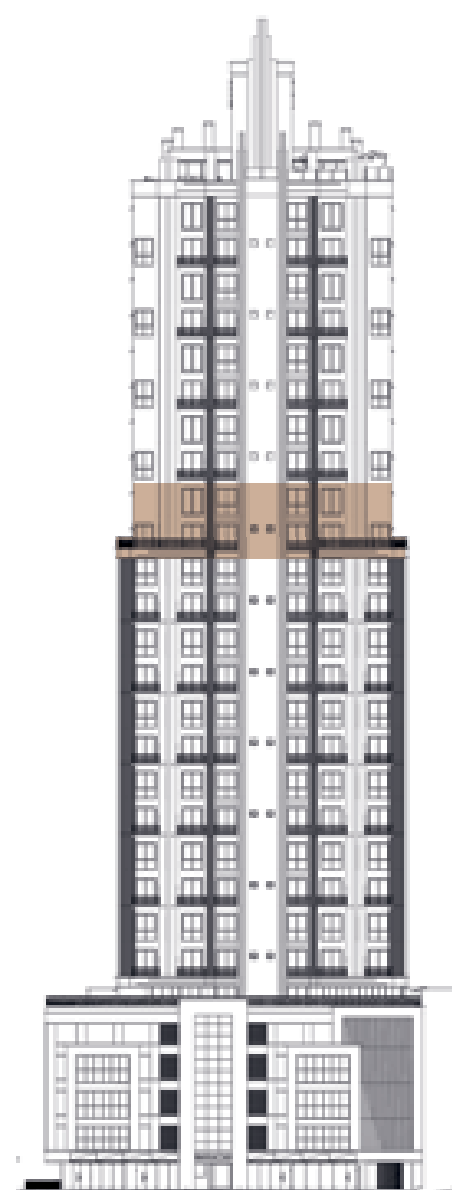
PLANTA MEZANINO



- ▲ VISTA BALNEÁRIO
- VISTA VEGETAÇÃO
- ◀ VISTA CIDADE

LOFTS MIDTOWN

19° AO 20° PAVIMENTO



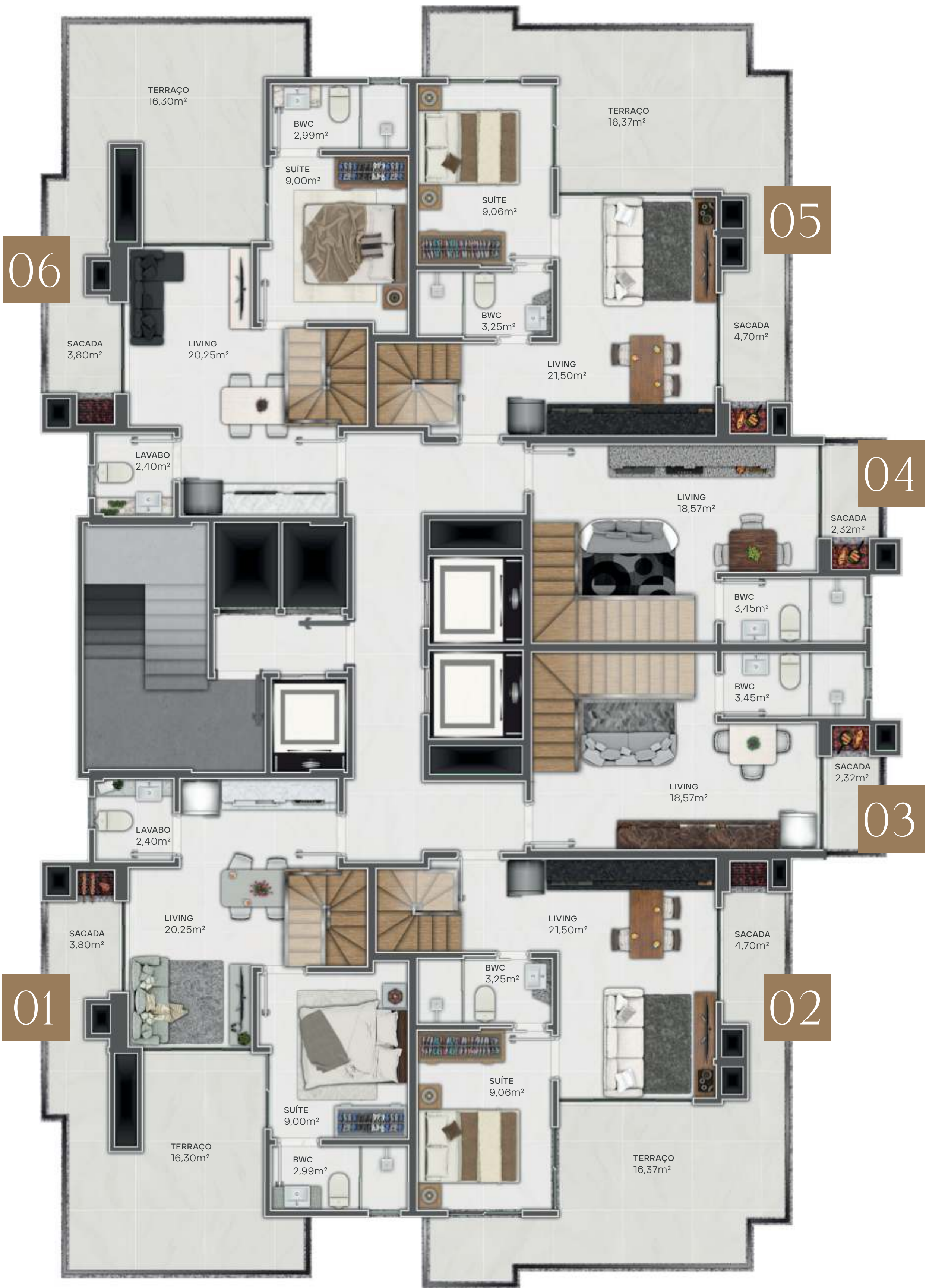
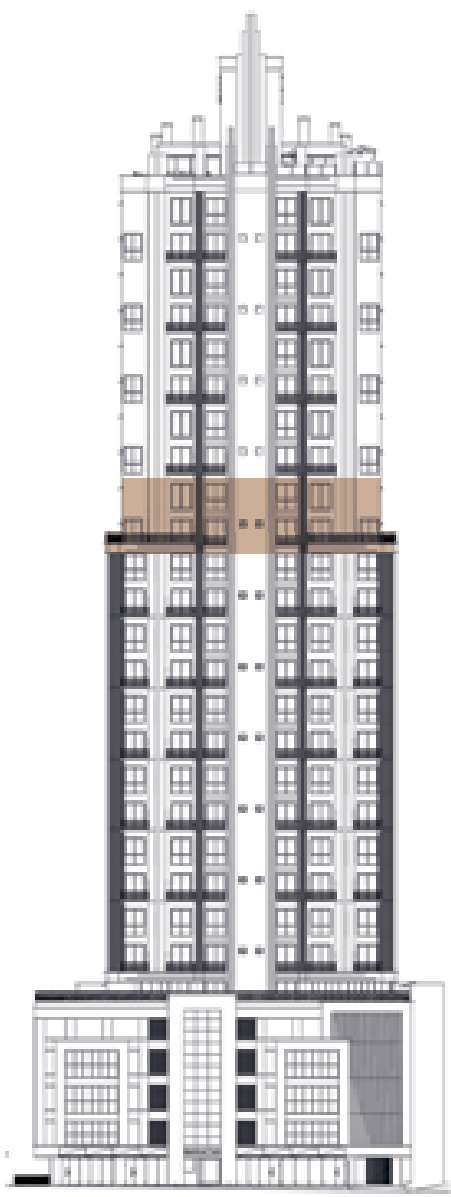
O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE EXCLUSIVIDADE
E ACESSIBILIDADE. AMPLOS TERRAÇOS PARA
AQUELES QUE BUSCAM UMA VIDA MODERNA
COM UM TOQUE DE ELEGÂNCIA E CONFORTO.



LOFTS MIDTOWN

19° AO 20° PAVIMENTO

PLANTA TÉRREO



RUA SÃO MIGUEL



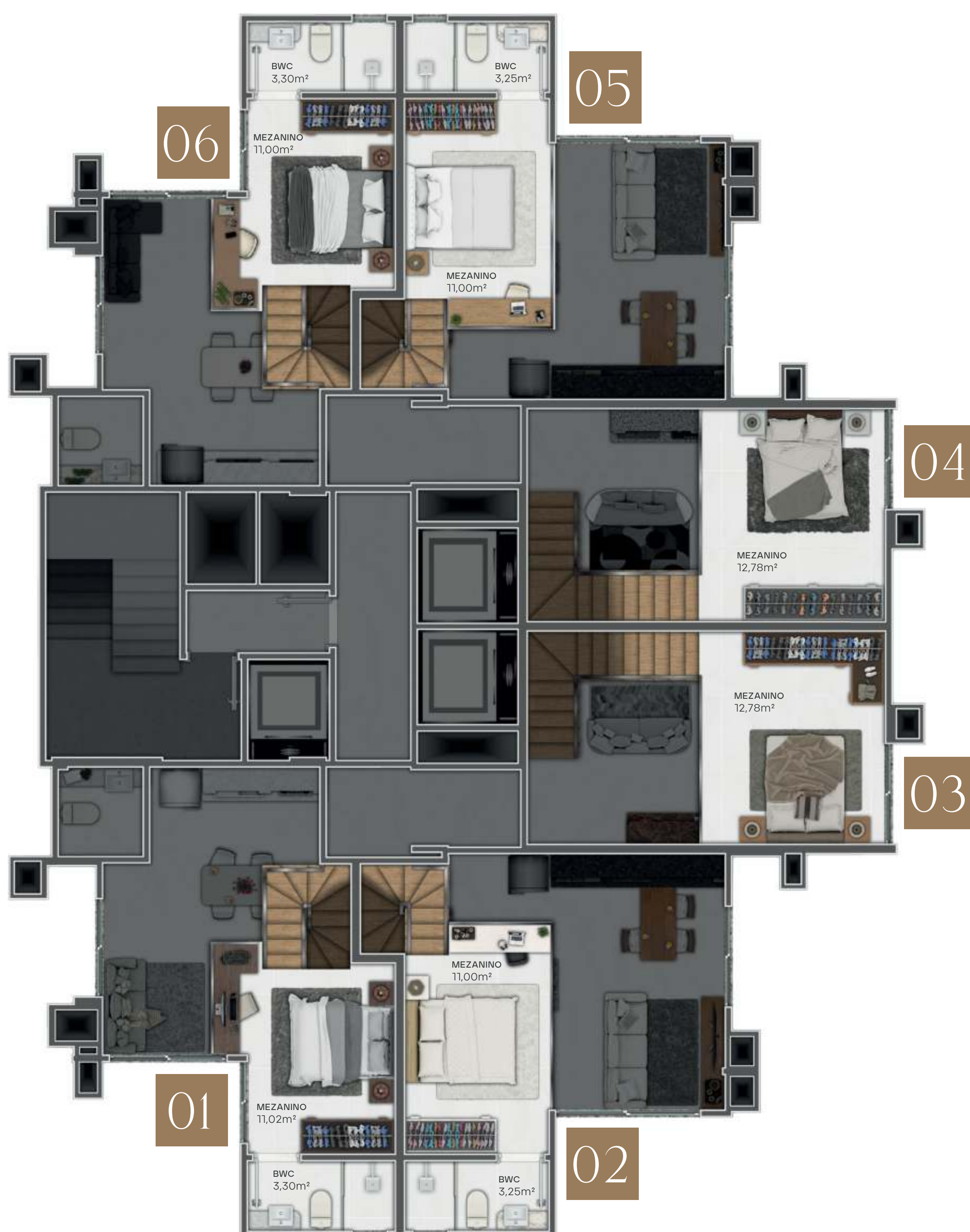
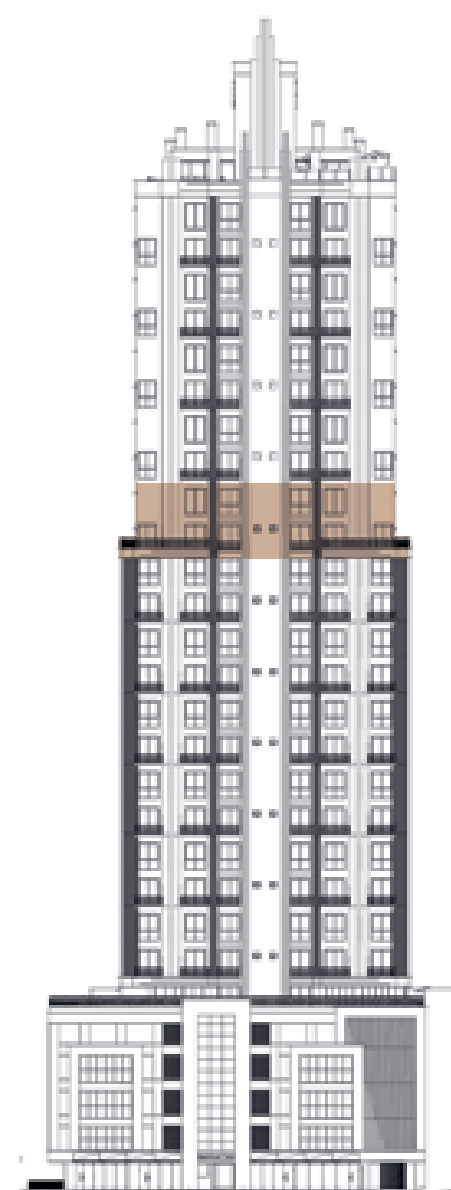
- ▲ VISTA BALNEÁRIO
- VISTA VEGETAÇÃO
- ◀ VISTA CIDADE

RUA SÃO LEOPOLDO

LOFTS MIDTOWN

19° AO 20° PAVIMENTO

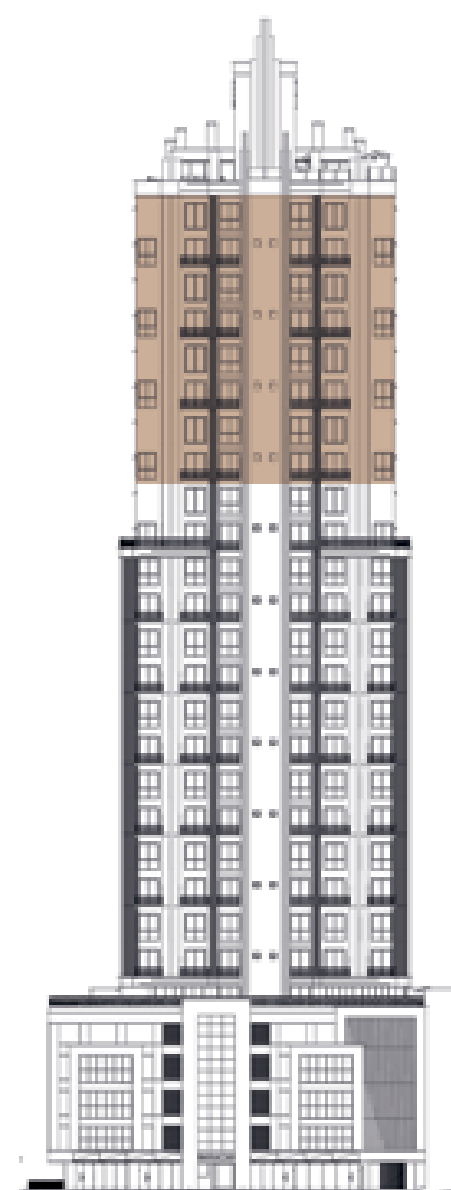
PLANTA MEZANINO



- ▲ VISTA BALNEÁRIO
- VISTA VEGETAÇÃO
- ◀ VISTA CIDADE

LOFTS UPTOWN

21° AO 28° PAVIMENTO



SITUADAS NOS ANDARES MAIS ALTOS, ELAS OFERECEM VISTAS DESLUMBRANTES E UM AMBIENTE TRANQUILO, INSPIRADAS NA SOFISTICAÇÃO E NO PRESTÍGIO DOS BAIRROS MAIS NOBRES DE MANHATTAN.



PLANTA TÉRREO

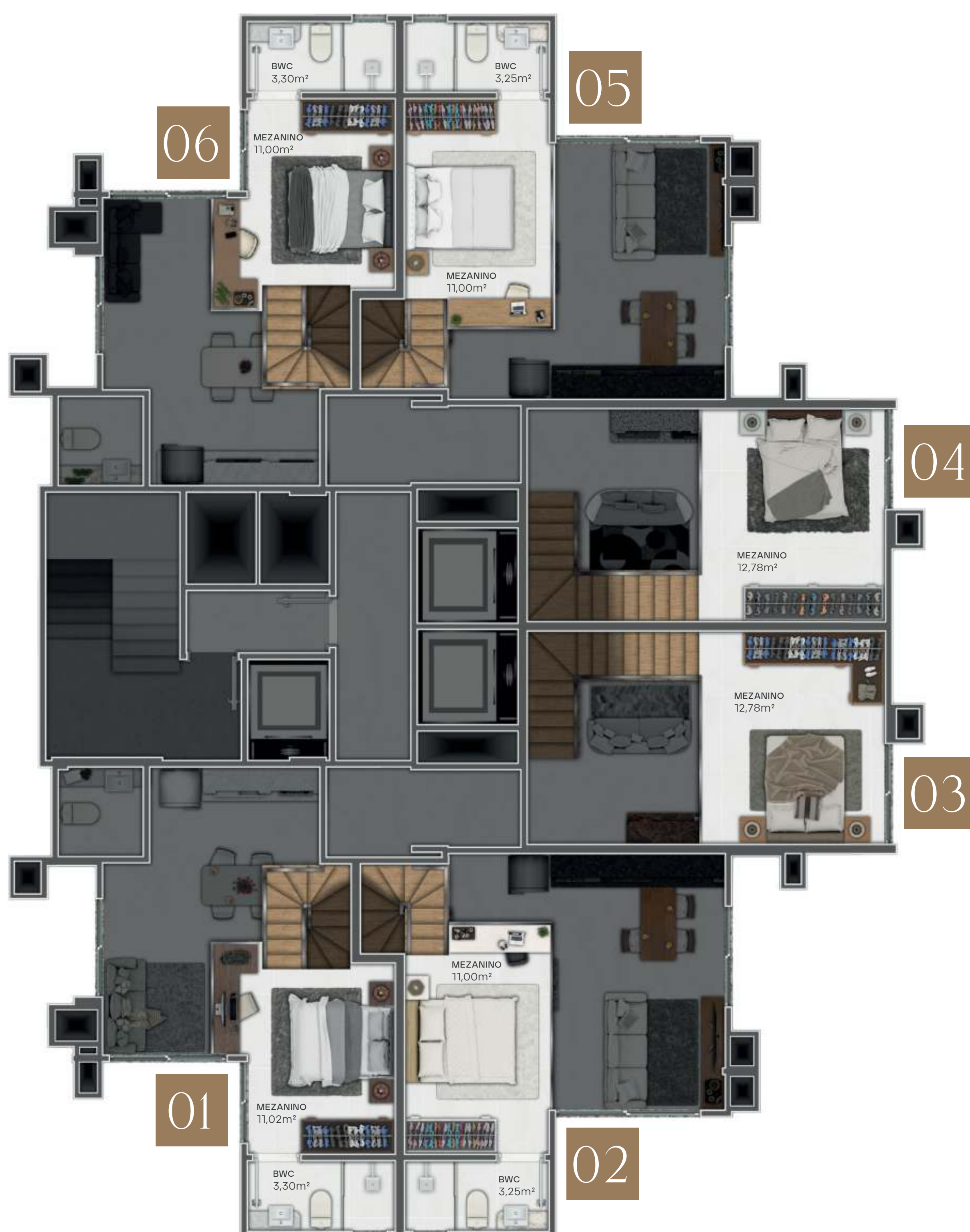
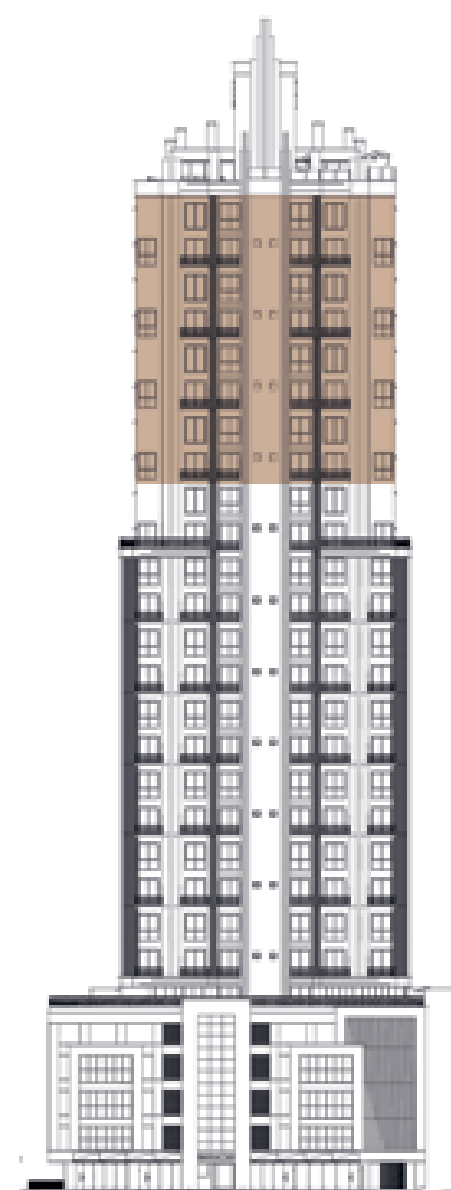


RUA SÃO LEOPOLDO

LOFTS UPTOWN

21° AO 28° PAVIMENTO

PLANTA MEZANINO



- ▲ VISTA BALNEÁRIO
- VISTA VEGETAÇÃO
- ◀ VISTA CIDADE

DESDE SUA FUNDAÇÃO EM ABRIL DE 2011, A IPEX CONSTRUTORA TEM SIDO UM SÍMBOLO DE TRANSFORMAÇÃO E QUALIDADE EM CAMBORIÚ. COM A MISSÃO DE ELEVAR A QUALIDADE DE VIDA NA REGIÃO, A EMPRESA É CERTIFICADA COM O SELO PBQP-H NÍVEL A E ISO 9001, ASSEGURANDO OS MAIS ALTOS PADRÕES DE EXCELÊNCIA.



UMA NOVA VIDA DE VERDADE



O PASSEIO IPEX SERÁ CONSTRUÍDO NO BAIRRO SÃO FRANCISCO DE ASSIS, MAIS DE R\$ 16 MILHÕES PARA CRIAR UM NOVO DESTINO GASTRONÔMICO E TECNOLÓGICO PARA TODA A REGIÃO. AFIM DE PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA FORA DE SEUS EMPREENDIMENTOS A IPEX TEM COMO PRÁTICA CONTRIBUIR PARA TODA COMUNIDADE LOCAL, COM ADOÇÃO DE ESCOLAS E CRIAÇÃO DE PRAÇAS NOS ARREDORES DE SEUS EMPREENDIMENTOS.



CADA EMPREENDIMENTO DA IPEX É SINÔNIMO DE INOVAÇÃO E QUALIDADE, CONSTRUINDO NÃO APENAS EDIFÍCIOS, MAS UM FUTURO PROMISSOR PARA SEUS CLIENTES E A COMUNIDADE.

O MANHATTAN LOFTS NÃO É APENAS UM LUGAR PARA VIVER, MAS UM ESTILO DE VIDA. COM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E UMA GAMA DE SERVIÇOS E FACILIDADES, ELE OFERECE O MELHOR DE DOIS MUNDOS: O GLAMOUR DE MANHATTAN E A CONVENIÊNCIA DE CAMBORIÚ. SEJA VOCÊ UM MORADOR OU UM INVESTIDOR, ESTE É O SEU LUGAR.



MANHATTAN
LOFTS POWERED BY HOUSI

HOUSI
CONSTRUTORA