



INOVARIC

INCORPORADORA
E CONSTRUTORA



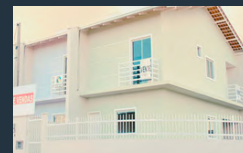
CONSTRUINDO HISTÓRIAS, REALIZANDO SONHOS.

Em 2010 nascia em Joinville a INOVAR – uma incorporadora e construtora movida pelo propósito de concretizar o sonho da casa própria. Mais do que levantar estruturas, nossa essência é **construir histórias**, vínculos e conquistas.

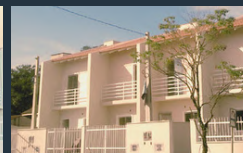
Mais de
50 obras entregues.

Mais de
1.500 famílias atendidas.

2010



HOME
VILA NOVA



HOME
EUGENIO
GUDIM



HOME
PARK

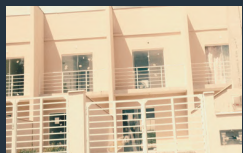
2011



HOME
ITAUM



HOME
PARK II



HOME
SÃO PAULO

2012



HOME
VILA NOVA II



HOME
PARK III

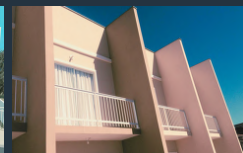


HOME
PARK IV

2013



HOME
PARK V



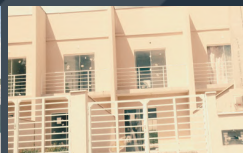
HOME
ESPINHEIROS



HOME
JOÃO COSTA



HOME
ESPINHEIROS II



HOME
JARIVATUBA



HOME
SÃO MARCOS

2013



HOME
FLORESTA



HOME
SÃO
DOMINGOS

2014



HOME
JARIVATUBA II



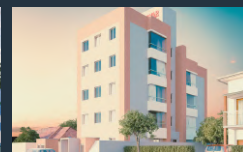
HOME
BOEHMER-
WALD



HOME
PARAÍSO

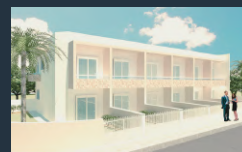


HOME
FLORESTA II



HOME
GUANABARA

2015



HOME
TROPICAL



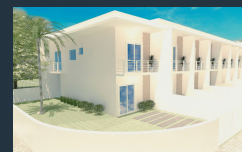
HOME
MORRO DO
MEIO



HOME
FLORESTA III



HOME
SÃO MARCOS II



HOME
ESPINHEIROS III

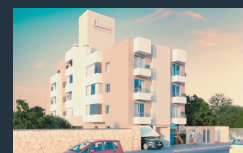


HOME
PARK VI



HOME SÃO
DOMINGOS II

2016



HOME
SÃO MARCOS II



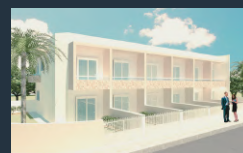
HOME
PARANAGUAMI-
RIM



HOME
ESPINHEIROS IV



HOME
ESPINHEIROS V



HOME
TROPICAL II



HOME
VILA NOVA II



HOME
ADHEMAR
GARCIA

2017



HOME
BOEHMER-
WALD II



HOME
PARANAGUAMI
RIM II



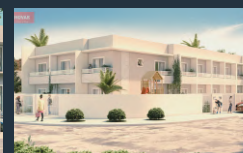
HOME
VILA NOVA IV



HOME
ESPINHEIROS VI



HOME
MORRO DO
MEIO II



HOME
ADHEMAR
GARCIA II



HOME
NOVA BRASÍLIA



HOME
FLORESTA IV

2018

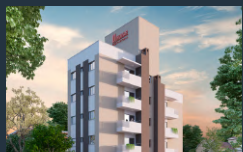


HOME
COSTA E SILVA



HOME
SAGUAÇU

2019



HOME
AVENTUREIRO



HOME
FLORESTA



HOME CLUB
ANITA

2020



HOME CLUB
SANTO
ANTÔNIO



HOME CLUB
SAGUAÇU

2022



HOME CLUB
GLÓRIA

2023



VIVA
COSTA E SILVA

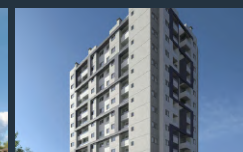


HOME CLUB
COSTA E SILVA

2024



HOME CLUB
BRASIL 70



MARINE
ITACOLOMI

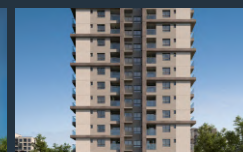


OCEAN CLUB
TABULEIRO

2025



HOME CLUB
BENJAMIN



CELEBRA



MARINE
ITAJUBA

CERTIFICADOS DE EXCELÊNCIA





ITACOLOMI





FICHA TÉCNICA

- Torre única
- 86 apartamentos
- 13 pavimentos
- Apartamentos com 1 suíte + 1 dormitório
- 1 vaga de garagem por unidade
- Lazer completo
- 2 elevadores.



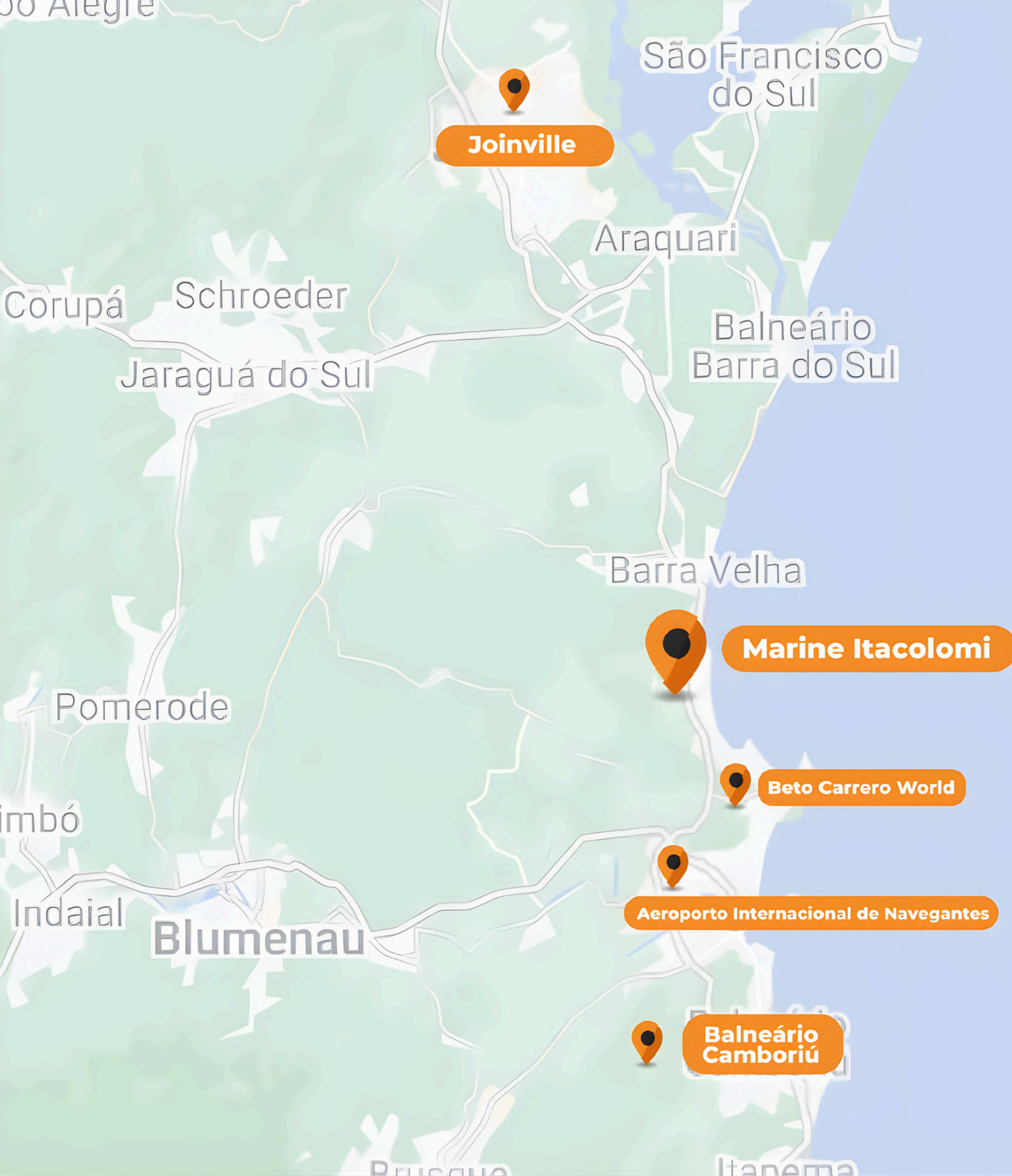
DATAS DE OBRA

Início das Obras:
Setembro 2025

Previsão de Entrega:
Setembro 2027

R. 4-40.127

As ilustrações contidas nessa apresentação possuem caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



PRÓXIMO DE TUDO!

30 min (20 quilômetros):
Beto Carrero World

40 min (42 quilômetros):
Balneário Camboriú

50 min (63 quilômetros):
Joinville

26 min (27 quilômetros):
**Aeroporto Internacional
de Navegantes**

Rua 1003 - Tenente Ataliba Adur, nº 578
Praia de Itajuba – Barra Velha/SC



Rua 1003 - Tenente Ataliba Adur, nº 578

Praia de Itajuba – Barra Velha/SC

Localizado a 550
metros da praia

Início
Parque Linear

Projeto Praça da Bandeira
(área de convívio social)

Aprovada Nova
Iluminação Celesc

Obras de Pavimentação iniciadas

Praia de Itajuba

Balneário Piçarras

FACHADA



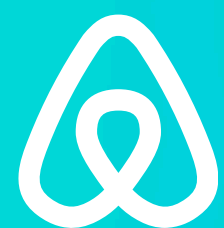
FACHADA





MARINE ITACOLOMI É ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE

- Reaproveitamento da água da chuva
- Arborização e paisagismo
- Sensores de acionamento de iluminação nas áreas comuns



airbnb

Alta temporada diárias de até R\$ 1200; baixa R\$ 180.

Valorização de até 20% A.A - dados dos últimos anos.

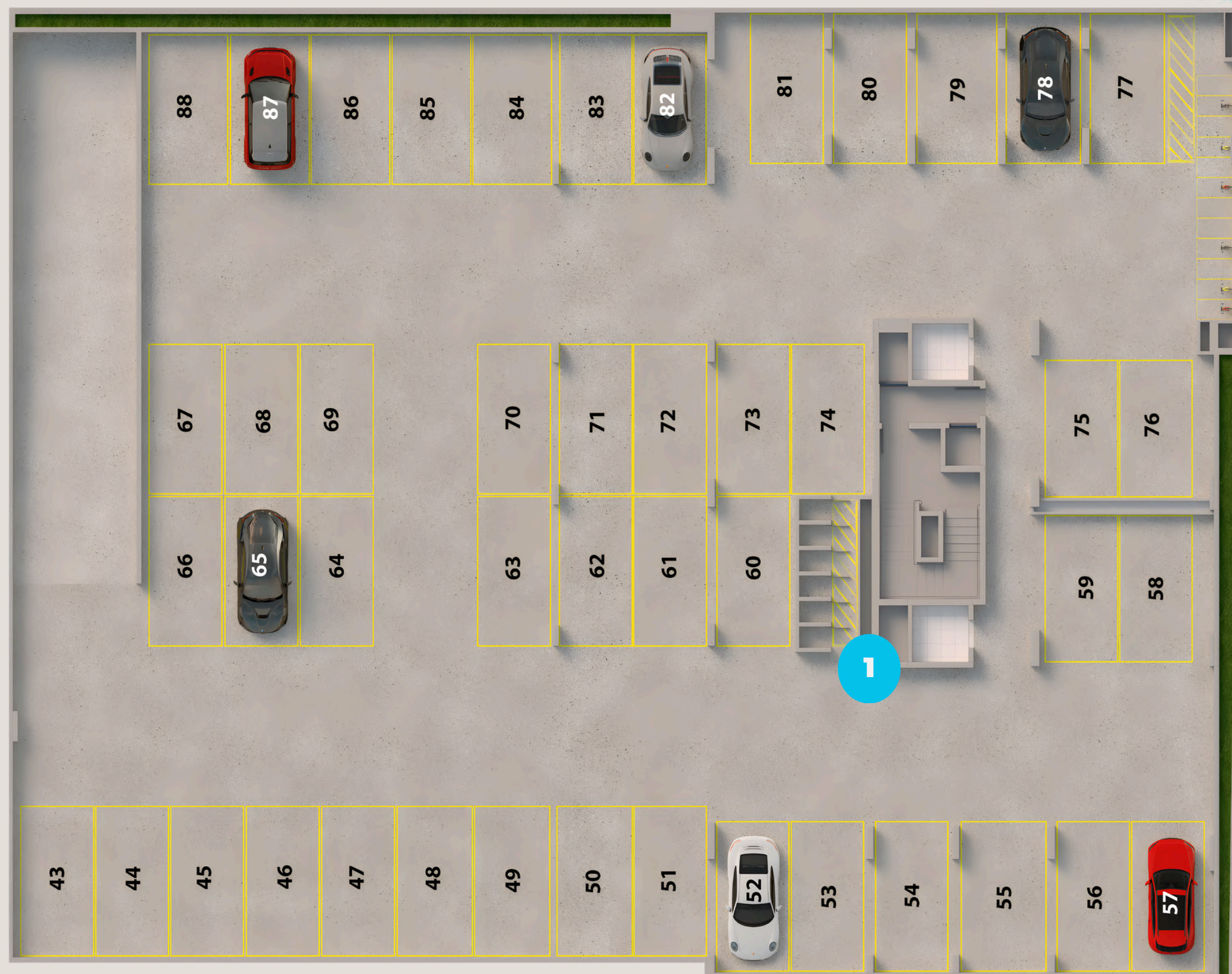




GARAGEM E LAZER

1º PAVIMENTO

1. Hall
2. Lava pés
3. Salão de Festas
4. Academia
5. Redário
6. Piscinas adulto e infantil
7. Loja
8. Pet Place



GARAGEM E LAZER

2º PAVIMENTO

1. Hobby box



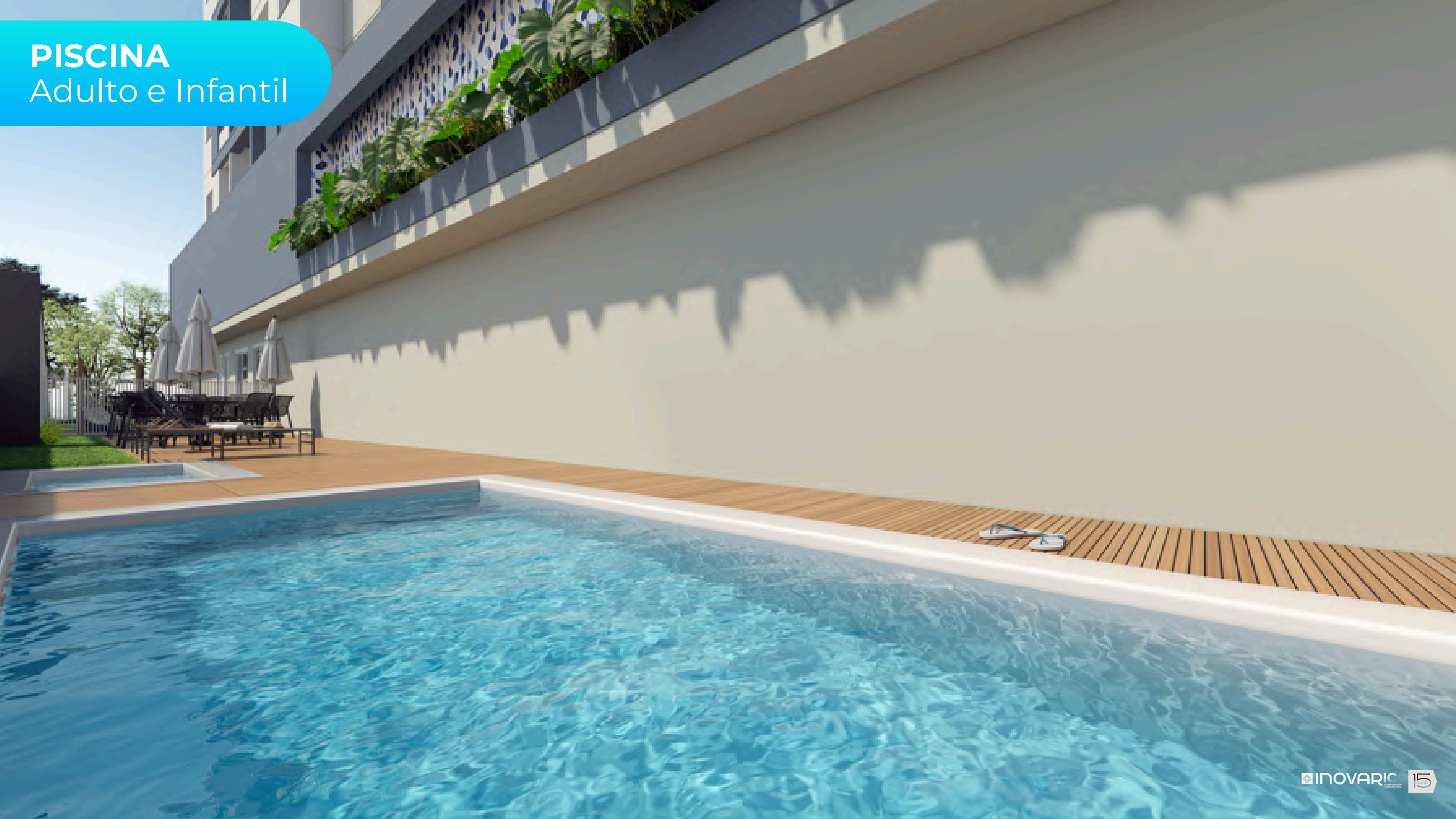
LAZER E PLANTAS

3º PAVIMENTO

1. Playground
2. Brinquedoteca
3. Salão Gourmet
4. Lazer externo
5. Zeladoria

PISCINA

Adulto e Infantil



SALÃO DE FESTAS



SALÃO GOURMET



SALÃO GOURMET



BRINQUEDOTECA E JOGOS



BRINQUEDOTECA E JOGOS



BRINQUEDOTECA E JOGOS



PLAYGROUND



ACADEMIA



SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

APARTAMENTOS

LIVING



SACADA



QUARTO



SUÍTE

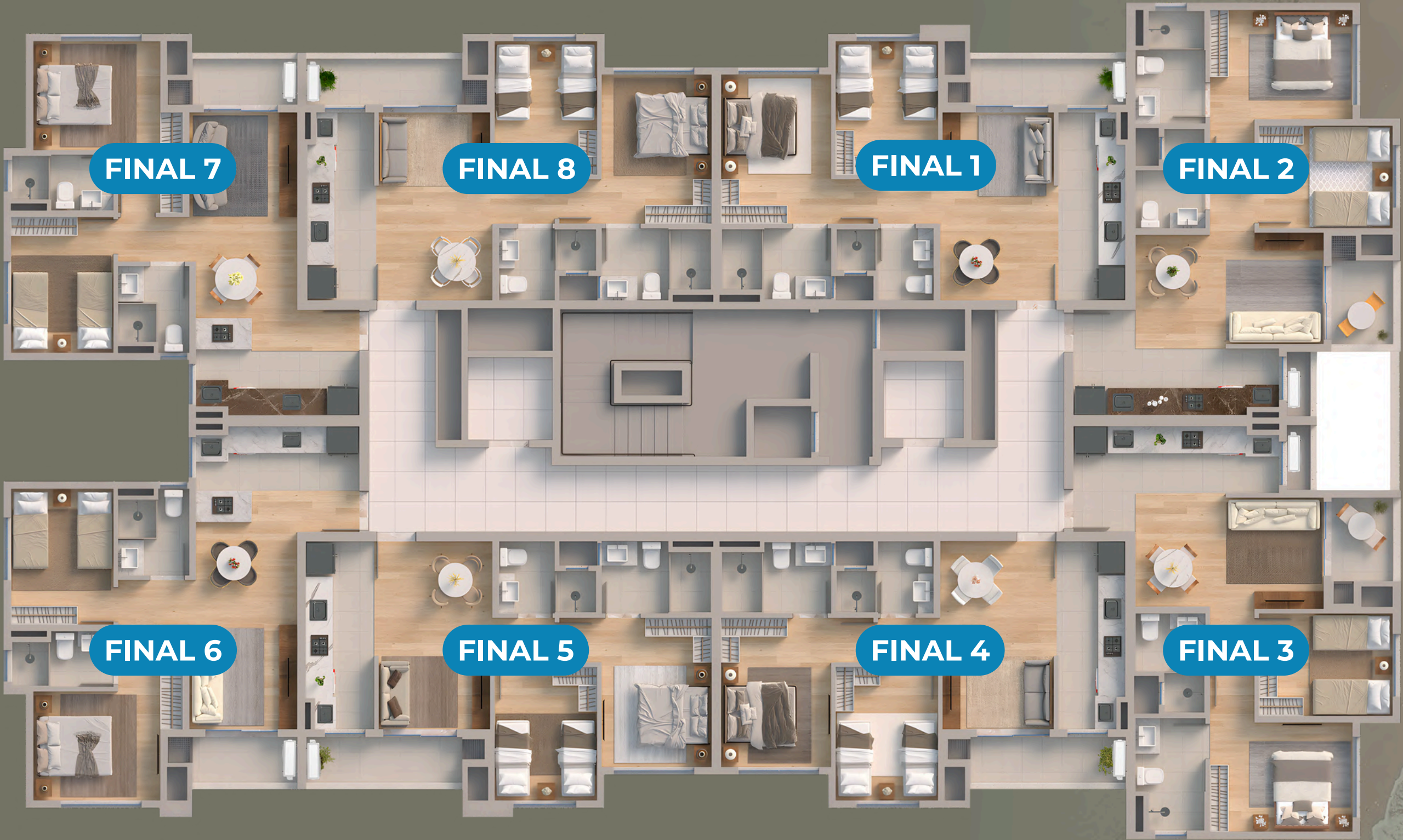


PLANTAS

4° AO 13°
PAVIMENTO



Rua 1004



Rua 1003 -
Tenente Ataliba Adur

FINAL 01

53,33 M²



FINAL 02

54,87 M²



FINAL 03

54,87 M²



FINAL 04

53,33 M²



FINAL 05

53,33 M²



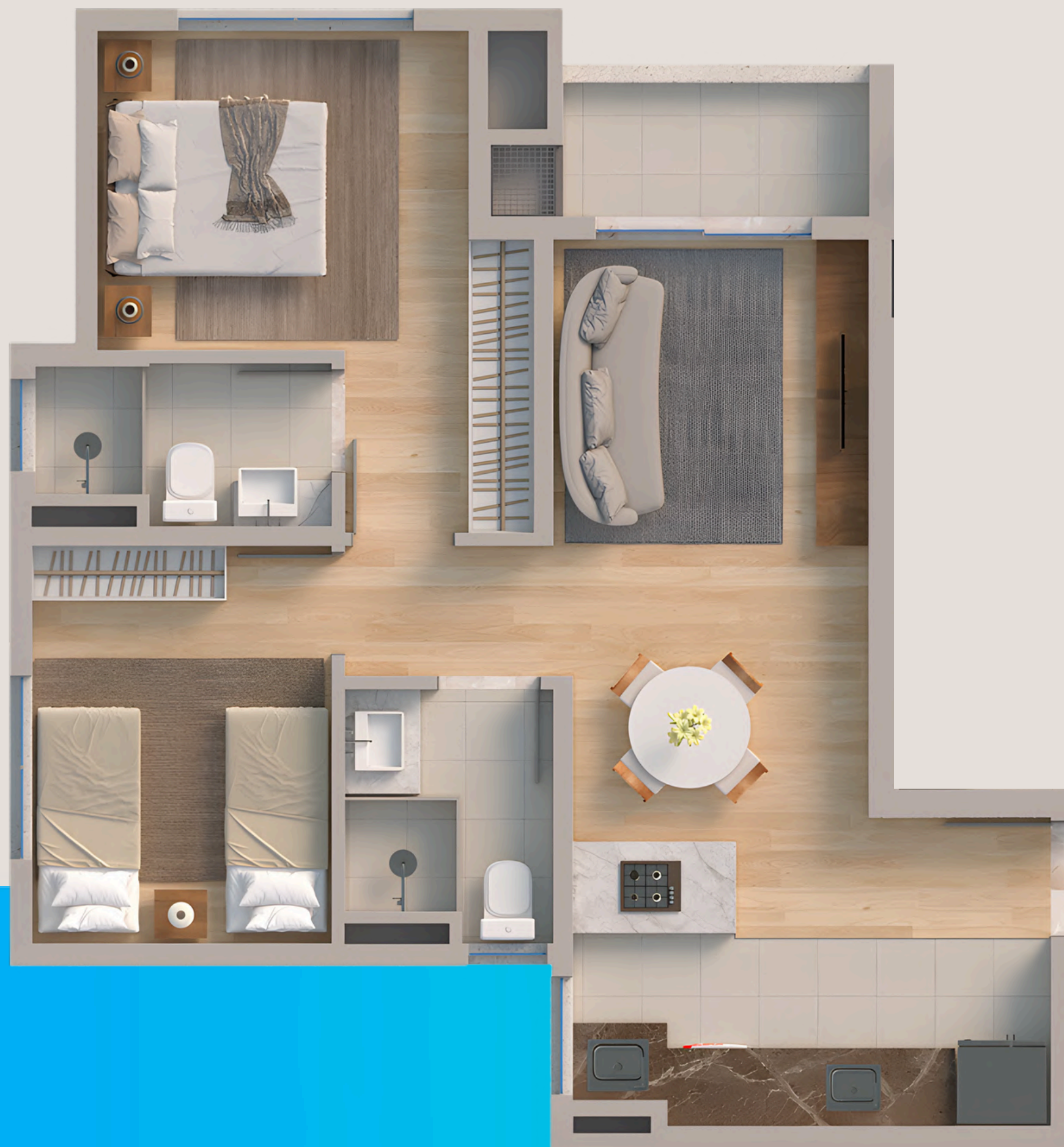
FINAL 06

53,94 M²



FINAL 07

53,94 M²



FINAL 08

53,33 M²





MOTIVOS PARA COMPRAR O MARINE ITACOLOMI

- Torre única, com **2 elevadores**
- **Suíte + 1 dormitório** em todas as unidades
- **Lazer** para toda a família
- **Acesso** fácil e rápido
- Pertinho do mar, a apenas **550 metros**
- **Incorporadora sólida**, com 15 anos de história
- Parceria com a **Caixa Econômica Federal**



INOVARIC

INCORPORADORA
E CONSTRUTORA

SEDE

R. Expedicionário Holz, nº 29
Atiradores
Joinville/SC

CENTRAL LITORAL

Av. Avelino Jose Borges, nº 1890
Praia do Tabuleiro
Barra Velha/SC

inovaric.com.br
@inovar.ic