



INOVARIC

INCORPORADORA
E CONSTRUTORA

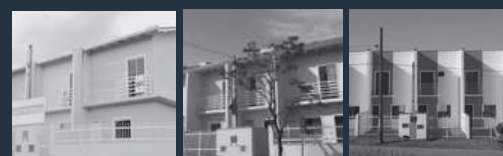


CONSTRUINDO HISTÓRIAS, REALIZANDO SONHOS.

Em 2010 nascia em Joinville a INOVAR – uma incorporadora e construtora movida pelo propósito de concretizar o sonho da casa própria. Mais do que levantar estruturas, nossa essência é **construir histórias**, vínculos e conquistas.

NOSSA HISTÓRIA

2010



HOME VILA NOVA
HOME EUGENIO GUDIM
HOME PARK

2011



HOME ITAUM
HOME PARK II
HOME SÃO PAULO

2012



HOME VILA NOVA II
HOME PARK III
HOME PARK IV

2013



HOME PARK V
HOME ESPINHEIROS
HOME JOÃO COSTA
HOME ESPINHEIROS II
HOME JARIVATUBA
HOME SÃO MARCOS
HOME FLORESTA
HOME SÃO DOMINGOS

2014



HOME JARIVATUBA II
HOME BOEHMERWALD
HOME PARAÍSO
HOME FLORESTA II
HOME GUANABARA

2015



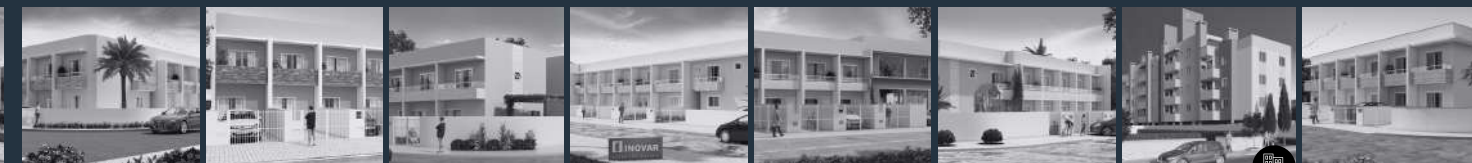
HOME TROPICAL
HOME MORRO DO MEIO
HOME FLORESTA III
HOME ESPINHEIROS III
HOME PARK VI
HOME SÃO DOMINGOS II

2016



HOME SÃO MARCOS
HOME PARANAGUAMIRIM
HOME ESPINHEIROS IV
HOME ESPINHEIROS V
HOME TROPICAL II
HOME VILA NOVA III

2017



HOME JARIVATUBA II
HOME PARANAGUAMIRIM II
HOME VILA NOVA IV
HOME ESPINHEIROS VI
HOME MORRO DO MEIO II
HOME ADHEMAR GARCIA II
HOME NOVA BRASÍLIA
HOME FLORESTA IV

2018



HOME COSTA E SILVA
HOME SAGUAÇU

2019



HOME AVENTUREIRO
HOME FLORESTA
HOME CLUB ANITA

2020



HOME CLUB SANTO ANTÔNIO
HOME CLUB SAGUAÇU

2022



HOME CLUB GLORIA

2023



VIVA COSTA E SILVA
HOME CLUB COSTA E SILVA

2024



HOME CLUB BRASIL 70
MARINE ITACOLOMI
OCEAN CLUB TABULEIRO

NOSSA HISTÓRIA

2025



MUDANÇA
DE SEDE



HOME CLUB
BENJAMIN



CELEBRA



REINAUGURAÇÃO
CENTRAL DE VENDAS



MARINE
ITAJUBA



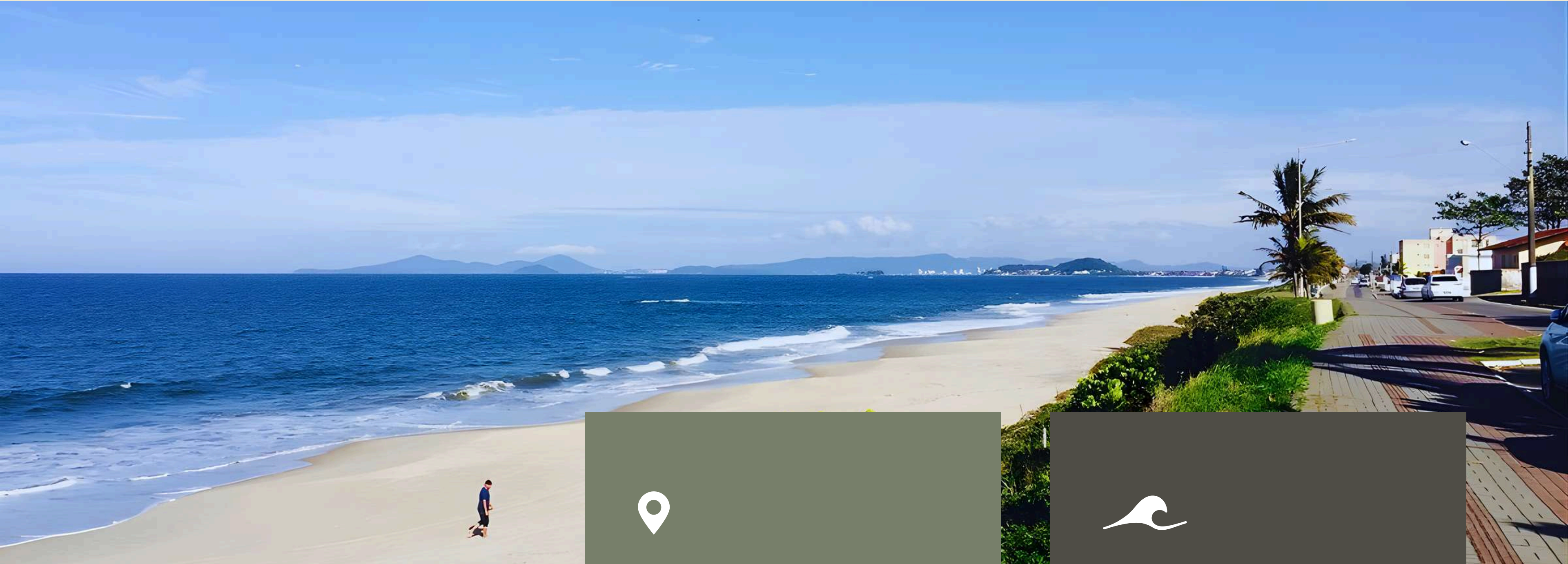
**NASCE UM NOVO CAPÍTULO
DA INOVAR NA PRAIA DE
ITAJUBA - SC**

**E UMA NOVA
OPORTUNIDADE DE
FAZER NEGÓCIOS!**



ITAJUBA



A wide-angle photograph of a beautiful beach. The ocean is a deep blue with white foam from gentle waves washing onto a wide, sandy beach. A person is walking on the sand in the distance. To the right, a paved promenade runs along the beach, lined with greenery and palm trees. In the far distance, a range of mountains is visible under a clear blue sky.

Praia *de* Itajuba

BARRA VELHA | SC



Localizada na costa Norte de Santa Catarina, a Praia de Itajuba pertence ao município de Barra Velha e faz divisa com Balneário Piçarras.



Ampla extensão de areia e mar limpo, oferecendo trechos de águas calmas para o banho, além de outros com ondas propícias para a prática do surf.

Praia *de* Itajuba



Oferece restaurantes à beira-mar, que servem frutos do mar frescos e os petiscos típicos da região.



Cercada por uma natureza exuberante, com vegetação de restinga nativa e mar de águas claras.



Acesso fácil pela BR-101 ou via centros de Barra Velha e Balneário Piçarras, tornando a região prática para veranistas e moradores.

Estratégicamente **LOCALIZADO**

Joinville	60 km	50 min
Curitiba	183 km	2h30 min
Jaraguá do Sul	70 km	1h
Blumenau	68 km	1h20 min
Balneário Camboriú	43 km	30 min
Itapema	56 km	1h
Florianópolis	128 km	2h
Beto Carrero World	21 km	15 min
Porto de Itajaí	33 km	30 min
Aeroporto de Joinville	76 km	1h
Aeroporto de Navegantes	29 km	25 min



Em um momento de mercado aquecido
e uma região com tantos lançamentos

O MARINE ITAJUBA SE DESTACA POR VÁRIOS BENEFÍCIOS!



Conheça o **EMPREENHIMENTO**

- 2 torres
- 12 pavimentos
- 126 apartamentos
- 2 elevadores por torre
- Hobby box
- Ponto para carro elétrico
- Placa solar
- Vagas de garagem cobertas
- Distância de 9,20m entre as torres



Localizado a apenas
370 METROS DO MAR

Acesso direto
para BR-101

Acesso direto para praia

Acesso direto para praia

370 metros
da praia

Rua 1.161



ITAJUBA

Rua 1.160

Rua 1161, 326

PRAIA DE ITAJUBA



ITACOLOMI

Rua 1.161

Rua 1.160

FACHADA





ACESSO

Área de LAZER

Vaga coletiva do condomínio

Acesso Garagem Térreo

Vaga coletiva do condomínio

Área Pet

Acesso Garagem Pavimentos Superiores



Piscina

Quiosque com churrasqueira

Acesso Pedestre

Brinquedoteca

Salão Gourmet

Salão de Festas

Acesso banhistas/ Lava Pés

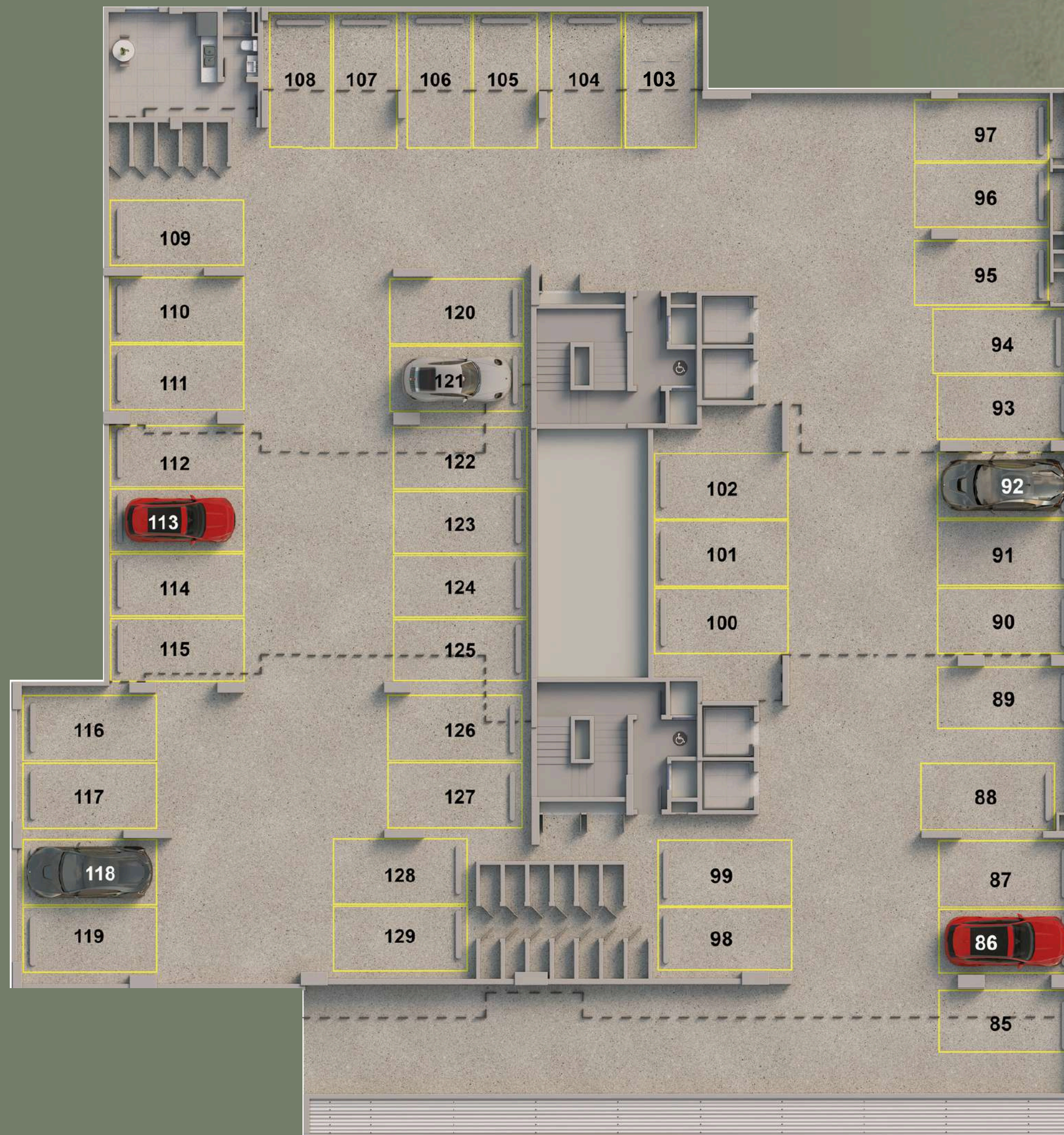
Academia

Estacionamento Comercial

2º Andar GARAGEM



3^o Andar GARAGEM



Área de **LAZER**

- Piscina Aquecida
- Quiosque com churrasqueira
- Salão de Festas
- Salão Gourmet
- Academia
- Playground
- Brinquedoteca
- Espaço Pet





PISCINA AQUECIDA



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS

SALÃO GOURMET





PLAYGROUND

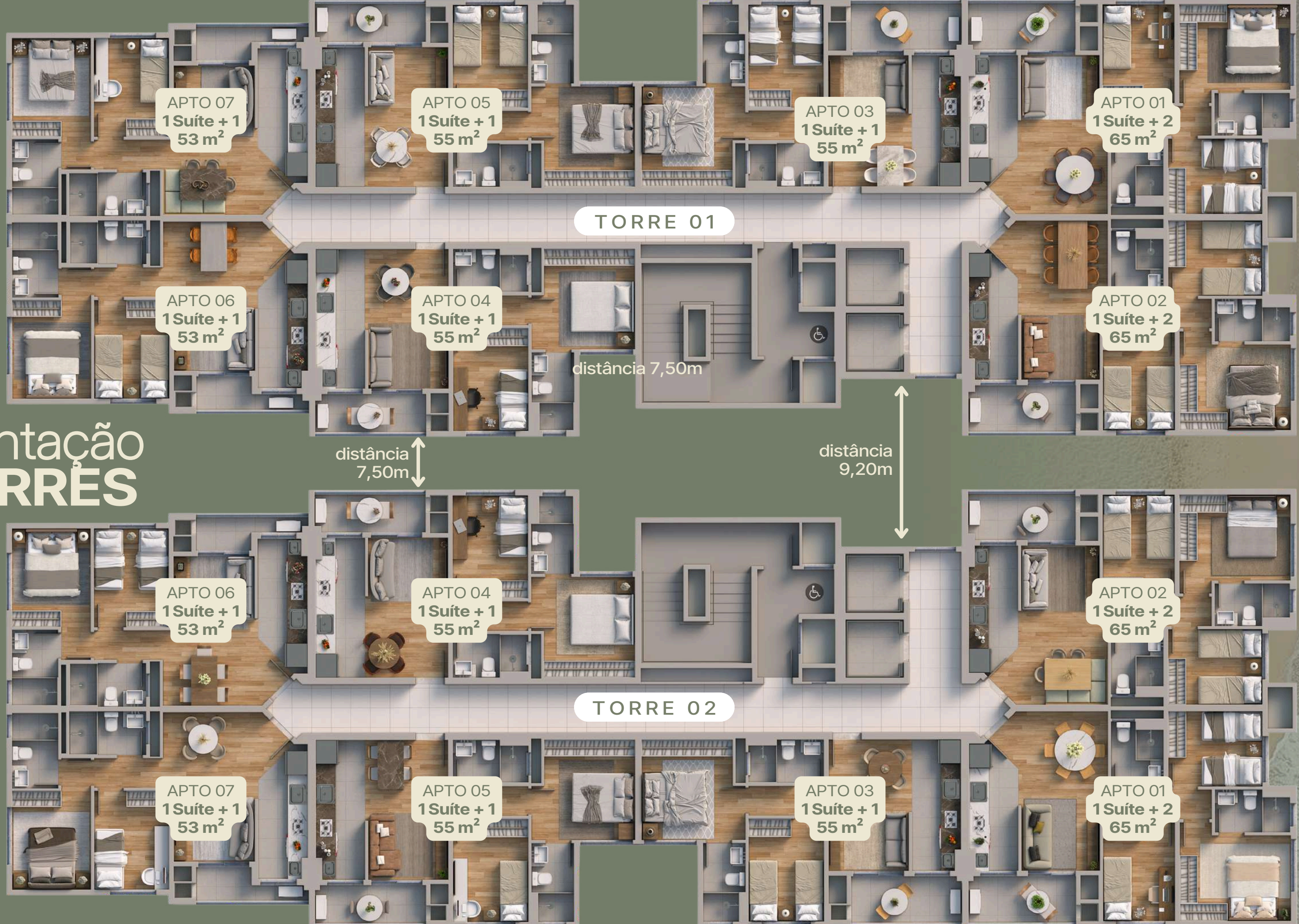
NO PAIN NO GAIN



Todos apartamentos
COM SUÍTE!



Implantação 2 TORRÊS



Sacada com
Churrasqueira
e Área Técnica

Quarto 02

Suíte



Cozinha e
Lavanderia

65,13 m²
1 SUÍTE+2
Aptos 01 e 02

Entrada

Banheiro
da Suíte

Sala de Estar e Jantar
integradas com cozinha

Banheiro

Quarto 01



55,06 m²
1 SUÍTE+1
Aptos 03, 04 e 05

Cozinha e
Lavanderia

Sala de Estar e Jantar
integradas com cozinha

Entrada

Banheiro

Suíte



Sacada com Churrasqueira
e Área Técnica

Quarto

Banheiro
da Suíte



53,77 m²
1 SUÍTE+1
Aptos 06 e 07

Banheiro
da Suíte

Suíte

Quarto

Sacada com Churrasqueira
e Área Técnica

Cozinha e
Lavanderia

Banheiro

Sala de Estar e Jantar
integradas com cozinha

Entrada





APTO FINAL 01 - TORRE 2



SUÍTE- TORRE 2

SACADA- TORRE 2



Apartamentos **PLANEJADOS**

- Plantas de 53, 55 e 65 m²
- Todos com suíte
- Suíte + 1 ou 2 quartos
- Todos com sacada e churrasqueira
- Infra completa de AC na sala e quartos
- Piso cerâmico 60x60 cm



Diferenciais em **DESTAQUE**

O **MARINE ITAJUBA**
inova, oferecendo ainda
mais benefícios para os
moradores.

PISCINA AQUECIDA



CARREGADOR ELÉTRICO



INFRA A/C SALA E QUARTOS



PLACA SOLAR



1 SUÍTE + 2 DORM : 65 M²



ÁREAS COMUNS CLIMATIZADAS



PRÓXIMO DA PRAIA





Cronograma **DE OBRA**

PREVISÃO DE LANÇAMENTO

Dezembro/2025

PREVISÃO DE INÍCIO DAS OBRAS

Dezembro/2026

PREVISÃO DE ENTREGA

Março/2029

Seja para curtir com a família, ou
para investir com segurança,
**O MARINE ITAJUBA É A
MELHOR ESCOLHA!**



ITAJUBA

R. 5-47.767

As imagens presentes nesse documento são de caráter ilustrativo.
O empreendimento seguirá rigorosamente o memorial descritivo.

