

MARINE

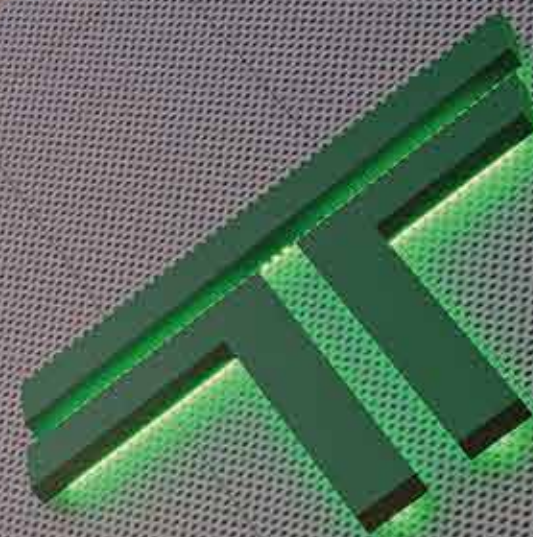
TORRESANI

MARINEORLARESIDENCE.COM.BR



CONTEMPLAR A VIDA,

DO NASCER AO PÔR DO SOL



O HORIZONTE MORA AQUI

Quando o céu atravessa a janela,
E os primeiros raios de sol invadem a sala,
O frescor da manhã se torna um convite sutil,
A caminhar **descalço** em direção ao mar antes mesmo do café.

Aquí, cada nascer do sol é um privilégio particular.
O dia começa com o dourado suave da manhã
E termina com o brilho âmbar do entardecer.
E, entre uma coisa e outra,
Um lembrete para contemplar a vida – e o agora.

O Marine não interrompe.
Ele se encaixa.
Idealizado para acolher o movimento da luz,
O ritmo do mar e os detalhes do tempo.

Arquitetura brasileira que não compete com a paisagem.
Observa e deixa tudo o que é importante permanecer.

Não é sobre o que se tem.
É sobre o que se sente.
Aquilo que não precisa ser dito,
Implícito através do horizonte infinito.

MARINE
CONTEMPLAR A VIDA, DO NASCER AO PÔR DO SOL



TORRESANI



PROJETADO PARA QUE
O MAR NUNCA DEIXE DE
SER O PROTAGONISTA

TORRESANI

AQUI, O DIA COMEÇA
COM O DOURADO SUAVE DA MANHÃ
E TERMINA COM O BRILHO ÂMBAR
DO ENTARDECER



71

Il mare è il luogo dove si vive, si ama, si cresce. È un luogo di libertà, di pace, di serenità. È un luogo dove si può stare per sempre.

TORRESANI



ARQUITETURA COM A
EXPERIÊNCIA TORRESANI,
UNINDO PLANTAS INTELIGENTES
A PROJETOS QUE ACOMPANHAM
O RITMO DA VIDA

INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E
VARANDA COM CHURRASQUEIRA.
MAIS ESPAÇO PARA VIVER E RECEBER



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados por fotos, ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O acabamento será entregue conforme indicado em seu manual de instalação.

TORRESANI



Immagini coordinate nelle materassi, nei tessuti e nei colori. La collezione è completa con i materiali di arredo e i complementi d'arredo. Il tutto è coordinato con i materiali di arredo e i complementi d'arredo. Il tutto è coordinato con i materiali di arredo e i complementi d'arredo.

TORRESANI



Informazioni che in nessun caso possono essere considerate. Sono presenti in questa brochure solo informazioni generali e non costituiscono né un'offerta né una garanzia. Le immagini e i colori sono puramente illustrativi e non rappresentano l'aspetto reale dell'immobile. Per maggiori informazioni, si consiglia di consultare il sito web o di contattare il proprio agente immobiliare.

TORRESANI



Informações que as imagens contidas neste material são apenas, em caráter de sugestão. Móveis
assim como alguns materiais de acabamento não representados nas ilustrações e plantas, podem
estar em constante alteração. Cada parâmetro será entregue conforme indicação decorativa.

TORRESANI

SUÍTE MASTER COM VARANDA
PARA O PÔR DO SOL E VISTA MAR



Informações sobre as imagens apresentadas neste anúncio são fornecidas por meio de imagens, modelos e/ou outros materiais de marketing e não representam uma oferta de investimento. O conteúdo não deve ser considerado uma oferta de investimento e não constitui uma recomendação de investimento.

TORRESANI

UM AMBIENTE QUE UNE A PRIVACIDADE DA SUÍTE
À AMPLITUDE DA VARANDA



Informações que as imagens contêm não se materializam. O espaço em caráter de
simulação, assim como alguns materiais de acabamento, poderão sofrer alterações nas ilustrações e plantas
sem o conhecimento prévio do cliente. O apartamento será entregue conforme indicado em seu projeto.

TORRESANI



Atorçamos que as imagens contidas neste material são apenas um caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O acabamento será entregue conforme indicado em seu material descritivo.

TORRESANI



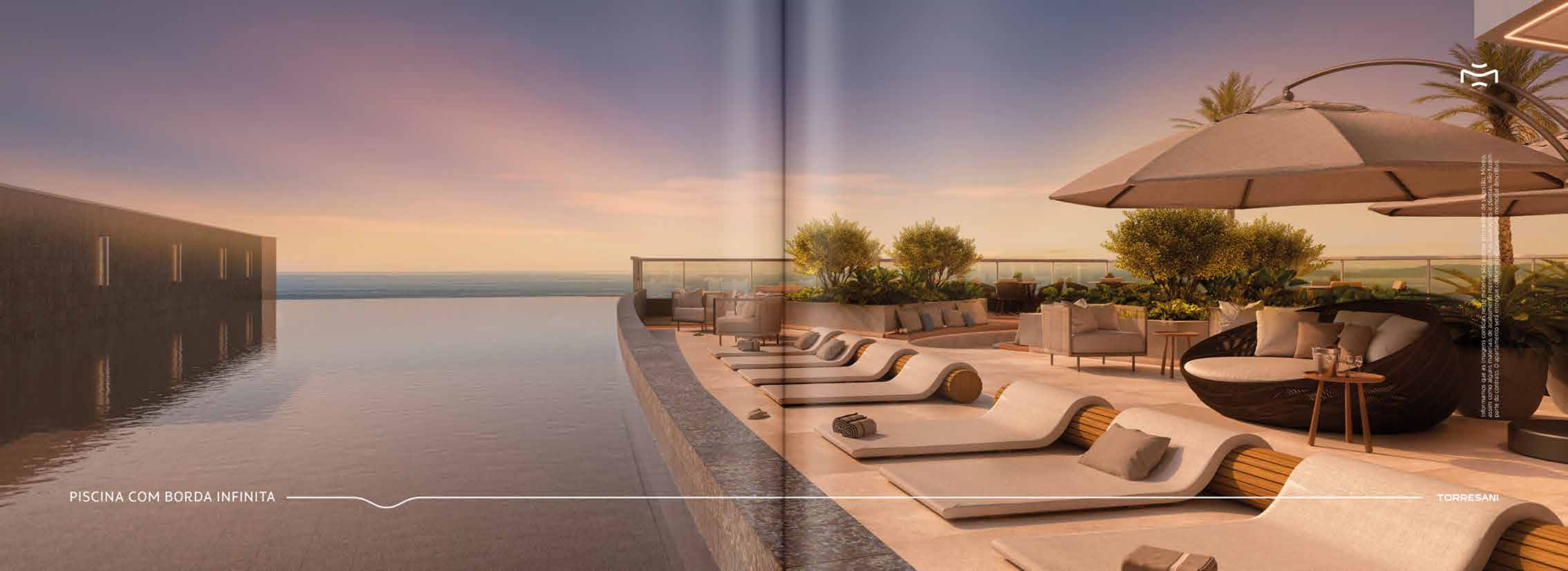
A VISTA SE ESTENDE ATÉ
ONDE O HORIZONTE ALCANÇA



NO 6º ANDAR,
O LAZER SE ABRE AO HORIZONTE,
E O CONVÍVIO ENCONTRA O MAR

TORRESANI

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.



PISCINA COM BORDA INFINITA

TORRESANI

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas ilustrativas e não representam a realidade. Assim, como alguns materiais de acabamento representados, as plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme o projeto e a planta aprovada.

PARA OS DIAS QUENTES
E AS NOITES FRIAS.
LAZER PARA TODAS
AS ESTAÇÕES

FIREPLACE



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas ilustrações de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

A EXPERIÊNCIA DE RELAXAR
EMOLDURADA PELO MAR



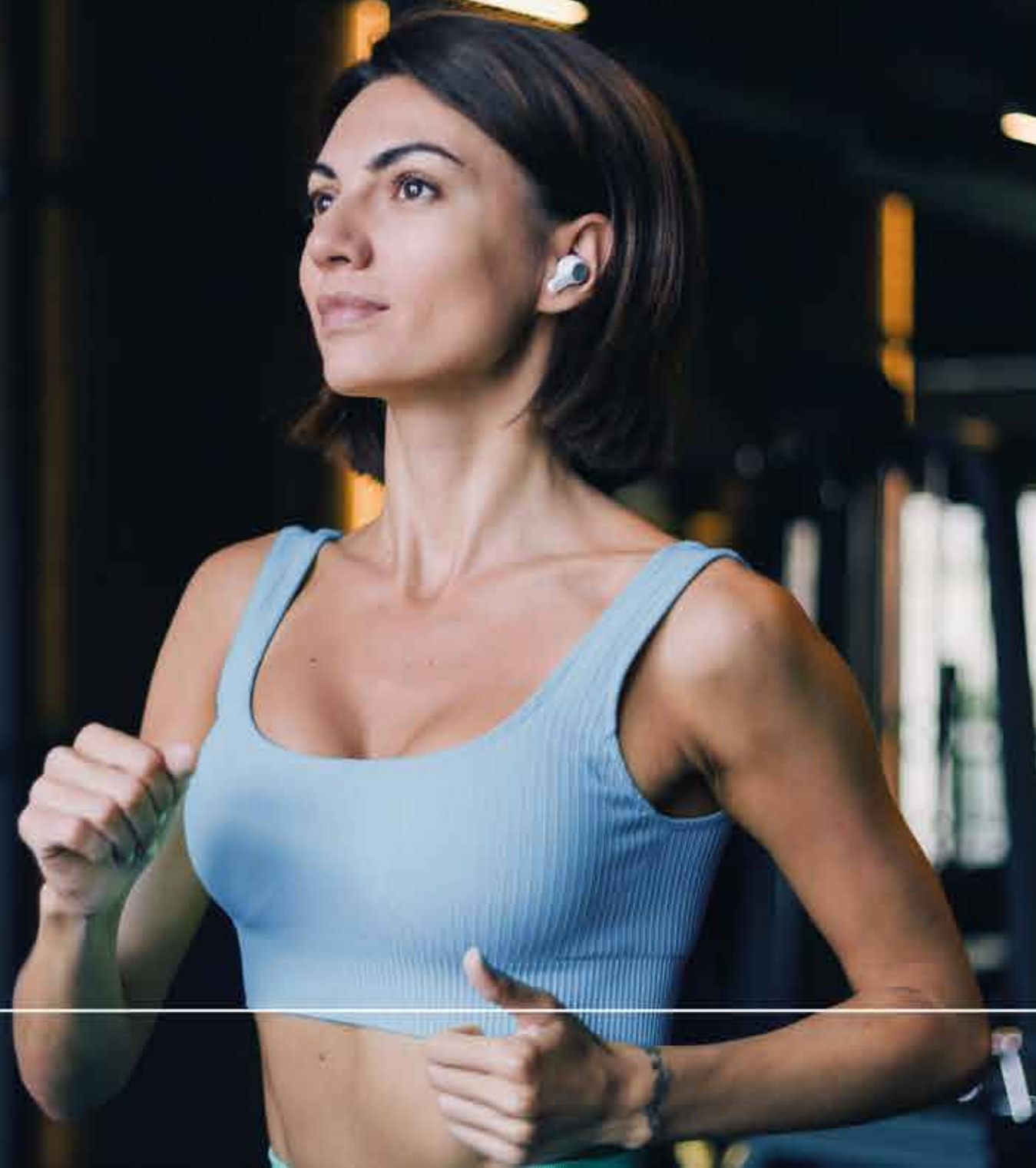
Informações e valores sujeitos a alterações sem aviso prévio. O valor indicado refere-se ao valor de venda de cada unidade, não incluindo custos de construção, impostos e demais despesas. O valor indicado refere-se ao valor de venda de cada unidade, não incluindo custos de construção, impostos e demais despesas.

SPA

TORRESANI

PARA QUEM SE EXERCITA
COM PROPÓSITO E
ENDORFINA

ACADEMIA



TORRESANI

A INFÂNCIA IMAGINA.
O MAR INSPIRA

BRINQUEDOTECA



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas uma ideia de visualização e não representam o produto final. Assim como alguns materiais de acabamento podem variar de acordo com o lote e a disponibilidade. O acabamento será entregue conforme tratado em seu material de especificação.

TORRESANI

PARA QUE TODOS APROVEITEM
O MELHOR DO LAZER,
INCLUSIVE OS PEQUENOS

PLAYGROUND

Info: materiais que as crianças utilizam neste material são apenas exemplos de sugestão. Móveis,
assim como materiais e acabamentos representados nas ilustrações e plantas, não fazem
parte do produto. O acabamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

ESPAÇO PARA VOCÊ
APROVEITAR COM
SEU MELHOR AMIGO

PET PLACE



As imagens que se seguem são meramente ilustrativas e não representam o produto final. O produto final pode variar de acordo com o projeto e o acabamento. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

TORRESANI

UM BEACH CLUB COM
PÉ NA AREIA PARA
CHAMAR DE SEU

RELAXAR AQUI É CONTEMPLAR A VIDA
EM SUA MELHOR PERSPECTIVA



SALÃO DE FESTAS

TORRESANI

CONFORTO À BEIRA-MAR,
ENTRE A BRISA E O ENTARDECER



BEACH LOUNGE

TORRESANI

Imagem meramente ilustrativa. O preço pode variar em função de opções de personalização. O preço final é o preço de venda sugerido. O preço de venda sugerido é o preço de venda sugerido. O preço de venda sugerido é o preço de venda sugerido.

SEU ACESSO EXCLUSIVO AO MAR,
COM PRATICIDADE PARA
APROVEITAR CADA ONDA

11

12

BEACH BOX



35

36

Indicamos que as imagens contidas neste material, ao serem utilizadas, sejam em caráter de divulgação, e não para fins comerciais, e que o uso não implique em qualquer forma de publicidade ou promoção. O uso não autorizado poderá gerar sanções legais.

TORRESANI



SALÃO DE FESTAS

Espaço para celebrações com conforto e acesso direto à praia



BEACH LOUNGE

Convívio e descanso para celebrar à beira do mar



PISCINA COM BORDA INFINITA

Vista panorâmica para o mar



FIREPLACE

Ambiente aquecido e aconchegante para encontros



SPA

Momento de relaxamento, onde o tempo desacelera



PLAYGROUND

Diversão segura para crianças



PET PLACE

Área dedicada ao lazer dos pets



BRINQUEDOTECA

Espaço lúdico para os pequeninos



ACADEMIA

Equipamentos modernos



SAUNA

Relaxamento e bem-estar





PLANTA DA ÁREA
DE LAZER & CONVÍVIO

- | | | |
|------------------|-----------------|---------------|
| 1 PISCINA | 5 SAUNA | 9 PET PLACE |
| 2 FIREPLACE | 6 ACADEMIA | 10 PLAYGROUND |
| 3 LOUNGE PISCINA | 7 SALA DE JOGOS | 11 SPA |
| 4 ÁREA GOURMET | 8 BRINQUEDOTECA | |



PLANTA DO TÉRREO

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1 BEACH BOX | 4 PORTARIA |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 5 ACESSO À PRAIA |
| 3 BEACH LOUNGE | |



PLANTAS AMPLAS DE 169M²,
COM CONFORTO EM CADA DETALHE E
O HORIZONTE POR COMPANHIA

**VISTA MAR DEFINITIVA**

Janelas e varandas projetadas para manter a paisagem sempre à vista.

**CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA VARANDA**

Integração entre lazer e moradia

**SUÍTE MASTER COM INFRAESTRUTURA PARA DUAS CUBAS**

Conforto e praticidade

**INFRAESTRUTURA PARA SPA**

Ambiente entregue com toda a preparação necessária

**PERSIANAS AUTOMÁTICAS NAS SUÍTES**

Praticidade e controle de iluminação

**PISO VINÍLICO NOS QUARTOS**

Conforto térmico e acústico para o dia a dia

**FORRO EM GESSO LISO**

Acabamento contínuo e sofisticado

**PORTA DE ENTRADA LAQUEADA COM FECHADURA ELETRÔNICA**

Segurança e estilo



PLANTA APARTAMENTO

169 M²

3 SUÍTES

ATÉ 3 VAGAS

DEPÓSITO PRIVATIVO

FINAL 1
FINAL 2



100% dos ambientes
com vista plena,
do nascer ao pôr do sol



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

PLANTA COBERTURA

337 M²

4 SUÍTES

4 VAGAS

COBERTURA



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO:
CONSTRUTORA TORRESANI

R. Maria Testoni - 119 | Barra Velha, SC

ÁREA DO TERRENO	Nº DE TORRES
1.270,30 M²	1
Nº TOTAL DE UNIDADES	Nº TOTAL DE VAGAS
47	127

RESIDENCIAL

46 UNIDADES



3 SUÍTES



169 M²



2 VAGAS

11 VAGAS EXTRAS
20 BOX PRIVATIVOS
20 VAGAS EXTRAS COM BOX PRIVATIVOS

1 UNIDADE



4 SUÍTES



337 M²



4 VAGAS

TORRESANI

LAZER & CONVÍVIO

SUBSOLO	VAGAS DE GARAGEM
TÉRREO	PORTARIA, HALL DE ACESSO, VAGAS DE GARAGEM, BEACH BOX SALÃO DE FESTAS E BEACH LOUNGE
2º AO 5º PAVIMENTO	VAGAS DE GARAGEM
6º PAVIMENTO	PISCINA, SPA, SAUNA, ACADEMIA, PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, SALA DE JOGOS, ÁREA GOURMET, LOUNGE PISCINA, FIREPLACE E PET PLACE



UM HORIZONTE
DE OPORTUNIDADES

TORRESANI



MARINE
RUA MARIA TESTONI, 119

● PEDRAS BRANCAS E PEDRAS NEGRAS

● BR 101

● PRAIA DO SOL

✈ NVT - 36 KM | JOI - 72 KM | CWB - 160 KM*

*Distâncias aproximadas

BARRA VELHA

Entre o azul do mar e a tranquilidade da cidade pequena, Barra Velha se firma como um dos destinos mais promissores do litoral norte catarinense.

Investir em Barra Velha é garantir um endereço que já é presente — e seguirá sendo futuro.

Sua localização estratégica, próxima a Balneário Camboriú e com fácil acesso aos aeroportos de Navegantes (NVT), Joinville (JOI) e Curitiba (CWB), garante qualidade de vida com o privilégio de uma vista permanente para o mar.

Com natureza preservada, atmosfera acolhedora e um ritmo que combina bem-estar e conveniência, o município se destaca em valorização constante.

TORRESANI

"Por trás de cada projeto, há um sentimento genuíno de responsabilidade e cuidado. Sabemos que o imóvel é uma conquista e representa uma parte muito especial na trajetória de vida. Ali são depositados sonhos e expectativas. Então estamos sempre nos aprimorando para trazer cada vez mais toda essa experiência, com qualidade, sofisticação e segurança - mas também com cuidado, propósito e amor."

Valter Torresani



**Construir é apenas o começo.
Nosso negócio é transformar realidades.**



Imobiliário

Líder em Blumenau, com protagonismo em expansão no litoral catarinense.



Energia

Desenvolvedora de projetos, responsável pela construção e operação de empreendimentos de geração de energia limpa.

GRUPO ECONÔMICO



Projetar bem é mais do que entregar obras

É pensar nas sensações e memórias que cada projeto pode gerar.

+R\$ 4,5 bi

EM VGV
COMERCIALIZADO

+110

PRÉDIOS
ENTREGUES

+ 5 mil

FAMÍLIAS
ATENDIDAS

+ 730 mil

M² EM OBRAS
CONSTRUÍDAS

- Histórico de pontualidade
- Arquitetura de experiência Torresani
- Reconhecimento e confiança
- Décadas de atuação no mercado catarinense

Propósito claro

A Torresani conecta paisagem e desenvolvimento urbano, promovendo qualidade de vida em cada detalhe projetado para as pessoas.