MEMORARE

APARTMENTS

ROSECON

ALGUNS LUGARES NÃO SÃO
FEITOS APENAS PARA MORAR,
SÃO CRIADOS PARA
MARCAR MOMENTOS.

MEMORARE
APARTMENTS

O MEMORARE NASCE COMO UMA
HOMENAGEM ÀS EXPERIÊNCIAS
QUE MERECEM SER GUARDADAS
NA LEMBRANÇA.

Um projeto singular em Balneário Camboriú, onde a arquitetura, o conforto e a exclusividade se unem em perfeita harmonia.

195m
de altura

MEMORARE
APARTMENTS

COBERTURA DUPLEX
55º e 56º pavimento

TIPOS
38º ao 54º pavimento

01 apto por andar

DUPLEX
37º e 38º pavimento

TIPOS
21º ao 36º pavimento

01 apto por andar

DUPLEX
19º e 20º pavimento

TIPOS
11º ao 18º pavimento

01 apto por andar

DIFERENCIADO
10º pavimento

LAZER
8º e 9º pavimento

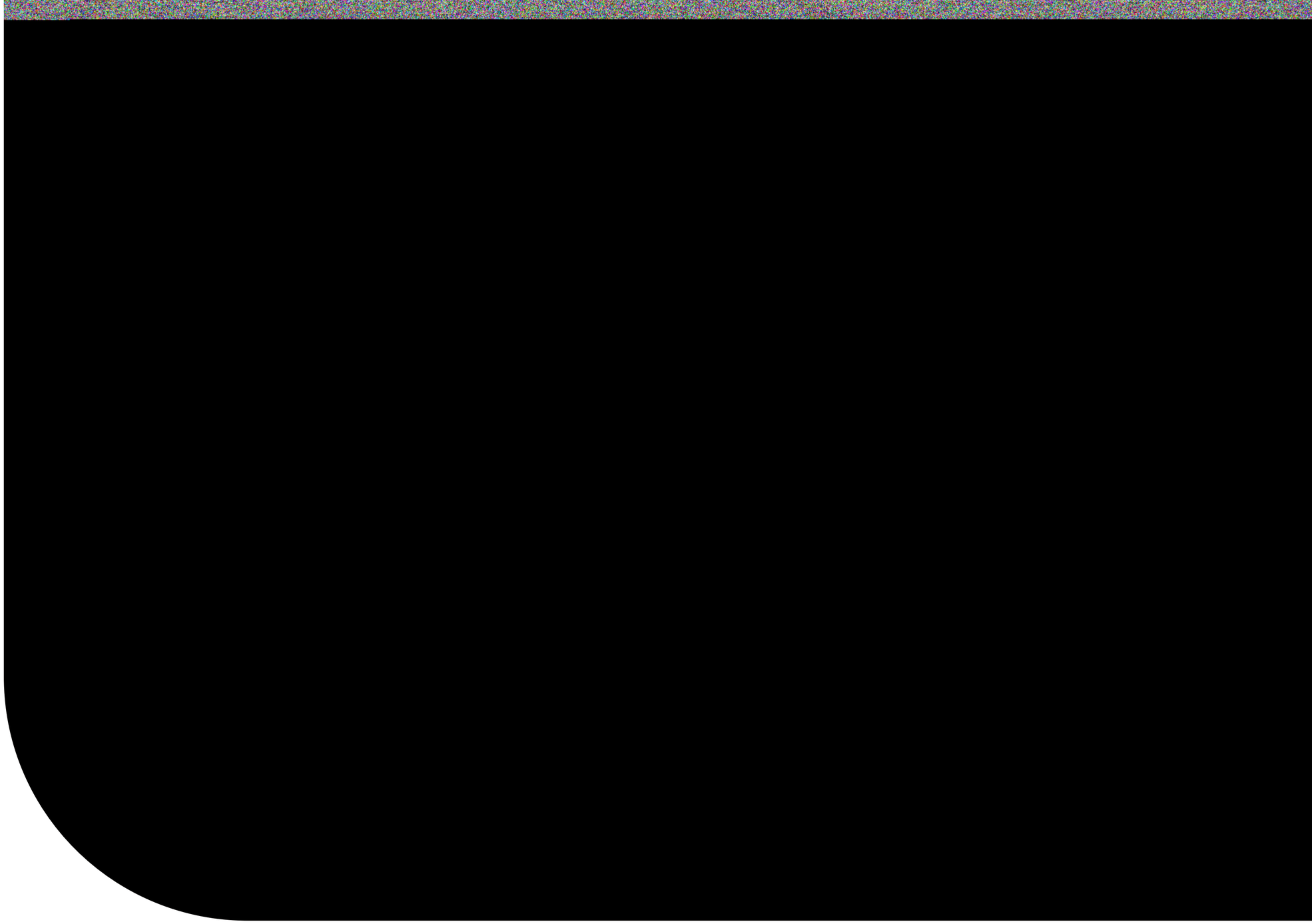
3 vagas de **garagem**

HALL DE ENTRADA

Elegância que se revela desde o primeiro passo

O hall de entrada do Memorare reflete a essência da sofisticação.

Cada detalhe, da iluminação à composição dos materiais, foi pensado para criar uma primeira impressão marcante e acolhedora.



DIFERENCIAIS

- *3 ELEVADORES*
  (2 ELEVADORES SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO / EMERGÊNCIA);
- *SUÍTES COM PERSIANAS INTEGRADAS E MOTORIZADAS;*
- *INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS;*
- *BOX DE PRAIA E ACESSO DE SERVIÇO INDEPENDENTE.*

PISCINAS

Refúgio de tranquilidade em todas as estações

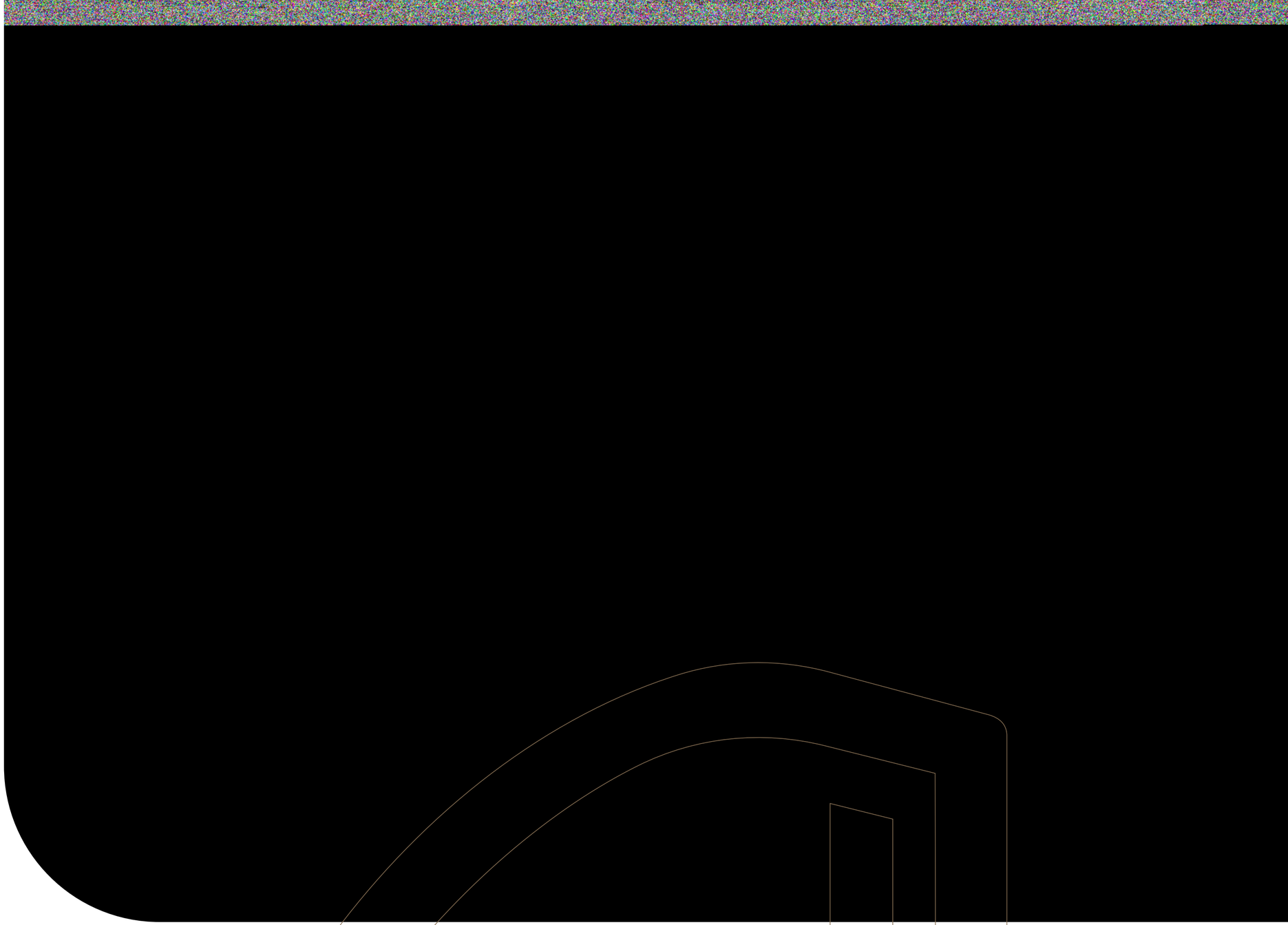
O conjunto de piscinas — externa e aquecida — transforma cada momento em uma experiência de relaxamento.

Entre o brilho natural do sol
e o conforto das águas aquecidas,
o ambiente convida à
contemplação e à serenidade.

SALÕES DE FESTAS

Sabores que inspiram encontros.

Entre aromas, texturas e experiências, o espaço gourmet e o ambiente externo criam o cenário ideal para reunir pessoas queridas e viver momentos de descontração com requinte.



GOURMET
EXTERNO

ROSECON

ÁREAS DE CONVIVÊNCIA

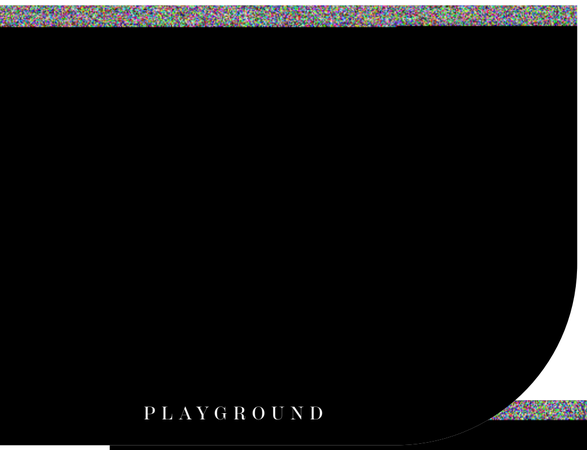
Momentos que se tornam memórias

Os espaços de convivência foram pensados para promover encontros, conversas e momentos de pausa com conforto e elegância.



ROSECON

ROSECON


PLAYGROUND


ESPAÇO PET


BRINQUEDOTECA

Espaços para viver, brincar e cuidar

A brinquedoteca e o playground convidam à imaginação e à descoberta, enquanto o espaço pet garante diversão e bem-estar e para os melhores companheiros.

Cada detalhe pensado para tornar o cotidiano mais leve, acolhedor e cheio de memórias.

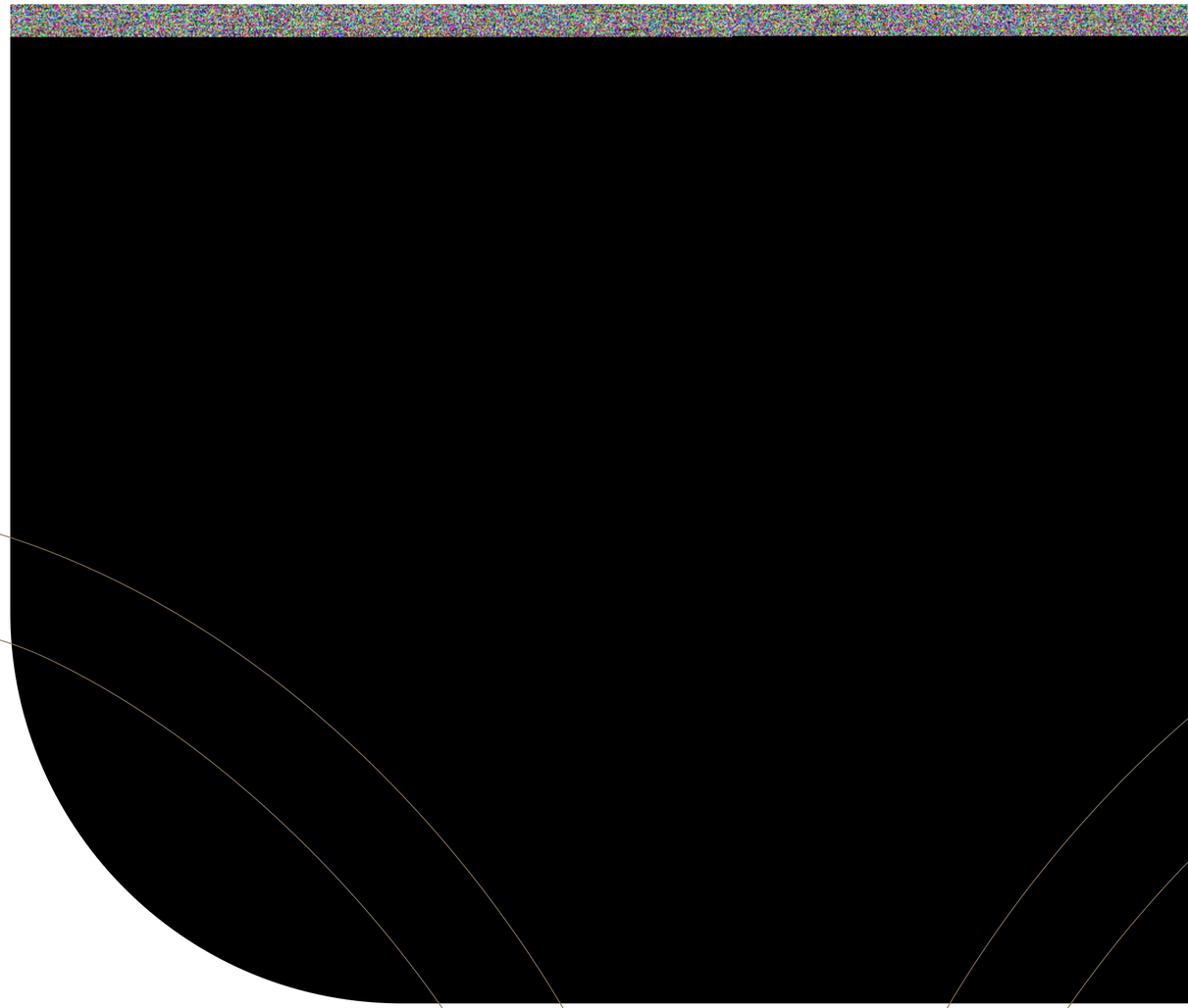


SALA DE JOGOS

Entretenimento com elegância

Um refúgio de descontração e lazer, onde diversão e sofisticação se encontram em perfeita harmonia.

MEMORARE
APARTMENTS



ACADEMIA

Energia que inspira movimento

Com equipamentos modernos e ambiente inspirador, a academia foi criada para quem busca equilíbrio entre corpo e mente.

APARTAMENTOS

O luxo da exclusividade

Apartamentos amplos,
com aproximadamente 220m²
privativos e plantas inteligentes
que valorizam a funcionalidade
e a vivência em família.

Materiais nobres, com
infraestrutura para automação
e acabamentos de alto padrão
traduzem o equilíbrio perfeito
entre sofisticação e praticidade.

- 4 suítes e 3 vagas de garagem;
- Rebaixo de gesso em
  todo o apartamento;
- Porcelanato na área social
  e piso vinílico na área íntima;
- Infraestrutura para
  automação completa;
- Churrasqueira a carvão.

SUÍTE

Conforto projetado com precisão

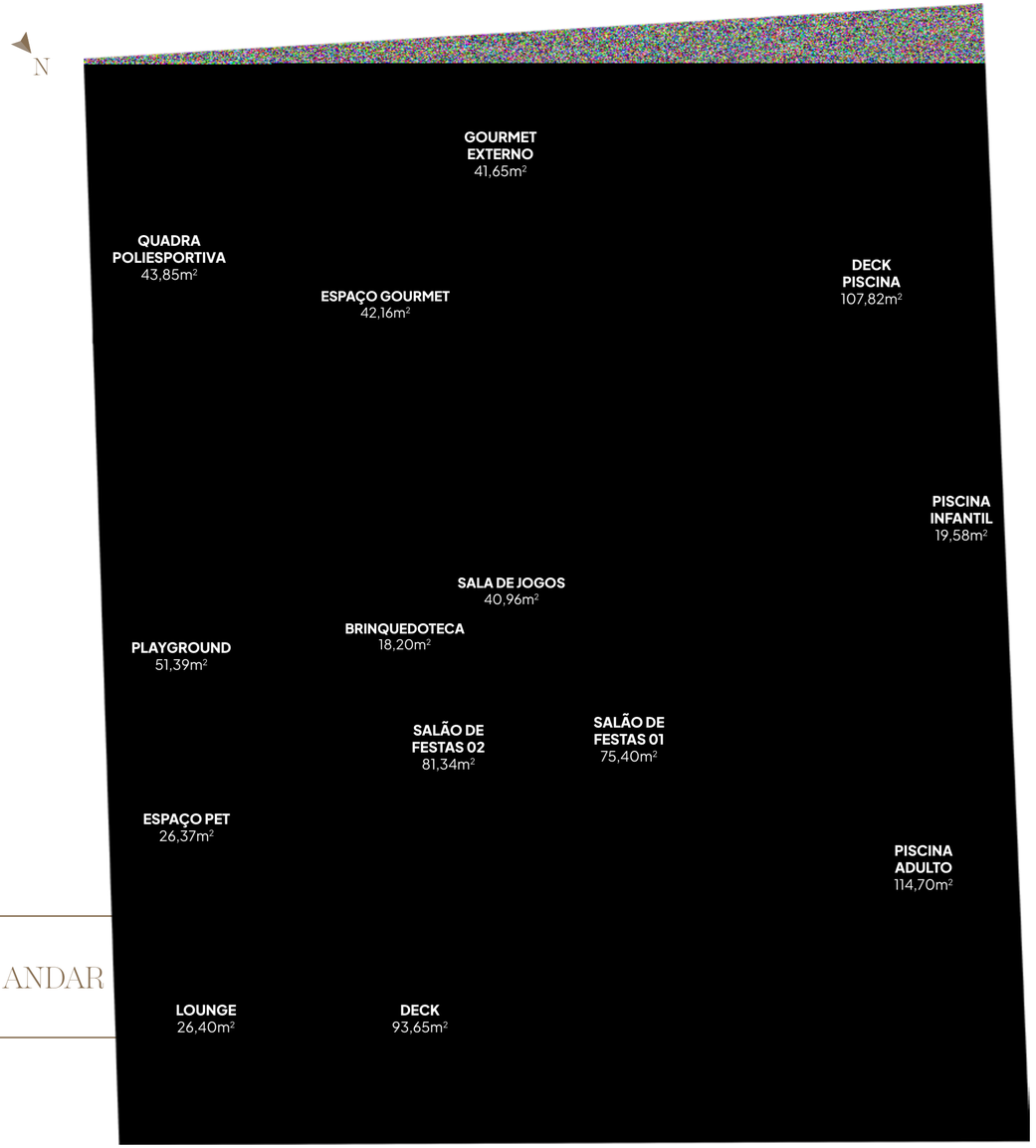
As suítes do Memorare foram projetadas para oferecer amplitude, conforto acústico e total aproveitamento da iluminação natural.

Cada espaço conta com infraestrutura completa para automação, pele de vidro na suíte master e acabamentos que unem tecnologia e alto padrão construtivo.

ROSECON

PLANTAS

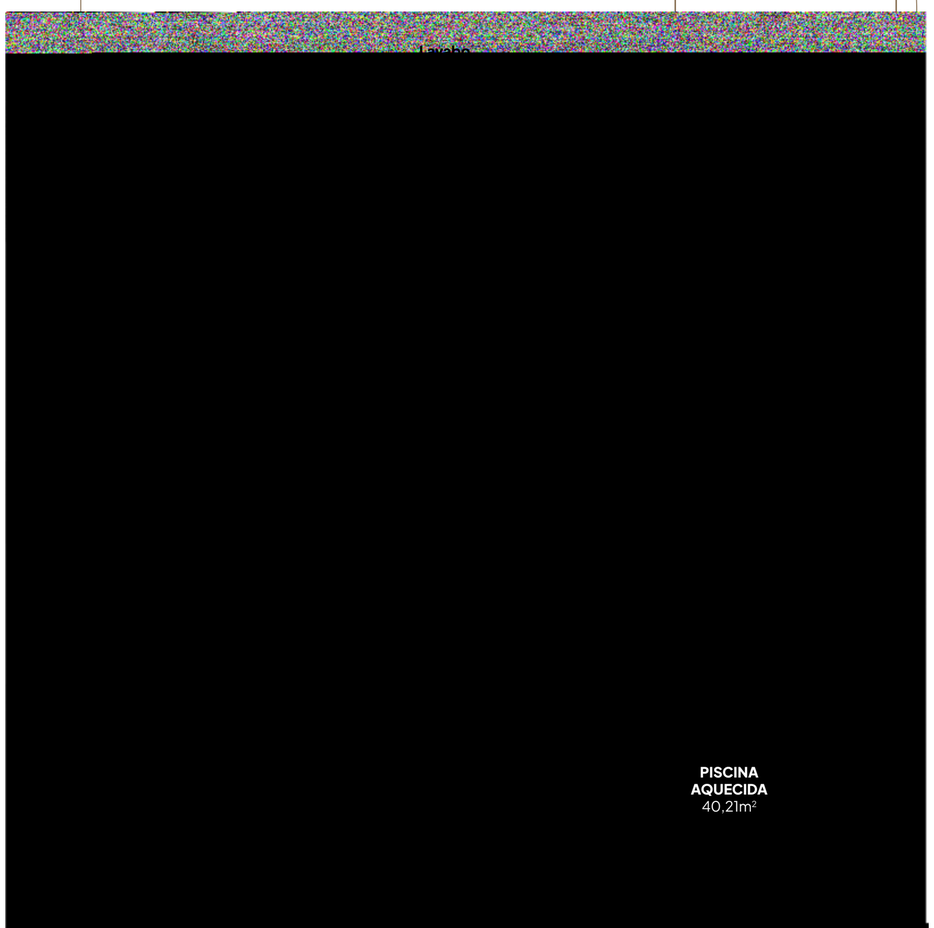
Dois pavimentos de muito lazer



AVENIDA BRASIL

MAR

Os pavimento de lazer do Memorare foram projetados para elevar a experiência dos moradores.



AVENIDA BRASIL

MAR

PLANTAS

APARTAMENTO TIPO

Projetado para quem valoriza espaço e funcionalidade, o apartamento tipo do Memorare oferece uma experiência de moradia completa.

Com ambientes integrados e uma planta inteligente, cada detalhe reflete o equilíbrio entre bem-estar e sofisticação.

DIFERENCIAIS

- *REBAIXO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO COM CORTINEIROS;*
- *REVESTIMENTO DE PORCELANATO NA ÁREA SOCIAL E VINÍLICO NA ÁREA ÍNTIMA DOS APARTAMENTOS;*
- *REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES DOS BANHEIROS E ÁREA DE SERVIÇO;*
- *SUÍTE MASTER COM PELE DE VIDRO*
- *INFRAESTRUTRA PARA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO, ÁUDIO, VÍDEO E CLIMATIZAÇÃO*
- *CHURRASQUEIRA A CARVÃO.*

ROSECON

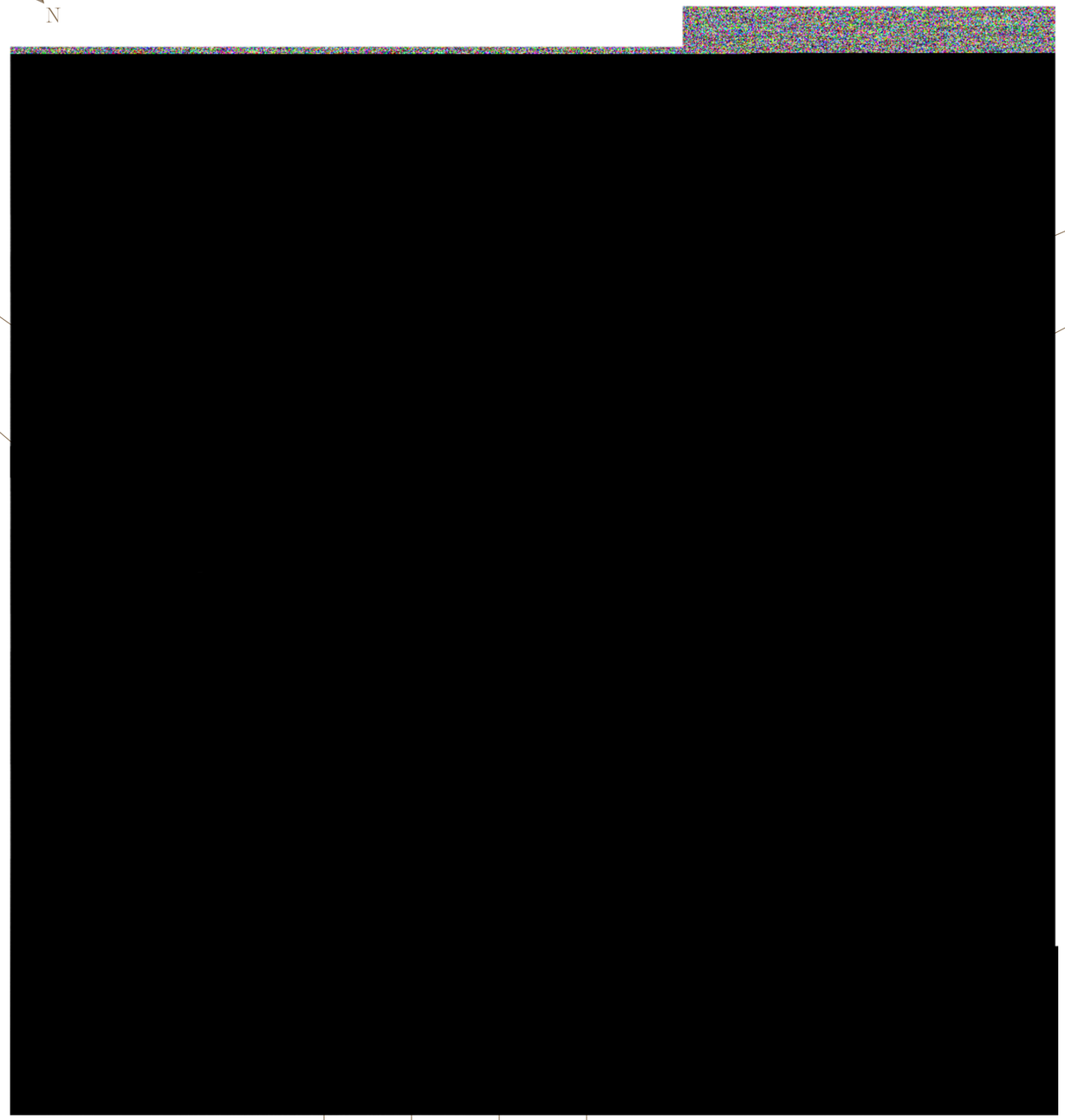
ÁREA PRIVATIVA

220 m²

aproximadamente

01 apartamento por andar

N



PLANTAS

APARTAMENTO DUPLEX

ÁREA PRIVATIVA

355 m²

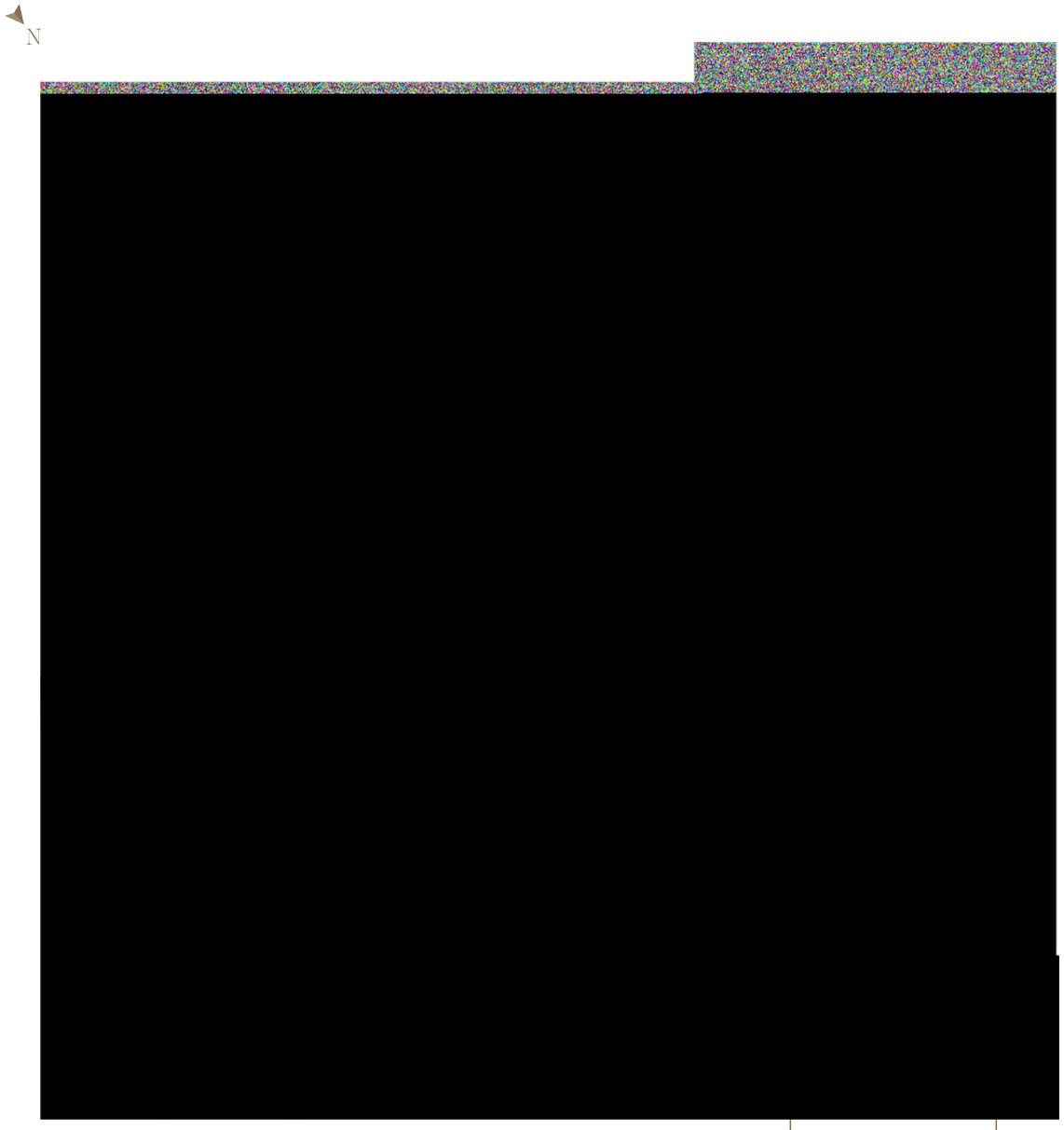
aproximadamente



PAVIMENTO SUPERIOR

DIFERENCIAIS

- *REBAIXO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO COM CORTINEIROS;*
- *REVESTIMENTO DE PORCELANATO NA ÁREA SOCIAL E VINÍLICO NA ÁREA ÍNTIMA DOS APARTAMENTOS;*
- *REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES DOS BANHEIROS E ÁREA DE SERVIÇO;*
- *SUÍTES COM PERSIANAS MOTORIZADAS INTEGRADAS E SUÍTE MÁSTER COM PELE DE VIDRO;*
- *INFRAESTRUTRA PARA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO, ÁUDIO, VÍDEO E CLIMATIZAÇÃO;*
- *CHURRASQUEIRA A CARVÃO.*



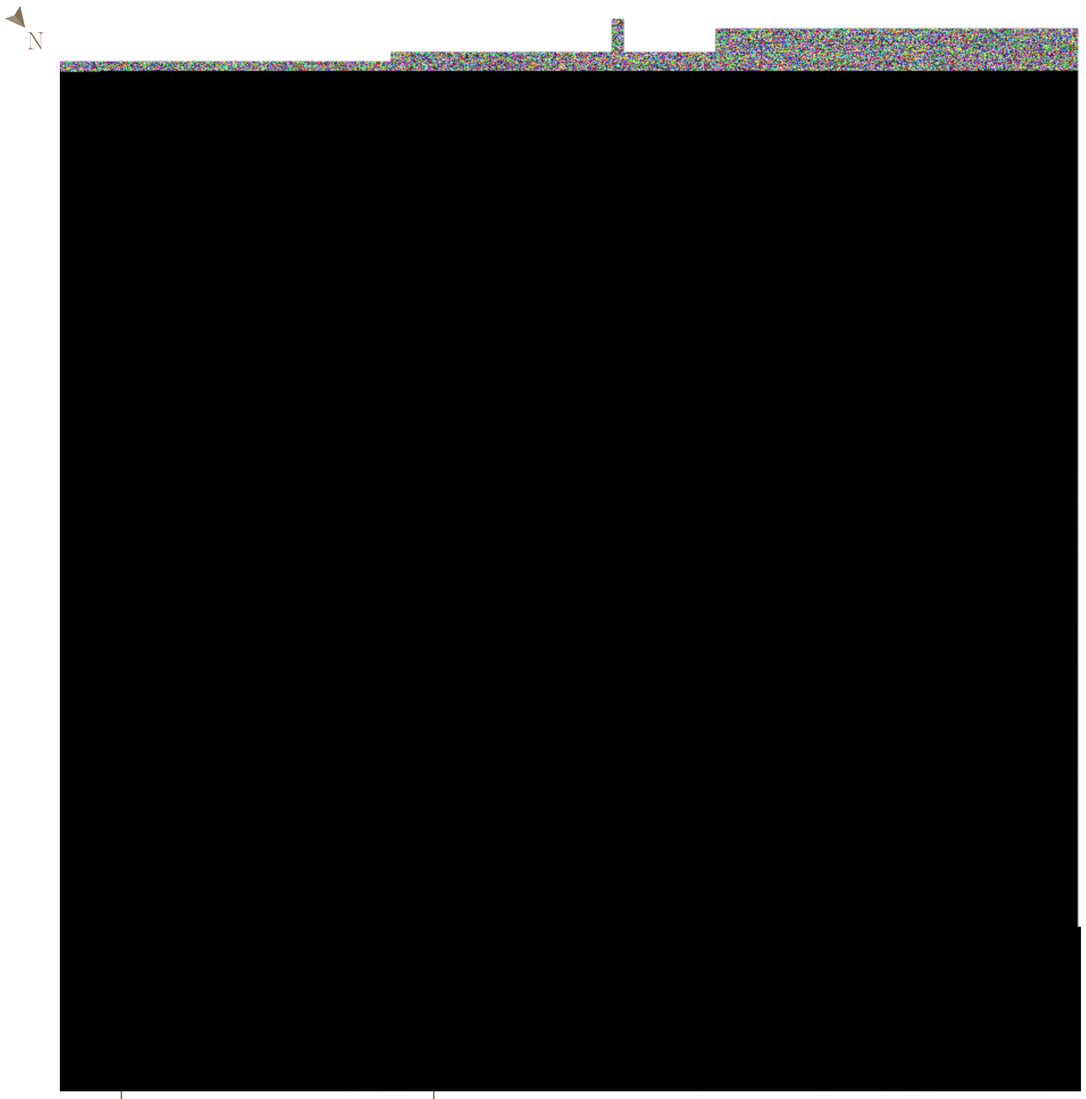
PAVIMENTO INFERIOR

PLANTAS

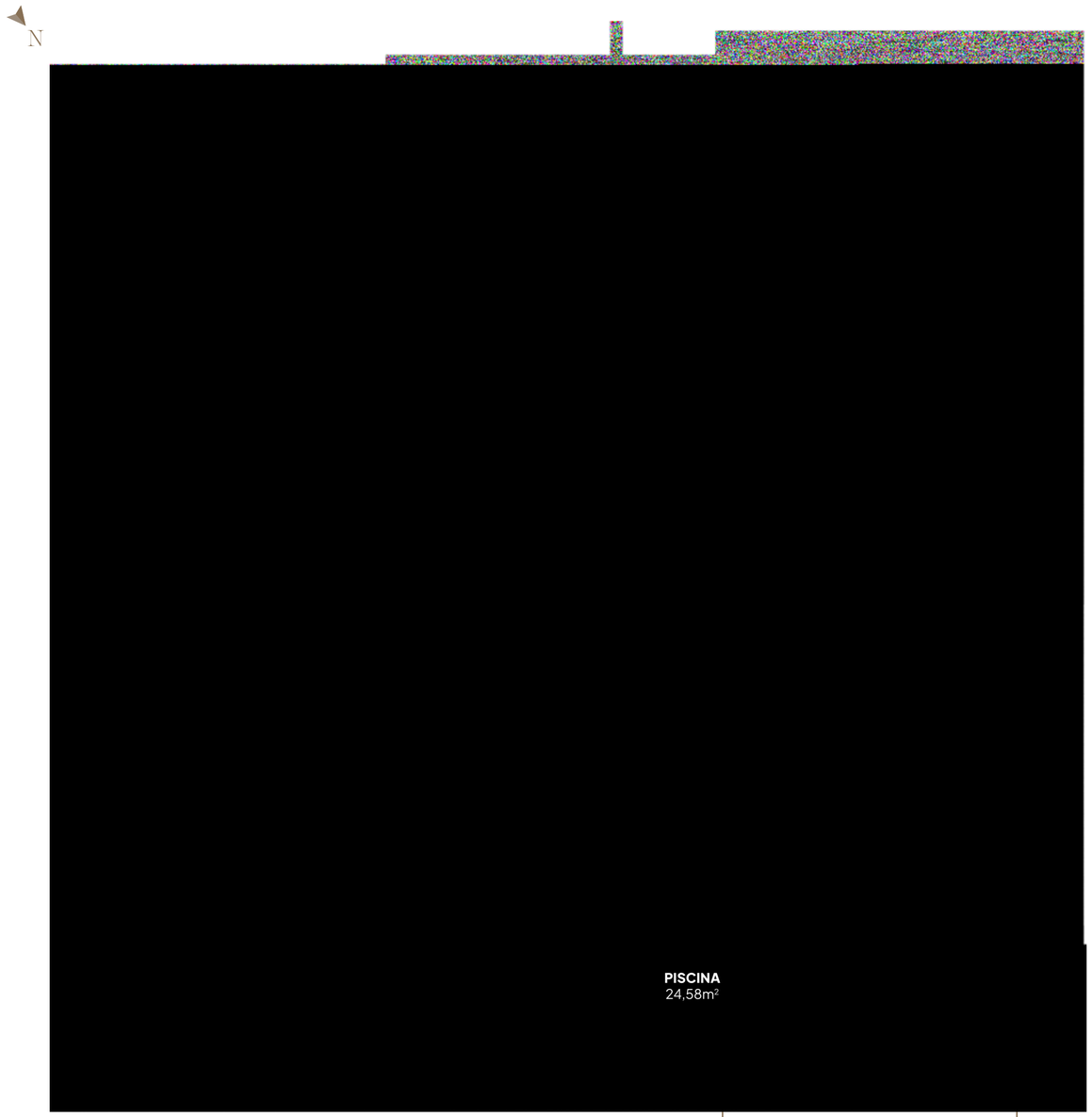
COBERTURA DUPLEX

ÁREA PRIVATIVA
440 m²
aproximadamente

ROSECON



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Viver aqui é desfrutar da exclusividade de um dos endereços mais desejados de Santa Catarina

LOCALIZAÇÃO

Entre o mar, o centro e tudo o que importa

Localizado em um dos endereços mais privilegiados de Balneário Camboriú, o Memorare está a poucos passos da Praia Central, onde o horizonte encontra o ritmo leve do litoral.

A proximidade com o Atlântico Shopping e os principais serviços da cidade garante conveniência e praticidade no dia a dia, sem abrir mão da sofisticação.

Padarias, cafés, farmácias e opções gastronômicas completam o entorno, tornando cada momento mais agradável, inspirador e conectado à essência urbana da cidade.

AV. BRASIL, 1420 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ