



DUOMO



An architectural rendering of a modern multi-story residential building named 'Residence Milano'. The building is shown at night, with its balconies and windows illuminated from within, casting a warm glow. The balconies have glass railings and some have small potted plants. The building's facade is a mix of light and dark tones, with vertical light strips integrated into the design. In the foreground, there is a low wall with the name 'Residence Milano' and the number '123' on it. To the right of the wall is a glass entrance gate. Several palm trees are planted around the building, adding to the modern aesthetic. The background is a solid dark green color.

RESIDENCE Milano

Incorporação: 65.648

The background image shows a modern apartment balcony. On the left, there's a glass-enclosed area, possibly a kitchen or living space. In the center, a small rectangular swimming pool is visible, surrounded by a tiled deck. Two wooden lounge chairs are positioned in the foreground. In the background, a white wall with vertical slats and two potted plants are visible. The sky is clear and blue.

CONHEÇA O *empreendimento*

- Bicicletário
- Brinquedoteca
- Sala de jogos
- Infraestrutura p/ carro elétrico
- Infraestrutura p/ ar condicionado
- Acabamento em gesso
- Portaria eletrônica
- Aberturas em alumínio
- Porcelanato
- Portas laqueadas
- Elevador
- 6 Pavimentos
- 2 Subsolos de garagem
- Somente 19 apartamentos
- 500 metros da praia
- Piscina (adulto e infantil)
- Salão gourmet
- Box de praia





VANTAGENS DE *investir* EM BALNEÁRIO PIÇARRAS



Beto Carrero World

Localização privilegiada, possuindo **apenas 8km** de distância do Parque de Diversões Beto Carrero World.



Água própria para banho

Possuindo **bandeira azul**, as análises periódicas asseguram um ambiente saudável e agradável para os banhistas.



Balneário Camboriú

Balneário Piçarras está localizado a **apenas 36km** de distância da cidade de Balneário Camboriú.



Obras de Infraestrutura

Alargamento da faixa de areia e Revitalização da urbanização da orla.

PRIMEIRO PARQUE TEMÁTICO *em pier* DO BRASIL

A ANTAQ autorizou a construção de um **pier turístico com parque temático** em Balneário Piçarras, Santa Catarina. Este será o **primeiro** local nesse formato a ser construído no Brasil. O "Porto Park" será construído pela Flomar Transportes Aquaviários, a poucos quilômetros do Beto Carrero World e é inspirado no famoso Pacific Park de Santa Monica, em Los Angeles.



VALORIZAÇÃO DE *imóveis*

VALOR MÉDIO
DO M²



VALOR MÉDIO
DE VALORIZAÇÃO
DOS IMÓVEIS



FONTES: FIPEZAP, APLICATIVO DWV

A high-end architectural rendering of a modern interior space. The scene features a large, curved, light-colored leather sofa in the foreground. Behind it, a wall with a marble-like pattern and a large, dark, rectangular artwork is visible. To the right, a round dining table with a light-colored top and a white base is surrounded by modern chairs. A wine rack with several bottles is mounted on the wall above the table. The lighting is warm and ambient, with a floor lamp on the left and pendant lights above the dining area. The overall aesthetic is clean, minimalist, and sophisticated.

PRODUTO
exclusivo
COM GARANTIA
E QUALIDADE

- Salão de festas, piscina e até 02 vagas de garagem por apartamento

Planta Térreo

Diferenciados



Unidade 103

81m²
Total de área

02
Dormitórios

01
Vaga de garagem



Unidade 104

71,83m²
Total de área

02
Dormitórios

01
Vaga de garagem



Unidade 105

89,92m²
Total de área

02
Suítes

02
Vaga de garagem



132,28m²
Total de área

03 Dorm
1 suíte + 2 demi-suíte

02
Vagas de garagem

Unidade 101



Garagens

Amplas vagas de garagem!





Lavanderia | Lavabo | Varanda | Churrasqueira a carvão | Sala de TV | Sala e cozinha integrada



Unidades Superiores

Unidade 203, 303 e 403

68m²
Total de área

01 Vagas de garagem
02 Dormitórios

Unidade 202, 302 e 402

76,74m²
Total de área

02 Vagas de garagem
02 Suítes

Unidade 204, 304 e 404

61,3m²
Total de área
01 Vagas de garagem
02 Dormitórios

Unidade 205, 305 e 405

78,3m²
Total de área

02 Vagas de garagem
02 Suítes

Unidade 201, 301 e 401

112,5m²
Total de área

02 Vagas de garagem
03 Dorm
1 Suíte
+2 demi-suítes



Área de Lazer Completa

- Piscina (adulto e infantil)
- Salão gourmet
- Brinquedoteca
- Sala de jogos



Área comum do edifício





RESIDENCE
Milano

123