



Externa Diurna



MIRANTE CARDEAL

RESIDENCE

"No azul sem fim, dançam as ondas,
no céu, os pássaros a cantar.
A vida segue em brisas e sombras,
sempre a sonhar, sempre a voar."

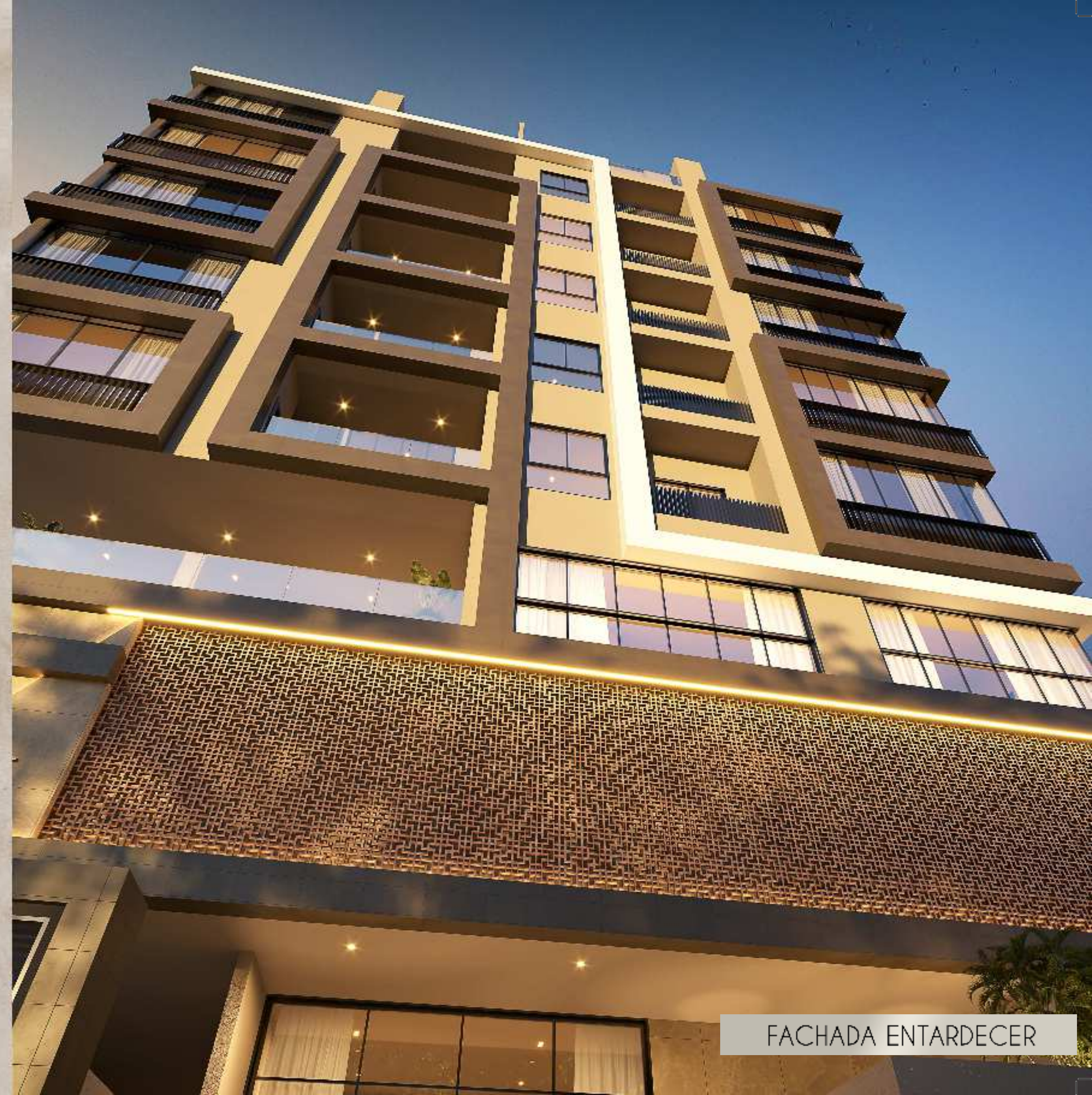
Família é ninho, é cais seguro,
felicidade, um vento leve.
Como gaivotas que riscam o azul,
juntos seguimos, livres e eternos."



O EMPREENDIMENTO

O Mirante Cardeal Residence é um refúgio de sofisticação e conforto em um dos destinos mais paradisíacos do Brasil.

Com localização privilegiada, oferece fácil acesso a praias deslumbrantes como Bombinhas, Mariscal e Sepultura, além da proximidade com Porto Belo e o famoso Caixa d'Áço, ideais para passeios e gastronomia à beira-mar. Com design moderno, acabamentos de alto padrão e infraestrutura completa, proporciona segurança, lazer e vistas privilegiadas. Perfeito para morar ou investir, é a escolha ideal para quem busca qualidade de vida junto ao mar.



FACHADA ENTARDECER

FACHADA DIURNA



O HALL DE ENTRADA

Um convite ao bem-estar, inspirada no mar e na tranquilidade de Bombinhas. Tons suaves, elementos naturais e detalhes sofisticados criam um ambiente acolhedor, com elegância a cada chegada.



HALL DE ENTRADA



Localizado na Rua Cardeal, em Bombinhas, o empreendimento oferece proximidade a praias como Mariscal e Sepultura. A cidade une tranquilidade, infraestrutura de qualidade e belas opções de lazer, proporcionando uma excelente qualidade de vida em meio à natureza.



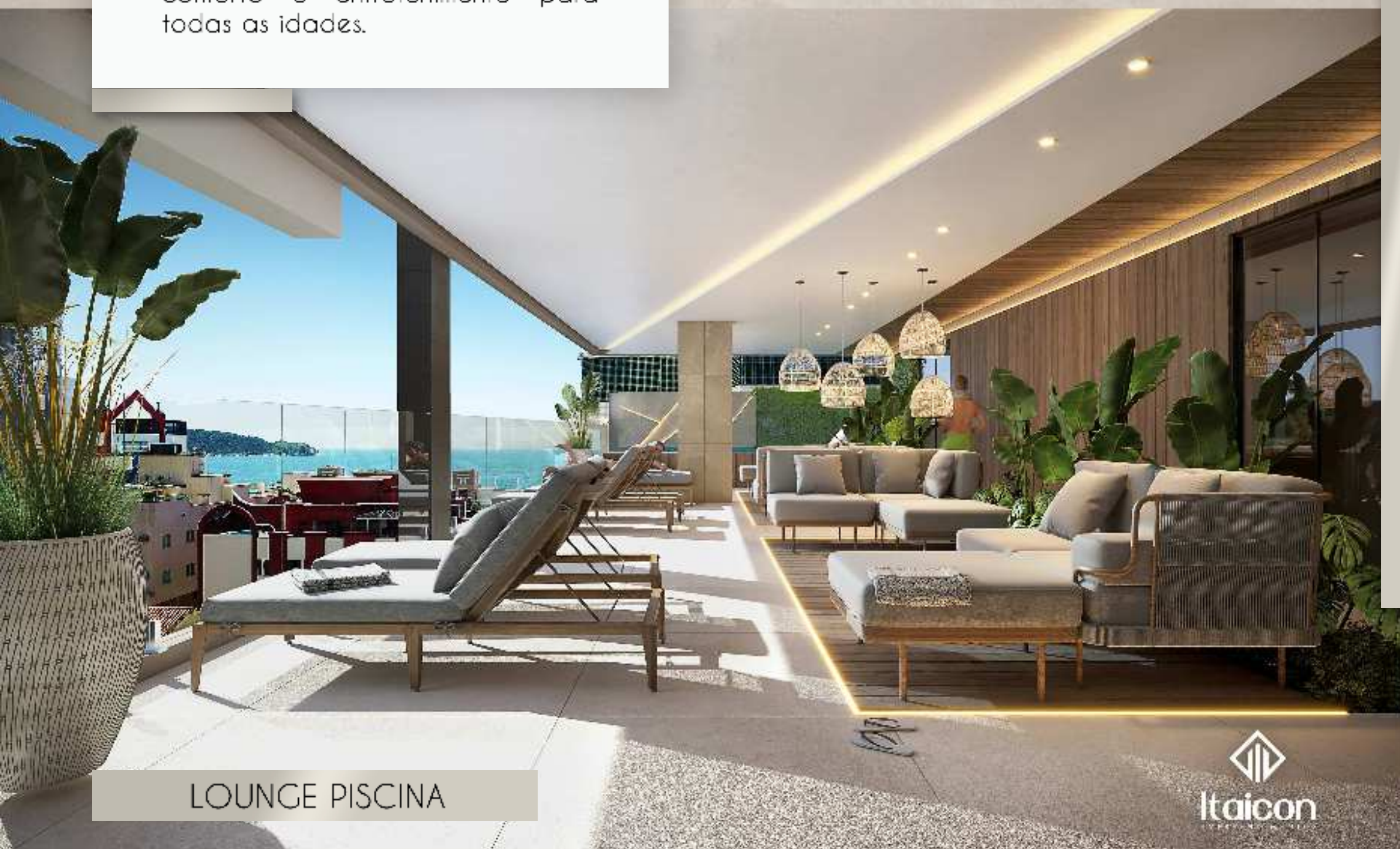
O LAZER

Com muitos ambientes de lazer, o empreendimento oferece diversas opções para a diversão de toda a família, garantindo momentos de conforto e entretenimento para todas as idades.

PISCINA BORDA INFINITA



LOUNGE PISCINA



LAZER
+500m²

Rua Cardeal

No Lazer, estão disponíveis todos esses ambientes para sua diversão.

- Piscina Adulta
- Lounge Piscina
- Gourmet Piscina
- Sala de Jogos
- Sala de Festas
- Academia
- Brinquedoteca
- Terraço Externo

De acordo com a Lei 459/2004, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O acerto será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função de projeto estrutural sem aviso prévio.

SALÃO DE FESTAS



MIRANTE
CARDEAL
RESIDENCES



O espaço gourmet, próximo à piscina, é acolhedor e perfeito para momentos intimistas. Com ambiente compacto e bem planejado, oferece conforto para confraternizações e refeições ao ar livre, criando a atmosfera ideal para compartilhar com familiares e amigos.



O salão de festas sofisticado, perfeito para receber amigos e familiares. Com um espaço elegante e versátil, oferece toda a infraestrutura para momentos especiais, proporcionando conforto e praticidade para suas celebrações.

Itaicon
CONSTRUTORA



GOURMET PISCINA



SALA DE JOGOS



MIRANTE
CARDEAL
RESIDÊNCIAS

A brinquedoteca é um espaço seguro e acolhedor, cheio de brinquedos educativos que proporcionam diversão e aprendizado para as crianças, criando momentos de alegria e criatividade.

A sala de jogos é o ambiente perfeito para se divertir e relaxar. Com uma mesa de sinuca e espaço para poker, oferece diversas opções de entretenimento para todas as idades, garantindo momentos de descontração e diversão para a família e amigos.

Itaicon
ENTRETERIMENTO



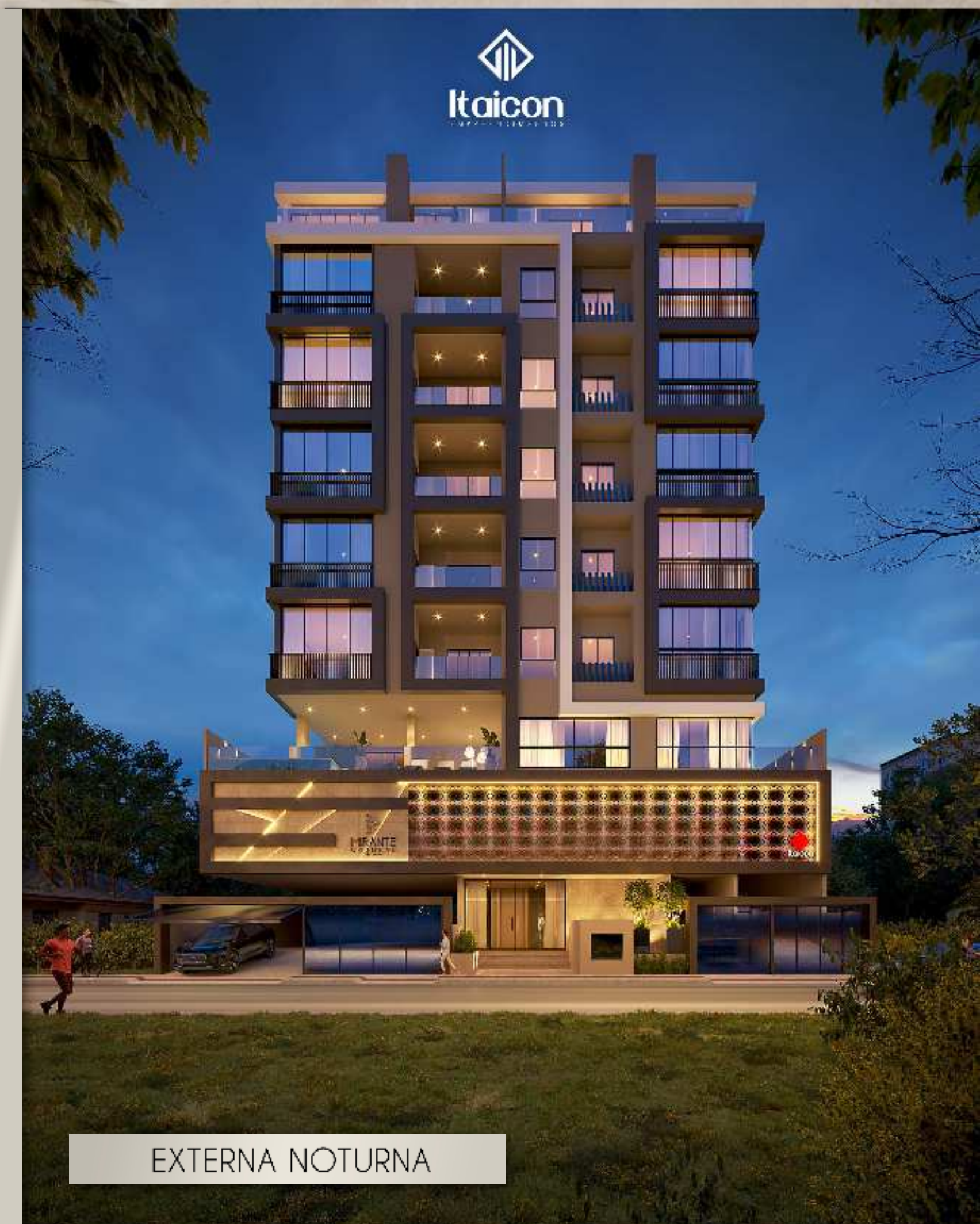
BRINQUEDOTECA

ACADEMIA



De acordo com a Lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

A academia oferece um ambiente amplo e moderno, equipado com aparelhos de última geração para atender a todas as necessidades do seu treino. Perfeita para quem busca praticidade e conforto, ela proporciona um espaço ideal para manter a saúde e o bem-estar em dia.



EXTERNA NOTURNA

LIVING INTEGRADO



Tipo 04
78,03m²



O APARTAMENTO

Diversas opções de planta, com metragens entre 63,41 m² e 83,96 m², permitindo que você escolha o espaço ideal para sua família.

Com layouts funcionais e bem distribuídos, cada unidade foi projetada para garantir conforto, praticidade e qualidade de vida.



SUITE MASTER



Tipo 03
83,96m²

Tipo 02
64,25m²

Tipo 01
68,17m²

Tipo 05
63,41m²

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O acabamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural.

Rua Cardeal



Apto 903
136,11m²

Apto 902
111,35m²

Apto 901
111,56m²

COBERTURA VISTA



A menos de 150 metros do mar, fácil acesso às praias de Bombinhas, conhecidas por suas águas cristalinas e qualidade excepcional. Com praias certificadas pelo selo Bandeira Azul, a cidade se destaca pela preservação ambiental e excelência na qualidade da água, proporcionando um ambiente ideal para banhistas e amantes da natureza. Viver aqui é desfrutar de conforto e qualidade de vida em meio a esse cenário paradisíaco.

Rua Cardeal

