

VÁRZEA • ITAPEMA • SC



M O N D
RESIDENZ



O MOND RESIDENZ é um empreendimento inovador que combina o melhor da vida urbana com a tranquilidade de um refúgio particular. Localizado no bairro Várzea, ao lado do Centro de Itapema, o MOND RESIDENZ oferece uma experiência de vida única, com apartamentos projetados para proporcionar o máximo de conforto e bem-estar.

Detalhes que Fazem a Diferença

O EMPREENDIMENTO

- 24 unidades exclusivas, com apenas 4 aptos por andar, garantindo privacidade e tranquilidade
 - TIPO 01 e 02: Frente Norte para a Rua 706E
 - TIPO 03 e 04: Frente Sul para área verde
 - Hall de entrada finamente decorado, que impressiona desde o primeiro momento
 - Elevador de última geração, para um deslocamento rápido e confortável
 - Box de praia privativo, oferecendo praticidade para seus dias de lazer
 - Sistema de gás central para maior segurança e economia
 - Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença, unindo economia e sustentabilidade
 - Medidores individuais de água, luz e gás, garantindo controle e economia para cada unidade

O APARTAMENTO

- 03 dormitórios sendo 01 suíte, para acomodar sua família com todo o conforto
 - Área gourmet com churrasqueira, criando um ambiente espaçoso e versátil para receber amigos e familiares
 - Piso em porcelanato, que alia durabilidade e estilo
 - Rebaixo em gesso em todos os ambientes, oferecendo um acabamento sofisticado
 - Infraestrutura para ar-condicionado, pronta para a instalação do sistema de climatização
 - 01 vaga de garagem privativa, com opção de duplicador de vaga vertical, garantindo mais comodidade para a sua família

Área de lazer no Rooftop, mobiliada e decorada, incluindo Salão de Festas, Espaço Zen, Hidromassagem, Sala de Jogos e Playground, tudo para proporcionar momentos inesquecíveis com sua família e amigos.



Imagens meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio. As áreas privativas e totais são aproximadas. As áreas totais incluem as garagens e áreas comuns, podendo ser alteradas de acordo com a divisão das vagas.

PLANTA HUMANIZADA TIPO

03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE

TIPO 03
70,00m²
de área privativa
aproximada

TIPO 04
70,00m²
de área privativa
aproximada

TIPO 01
70,00m²
de área privativa
aproximada

TIPO 02
70,00m²
de área privativa
aproximada



SUÍTE TIPO 01

LIVING TIPO 01

PLANTA HUMANIZADA **LAZER**



UM REFÚGIO NO **ALTO DA CIDADE**

No MOND RESIDENZ, você terá à disposição uma área de lazer completa e exclusiva com aproximadamente 300m², no rooftop do edifício. Projetada para ser um espaço de convivência e relaxamento, a área de lazer conta com:

- **SALÃO DE FESTAS**

Ideal para comemorar momentos especiais com estilo

- **HIDROMASSAGEM**

Proporcionando um ambiente perfeito para relaxar após um longo dia

- **ESPAÇO ZEN**

Para meditação e tranquilidade, um verdadeiro refúgio urbano

- **SALA DE JOGOS**

Garantindo momentos de lazer e diversão para toda a família

- **PLAYGROUND**

Espaço dedicado para o lazer com as crianças

Aqui, cada dia será uma nova oportunidade de aproveitar o melhor da vida, com vista panorâmica e ambientes cuidadosamente planejados para o seu bem-estar.



SALÃO DE FESTAS

SALA DE JOGOS

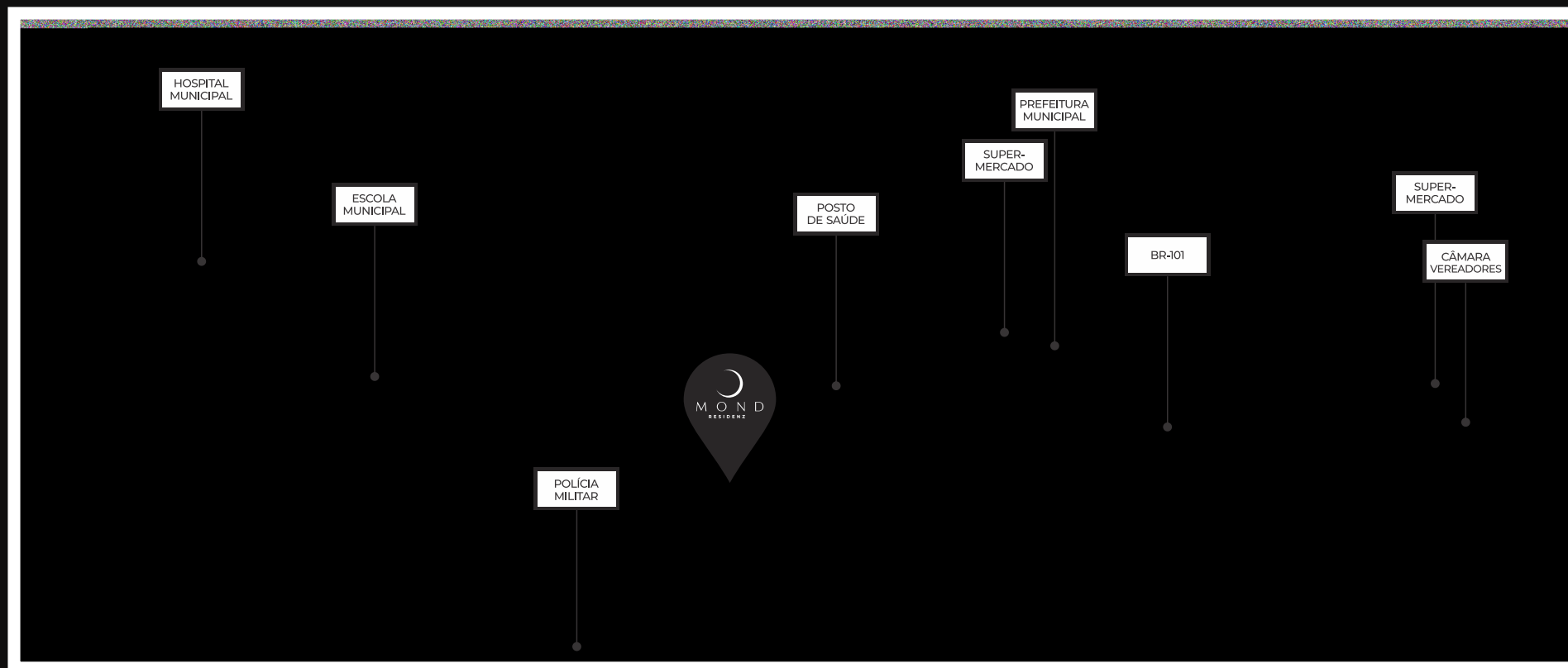
ESPAÇO ZEN

JACUZZI

PLAYGROUND



O MOND RESIDENZ está localizado na Rua 706E, número 258, no bairro Várzea, uma região em plena expansão e com uma localização privilegiada. Próximo ao Centro de Itapema/SC, você estará rodeado por uma ampla rede de serviços e comodidades, incluindo o Fórum, Hospital Municipal, Batalhão da Polícia Militar, Ministério Público de SC, OAB, Posto de Saúde, Escolas, Creches, Supermercados, Farmácias, Padarias e uma vista exuberante para nossas Áreas Verdes.



Essa localização estratégica não só proporciona conveniência no dia a dia, mas também assegura uma excelente valorização imobiliária, tornando o MOND RESIDENZ um investimento inteligente para o futuro.