monserrato

RESIDENCIAL

CLARUS CONSTRUTORA



Uma nova forma de viver
nasce no coração de Itajaí

Cenário para conquistas, encontros
e momentos inesquecíveis.

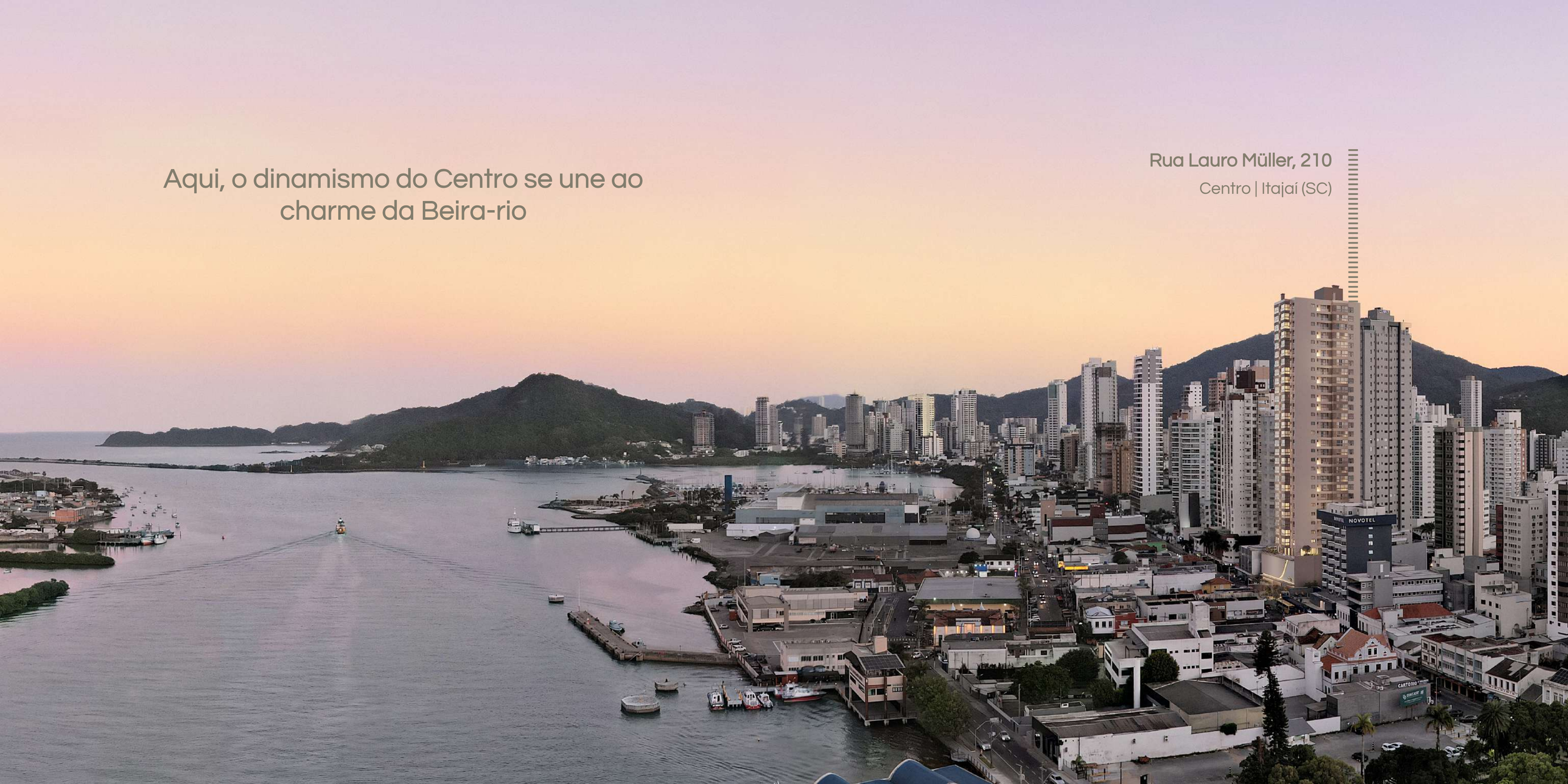
O **Residencial Monserrato** foi feito
para inspirar, acolher e surpreender
todos os dias.



Aqui, o dinamismo do Centro se une ao charme da Beira-rio

Rua Lauro Müller, 210

Centro | Itajaí (SC)





Design que encanta, estrutura que surpreende

- 3 apartamentos por andar
- Churrasqueira a carvão nos apartamentos
- Circuito fechado de câmeras
- Hall de entrada com portaria automatizada e controle de acesso com reconhecimento facial
- Fechadura biométrica nas portas de entrada dos apartamentos
- Vídeo porteiro
- Hobby box privativo nas garagens
- Gerador para as áreas comuns e elevadores
- Infraestrutura para abastecimento de carros elétricos (um ponto por apartamento)
- Quartos com persianas embutidas
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Bicicletário
- Pavimento de lazer completo

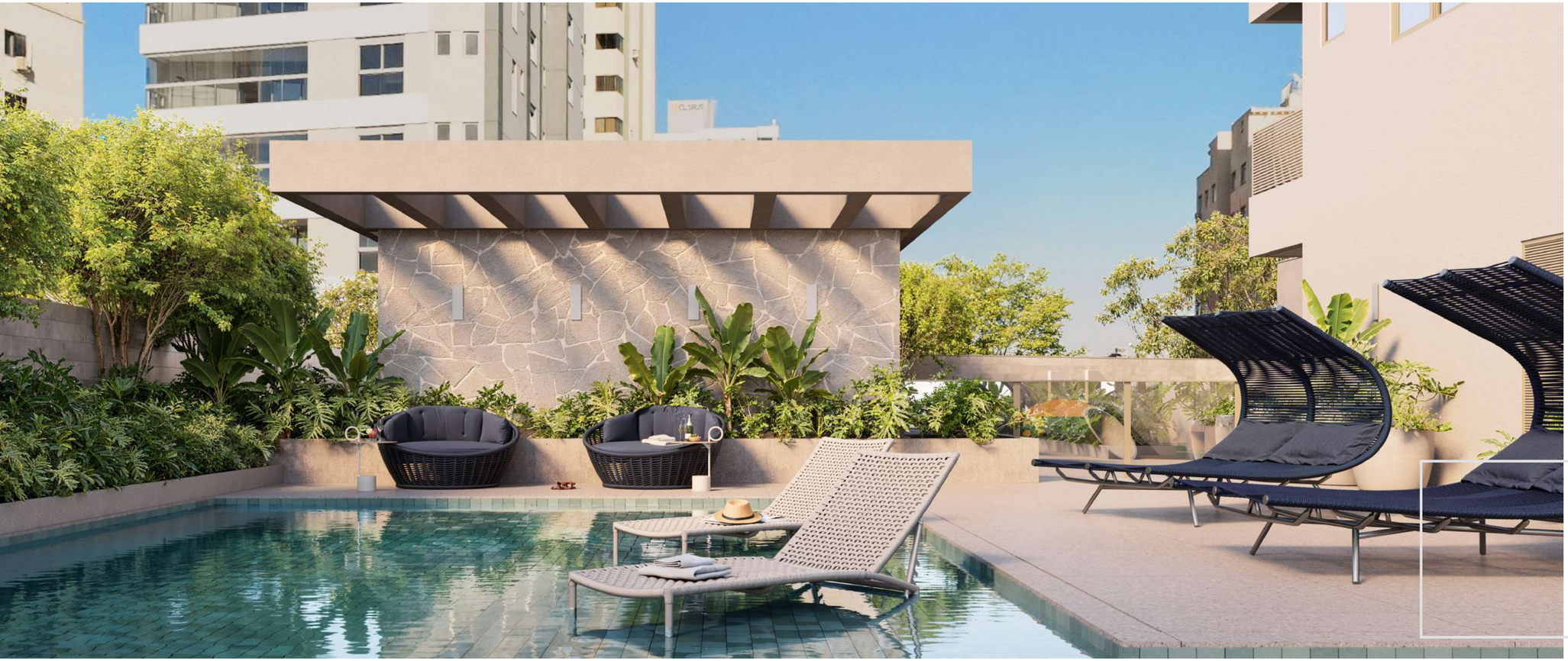
Seu refúgio urbano:
um pavimento inteiro dedicado ao lazer

1. Piscina externa adulto e infantil
2. Piscina coberta
3. Salão de Festas
4. Espaço Gourmet
5. Quiosque com piscina privativa
6. Espaço Wellness
7. Academia
8. Playground
9. Praça



Todos os ambientes do lazer serão entregues mobiliados, decorados e equipados, prontos para uso.

PISCINA EXTERNA



Relaxe com leveza e tranquilidade

Conforto e bem-estar
o ano inteiro



PISCINA COBERTA

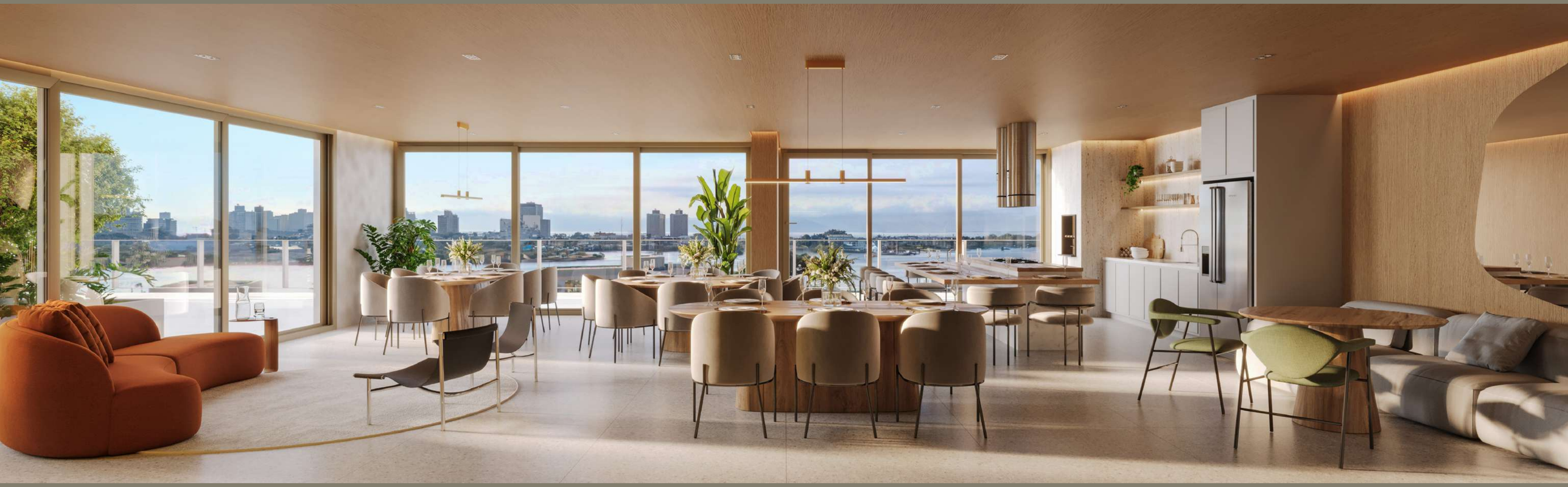
ESPAÇO WELLNESS





ACADEMIA

SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO GOURMET

PLAYGROUND





QUIOSQUE COM PISCINA PRIVATIVA

Uma nova forma de celebrar

Apartamentos



LIVING APARTAMENTO FINAL 1

Amplas unidades localizadas do 7° ao 33° pavimento



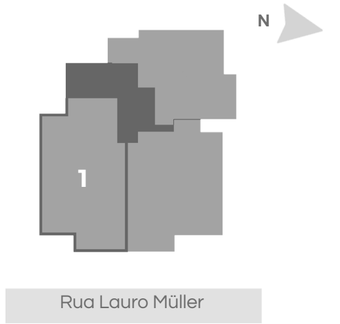
APARTAMENTO FINAL 1

179,09 m²

Três suítes, sendo uma suíte master com closet e banheira

Sacada integrada com churrasqueira







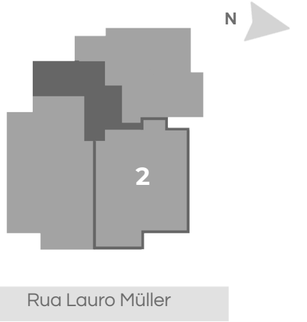
APARTAMENTO FINAL 2

157,23 m²

Três suítes, sendo uma suíte master com closet e banheira

Sacada integrada com churrasqueira





Rua Lauro Müller



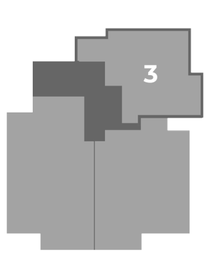
APARTAMENTO FINAL 3

124,29 m²

Três suítes

Sacada integrada com churrasqueira





Rua Lauro Müller



HALL DE ENTRADA

CLARUS
CONSTRUTORA

Clarus Construtora: Construir. Transformar. Encantar.

Com mais de 14 anos de sólida atuação no mercado da construção civil, a Clarus Construtora se destaca por sua trajetória marcada pela excelência e comprometimento.

Localizada em Itajaí (SC), a nossa empresa tem conquistado a confiança de clientes e parceiros ao entregar cada obra dentro do prazo estipulado, sem exceções.

Em constante busca pelas melhores localizações para desenvolver projetos que encantam, temos investido na nobre região da Beira-Rio para desenvolver nossos empreendimentos de alto padrão de acabamento.

Convidamos você a conhecer o nosso trabalho e a integrar o grupo de famílias que escolheram a Clarus para realizar seus sonhos.