



MONTALLEGRO

C O A S T A L L I V I N G

IDEA QUATTRO 
EMPREENDIMENTOS

EXCLUSIVIDADE



O MONTALLEGRO COASTAL LIVING MARCA A CHEGADA DA CONSTRUTORA IDEA QUATTRO EM BALNEÁRIO PIÇARRAS. UMA JÓIA RARA QUE UNE A TRANQUILIDADE E A BELEZA DO MAR.

Imagine despertar todos os dias com vistas panorâmicas espetaculares, onde o azul infinito se entrelaça com a sofisticação de um estilo de vida exclusivo proporcionado pela Idea Quattro.

Neste refúgio, sua família encontrará espaços de lazer que oferecem serenidade e momentos de pura calma, enquanto se encanta com a movimentação das ondas que se desenrola à sua frente. O Montallegro Coastal Living é mais do que um lugar para morar – é um convite para viver uma nova experiência.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

37 APARTAMENTOS



2 a 3 suítes



Até 2 vagas de garagem

*1 vaga pode ser preparada para receber carregador elétrico



Apartamentos de 89m² a 142m²



Sistema de som ambiente nas áreas comuns



Ampla infraestrutura de lazer

Neste refúgio à beira-mar, sua família encontrará um oásis de paz e tranquilidade, porém, repleto por momentos de pura diversão e alegria. O Montallegro Coastal Living oferece um cenário perfeito para criar memórias inesquecíveis, onde cada instante é uma celebração do viver bem, harmonizando a tranquilidade da natureza com a sofisticação.



MONTALLEGRO

COASTAL LIVING



MONTEALEGRE



ESPAÇO 01

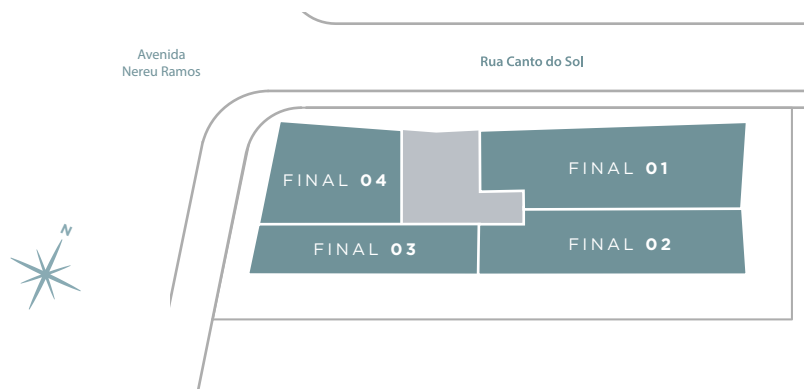


LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



AVENIDA NEREU RAMOS,
ESQUINA COM A RUA CANTO DO SOL
BAIRRO ITACOLOMI - BALNEÁRIO PIÇARRAS.

APROXIMADAMENTE 140M
QUADRA MAR.





PONTOS TURÍSTICOS PRÓXIMOS



Beto Carrero World



FG Big Wheel



Museu Oceanográfico



Barco Pirata



Oceanic Aquarium

CIDADES PRÓXIMAS

20 KM | Navegantes

24 KM | Itajaí

33 KM | Balneário Camboriú

53 KM | Blumenau



ÁREAS DE LAZER

Montallegro Coastal Living oferece uma experiência única, sugerindo uma localização elevada que promete vistas panorâmicas espetaculares. A proposta do empreendimento enaltece uma vida à beira-mar, onde a sofisticação se entrelaça harmoniosamente com cenários deslumbrantes, proporcionando um estilo de vida exclusivo e inspirador.

1. LOUNGE PISCINA

2. PISCINA ADULTO

3. PISCINA INFANTIL

4. DECK PISCINA

5. REDÁRIO

6. PLAYGROUND

7. PET PLACE

8. ESPAÇO ZEN

9. FIRE PLACE

10. SALÃO DE FESTAS

11. BRINQUEDOTECA

12. ICE MAKER

13. OFFICE & CAFÉ BAR

14. ACADEMIA

15. YOGA STUDIO

16. SALÃO GOURMET

17. ADMINISTRAÇÃO

18. SALA DE JOGOS



750 m² DE ÁREA PARA VOCÊ APROVEITAR COMO PREFERIR



PISCINA

- DESFRUTE DE MOMENTOS RELAXANTES E DIVERTIDOS JUNTO À PISCINA DO MONTALLEGRO.

FIRE PLACE





HALL PRINCIPAL

- NO MONTALLEGRO, CADA ESPAÇO É UMA OPORTUNIDADE PARA A DIVERSÃO EM FAMÍLIA.

BRINQUEDOTECA

OFFICE & CAFÉ BAR

O nosso Office & Café Bar é um espaço criado com o propósito de proporcionar uma experiência única, unindo a tranquilidade de viver à beira-mar com a praticidade da rotina profissional dos moradores.

Aqui, você encontrará um ambiente acolhedor e inspirador, perfeito para trabalhar com foco e receber seus clientes e parceiros com estilo e elegância. Desfrute da atmosfera serena e da vista deslumbrante enquanto realiza suas tarefas diárias, em um local onde a produtividade se encontra com o conforto e beleza.





- O salão de festas do Montallegro é o local perfeito para celebrar com amigos e familiares. Aqui, oferecemos um ambiente seguro, acolhedor e vibrante, ideal para compartilhar momentos de lazer e celebrar as conquistas da vida. É o espaço onde as memórias são criadas, transformando cada evento em uma ocasião especial para todos desfrutarem juntos!

SALÃO DE FESTAS





ACADEMIA



- NO MONTALLEGRO, CADA DIA É UMA OPORTUNIDADE PARA CRIAR MEMÓRIAS COM SUA FAMÍLIA.

SALA DE JOGOS



ESPAÇO GOURMET



OS APARTAMENTOS

D I F E R E N C I A I S

- ✓ Janelas das suítes com persianas motorizadas
- ✓ Laminado de madeira nos quartos
- ✓ Portas laqueadas
- ✓ Forro de gesso em todo o apartamento
- ✓ Manta acústica entre lajes, reduzindo ruídos
- ✓ Churrasqueira a carvão com damper e sistema de exaustão por ventilação
- ✓ Água quente com aquecimento a gás na cozinha e banheiros
- ✓ Nicho nos banheiros
- ✓ Fechadura biométrica no acesso principal do apartamento

PLANTA FINAL 04

PLANTA FINAL 01



PLANTA FINAL 03

PLANTA FINAL 02




MONTALLEGRO
COASTAL LIVING

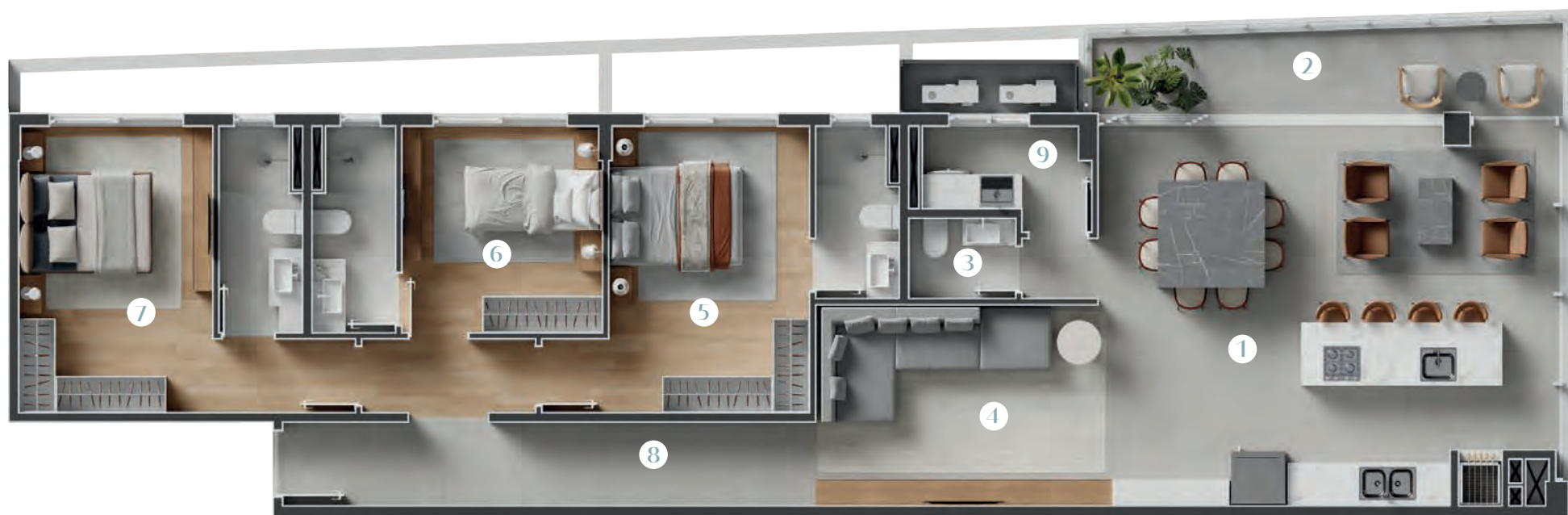


A wide-angle photograph of a modern, minimalist living and dining area. The space features a large wooden dining table with light-colored upholstered chairs. Three large, white, spherical pendant lights hang above the table. To the right, a kitchen area with light-colored cabinetry and a stainless steel range hood is visible. A large window on the left side of the room offers a panoramic view of the ocean and a beach. The ceiling is white with recessed lighting, and the floor is a light, neutral color. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light streaming in from the large window.

LIVING APARTAMENTO 01



Com três suítes, e maior espaço de área privativa, esta planta é um verdadeiro santuário para os amantes e entusiastas do oceano. No Montallegro, cada amanhecer oferece a oportunidade única de apreciar e viver a beleza infinita das ondas, onde o horizonte azul se torna parte vital de seu cotidiano.



APARTAMENTO TIPO 01

COM 3 SUÍTES, AMPLA
SACADA E ATÉ 2 VAGAS
DE GARAGEM

1. Cozinha / Sala de Jantar
2. Sacada
3. Lavabo
4. Sala de Estar
5. Suíte 01
6. Suíte 02
7. Suíte 03
8. Hall / Circulação
9. Lavanderia



142,26 m² DE ÁREA PRIVATIVA PARA VOCÊ APROVEITAR COMO PREFERIR

- ✓ Janelas das suítes com persianas motorizadas
- ✓ Laminado de madeira nos quartos
- ✓ Forro de gesso em todo o apartamento
- ✓ Manta acústica entre lajes, reduzindo ruídos
- ✓ Churrasqueira a carvão com damper e sistema de exaustão por ventilação
- ✓ Água quente com aquecimento a gás na cozinha e banheiros
- ✓ Nicho nos banheiros
- ✓ Fechadura biométrica no acesso principal do apartamento
- ✓ Portas laqueadas

Imagine você e sua família desfrutando da serenidade do mar todos os dias! Aqui, cada momento é esculpido pela contemplação e admiração da natureza, onde o azul do oceano se torna o cenário perfeito para suas memórias mais preciosas em família.



APARTAMENTO TIPO 02

COM 3 SUÍTES, AMPLA
SACADA + ATÉ 2 VAGAS
DE GARAGEM

1. Cozinha / Sala de Jantar

2. Lavabo

3. Sala de Estar

4. Suíte 01

5. Suíte 02
6. Suíte 03

7. Hall / Circulação

8. Lavanderia

9. Sacada



134,26m² DE ÁREA PRIVATIVA PARA VOCÊ APROVEITAR COMO PREFERIR

- ✓ Janelas das suítes com persianas motorizadas

✓ Laminado de madeira nos quartos

✓ Forro de gesso em todo o apartamento

✓ Manta acústica entre lajes, reduzindo ruídos

✓ Churrasqueira a carvão com damper e sistema de exaustão por ventilação

✓ Água quente com aquecimento a gás na cozinha e banheiros

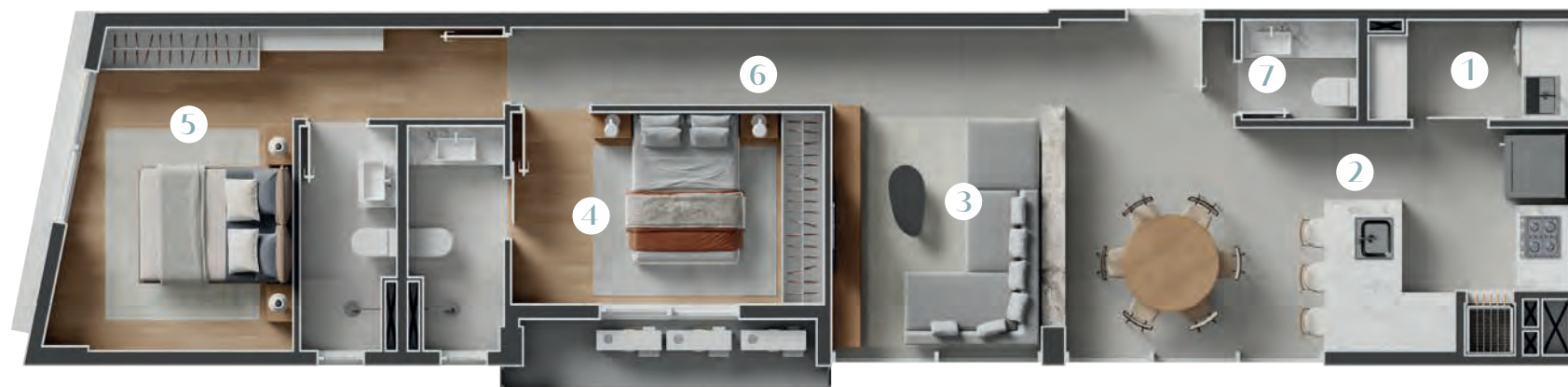
✓ Nicho nos banheiros

✓ Fechadura biométrica no acesso principal do apartamento

✓ Portas laqueadas



O apartamento ideal para famílias pequenas que são apaixonadas pela serenidade do oceano. Aqui, cada dia é uma celebração da beleza natural, perfeita para aqueles que desejam um refúgio de tranquilidade e encanto.



APARTAMENTO TIPO 03

COM 2 SUÍTES, LIVING
INTEGRADO + COZINHA
E 1 VAGA NA GARAGEM

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Lavanderia | 5. Suíte 02 |
| 2. Cozinha / Sala de Jantar | 6. Hall / Circulação |
| 3. Sala de Estar | 7. Lavabo |
| 4. Suíte 01 | |



89,01 m² DE ÁREA PRIVATIVA PARA VOCÊ APROVEITAR COMO PREFERIR

✓ Janelas das suítes com persianas motorizadas

✓ Laminado de madeira nos quartos

✓ Forro de gesso em todo o apartamento

✓ Manta acústica entre lajes, reduzindo ruídos

✓ Churrasqueira a carvão com damper e sistema de exaustão por ventilação

✓ Água quente com aquecimento a gás na cozinha e banheiros

✓ Nicho nos banheiros

✓ Fechadura biométrica no acesso principal do apartamento

✓ Portas laqueadas



SUÍTE
APARTAMENTO 01

Este apartamento é para famílias que não apenas se encantam com o oceano, mas também valorizam a vista da cidade. Esta planta oferece uma perspectiva única, onde o mar e a cidade se encontram em harmonia, proporcionando um panorama inigualável.

APARTAMENTO TIPO 04

COM 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS
+ 1 VAGA DE GARAGEM

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Cozinha / Sala de Jantar | 5. Quarto 02 |
| 2. Sala de Estar | 6. Suíte |
| 3. Banheiro | 7. Sacada |
| 4. Quarto 01 | 8. Lavanderia |



102,52 m² DE ÁREA PRIVATIVA PARA VOCÊ APROVEITAR COMO PREFERIR

- ✓ Janelas das suítes com persianas motorizadas
- ✓ Laminado de madeira nos quartos

- ✓ Forro de gesso em todo o apartamento
- ✓ Manta acústica entre lajes, reduzindo ruídos

- ✓ Churrasqueira a carvão com damper e sistema de exaustão por ventilação
- ✓ Água quente com aquecimento a gás na cozinha e banheiros

- ✓ Nicho nos banheiros
- ✓ Fechadura biométrica no acesso principal do apartamento
- ✓ Portas laqueadas

COBERTURA 01 | PISO SUPERIOR



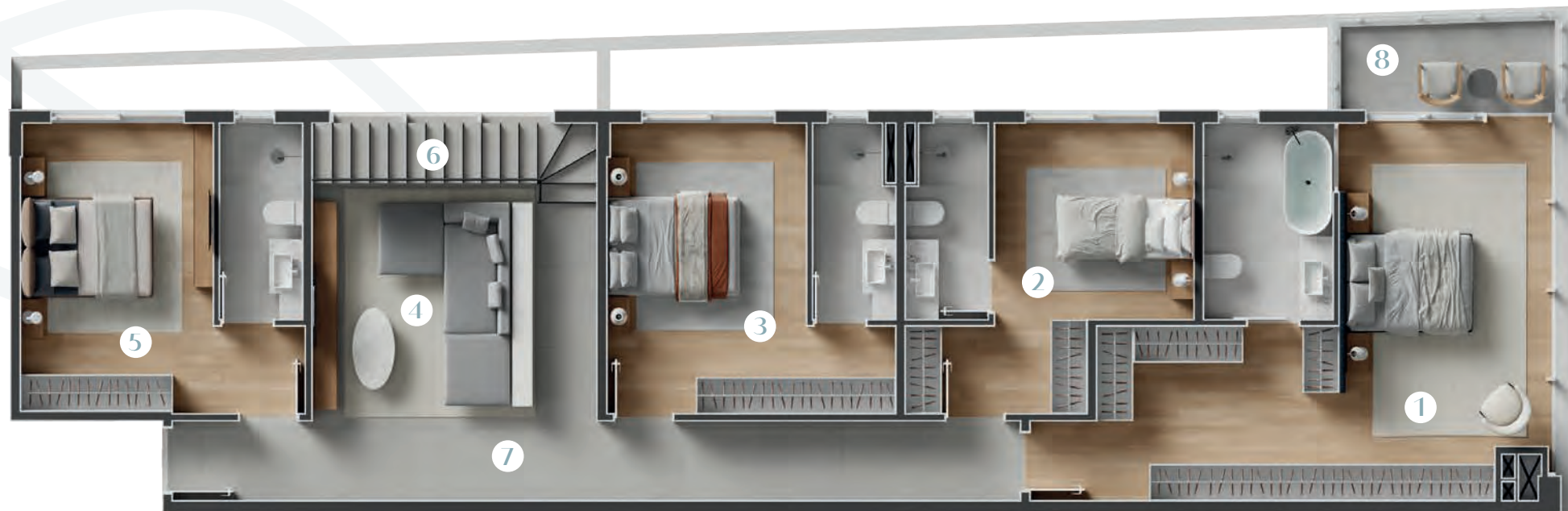
COM 1 SUÍTE MASTER
COM BANHEIRA + 3
SUÍTES + PISCINA

- 1. Piscina / Área Gourmet
- 2. Sala de Jantar / Cozinha
- 3. Sala de Estar
- 4. Lavabo
- 5. Lavanderia
- 6. Escada acesso piso inferior



283,17m² DE ÁREA PRIVATIVA PARA VOCÊ APROVEITAR COMO PREFERIR

COBERTURA 01 | PISO INFERIOR



A cobertura duplex do Montallegro é um refúgio perfeito para famílias que prezam pelo espaço e pela privacidade.

Aqui, a vista do oceano se torna o fundo diário, proporcionando um ambiente de exclusividade e tranquilidade, onde o horizonte infinito se encontra com o conforto e a sofisticação.

1. Suíte master / Closet
2. Suíte 01
3. Suíte 02
4. Sala de Estar
5. Suíte 03
6. Escada acesso piso superior
7. Hall / Circulação
8. Sacada



✓ Janelas das suítes com persianas motorizadas (exceto Suíte Master)

✓ Laminado de madeira nos quartos

✓ Forro de gesso em todo o apartamento

✓ Manta acústica entre lajes, reduzindo ruídos

✓ Churrasqueira a carvão com damper e sistema de exaustão por ventilação

✓ Água quente com aquecimento a gás na cozinha e banheiros

✓ Nicho nos banheiros

✓ Fechadura biométrica no acesso principal do apartamento

✓ Portas laqueadas

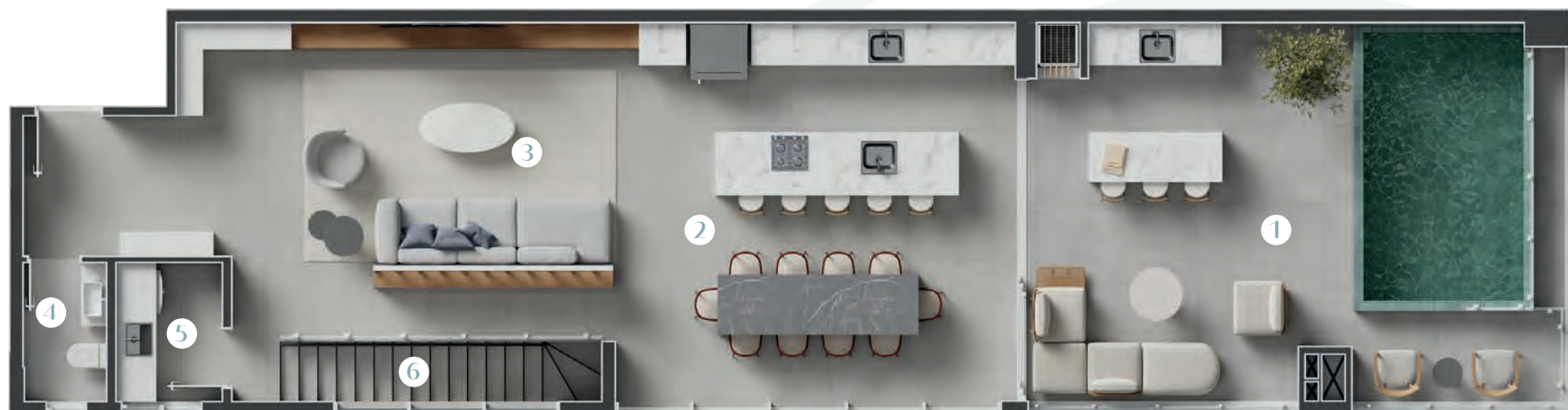
VARANDA & PISCINA
COBERTURA 01



LIVING
COBERTURA 01



COBERTURA 02 | PISO SUPERIOR



COM 1 SUÍTE MASTER
COM BANHEIRA + 3
SUÍTES + PISCINA

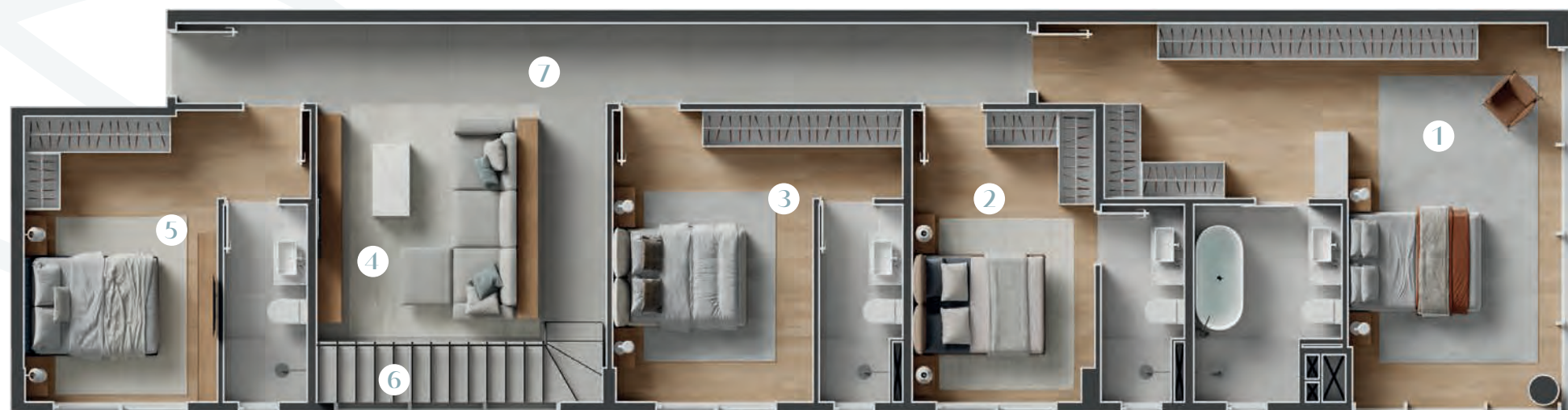
1. Piscina / Área Gourmet
2. Cozinha / Sala de Jantar
3. Sala de Estar
4. Lavabo

5. Lavanderia
6. Escada acesso
piso inferior



268,63 m² DE ÁREA PRIVATIVA PARA VOCÊ APROVEITAR COMO PREFERIR

COBERTURA 02 | PISO INFERIOR



Na cobertura duplex do Montallegro, espaço e privacidade são celebrados em harmonia com a deslumbrante vista do mar.

Este é o lugar onde cada amanhecer e entardecer se transformam em um espetáculo particular, oferecendo um santuário de paz e beleza para a sua família.

1. Suíte master / Closet
2. Suíte 01
3. Suíte 02
4. Sala de Estar
5. Suíte 03
6. Escada acesso piso superior
7. Hall / Circulação



✓ Janelas das suítes com persianas motorizadas (exceto Suíte Master)

✓ Laminado de madeira nos quartos

✓ Forro de gesso em todo o apartamento

✓ Manta acústica entre lajes, reduzindo ruídos

✓ Churrasqueira a carvão com damper e sistema de exaustão por ventilação

✓ Água quente com aquecimento a gás na cozinha e banheiros

✓ Nicho nos banheiros

✓ Fechadura biométrica no acesso principal do apartamento

✓ Portas laqueadas



APARTAMENTO COBERTURA 03

COM 1 SUÍTE MASTER
COM BANHEIRA + 3
SUÍTES + PISCINA

1. Piscina / Área Gourmet
2. Cozinha / Sala de Jantar
3. Sala de Estar
4. Suíte 01
5. Suíte 02
6. Suíte 03
7. Suíte master / Closet
8. Lavabo



A cobertura ideal para quem busca uma conexão profunda com a vastidão do oceano. Este espaço oferece um retiro sereno e elegante, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar um estilo de vida único, rodeado pela beleza natural.



190,37m² DE ÁREA PRIVATIVA PARA VOCÊ APROVEITAR COMO PREFERIR

- ✓ Janelas das suítes com persianas motorizadas (exceto Suíte Master)
- ✓ Laminado de madeira nos quartos

- ✓ Forro de gesso em todo o apartamento
- ✓ Manta acústica entre lajes, reduzindo ruídos

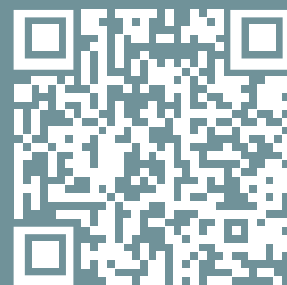
- ✓ Churrasqueira a carvão com damper e sistema de exaustão por ventilação
- ✓ Água quente com aquecimento a gás na cozinha e banheiros

- ✓ Nicho nos banheiros
- ✓ Fechadura biométrica no acesso principal do apartamento
- ✓ Portas laqueadas

VIVA A VIDA
EM SUA
PLENITUDE NO
MONTALLEGRO!



SAIBA MAIS EM



ideaquattro.com.br

Incorporado à matrícula nº 66.109 do ofício de registro de imóveis de Balneário Piçarras. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e as plantas, são apenas sugestões de decoração que não fazem parte do contrato.

O apartamento e as áreas comuns serão entregues conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural, sem aviso prévio, as referências ao mar indicam meramente a direção e a proximidade do empreendimento à orla. Já as referências "vista mar" são alusivas à ocasião do lançamento do empreendimento, de acordo com o atual plano diretor do município de Penha.

A vista poderá sofrer interferência futura caso ocorra alteração do plano diretor, que possibilite a edificação de novos empreendimentos entre a orla e o empreendimento da Idea Quattro. A revisão do plano diretor obedece ao processo de consultas públicas e à participação democrática da sociedade. O empreendimento, os apartamentos e suas áreas comuns serão entregues conforme projetos aprovados e memorial descritivo



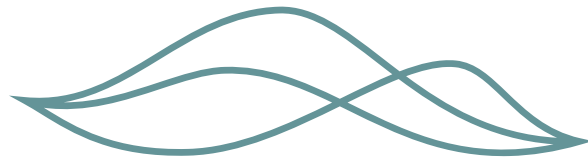
Mar com
Bandeira
Azul

35 ANOS DA SUA CONFIANÇA CONTAM A NOSSA HISTÓRIA



GRANDES IDEIAS VÊM COM A
EXPERIÊNCIA. ASSIM SURTIU A
CONSTRUTORA IDEA QUATTRO.

A combinação perfeita de 35 anos de
experiência de mercado com a ousadia
das novas gerações. Uma família
apaixonada em criar empreendimentos
com o melhor padrão de qualidade que
existe: **a sua felicidade.**



MONTALLEGRO

C O A S T A L L I V I N G

IDEA QUATTRO 
EMPREENHIMENTOS