DE FRENTE PARA O
MELHOR DE SUA VIDA.

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ITAJUBA

Soul house

Viva próximo à natureza

O som das ondas, a brisa do mar, áreas verdes, qualidade de vida. Imagine poder estar em casa e ter como companhia o contraste entre a natureza e o urbano. Viver em um local moderno, amplo, inovador e sofisticado e que te proporciona momentos de lazer sem sair de casa e que te deixa a poucos passos da praia. Em Barra Velha isso já não é mais um sonho e você pode viver esta experiência.



Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

Com uma infraestrutura moderna e arquitetura diferenciada, o **MS Itajuba Soul House** traz uma fachada inovadora, com design singular, iluminação, paisagismo e que prioriza o bem-estar de moradores e visitantes, sem esquecer da acessibilidade. É um empreendimento com muita sofisticação e inovação, aliados em opções exclusivas.



Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

01

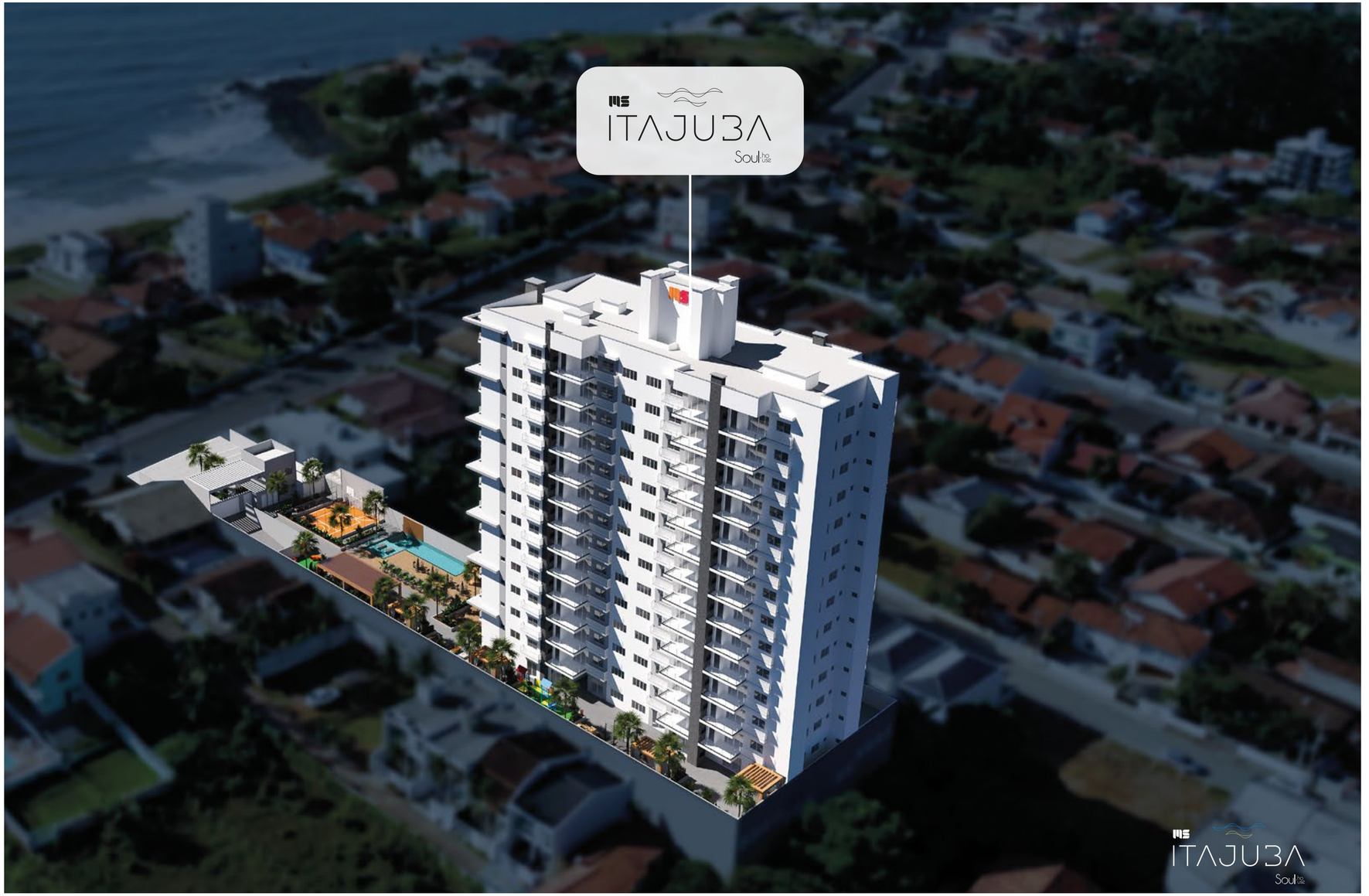
Idealizado por uma das maiores construtoras do Brasil, o **MS Itajuba Soul House** tem **108 unidades**, em **14 pavimentos**. Perto de tudo o que importa, o empreendimento está em uma das melhores localizações de Barra Velha e traz a sensação de estar o ano todo em clima de férias, com o barulho do mar, a facilidade de acesso e uma infraestrutura ímpar.

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBA Soul House

O **MS Itajuba Soul House** é um empreendimento fantástico, de extrema qualidade, com uma vista incrível para o mar em uma localização privilegiada, próximo da BR 101 e a poucos passos da praia de Barra Velha. A cidade é conhecida por ser um balneário muito procurado por veranistas e que oferece uma boa infraestrutura e localização.

LOCALIZAÇÃO



Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

108 UNIDADES | 1 BLOCO | 14 PAVIMENTOS

DOIS ELEVADORES;

PISO LAMINADO NOS QUARTOS;

PISO PORCELANATO 80X80 RETIFICADO NAS DEMAIS ÁREAS;

REBAIXO EM GESSO EM TODO O APARTAMENTO;

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO BRANCO;

FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ENTRADA DE TODOS OS APARTAMENTOS;

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO;

MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA.

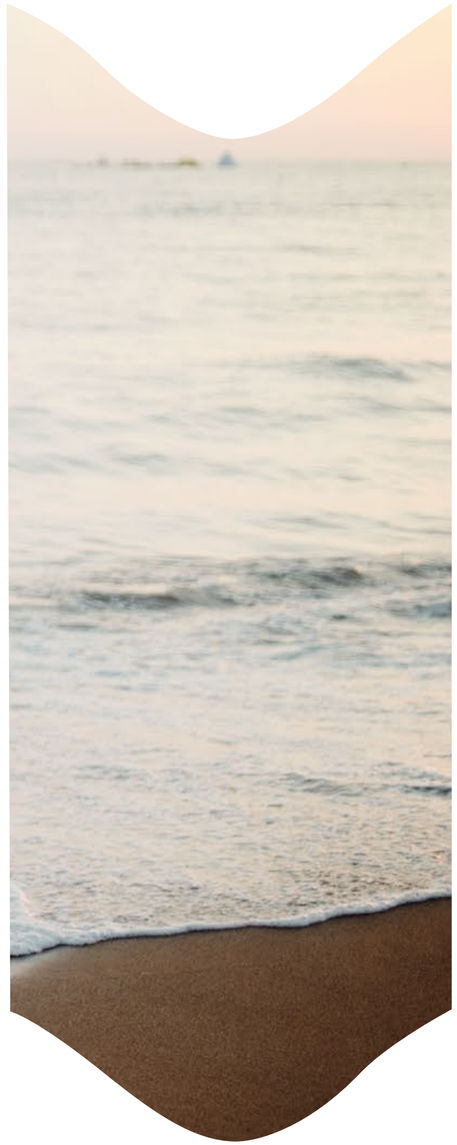


Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS



Sinta-se de férias o ano todo morando em um local diferenciado.





02

Além da modernidade de sua infraestrutura, o **MS Itajuba Soul House** se diferencia por oferecer aos seus moradores uma ampla **área de lazer** que propicia momentos de **saúde**, **diversão** e **qualidade de vida** para adultos, crianças e sem esquecer dos pets. Tudo foi pensado para que as famílias possam ter uma vida em clima de férias o ano todo, com muito espaço dentro e fora de casa.

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBA Soul House





PISCINA COM PRAINHA

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBÁ Soul

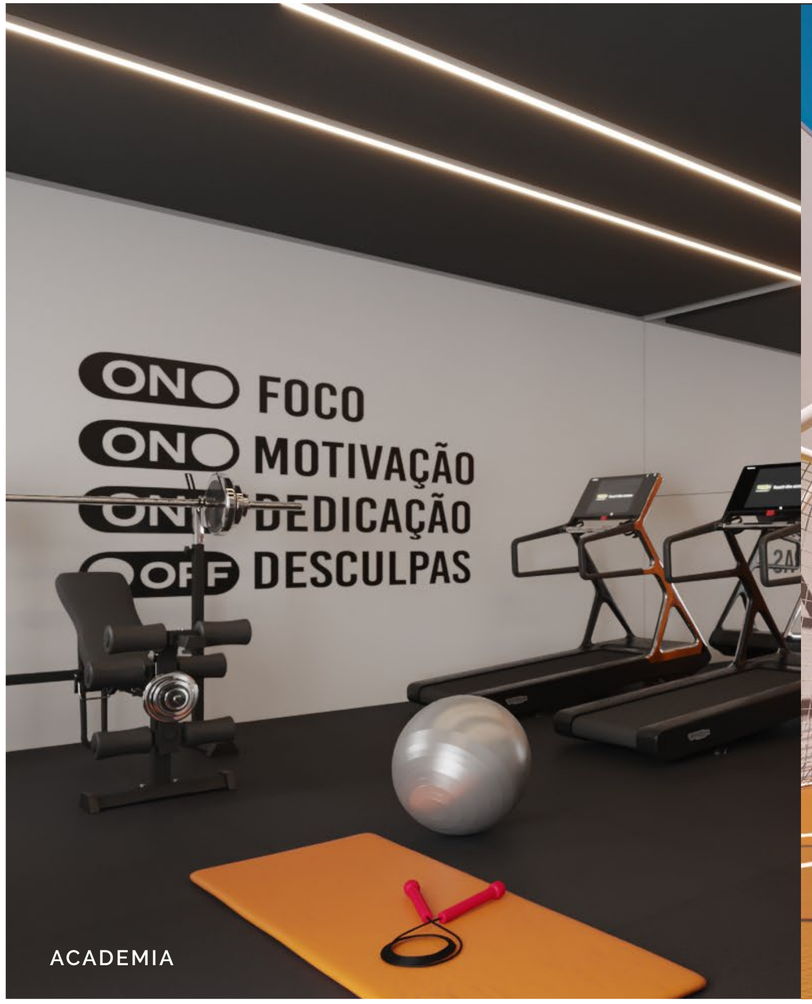




SALÃO DE FESTAS

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBÁ Soul



ACADEMIA



MEIA
QUADRA POLIESPORTIVA



ESPAÇO MS TRAINING

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ITAJUBA
Soul





COWORKING

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ITAJUBÁ
Soul



PLAYGROUND



PET PLACE



ESPAÇO KIDS

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ITAJUBA
Soul



ESPAÇO ZEN



QUIOSQUES

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBÁ Soul



SALA DE GAMES



PUB INGLÊS

03

Imagine acordar ao som do mar, apreciar o nascer do sol da sacada do seu apartamento, ter momentos de lazer vivendo em um local que irá lhe proporcionar uma maior qualidade de vida. Os apartamentos do **MS Itajuba Soul House** são construídos com materiais de alto padrão. As áreas privativas trazem modernidade e uma infraestrutura sem igual.

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBA Soul House

Conheça as opções de apartamentos, de dois ou três quartos, sendo um deles suíte, ampla sacada e até duas vagas na garagem. Tudo para você viver com conforto, praticidade e segurança. **O MS Itajuba Soul House** espera você para uma experiência inesquecível.



LIVING

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS



LIVING

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ITAJUBA
Soul



SACADA

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBA Soul



SUÍTE

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBÁ
Soul

O EMPREENDIMETNO

SALÃO DE FESTAS
PISCINA COM PRAINHA
PUB INGLÊS
SALA DE GAMES
ACADEMIA

COWORKING
ESPAÇO KIDS
PRAÇA ZEN
MS TRAINING
PLAYGROUND

PET PLACE
MEIA QUADRA POLIESPORTIVA
PRAÇA DE FOGO
2 QUIOSQUES
PRAÇA DE JOGOS

NASCE NO MAR



AV. ITAJUBA

MAR

SE PÕE

N
O
L
S

Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

MS ITAJUBA
Soul

APARTAMENTOS TIPO 01

3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
1 BANHEIRO SOCIAL
1 LAVABO
COZINHA
LIVING
LAVANDERIA
SACADA COM CHURRASQUEIRA



Finais 02 e 03

99,49 m²
DE ÁREA PRIVATIVA
ÁREA COMUM: 15,63m²
ÁREA TOTAL: 115,12m²

2 vagas de garagem



APARTAMENTOS TIPO 02

2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
1 BANHEIRO SOCIAL
COZINHA
LIVING
LAVANDERIA
SACADA COM CHURRASQUEIRA



Final 01

78,34 m²
DE ÁREA PRIVATIVA
ÁREA COMUM: 12,23m²
ÁREA TOTAL: 90,57m²

Final 04

77,56 m²
DE ÁREA PRIVATIVA
ÁREA COMUM: 12,11m²
ÁREA TOTAL: 89,67m²

1 vaga de garagem



Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ITAJUBÁ
Soul

APARTAMENTOS TIPO 03

2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
1 BANHEIRO SOCIAL
COZINHA
LIVING
LAVANDERIA
SACADA COM CHURRASQUEIRA



Final 05

75,01 m²
DE ÁREA PRIVATIVA
ÁREA COMUM: 11,77m²
ÁREA TOTAL: 86,78m²

Final 08

75,80 m²
DE ÁREA PRIVATIVA
ÁREA COMUM: 11,90 m²
ÁREA TOTAL: 87,70m²

1 vaga de garagem



APARTAMENTOS TIPO 04

2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
1 BANHEIRO SOCIAL
COZINHA
LIVING
LAVANDERIA
SACADA COM CHURRASQUEIRA



Finais 06 e 07

72,46 m²
DE ÁREA PRIVATIVA
ÁREA COMUM: 11,37m²
ÁREA TOTAL: 83,83m²

1 vaga de garagem



Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ITAJUBÁ
Soul

APARTAMENTOS COM VARANDA NO TÉRREO

2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
1 BANHEIRO SOCIAL
COZINHA
LIVING
LAVENDERIA
SACADA COM CHURRASQUEIRA

3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
1 BANHEIRO SOCIAL E 1 LAVABO
COZINHA
LIVING
LAVANDERIA
SACADA COM CHURRASQUEIRA

Opções com varanda no térreo e Área Privativa Alternativa



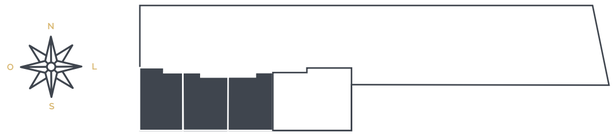


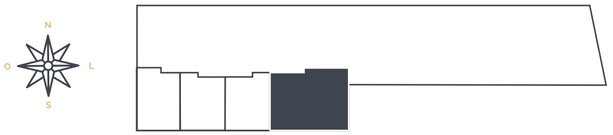
TIPO 04
Apto. 106
ÁREA PRIVATIVA: 72,46m²
ÁREA COMUM: 11,37m²
ÁREA DE GARDEN: 74,93m²
ÁREA TOTAL: 158,76m²

TIPO 03
Apto. 105
ÁREA PRIVATIVA: 75,01m²
ÁREA COMUM: 11,77m²
ÁREA DE GARDEN: 72,57m²
ÁREA TOTAL: 159,35m²

TIPO 02
Apto. 104
ÁREA PRIVATIVA: 77,56m²
ÁREA COMUM: 12,11m²
ÁREA DE GARDEN: 70,01m²
ÁREA TOTAL: 159,68m²

TIPO 01
Apto. 103
ÁREA PRIVATIVA: 99,49m²
ÁREA COMUM: 15,63m²
ÁREA DE GARDEN: 148,00m²
ÁREA TOTAL: 263,12m²





Melchioretto Sandri
EMPREENDIMENTOS

ITAJUBÁ
Soul