JOY

UPHOUSE

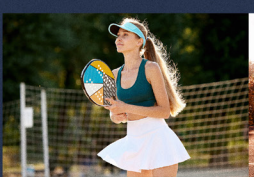
PRATIQUE VIDA
TODOS OS DIAS

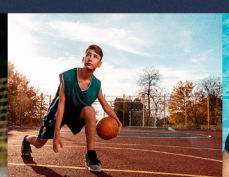




CORDEIROS | ITAJAÍ

ME
EMPREENDIMENTOS





PARA VOCÊ VIVER O MELHOR DE ITAJAÍ

Conhecida pela sua bela orla marítima e pela movimentação de um dos maiores complexos portuários do país, Itajaí é combinação perfeita da atmosfera praiana com o desenvolvimento econômico.

Capital nacional da pesca e do turismo náutico, Itajaí encanta pela sua qualidade de vida, pelas praias deslumbrantes e pelas oportunidades geradas por sua economia, a segunda que mais gera empregos em SC.

É nesta vibrante cidade que estamos lançando o MS Joy Up House, um residencial para você aproveitar tudo o que Itajaí e a vida têm de melhor.



Saiba mais sobre a cidade







ESTE CATÁLOGO É INTERATIVO

Sempre que ver este símbolo, você poderá clicar para obter mais informações.

O RESIDENCIAL JOY

UPHOUSE

- 180 Apartamentos
- 2 Torres
- 9 Unidades por andar
- Plantas Inteligentes com 2 quartos, sendo 1 suíte
- Aptos de 56,99m² a 58,66m²
- Área do terreno: 6.446,32m²
- Área total construída: 14.701,39m²



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Projeto arquitetônico moderno
- Excelente orientação solar
- Plantas com ventilação cruzada
- 2 elevadores por torre
- Projeto paisagístico diferenciado
- Ambientes das áreas comuns acessíveis por meio de rampas e/ou plataforma e guarda-corpo conforme NBR 9050

ACESSO FÁCIL PARA UMA VIDA MAIS COMPLETA.

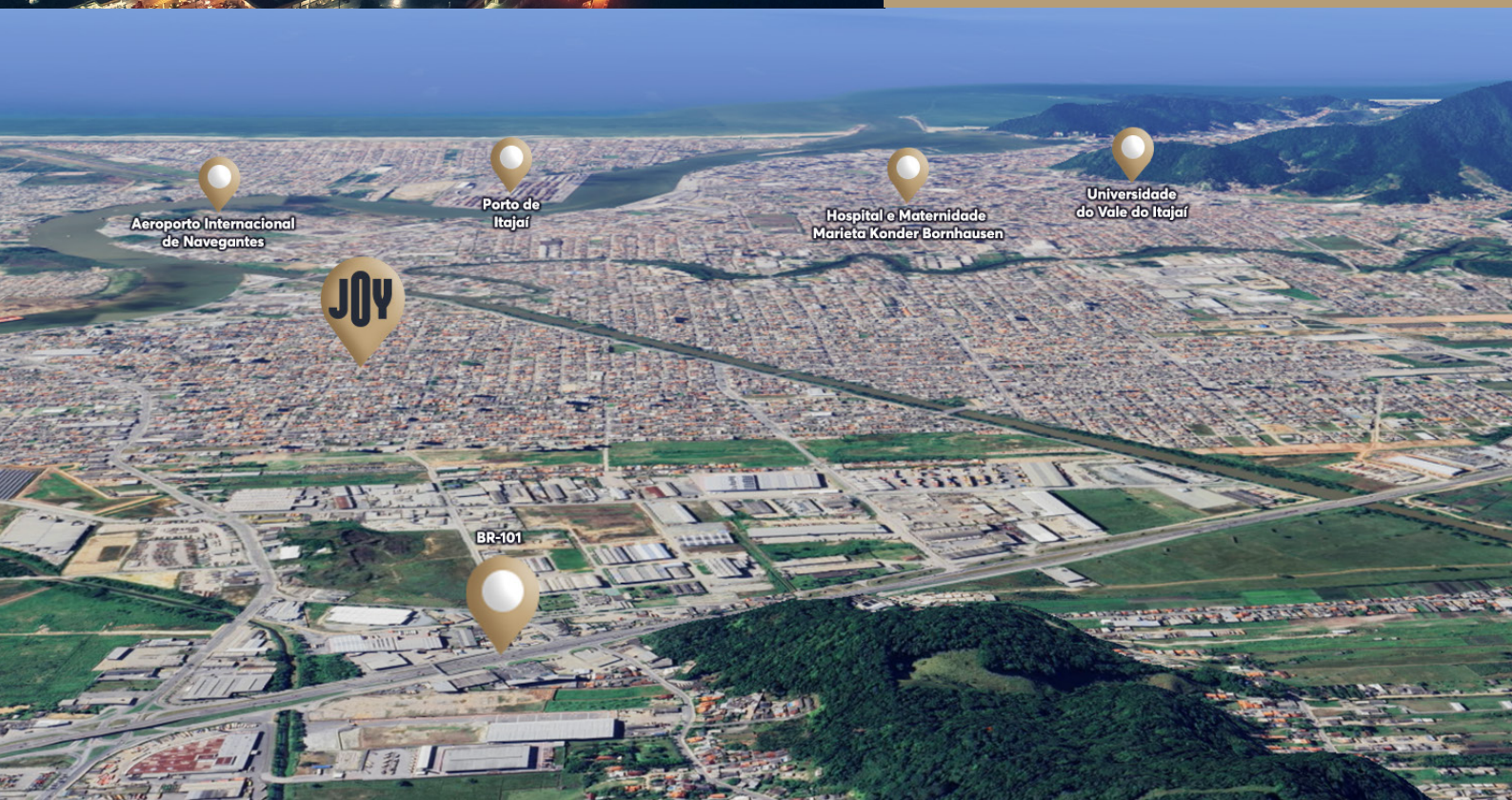
Localizado na **Av. Mario Uriarte, no bairro Cordeiros,** o residencial está próximo de farmácias, escolas, supermercados e tem fácil acesso a todas as áreas da cidade.

Localização



DISTÂNCIAS

- 1 km da Br 101
- 6,9 km do Hospital e Maternidade Marieta Konder Bornhausen
- 17,6 km do Aeroporto Internacional de Navegantes
- 7,3 km da Universidade do Vale do Itajaí
- 6,7 km do Itajaí Shopping
- 5,5 km do Porto de Itajaí



PRATIQUE VIVER BEM.

SEU APARTAMENTO COMO VOCÊ SEMPRE SONHOU.

- Aptos com área privativa de de 56,99 m² e 58,99 m²
- Pé direito da cozinha e banheiro com 2,70 m e demais áreas com 3 m
- Medidor individual de água, gás e energia
- Rebaixo de gesso nos banheiros e cozinha
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos quartos e living
- Piso laminado nos quartos
- Piso porcelanato Bold 60x60 cm nas demais áreas
- Churrasqueira a carvão nas sacadas







UM RESIDENCIAL COM ESTRUTURA DE LAZER COMPLETA

Não é à toa que o MS Joy traz a alegria no nome. A alegria de viver está presente em cada espaço do residencial, que oferece a maior estrutura de lazer.



MAIS QUE UMA MUDANÇA DE ENDEREÇO. UMA MUDANÇA DE VIDA.

São mais de 800 m2 de área de lazer para você praticar esportes, curtir momentos com a família, relaxar e se reenergizar.

ÁREA TÉRREA

- Espaço Crossfit
- Espaço Zen
- Piscina Adulto com prainha
- 2 Quiosques
- Marketplace
- Pub
- Quadra de Beach Tennis
- Quadra de Padel
- 2 Pet Place
- 2 Playground
- Praça de Jogos

ÁREA ROOFTOP*

- Salão de Festas
- Praça do Fogo
- Espaço Zen
- Espaço Balanço
- Pub
- Sala Games

*UMA ÁREA ROOFTOP POR TORRE







Todas as áreas de lazer serão entregues decoradas, equipadas e climatizadas.





APTOS FINAL 01, 04, 05, 06, E 09

PLANTA TIPO 1

ÁREA PRIVATIVA
58,66 M²

ÁREA COMUM:
24,0711M²

TOTAL: 82,7311 M²

- 2 Dormitórios



SOL POENTE

SOL NASCENTE

APTOS FINAL 02, 03, 07, E 08

PLANTA TIPO 2

ÁREA PRIVATIVA
56,99 M²

ÁREA COMUM:
23,3635M²

TOTAL: 80,3535 M²

- 2 Dormitórios



SOL POENTE

SOL NASCENTE