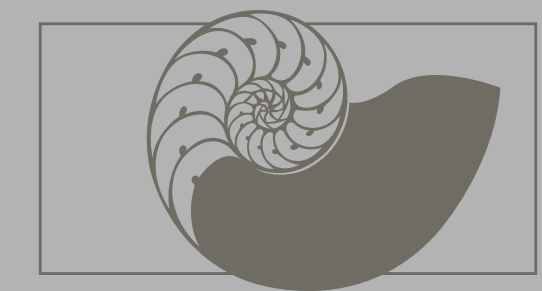




NAUTILUS

BEACH HOME



NAUTILUS
BEACH HOME

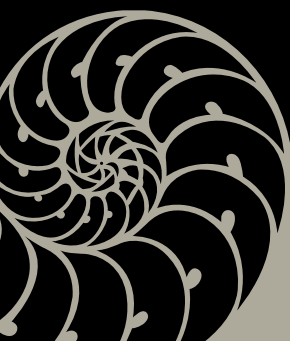


AP | NAUTILUS



AP | NAUTILUS

*Seu refúgio particular
em meio a natureza...*



AP

NAUTILUS | DECK DE PISCINAS

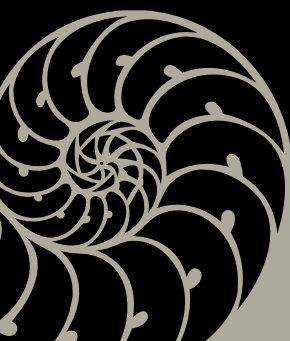


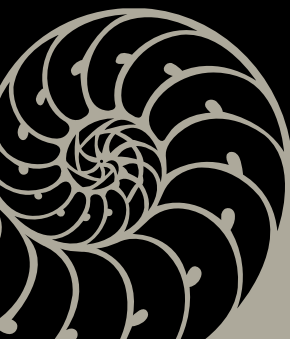
AP | NAUTILUS

*Nascer do sol...
Um espetáculo único
a ser admirado.*



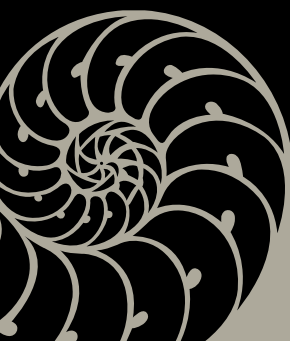
AP



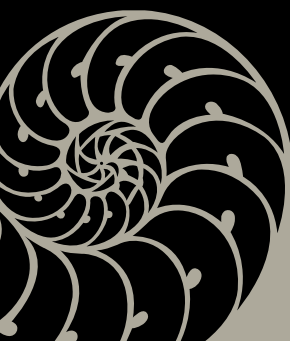


AP

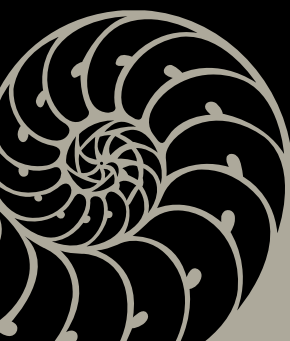
NAUTILUS | ESTAR EXTERNO



NAUTILUS | HALL DE ENTRADA

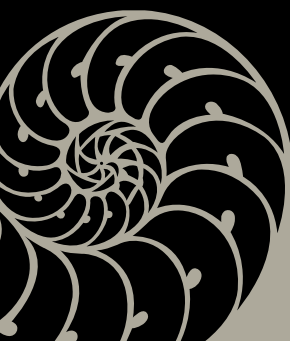


NAUTILUS | SALÃO DE FESTAS 01



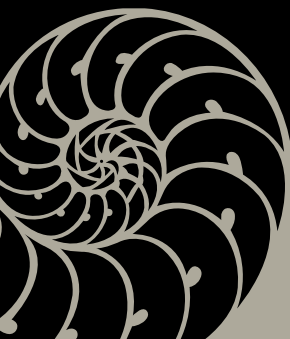
AP

NAUTILUS | SALÃO DE FESTAS 02



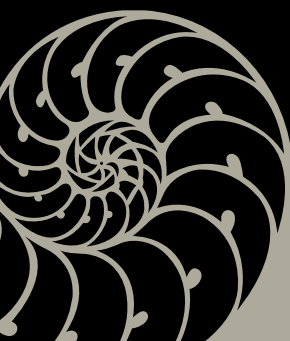
AP

NAUTILUS | ESPAÇO GOURMET

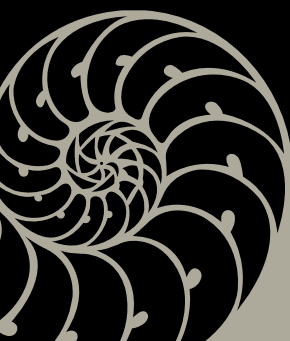


AP

NAUTILUS | SALA DE JOGOS

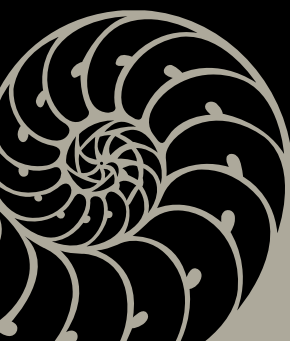


NAUTILUS | SALA DE CARTEADO



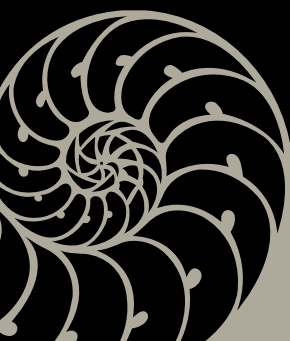
AP

NAUTILUS | BRINQUEDOTECA



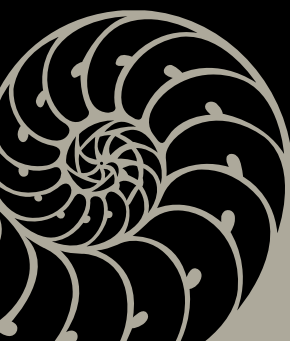
AP

NAUTILUS | PLAYGROUND



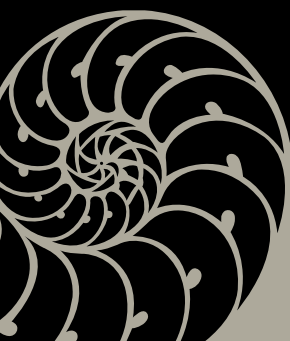
AP

NAUTILUS | ESPAÇO PET



AP

NAUTILUS | ACADEMIA



AP

NAUTILUS | QUADRA POLIESPORTIVA

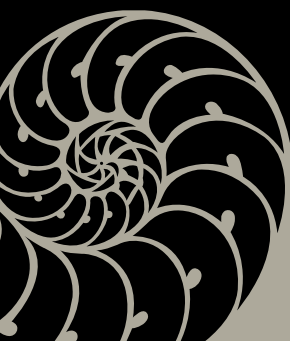
Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.

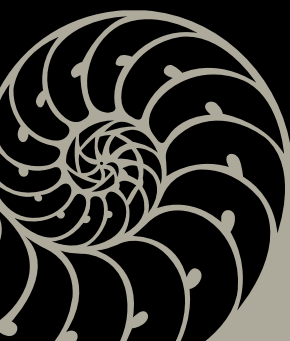


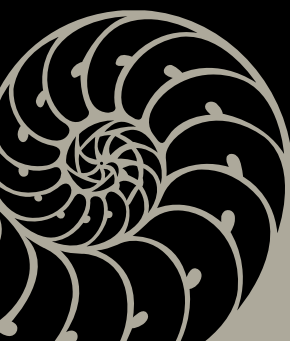
AP

NAUTILUS
BEACH HOME

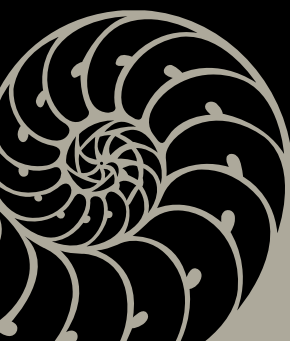
Tudo o que você sempre sonhou em um lugar exclusivo...

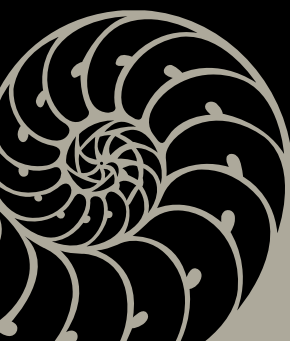






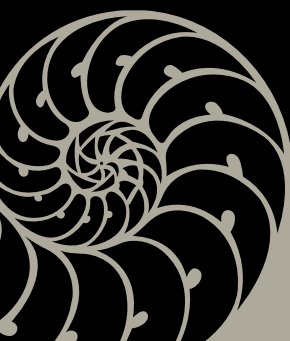
NAUTILUS | SACADA - Apartamento tipo 03

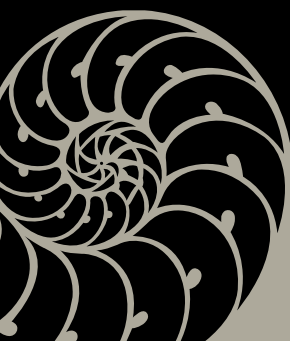




AP

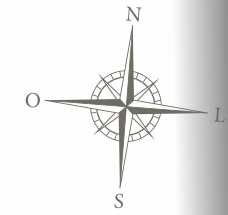
NAUTILUS | SACADA - Apartamento tipo 04





AP

NAUTILUS | SUÍTE - Apartamento tipo 01 e 02



Sobre o

EMPREENDIMENTO

Localizado na Rua 1106, bairro Ilhota, em Itapema - SC.

Frente para o mar e com fácil acesso a BR 101.

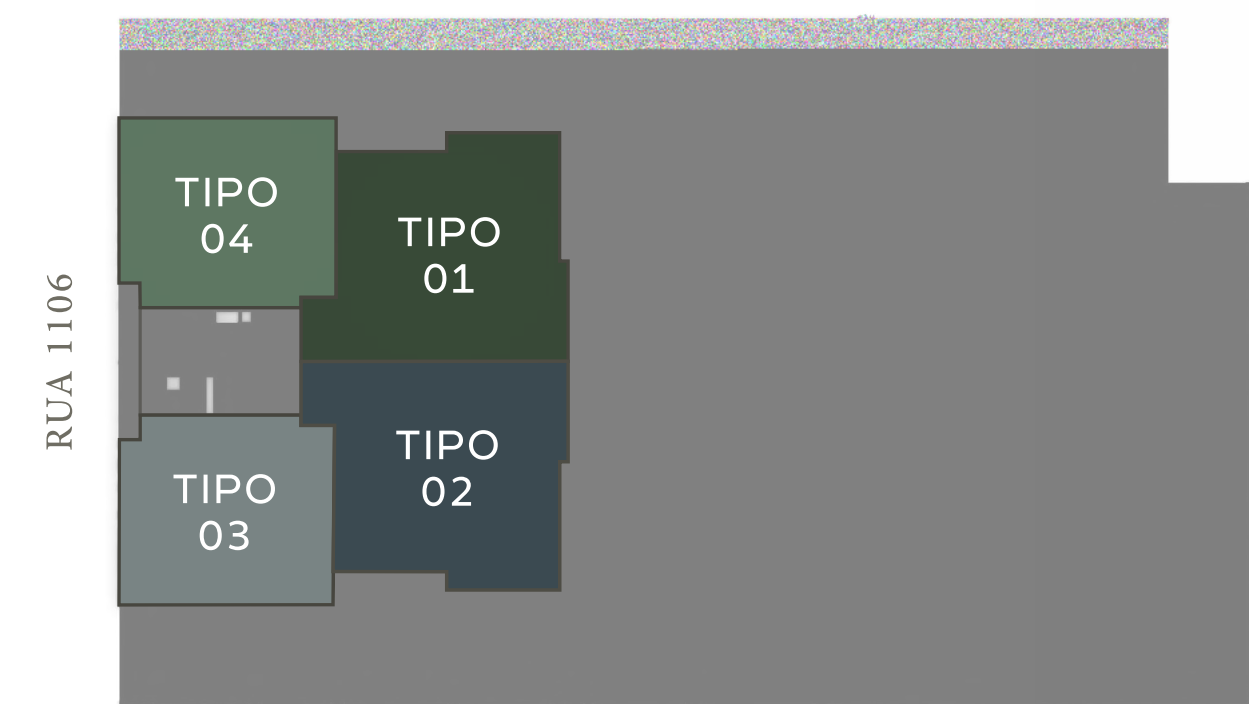
Área de lazer com aproximadamente 2.824 m².

Incluindo piscinas internas e externas.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance, sendo

02 elevadores sociais e 01 elevador de serviço.



RUA 1106

◀ BR 101

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO

Lazer

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO

Lazer

Vista frente
MAR

Vista frente
Rua 1106



AP | NAUTILUS

RUA 1106

Playground
70,48m²

Piscina Raia
46,79m²

Deck de Piscina
469,45m²

Espelho d'água
54,00m²

Piscina Infantil
37,93m²

Piscina Adulto
78,25m²

Piscina Infantil
29,80m²

Piscina Adulto
195,73m²

SPA
16,00m²

Hidro
32,70m²

Espaço Pet
73,18m²

◀ BR 101

2.824m²
de ÁREA DE LAZER
aproximada



- Piscinas externas adulto e infantil,
- borda infinita, espelho d'água,
- bar molhado e raia de natação.
- SPA com Hidromassagem.
- Piscinas internas adulto e infantil, com aquecimento.
- 02 Salões de festas.
- Espaço Gourmet.
- Sala de jogos.
- Sala de carteados.
- Brinquedoteca.
- Playground.
- Espaço pet.
- Academia.
- Quadra poliesportiva.
- Espaço de alongamento.
- Sala de massagem.
- Sauna úmida.
- Sauna seca.
- Salão de beleza.
- Estar externo / Terraço descoberto.



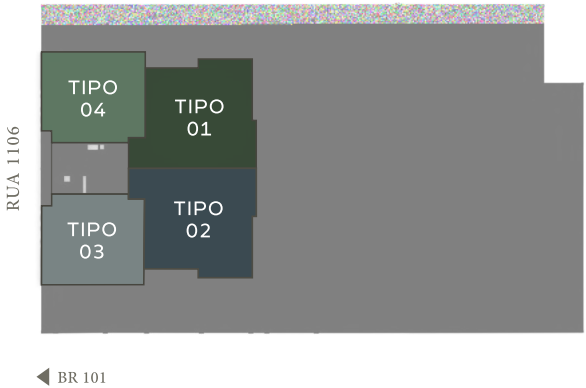
AP

| NAUTILUS

ÁREAS SOCIAIS MOBILIADAS E DECORADAS

APARTAMENTOS

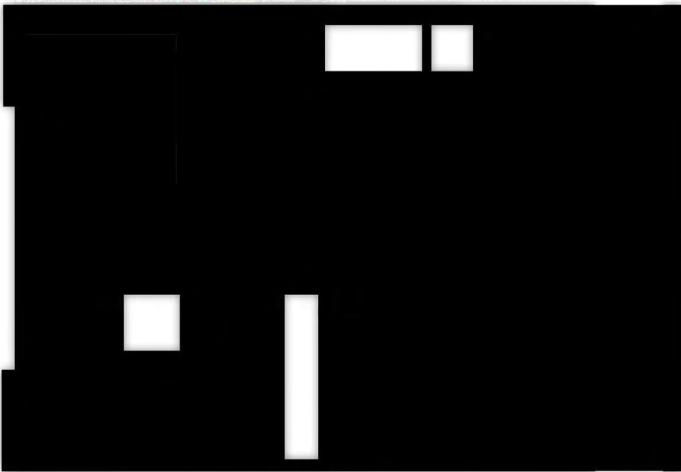
- Alto padrão de acabamento.
- 04 apartamentos por andar.
- Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.
- 03 elevadores de alta performance.



TIPO 04
154,80m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES



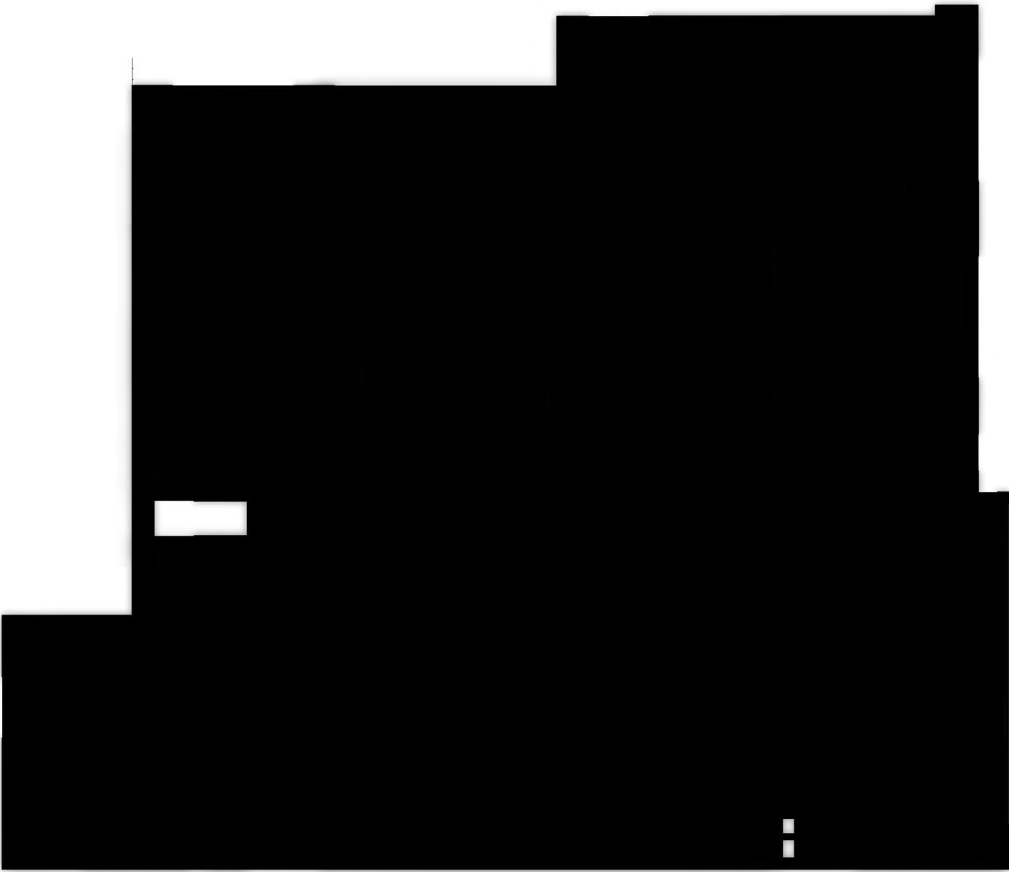
RUA 1106



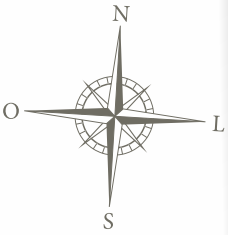
TIPO 03
154,80m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES



TIPO 01
194,87m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES



TIPO 02
194,87m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES



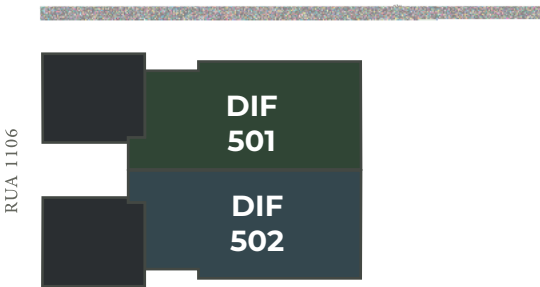
APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamento.

04 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.



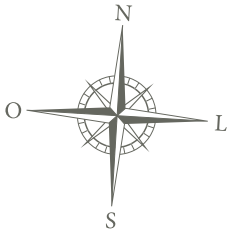
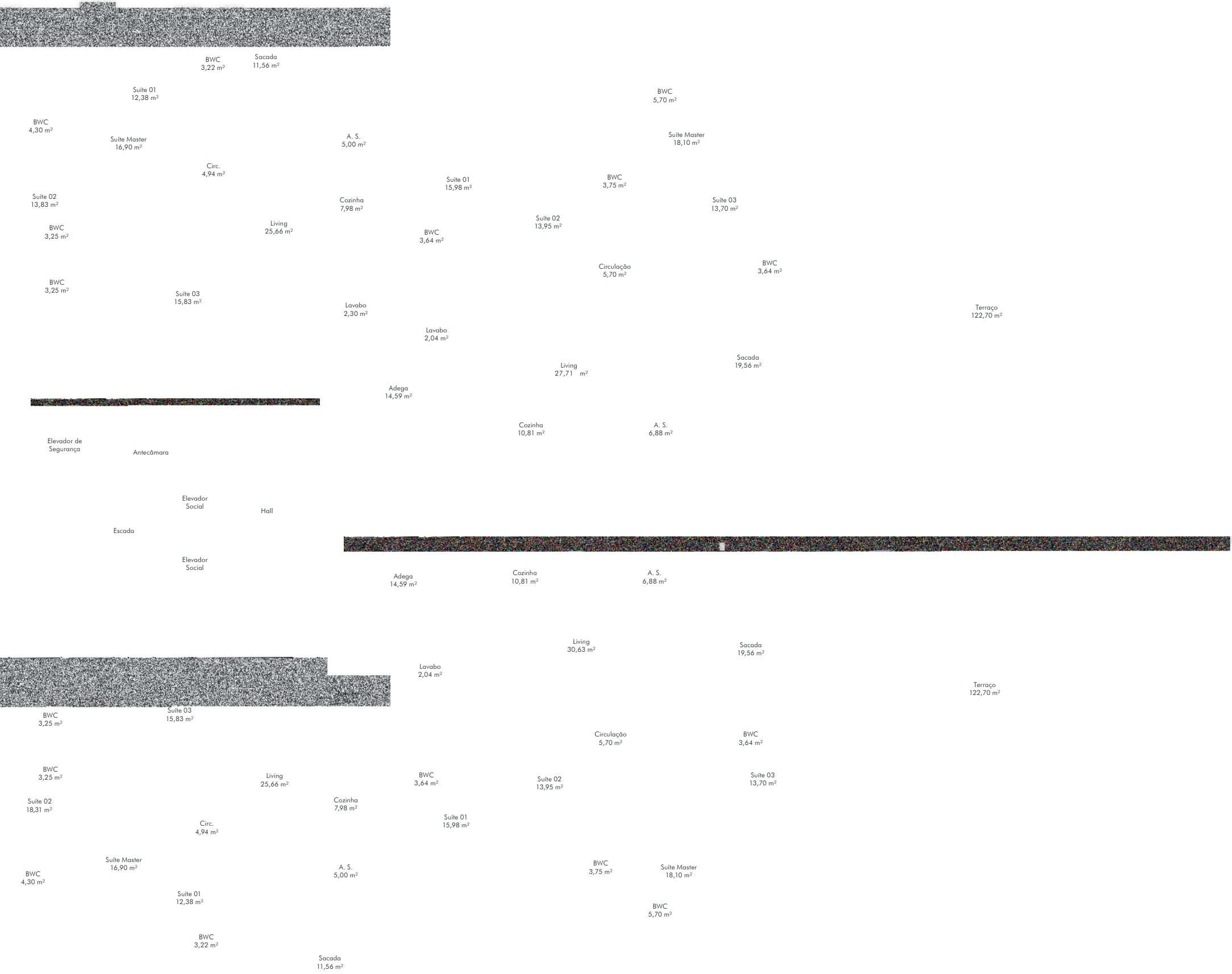
BR 101



DIF 504
154,80m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES

RUA 1106

DIF 503
154,80m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES



DIF 501
389,49m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES

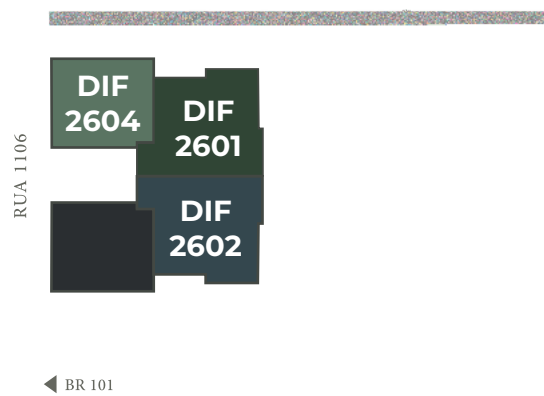
DIF 502
389,49m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES

Alto padrão de acabamento.

04 apartamentos por andar.

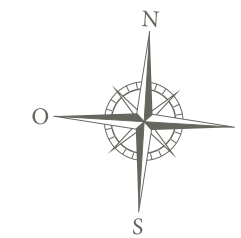
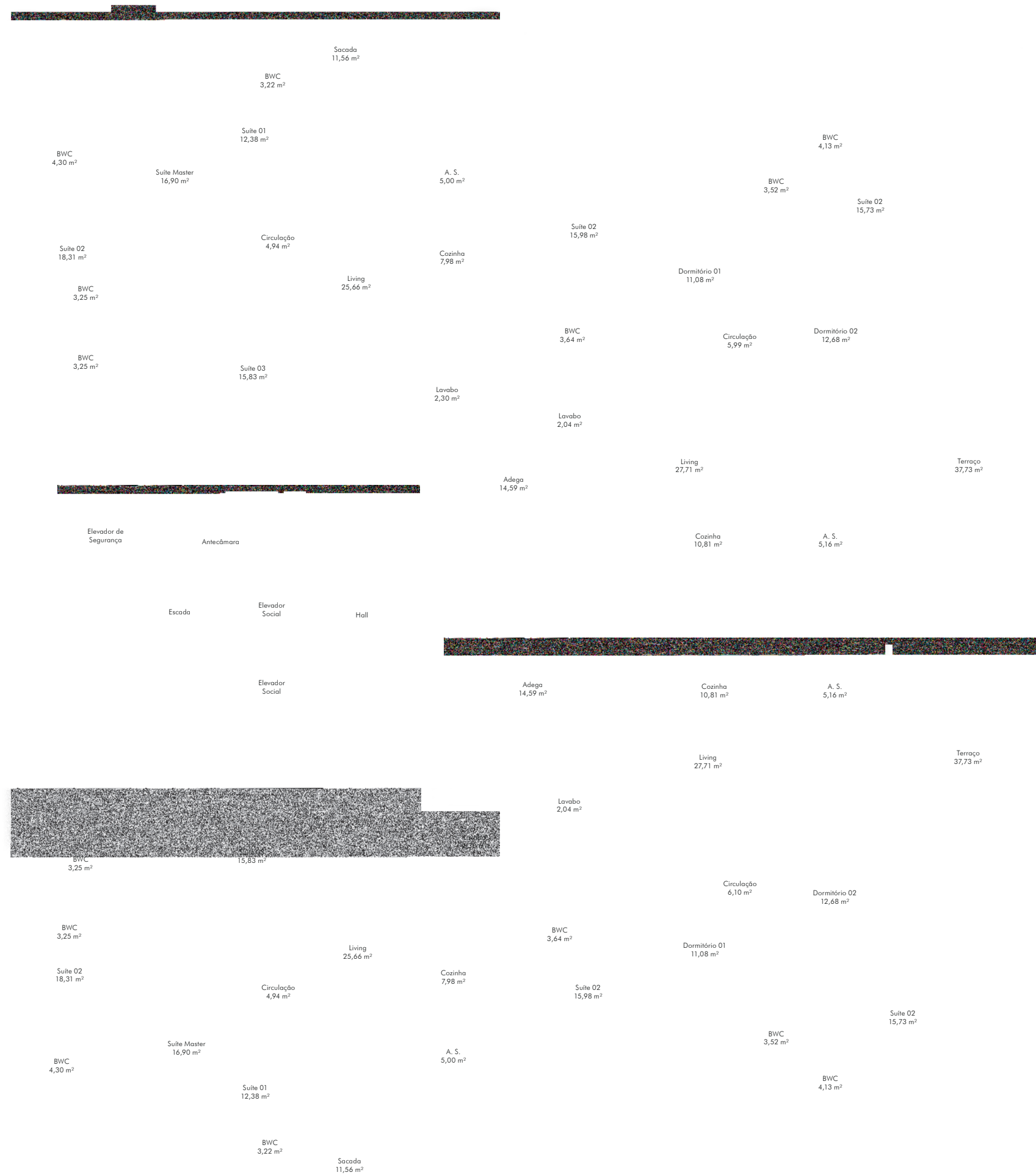
Apartamentos com 04 dormitórios, sendo 02 suítes.
E com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.



RUA 1106

DIF 2603
154,80m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES



DIF 2601
194,87m²
de área privativa
aproximada
02 SUÍTES
02 DORMITÓRIOS

DIF 2602
194,87m²
de área privativa
aproximada
02 SUÍTES
02 DORMITÓRIOS



APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamento.

02 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.

RUA 1106



BR 101



AP

NAUTILUS

RUA 1106



BWC 3,38 m²

A. S. 6,84 m²

Suíte 01 12,66 m²

BWC 3,25 m²

Cozinha 13,47 m²

Gourmet 9,85 m²

BWC Master 6,18 m²

Suíte Master 22,01 m²

Circ. 4,83m²

BWC 3,25 m²

Suíte 02 17,24 m²

Terrço 30,30 m²

BWC 3,25 m²

Suíte 03 16,89 m²

Lavabo 2,94 m²

Living 98,74 m²



Elevador de Segurança

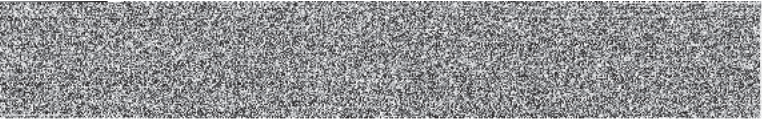
Antecâmara

Escada

Elevador Social

Hall

Elevador Social



Lavabo 2,94 m²

Suíte 03 16,89 m²

BWC 3,25 m²

Living 98,74 m²

Terrço 30,30 m²

BWC 3,25 m²

Suíte 02 17,24 m²

Circ. 4,83m²

BWC Master 6,18 m²

Suíte Master 22,01 m²

Suíte 01 12,66 m²

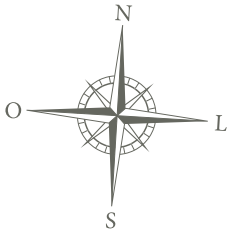
BWC 3,25 m²

Cozinha 13,47 m²

Gourmet 9,85 m²

BWC 3,38 m²

A. S. 6,84 m²



DIF 2801

289,33m²

de área privativa aproximada

04 SUÍTES

DIF 2802

289,33m²

de área privativa aproximada

04 SUÍTES

APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamento.

02 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

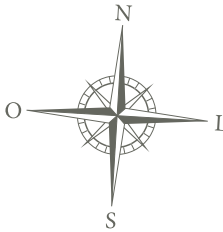
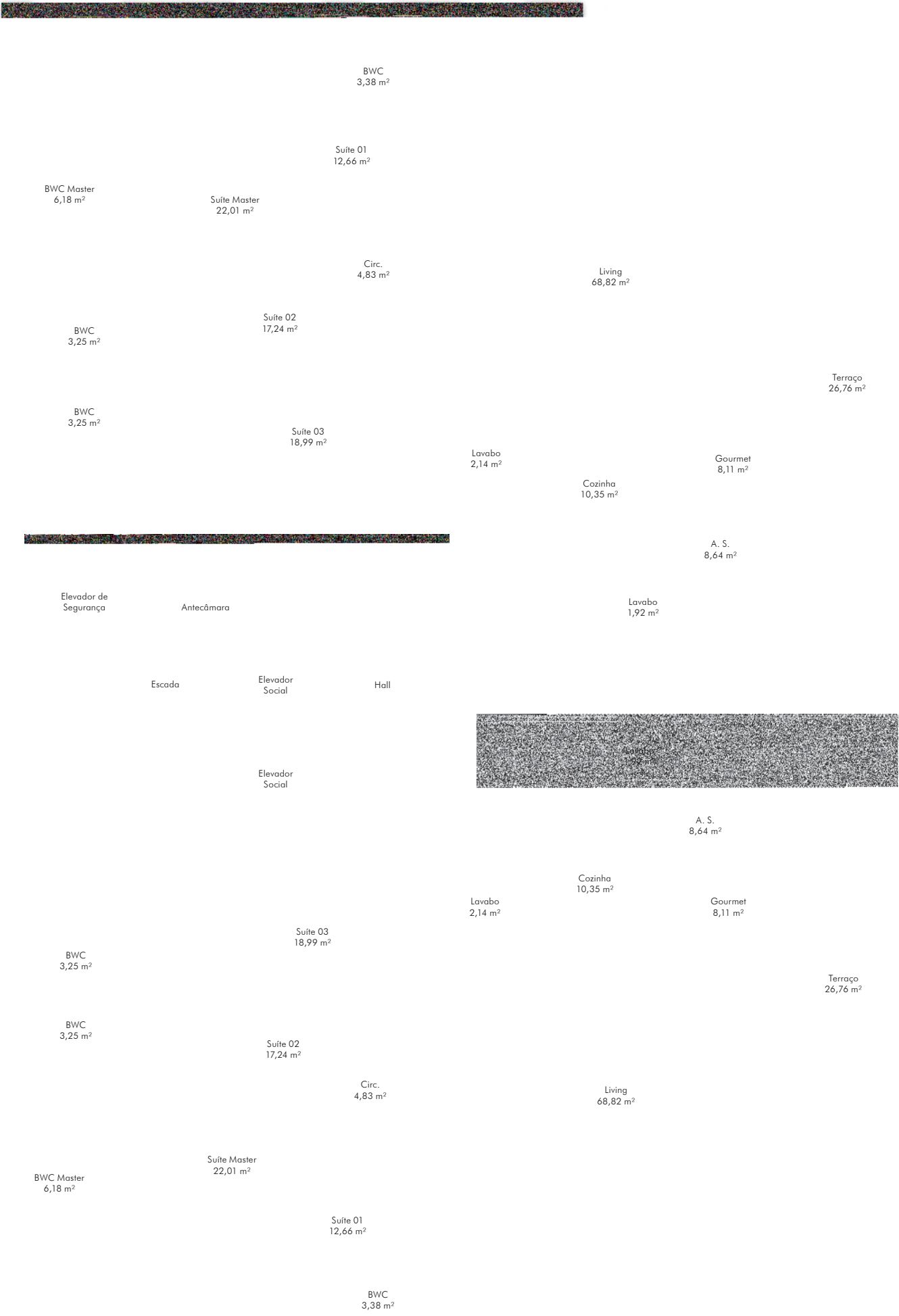
03 elevadores de alta performance.



BR 101



RUA 1106



DIF 2901

256,33m²

de área privativa
aproximada

04 SUÍTES

DIF 2902

256,33m²

de área privativa
aproximada

04 SUÍTES

APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamento.

02 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.



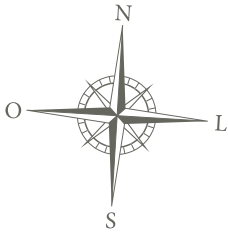
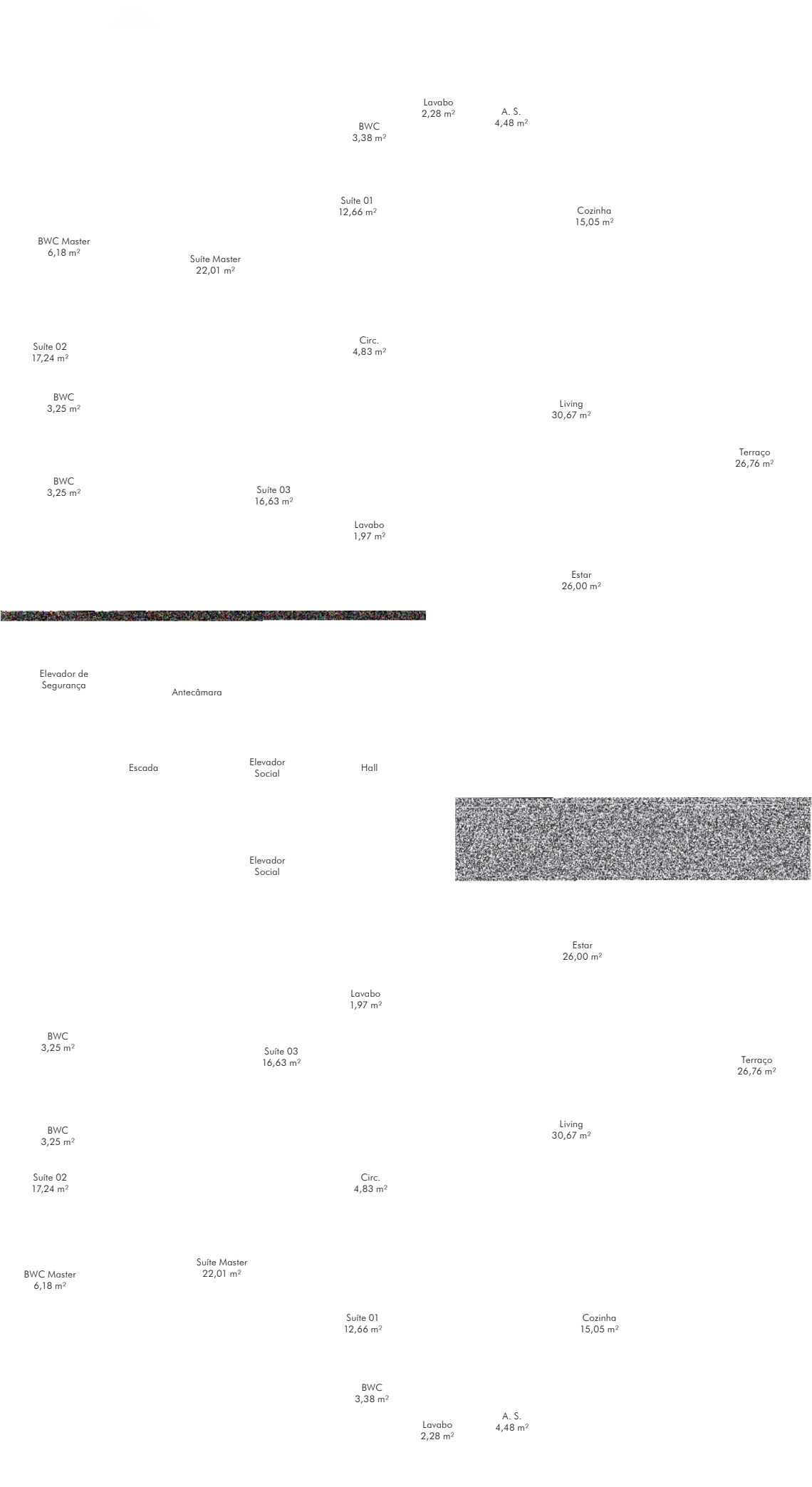
DIF
3001

DIF
3002

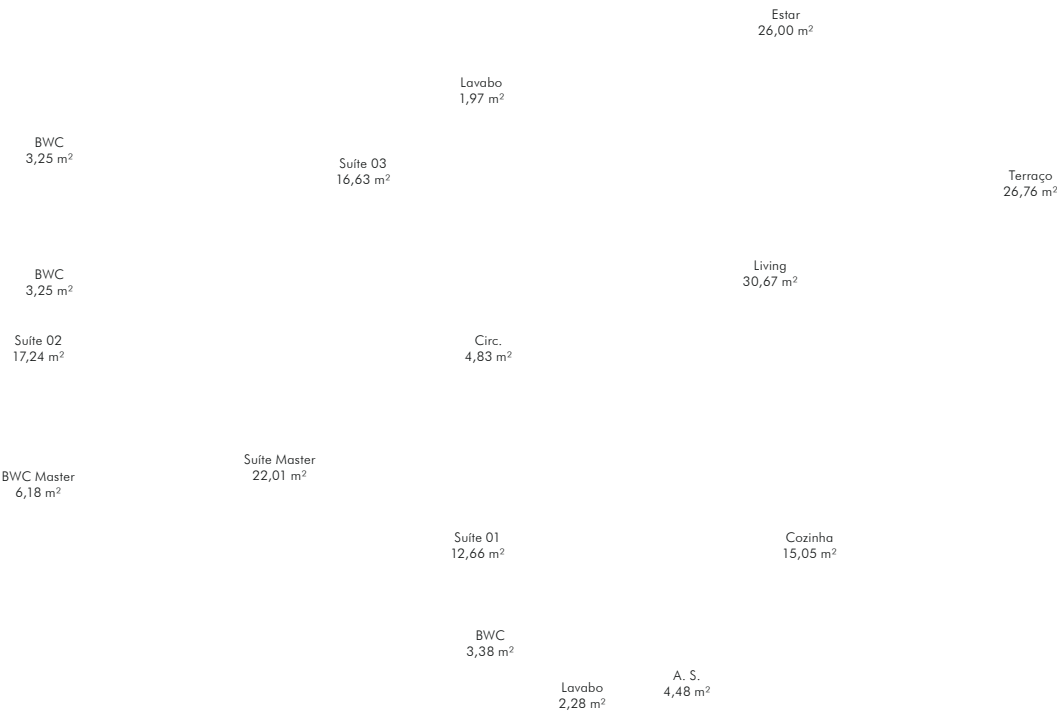
BR 101



RUA 1106



DIF 3001
227,64m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES



DIF 3002
227,64m²
de área privativa
aproximada
04 SUÍTES

Localização

ILHOTA

Balneário Camboriú >

MARTINHO'S



NAUTILUS

FLAMINGO



TIROLEZ



POSTO

< Florianópolis

RUA 1106, ZONA 01
ILHOTA - ITAPEMA - SC



NAUTILUS
BEACH HOME

RUA 1106, ILHOTA - ITAPEMA
SANTA CATARINA

DISTÂNCIAS

- . Balneário Camboriú 9 km
- . Bombinhas 28 km
- . Itajaí 24 km
- . Aeroporto (Navegantes)..... 50 km
- . Aeroporto (Florianópolis)..... 85 km
- . Florianópolis..... 72 km
- . Beto Carreiro World 46 km
- . Curitiba 230 km
- . Porto Alegre 512km

AP



AP | NAUTILUS



Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.

Incorporação Imobiliária nº R.3-75.733, RIITP