neos

PRAIA BRAVA

O novo se revela

Primeiro, como desejo.
Depois, como forma.

NEOS é a arquitetura que conecta
a cidade ao mar.
O contemporâneo ao orgânico.

Espaços abertos, luz natural.
Cada traço com um propósito.

Simplicidade com sofisticação.
Conforto com elegância.

A vida em equilíbrio.

O luxo de estar perto de tudo.
Com alma de praia e essência urbana.

neos

PRAIA BRAVA

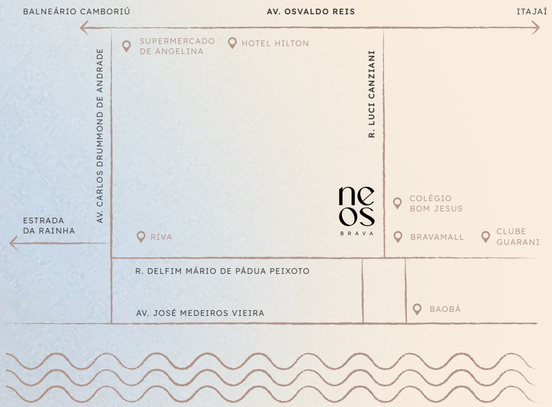
MAR · CIDADE · LAR

A poucos passos do mar

VISTA REAL

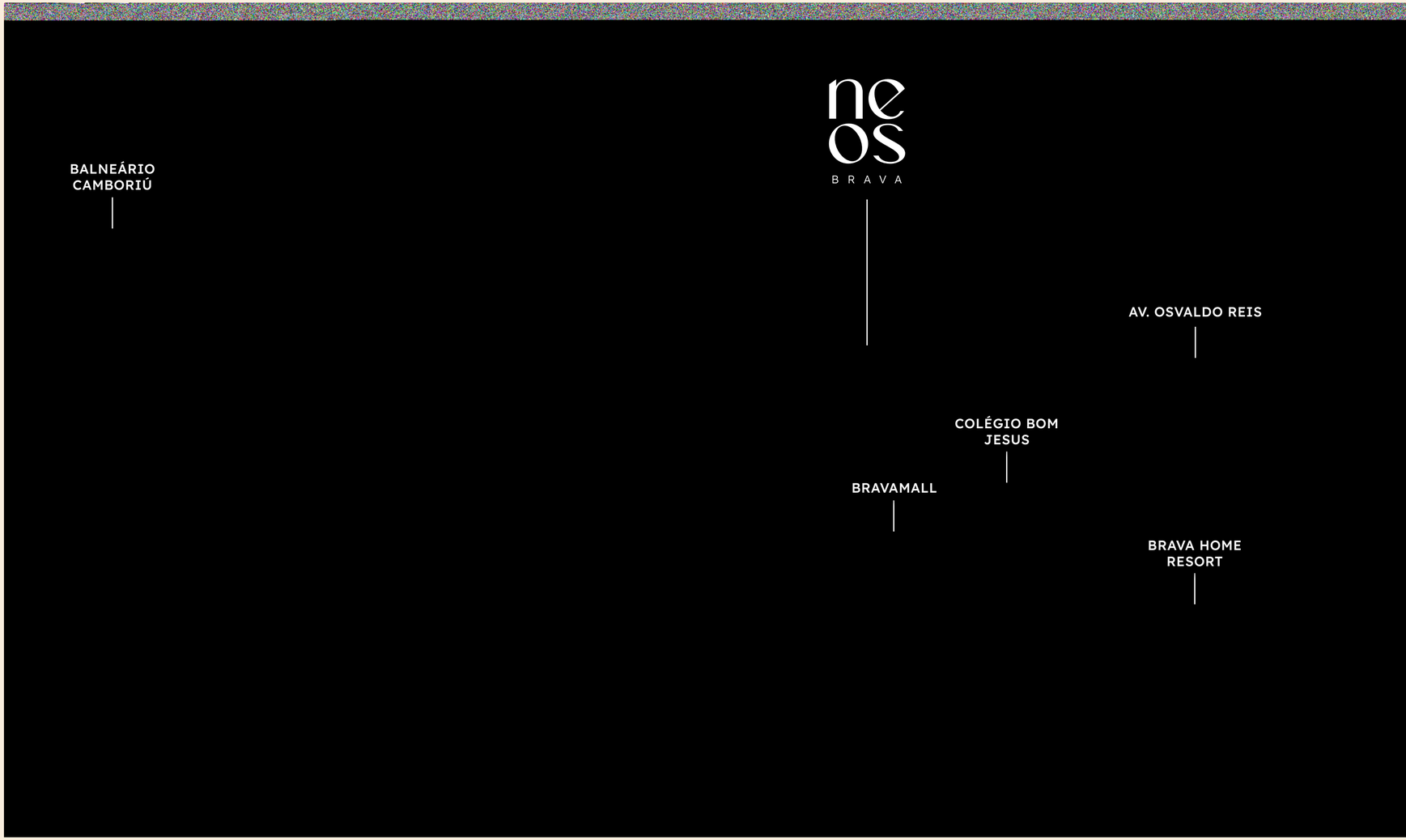
Integrado à vida urbana, com vista
para o mar, a cidade e as montanhas.

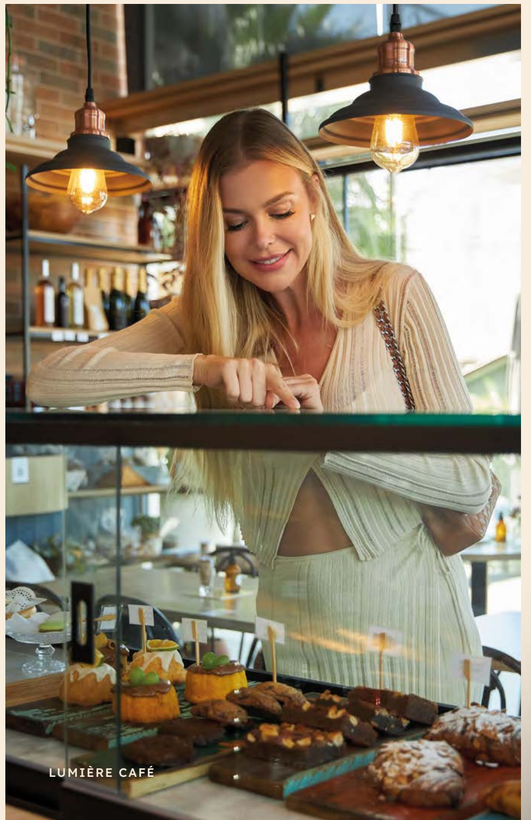
A poucos passos do mar, NEOS está situado na principal via de acesso à Praia Brava e se projeta como um marco na paisagem logo na chegada.



Rua Luci Canziani, 830

PRAIA BRAVA • ITAJAÍ • SANTA CATARINA





LUMIÈRE CAFÉ



BAOBÁ BAR E RESTAURANTE

BravaMall Shopping	Em frente	
Supermercado de Angelina	Em frente	
Itajaí Shopping	7 km	16 min
Balneário Shopping	7 km	15 min
Uvva Wine Bar	300m	
Restaurante Baobá	400m	
Restaurante Aspas	900m	
Lumière Café	900m	
Colégio Bom Jesus	Em frente	
Valley International School	2 km	4 min
Unimed Praia Brava	1 km	2 min
Hospital Unimed Baln. Camboriú	4 km	9 min
Hospital Unimed Itajaí	6 km	14 min
Brava Mundo Hotel	600m	
Hotel Hilton Praia Brava	3 km	6 min
Felíssimo Exclusive Hotel	3 km	6 min
Marina Itajaí	5 km	10 min
Marina Tedesco	12 km	30 min
Aeroporto Internacional de Navegantes	12 km	30 min
Itajaí	4 km	6 min
Balneário Camboriú	4 km	6 min
Navegantes	4 km	6 min
Itapema	4 km	6 min
Brusque	4 km	6 min



ASPAS RESTAURANTE

ACESSOS

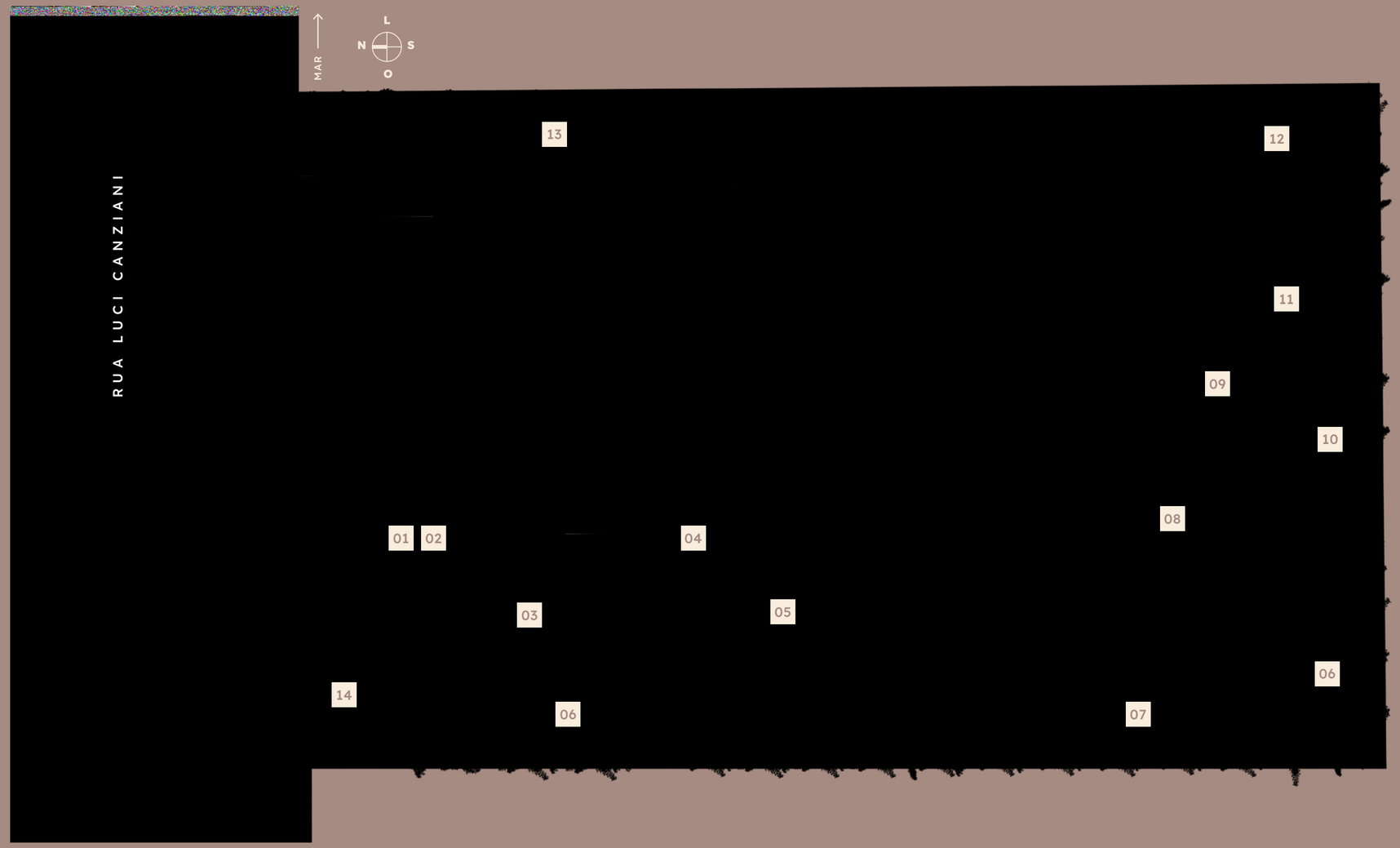
ACESSOS

“A conexão com a cidade se manifesta nos gestos mais precisos. O acesso, alinhado ao nível da rua e em frente à travessia de pedestres, dá continuidade entre os espaços. A arquitetura cria um grande pórtico, complementado pelo paisagismo exuberante que propõe harmonia entre público e privado.”

MARCOS BERTOLDI

Térreo

01 GUARITA
02 ENCOMENDAS
03 HALL NORTE
04 REUNIÕES
05 HALL LAZER
06 PRAÇAS
07 ESPELHO D'ÁGUA
08 MERCADINHO
09 HALL LESTE
10 PET PLACE
11 PLAYGROUND
12 MINI QUADRA
13 ACESSO VEÍCULOS
14 ACESSO PEDESTRES



Entre o acesso principal e o hall privativo de cada torre, o paisagismo, os materiais naturais e a arquitetura criam um passeio tranquilo entre a cidade e o seu lar. O duplo controle de acesso reforça a segurança e a privacidade dos moradores.

CIRCULAÇÃO E HALLS

HALL NORTE

Os halls de entrada são concebidos como extensões do percurso inicial. Marcados por mobiliário assinado, acolhem moradores e visitantes com uma presença que equilibra conforto e sofisticação.

Os halls das torres se abrem para os jardins como grandes vitrines, valorizando a integração entre arquitetura, arte e paisagem.

O hall exclusivo para visitantes das áreas de lazer destaca uma escada de caráter escultórico e estabelece uma circulação independente, garantindo aos moradores mais tranquilidade, segurança e discrição.

HALL EXCLUSIVO LAZER

G1 · Boate

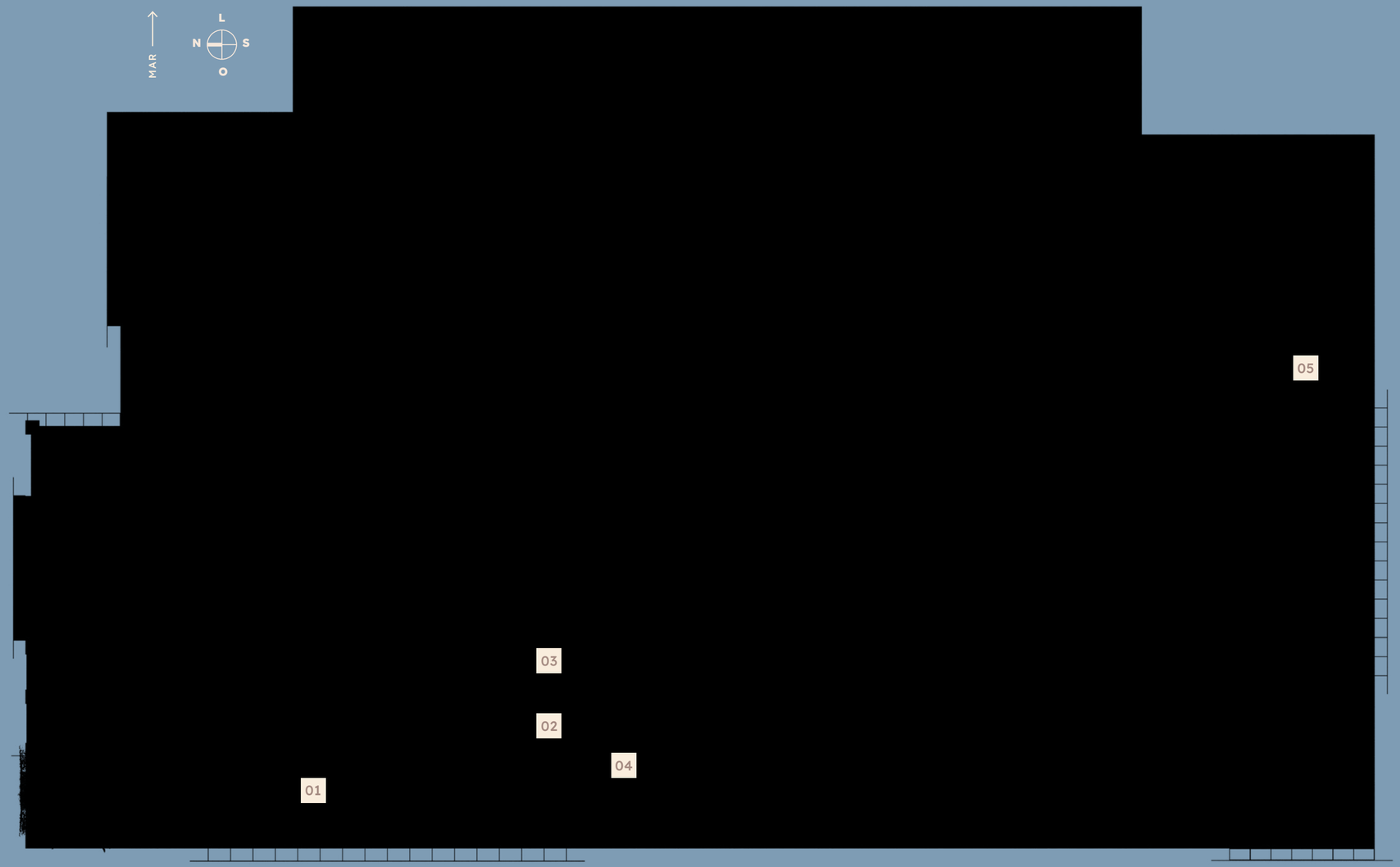
01 BOATE

02 BAR

03 COZINHA

04 ACESSO EXCLUSIVO

05 FUNCIONÁRIOS



Palco, bar e infraestrutura para celebrar intensamente, mas projetado para que a música fique na festa e a tranquilidade permaneça em casa.

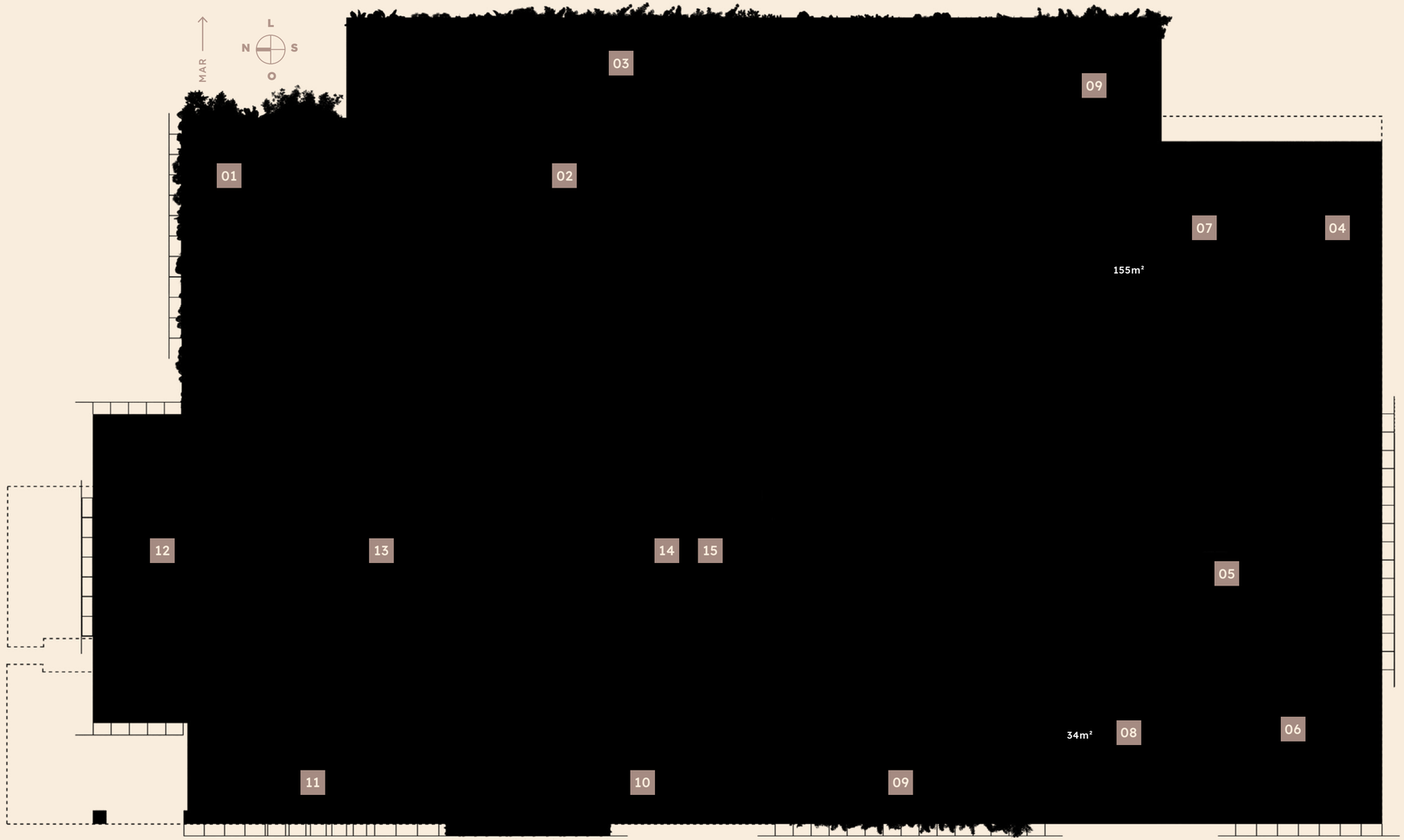
BOATE

A estrutura completa de bar e cozinha, aliada ao acesso privativo, transforma qualquer encontro em um grande evento.

BOATE

Lazer

01 PISCINA INFANTIL
02 PISCINA AQUECIDA
03 BAR DA PISCINA
04 PISCINA TÉRMICA
05 SAUNA SECA
06 MASSAGEM
07 ACADEMIA
08 PILATES
09 PRAÇAS
10 SALÃO DE FESTAS
11 COZINHA
12 JOGOS
13 GOURMET SUNSET
14 GOURMET ALBA
15 BRINQUEDOTECA



Revestidas em travertino natural,
as piscinas aquecidas se estendem
por 35 metros em meio ao
paisagismo do NEOS.

PISCINAS E BAR

PISCINA INFANTIL

BAR DA PISCINA

Um espaço de convívio pensado
em cada detalhe para proporcionar
conforto e facilidades de hotel aos
moradores do NEOS.

SALÃO DE FESTAS

Pensado para receber com elegância, o salão de festas principal conta com cozinha separada e uma arquitetura marcada pela luz e pelos materiais naturais.

GOURMET ALBA

Conectado à brinquedoteca e ao pátio externo, o Espaço Gourmet Alba possibilita que as crianças brinquem em um local próximo, mas com segurança.

Integrado à sala de jogos, o Gourmet Sunset oferece uma atmosfera mais noturna e descontraída para encontros entre amigos ao redor da mesa.

GOURMET SUNSET

SALA DE JOGOS

MASSAGEM

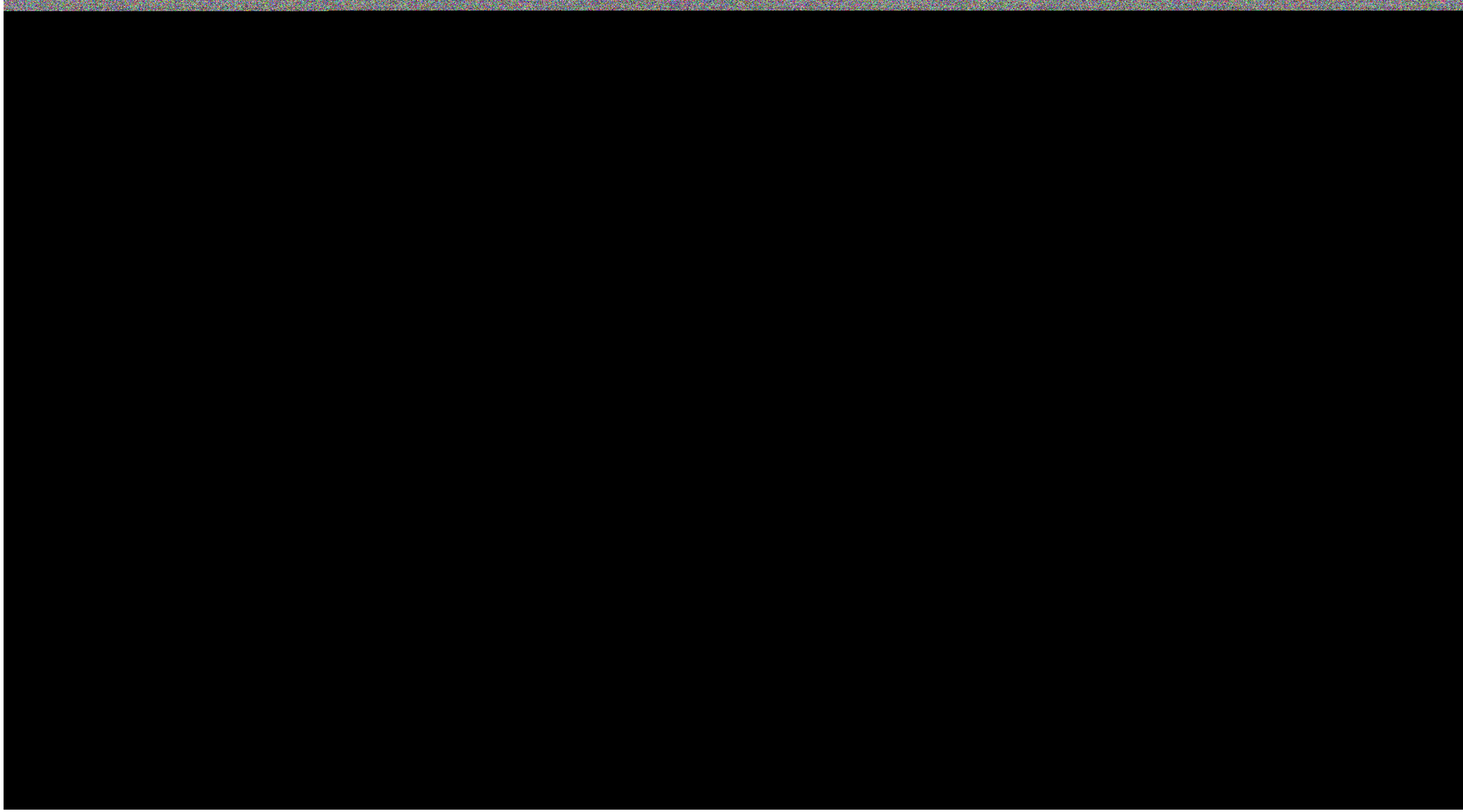
Integradas aos espaços da piscina térmica, sauna e pilates, as salas de massagem preservam uma atmosfera própria, voltada para um terraço aberto e para momentos de absoluto relaxamento.

PISCINA TÉRMICA

Com raia de 20 metros e integrada à sauna, a piscina térmica adota uma linguagem minimalista, como um monólito esculpido.

S A U N A

Conectada à piscina térmica e ao espaço de massagem, a atmosfera envolvente conduz a uma experiência sensorial, completando a área de saúde e bem-estar com academia e pilates.



ACADEMIA

A academia completa com equipamentos de primeira linha é parte essencial dos espaços de saúde e bem-estar. A conexão com o pátio externo possibilita a realização de atividades ao ar livre, com praticidade e vista única para o jardim.

ACADEMIA

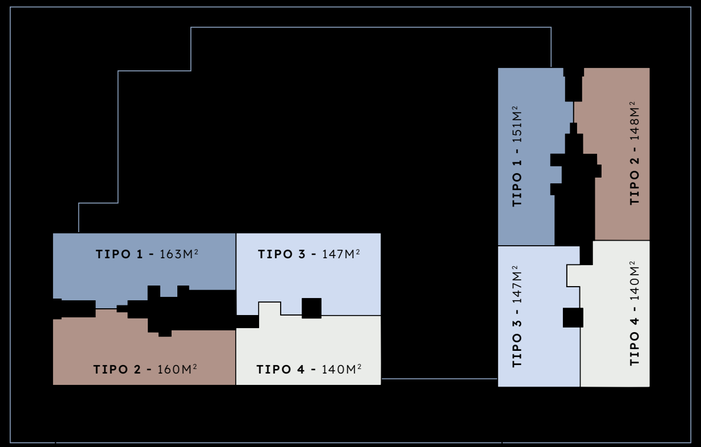
PILATES

PLAYGROUND

Um espaço integrado à quadra de esportes e ao pet place, onde as crianças são protagonistas e podem brincar com liberdade e segurança.

PET PLACE

MINI QUADRA ESPORTIVA

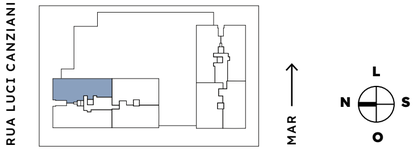

TIPO 1 - 163M²
TIPO 3 - 147M²
TIPO 2 - 160M²
TIPO 4 - 140M²
TIPO 1 - 151M²
TIPO 2 - 148M²
TIPO 3 - 147M²
TIPO 4 - 140M²

TORRE NORTE

Tipo 1

163M² PRIVATIVOS

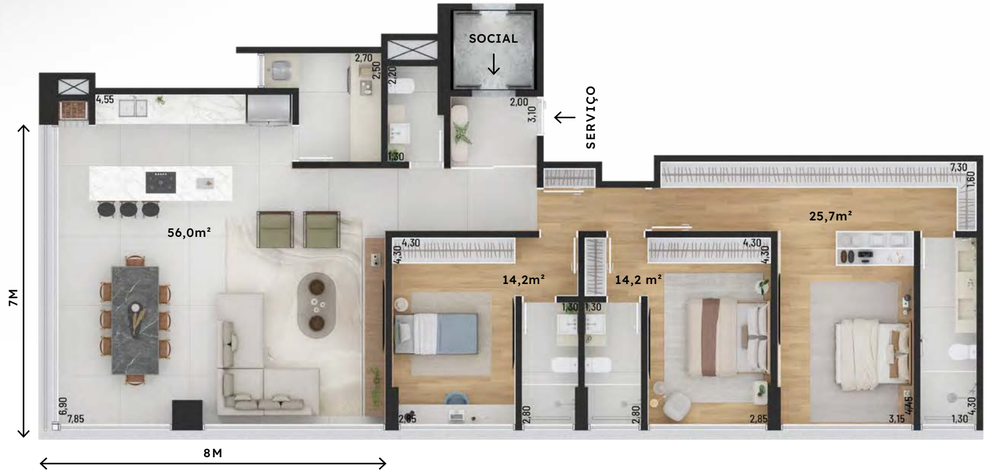


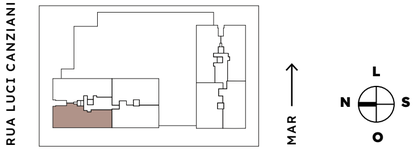


TORRE NORTE

Tipo 2

160M² PRIVATIVOS





- 2 faces envidraçadas
- Esquadrias do piso ao teto
- Guarda-corpo externo tipo "Q-Railing"
- Ar-condicionado embutido no teto
- Sprinklers para combate a incêndio
- Porcelanato personalizável de grande formato
- Churrasqueira a carvão
- Coifa com exaustão
- Elevador semi-privativo com duas portas
- Esquadrias de alumínio de qualidade superior
- Vidros laminados com PVB acústico
- Gerador para tomadas essenciais

ESTAR E JANTAR

TORRE NORTE • TIPO 1

ESTAR E JANTAR
TORRE NORTE • TIPO 1

- Grande extensão de armários
- Esquadrias de grande formato, de parede a parede
- Persiana embutida interna com acionamento elétrico
- Piso vinílico personalizável

SUÍTE PRINCIPAL
TORRE NORTE • TIPO 1

SUÍTE PRINCIPAL
TORRE NORTE • TIPO 1

- Banheiros com piso aquecido
- Aquecimento central de água
- Grandes janelas garantindo iluminação e ventilação
- Preparação para toalheiro e desembaçador de espelho
- Ralo linear
- Nicho em pedra

BANHEIRO PRINCIPAL
TORRE NORTE • TIPO 1

SUÍTE SECUNDÁRIA
TORRE NORTE • TIPO 1

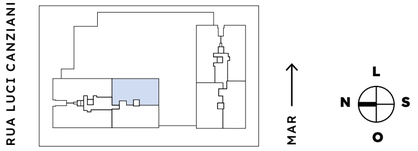
Amplitude e praticidade com armários generosos, amplas esquadrias e espaço para diferentes usos.

TORRE NORTE

Tipo 3

147M² PRIVATIVOS



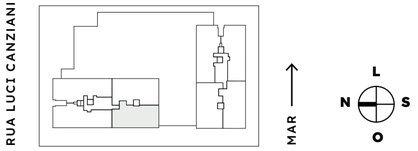


TORRE NORTE

Tipo 4

140M² PRIVATIVOS





- Esquadrias do piso ao teto
- Guarda-corpo externo tipo "Q-Railing"
- Churrasqueira a carvão

ESTAR E JANTAR
TORRE NORTE • TIPO 3

ESTAR E JANTAR
TORRE NORTE • TIPO 3

- Elevador semi-privativo com duas portas
- Acesso de serviço pela lavanderia

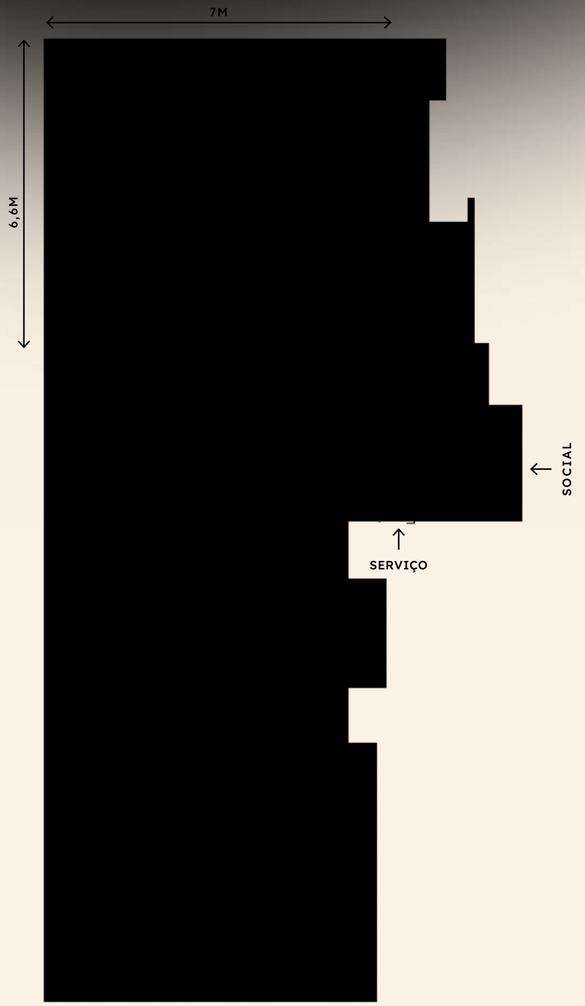
SUÍTE PRINCIPAL
TORRE NORTE • TIPO 3

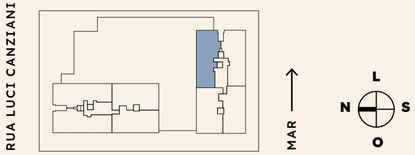
- Grande extensão de armários
- Esquadrias de grande formato, de parede a parede
- Persiana embutida interna com acionamento elétrico
- Piso vinílico personalizável

TORRE LESTE

Tipo 1

151M² PRIVATIVOS

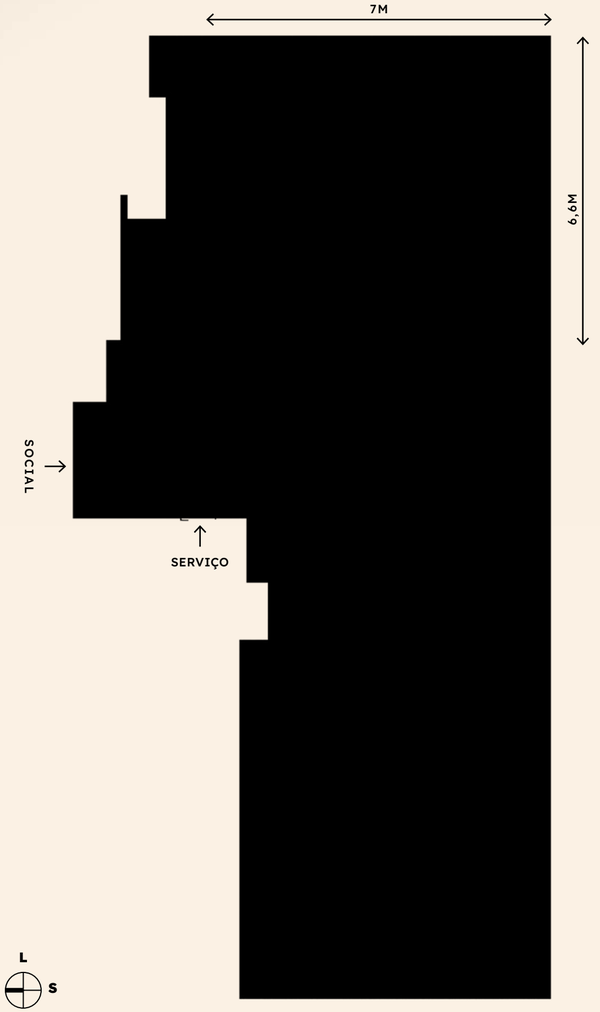


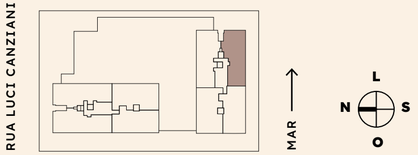


TORRE LESTE

Tipo 2

148M² PRIVATIVOS





- 2 faces envidraçadas
- Esquadrias do piso ao teto
- Guarda-corpo externo tipo "Q-Railing"
- Churrasqueira a carvão

ESTAR E JANTAR
TORRE LESTE • TIPO 1

ESTAR E JANTAR

TORRE LESTE • TIPO 1

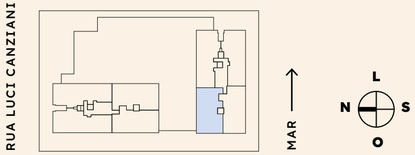
- 2 faces envidraçadas
- Esquadrias do piso ao teto
- Guarda-corpo externo tipo "Q-Railing"
- Ar-condicionado embutido no teto
- Sprinklers para combate a incêndio
- Porcelanato de grande formato, personalizável
- Churrasqueira a carvão
- Coifa com exaustão
- Elevador semi-privativo com duas portas
- Esquadrias de alumínio de qualidade superior
- Vidros laminados com PVB acústico

TORRE LESTE

Tipo 3

148M² PRIVATIVOS



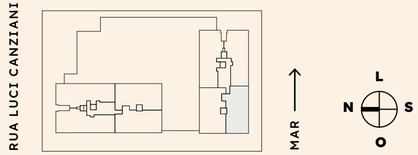


TORRE LESTE

Tipo 4

140M² PRIVATIVOS

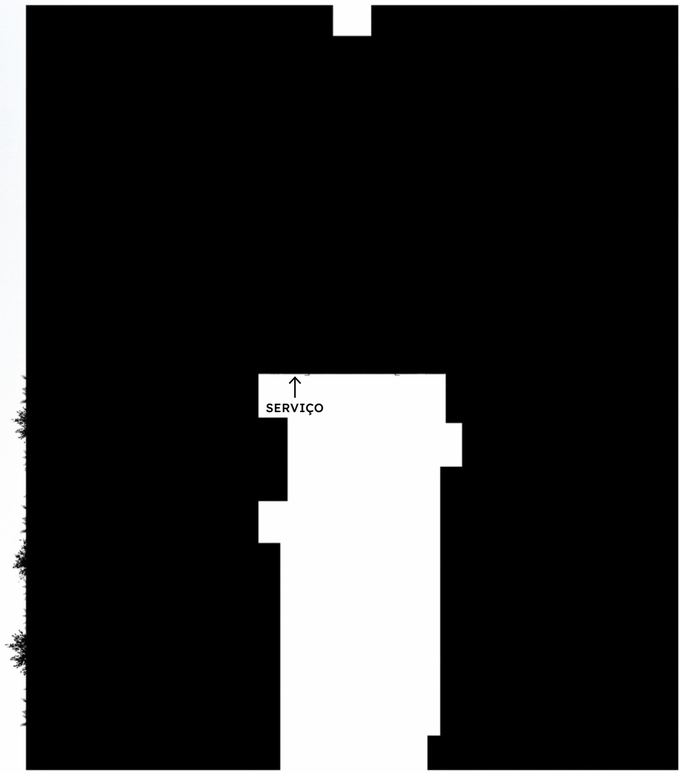


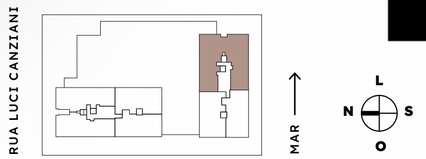


TORRE LESTE

Cobertura 1

314M² PRIVATIVOS





PISCINA PRIVATIVA
TORRE LESTE • COBERTURA 1

COBERTURA
TORRE LESTE • COBERTURA 1

ESTAR E JANTAR
TORRE LESTE • COBERTURA 1

- Sala 3 ambientes
- Vista frontal para o mar

ESTAR E JANTAR
TORRE LESTE • COBERTURA 1

GOURMET
TORRE LESTE • COBERTURA 1

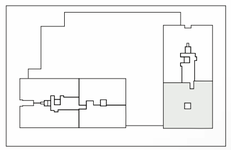
SUÍTE PRINCIPAL
TORRE LESTE • COBERTURA 1

TORRE LESTE

Cobertura 3

277M² PRIVATIVOS





RUA LUCI CANZIANI

MAR

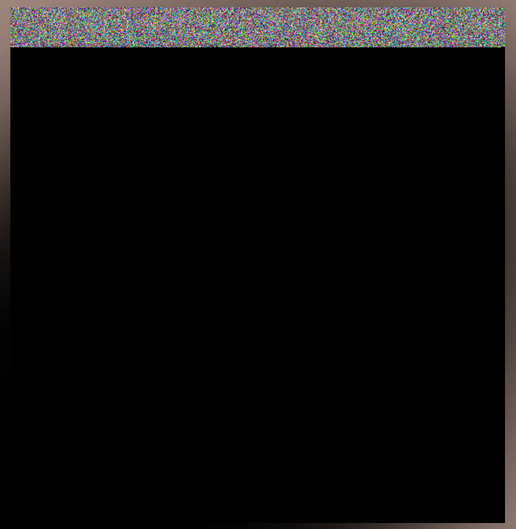


ESTAR E JANTAR
TORRE LESTE • COBERTURA 3

- 3 ambientes
- Integração com terraço externo
- Piscina privativa

ESTAR E JANTAR
TORRE LESTE • COBERTURA 3

SUÍTE PRINCIPAL
TORRE LESTE • COBERTURA 3





Revestimentos

“O travertino, em tonalidades claras que evocam a areia, cria uma transição suave entre os espaços externos e internos, enquanto o basalto estabelece uma conexão mais direta com a cidade, presente nas áreas de circulação e chegada. Juntos, constroem uma base contínua que unifica o embasamento e projeta sua leitura em direção às torres.”

MARCOS BERTOLDI


max
REALIZA