



H O U S I

APRESENTAM

NYO ELO WR LOFT K

POWERED
BY HOUSI

NY
ER
WK
LOFT K

POWERED
BY HOUSI

H O U S I

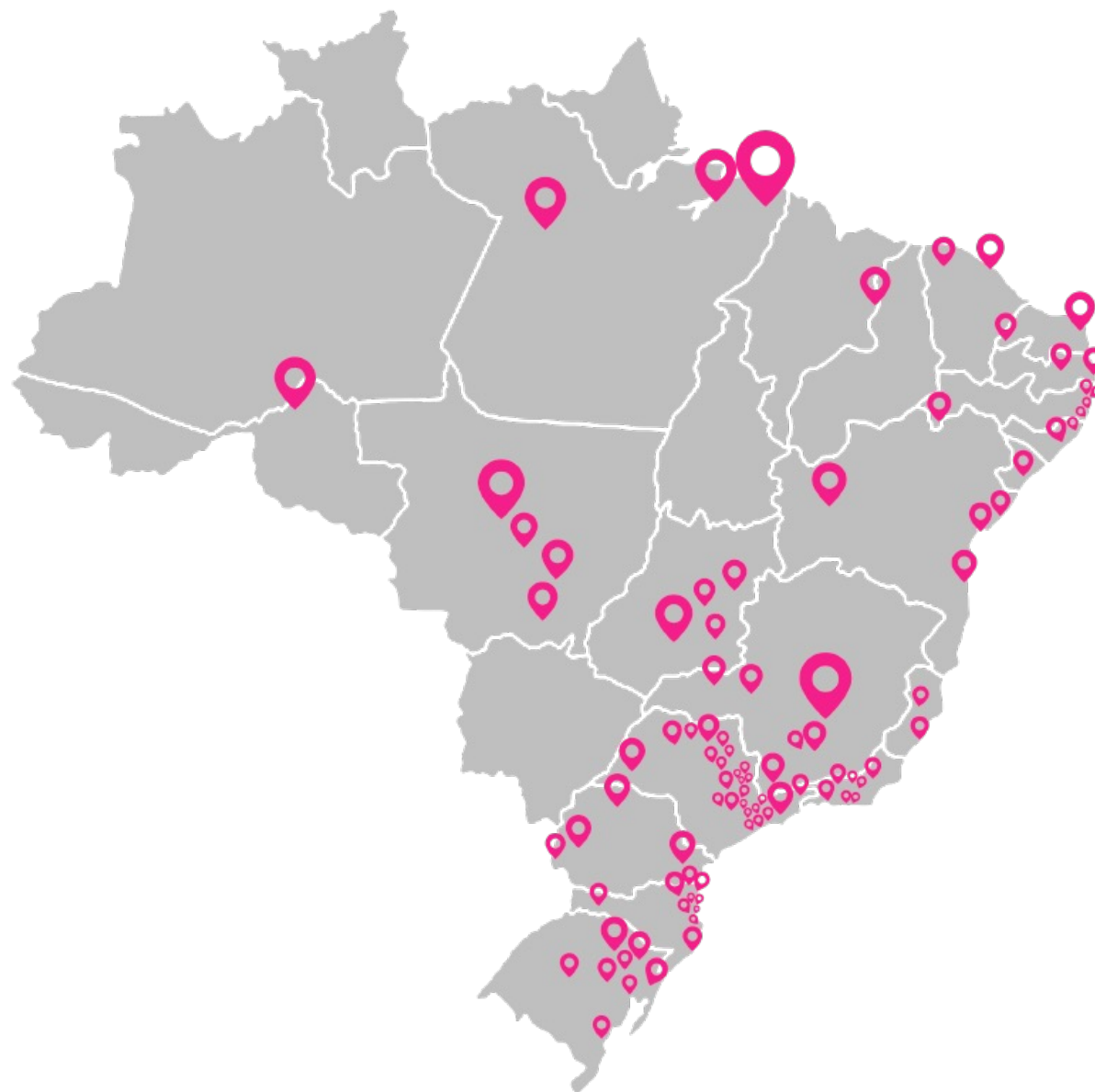
MORADIA INTELIGENTE CONECTADA A SERVIÇOS
PARA VOCÊ GANHAR MAIS TEMPO

H O U S I

+120 Cidades no
Brasil

+60mil Imóveis na
base

+60 Marcas no
AppSpace



H O U S I

10 vantagens da HOUSI

para quem quer rentabilizar com
o New York Lofts.

H O U S I

1 **Maior ocupação e rentabilidade**

Precificação dinâmica e alocação inteligente para maximizar a ocupação das unidades, resultando em maior rentabilidade.

2 **Marketing e visibilidade**

Ampla visibilidade das unidades, anunciando em plataformas líderes como AirBnb, Booking e Imovel Web, atraindo mais inquilinos.

3 **Administração 24 por 7**

Suporte 24 horas 7 dias por semana, garantindo atendimento rápido e eficaz proporcionando tranquilidade para proprietários e inquilinos.

H O U S I

4 Manutenção e limpeza

A HOUSI é responsável por manutenções periódicas e limpeza após o check-out, garantindo que a unidade esteja sempre em ótimo estado e pronta para novas locações.

5 Check-in/out descomplicados

Responsabilidade por todo o processo de entrada e saída dos moradores, incluindo a vistoria após o check-out, proporcionando mais conveniência ao proprietário.

6 Flexibilidade de uso

Proprietários podem bloquear sua unidade para uso pessoal quando desejarem, desde que ela não esteja locada.

7 Pagamentos garantidos

A HOUSI trabalha com pré-pagamento, assegurando que os proprietários recebam o valor do aluguel antes da ocupação do inquilino, eliminando preocupações com inadimplência.

8 Contrato Flexível

Proprietários podem retirar suas unidades do serviço de aluguel a qualquer momento, desde que notificados com 60 dias de antecedência e sem a necessidade de pagar multas

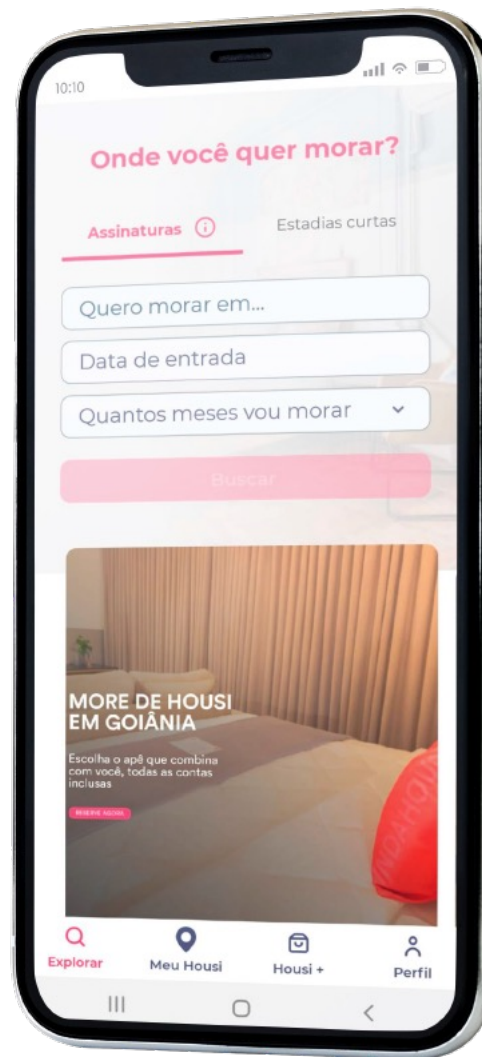
9 Assistência em caso de avarias

Danos à unidade causados pelo inquilino são reparados e é cobrado do responsável, garantindo que o proprietário não tenha prejuízos.

HOUSI

Acompanhamento transparente

A HOUSI oferece um portal onde os proprietários podem acompanhar a taxa de ocupação, rentabilidade mensal e calendário de reservas de suas unidades, proporcionando total transparência.



Praticidade para quem busca um imóvel para alugar.

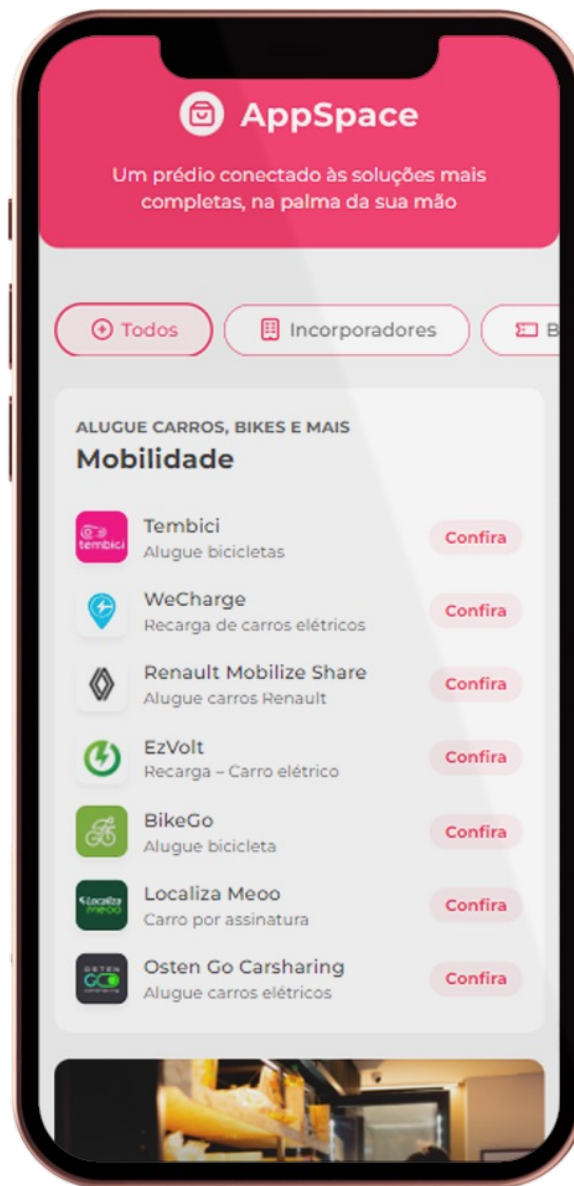
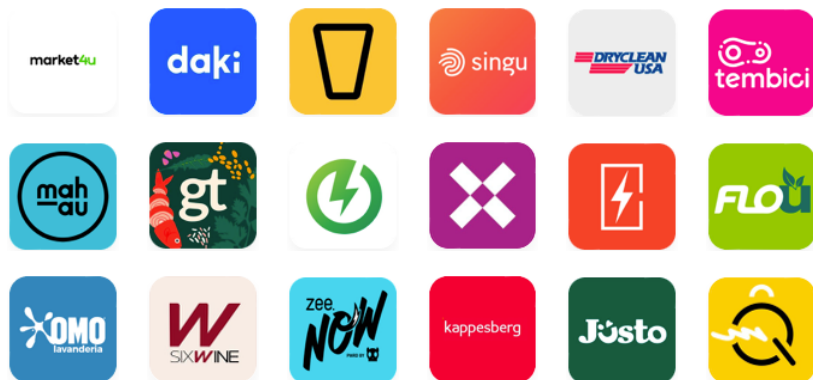
No site ou App, o morador escolhe uma unidade.

Define o período que quer ficar no imóvel.

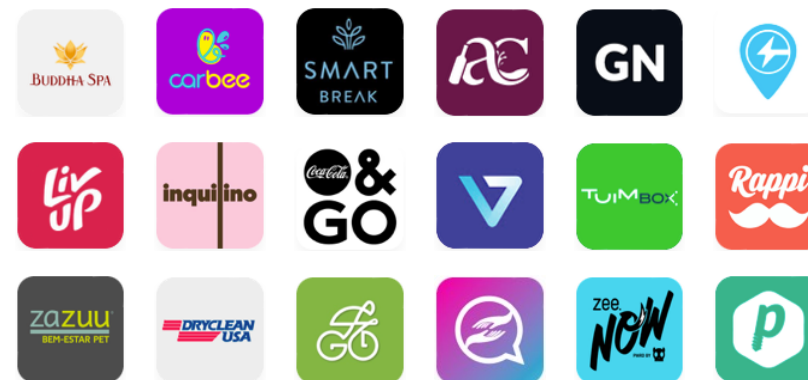
Efetua o pagamento online de forma simples e sem burocracia.

H O U S I

O New York Lofts está conectado às soluções mais completas do mercado.

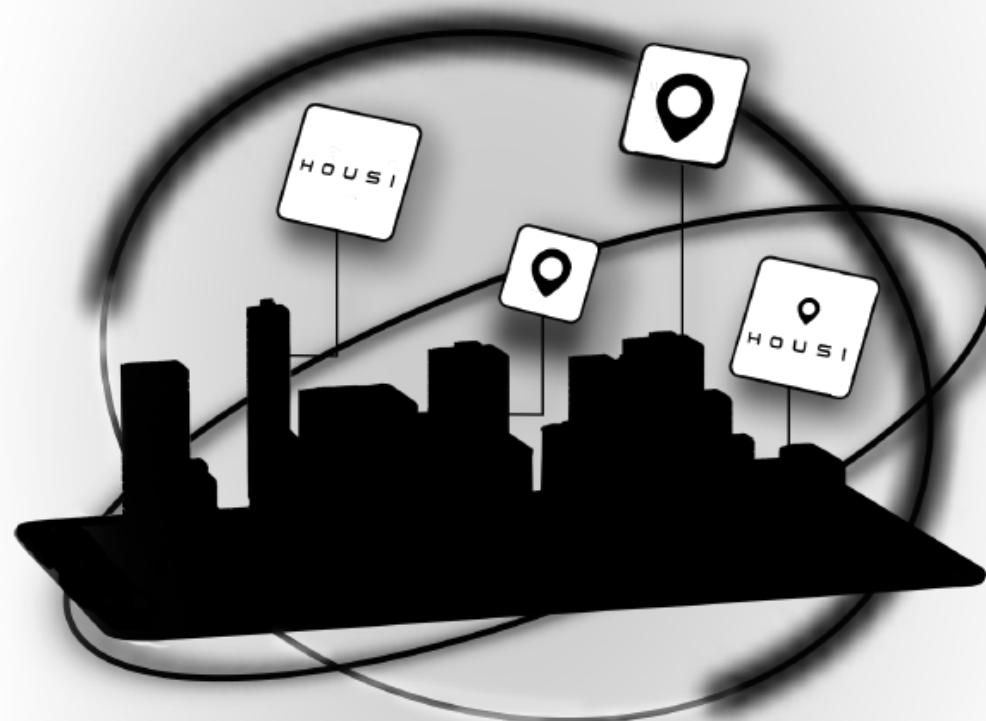


Descontos exclusivos, praticidade e comodidade, tudo isso com um clique na palma da sua mão.



H O U S I

- ✓ Moradia por assinatura: **aluguel 100% online**
- ✓ Seus apartamentos mobiliados e prontos para morar
- ✓ Pagamento no cartão de crédito, boleto ou pix
- ✓ **Sem burocracia:** entrada e saída com um clique
- ✓ **Tudo incluso em uma única assinatura:** Condomínio, água, luz, IPTU, TV a cabo e internet
- ✓ **100% de liberdade**



NY E R W K LOFT

POWERED
BY HOUSI



Benefícios



Comodidade



Alimentação



Mobilidade



Bem Estar

NYO ER WK LOFT K

POWERED
BY HOUSI

Inovador em todos os aspectos:
totalmente equipado, Integrado,
ecologicamente consciente e
conveniente. Excelente para os
residentes e ainda mais vantajoso
para os investidores.

Joinville

Barra Velha

Penha

Navegantes
Itajaí

Balneário
Camboriú

Itapema

Porto Belo

Bombinhas

Tijucas

São João
Batista

Palhoça

Florianópolis

PASSEIO SAN
MIGUEL

VIA
GATRONÔMICA

CENTRO DE
EVENTOS

IATE CLUBE

MARINA

UNIDADE DE
SAÚDE

SUPERMERCADO

PRAÇA DE
RECREAÇÃO

CENTRAL IPEX

FUTURA PRAÇA

FUTURA PRAÇA
& ESCOLA

5 minutos de
Balneário Camboriú

3 minutos do centro
de Camboriú



17 pavimentos



3 pavimentos
de garagem



5 salas
comerciais



3 elevadores

NY
ERK
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

 **ipex**
CONSTRUTORA

Rooftops lazer e
entretenimento
nas alturas.

34
Ambientes
exclusivos

Dog park —●

Mirante —●

Lounge —●

Cinema —●

Fire place —●

Quiosque

Espaço Pub

Academia

Funcional —●

Espaço Kids —●

Lavanderia

● — Gourmet

● — Pub Outdoor

● — Gourmet Externo

● — Little Italy

Massagem

Espaço Beauty

Spa

Quiosque

Sala de Jogos

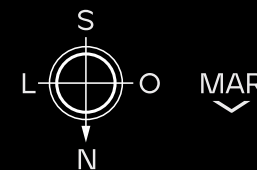
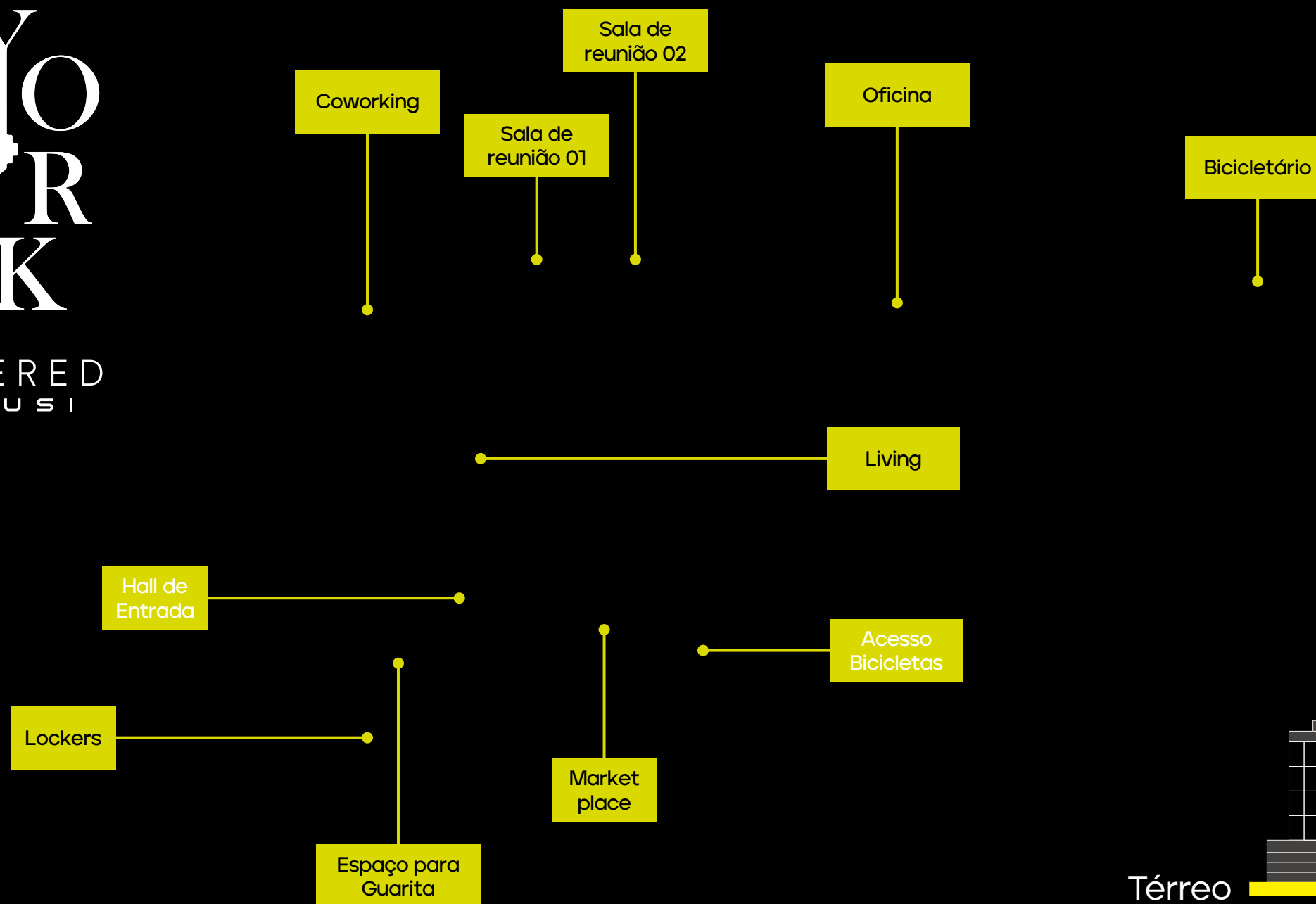
Salões de Festas

● — Piscinas

NYO ERK WK LOFT

POWERED
BY HOUSI

ipex
CONSTRUTORA



NY
E
R
W
K
LOFT
POWERED
BY HOUSI

HALL DE ENTRADA

 **ipex**
CONSTRUTORA

NY
ER
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

OFICINA & BICICLETÁRIO

MARKET PLACE

NY
E
R
W
K
LOFT
POWERED
BY HOUSI

COWORKING & SALAS DE REUNIÃO

 ipex
CONSTRUTORA

NYO ER WK LOFT K

POWERED
BY HOUSI

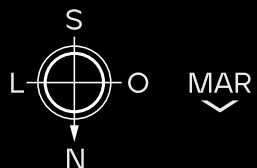
ipex
CONSTRUTORA

Funcional

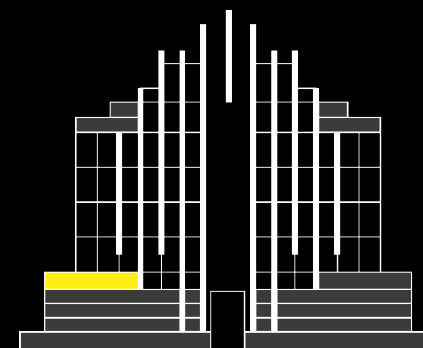
Academia

Espaço Kids

Lavanderia



5º ANDAR
SETOR LESTE



NY
ER
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

FUNCIONAL

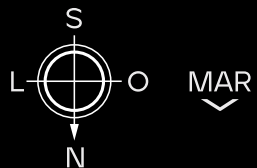
ACADEMIA

NY
ER
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

ESPAÇO KIDS

LAVANDERIA



Salão de
Festas 02

Salão de
Festas 01

Deck

Piscina

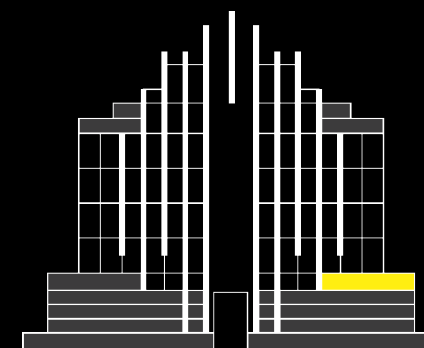
Prainha

Sala de
Jogos

NYO
EWORK
LOFT

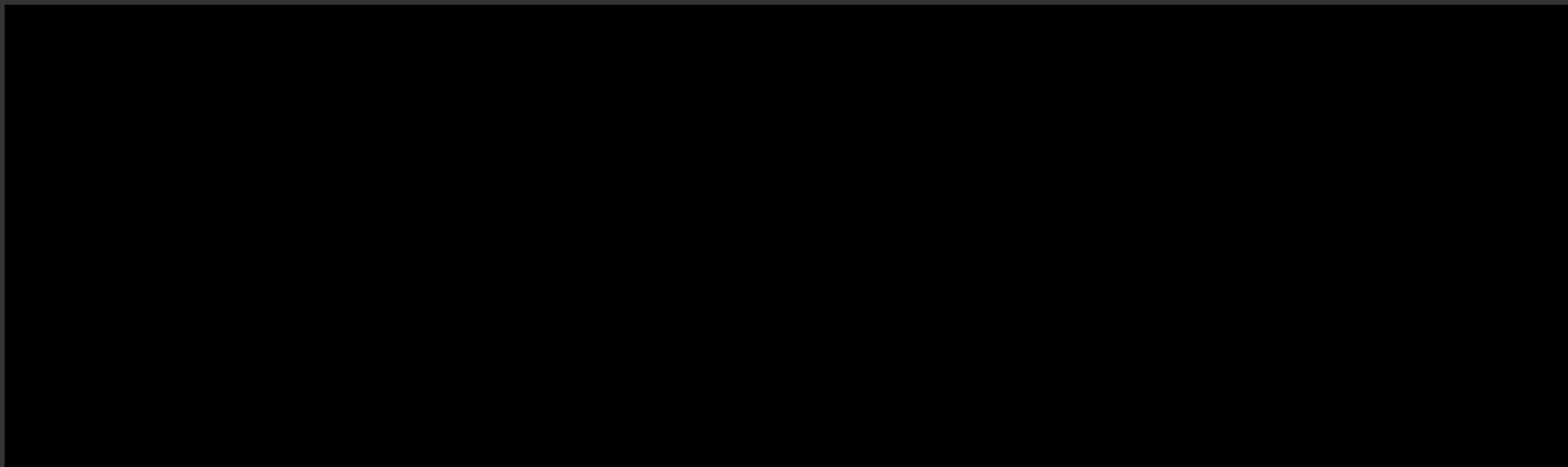
POWERED
BY HOUSI

5° ANDAR
SETOR OESTE



NY
ER
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI



PISCINAS EXTERNAS

NY
ER
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

SALA DE JOGOS

SALÃO DE FESTAS

NYO ER WK LOFT K

POWERED
BY HOUSI

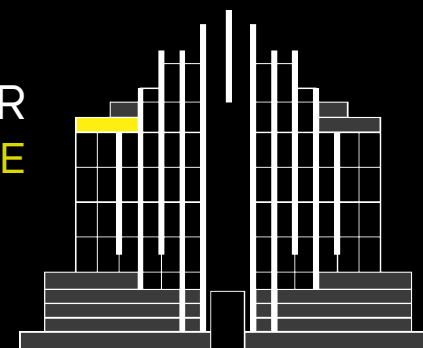
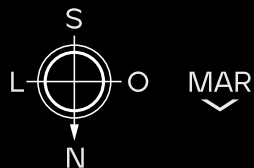
ipex
CONSTRUTORA

Pub

Lounge

Quiosque

14° ANDAR
SETOR LESTE



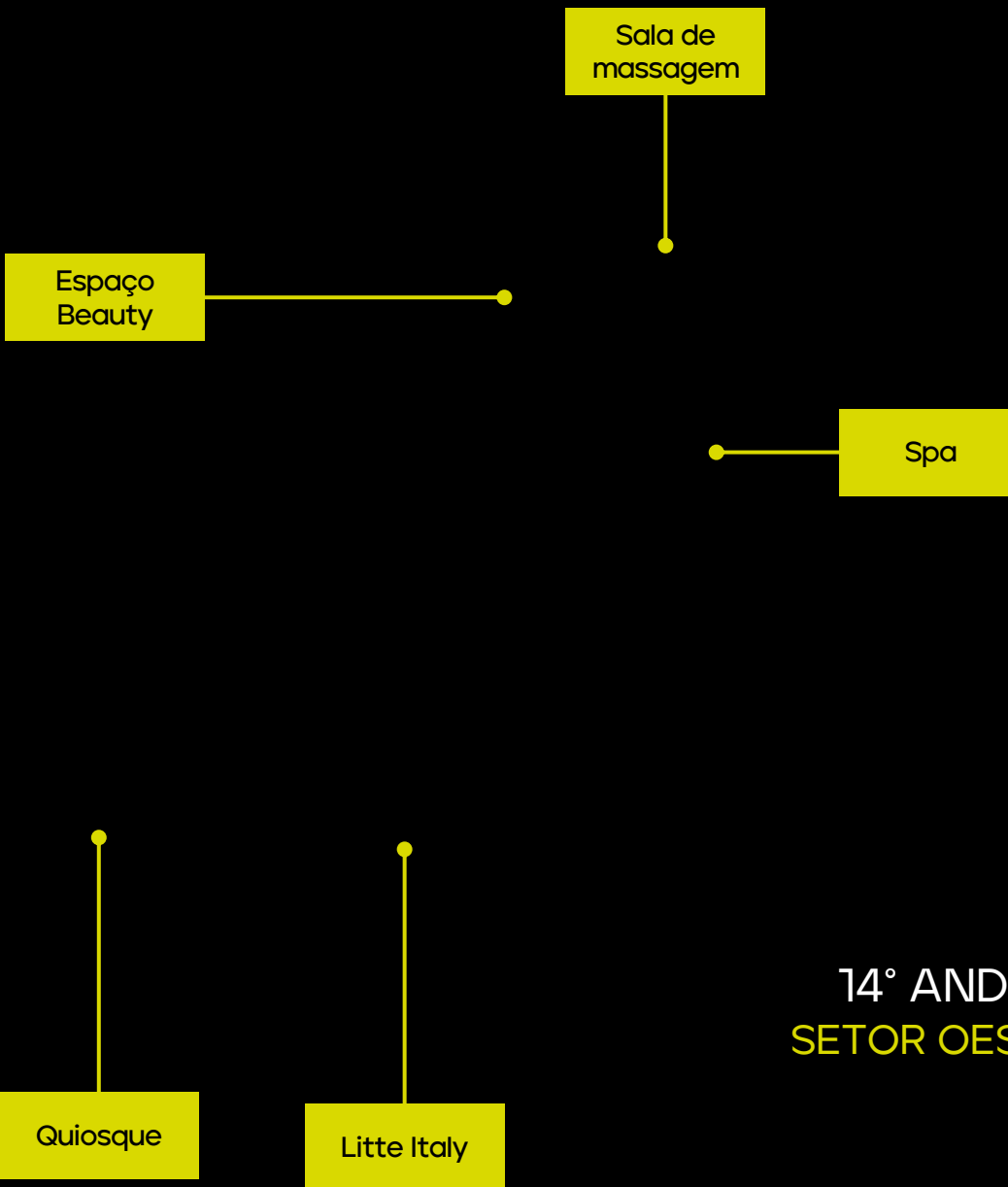
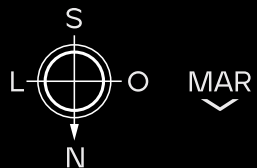
NY
E
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

PUB

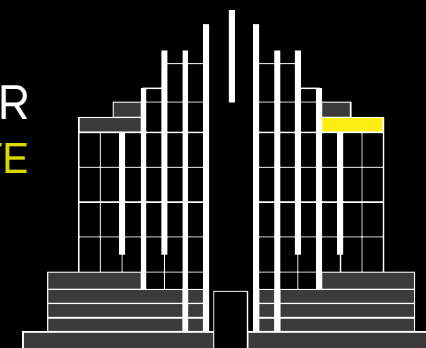
QUIOSQUE

LOUNGE



NYO
EWR
WK
LOFT
POWERED
BY HOUSI

14° ANDAR
SETOR OESTE



NY
ER
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

ESPAÇO BEAUTY

SPA

NY
E
R
W
K
LOFT
POWERED
BY HOUSI

LITTLE ITALY

 ipex
CONSTRUTORA

NYO ER WK LOFT K

POWERED
BY HOUSI

ipex
CONSTRUTORA

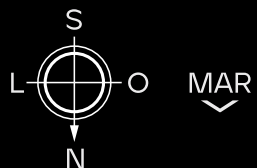
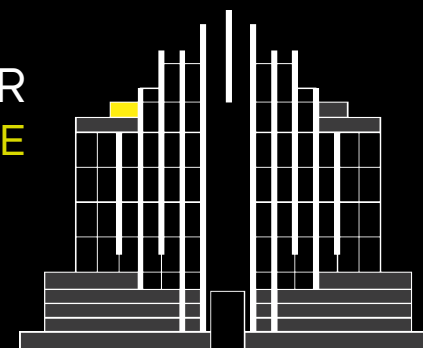
Fire Place



Cinema
Outdoor



15° ANDAR
SETOR LESTE

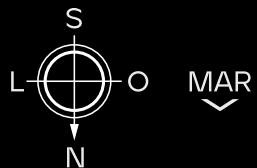


NY
ER
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

FIRE PLACE

CINEMA OUTDOOR

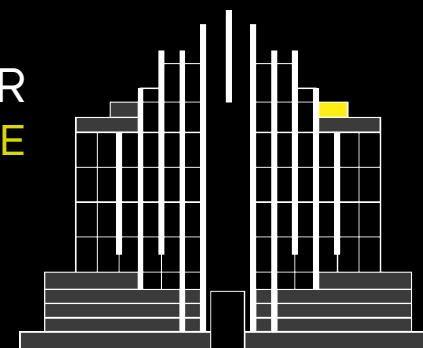


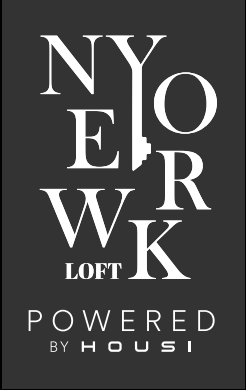
NYO EWR WK LOFT

POWERED
BY HOUSI

Gourmet

15° ANDAR
SETOR OESTE





GOURMET



NYO ER WK LOFT K

POWERED
BY HOUSI

 ipex
CONSTRUTORA

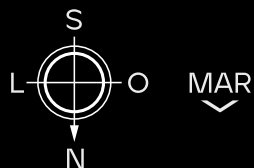
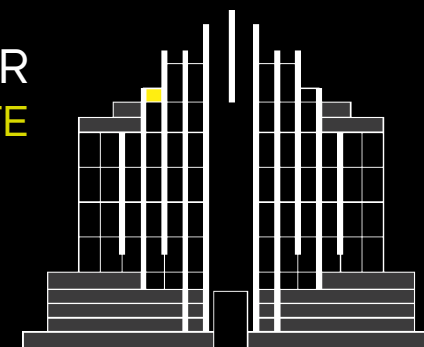
Pet Place



Mirante



16° ANDAR
SETOR LESTE

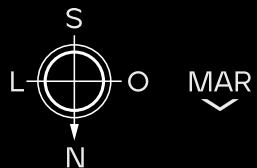


NY
E
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

PET PLACE

MIRANTE



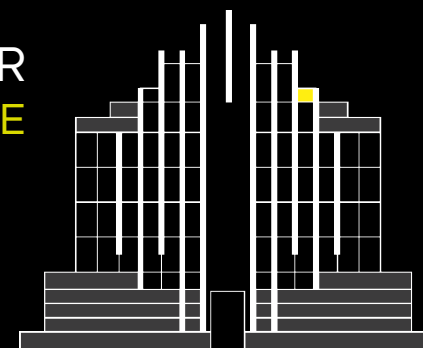
NYO EWR WK LOFT

POWERED
BY HOUSI

Gourmet

Copa

16º ANDAR
SETOR OESTE



NY
ER
WK
LOFT

POWERED
BY HOUSI

GOURMET

COPA

Diversidade em
apartamentos a
partir de 40m²

119

Unidades Duplex
diferenciados



40m²

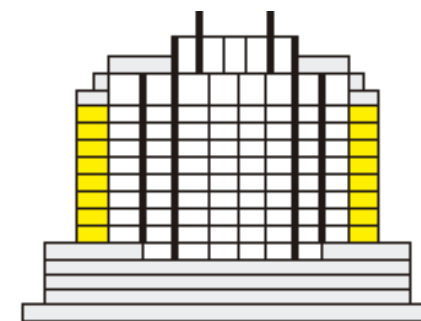
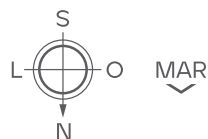
APARTAMENTO TIPO 13 e 22

1 demi-suíte
Living integrado
Sacada

➤ Vista montanhas

NY
E
W
LOFT
R
K

POWERED
BY HOUSI





40m²

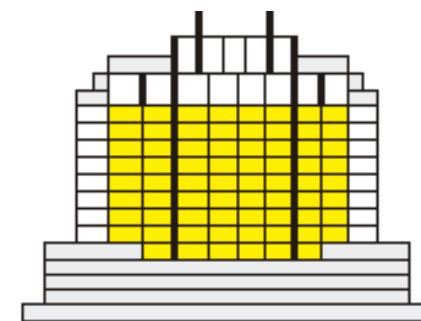
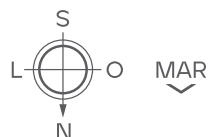
**APARTAMENTO
TIPO 14 ao 21**

1 demi-suíte
Living integrado
Sacada

► Vista montanhas

NY
E
W
LOFT
R
K

POWERED
BY HOUSI





40m²

LOFTS

TIPO 01 ao 12

Dormitório no mezanino

Living integrado

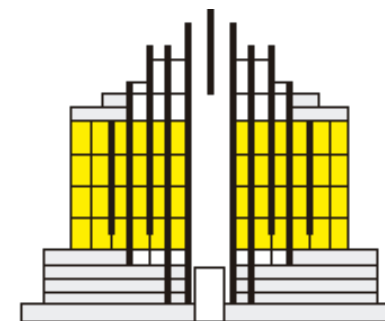
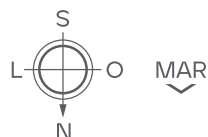
Banheiro

Sacada

➤ Vista cidade

NY
E
W
LOFT
RK

POWERED
BY HOUSI

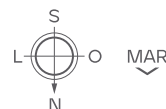
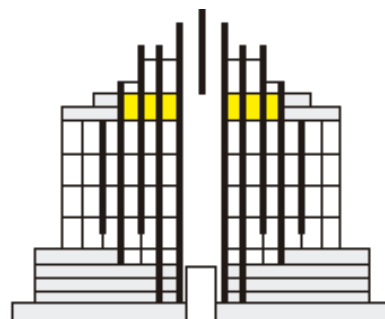


LOFTS COM MEZANINO

a partir de 41m²

01 suíte no mezanino
Living integrado
Banheiro
Sacada

► Vista cidade



LOFTS COM MEZANINO

a partir de 41m²

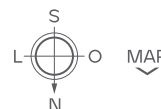
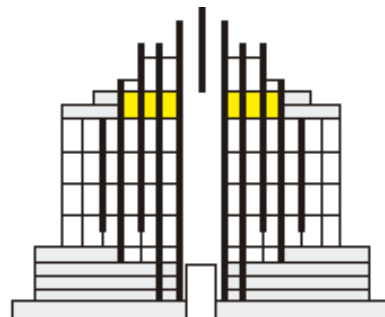
✓ 01 suíte no mezanino

Living integrado

Banheiro

Sacada

► Vista cidade



LOFTS DIFERENCIADOS a partir de 57m²

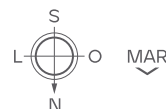
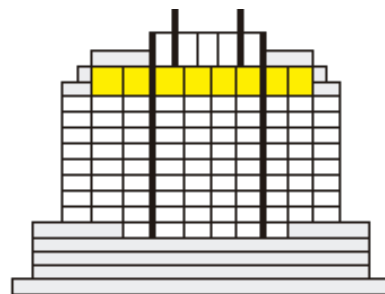
01 suíte no mezanino

✓ Demi-suíte

Living integrado

Sacada

► Vista montanhas



LOFTS DIFERENCIADOS a partir de 57m²

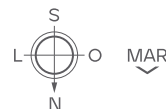
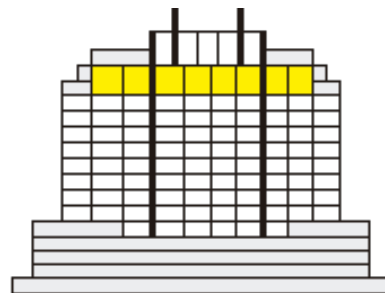
✓ 01 suíte no mezanino

Demi-suíte

Living integrado

Sacada

► Vista montanhas

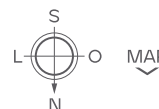
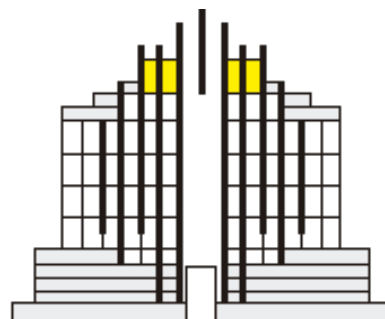


LOFTS COM MEZANINO

a partir de 41m²

01 suíte no mezanino
Living integrado
Banheiro
Sacada

► Vista cidade



LOFTS COM MEZANINO

a partir de 41m²

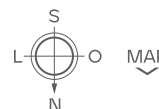
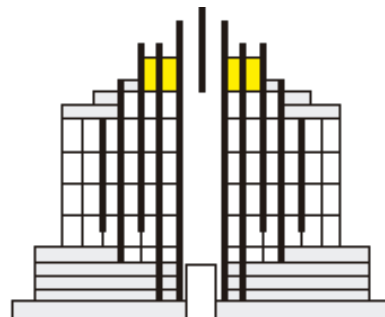
✓ 01 suíte no mezanino

Living integrado

Banheiro

Sacada

► Vista cidade



LOFTS DIFERENCIADOS a partir de 57m²

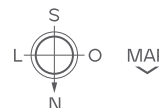
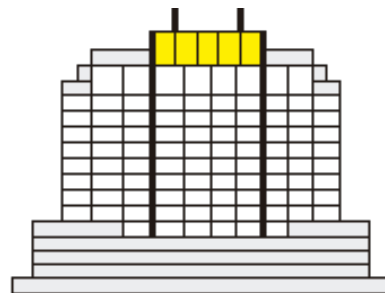
01 suíte no mezanino

✓ Demi-suíte

Living integrado

Sacada

► Vista montanhas



LOFTS DIFERENCIADOS a partir de 57m²

✓ 01 suíte no mezanino

Demi-suíte

Living integrado

Sacada

► Vista montanhas

