

NEWPORT
r e s i d e n c e





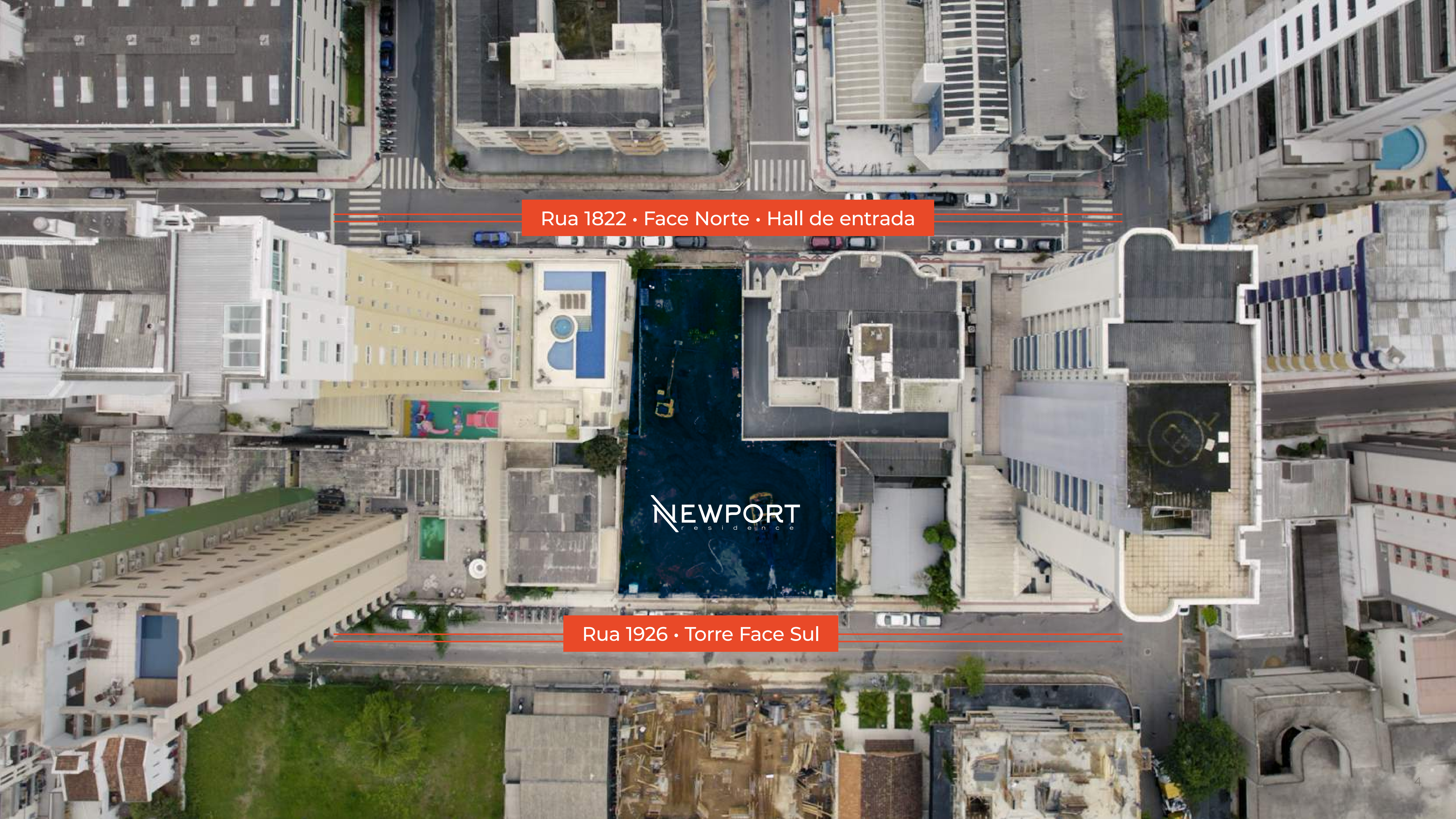
 **MACON**
EMPREENDIMIENTOS

 **MACON**
EMPREENDIMIENTOS



A 500 metros do mar.

Entre Rua 1822 e 1926

An aerial photograph of a city block. In the center is a large, irregularly shaped blue pool area. Surrounding the pool are several buildings of varying heights and colors. To the left, there's a tall, light-colored building with a green roof section. To the right, there's a building with a yellow and blue facade. At the top, a street with cars is visible. At the bottom, another street is visible. The Newport Residence logo is centered over the pool area.

Rua 1822 • Face Norte • Hall de entrada

NEWPORT
residence

Rua 1926 • Torre Face Sul

EMPREENDIMENTO

5 CONFIGURAÇÕES DE APARTAMENTOS

23 pavimentos e 31 apartamentos

28 apartamentos tipos de 3 suítes

1 apartamento Penthouse no 21º andar

2 coberturas duplex

Áreas comuns decoradas, mobiliadas e equipadas

Torre face sul

2 elevadores



Hall de entrada • Rua 1822

UMA NOVA PORTA SE ABRE

E VOCÊ ESTÁ CONVIDADO A CONHECER O NEWPORT BEACH RESIDENCE, UM EMPREENDIMENTO QUE OFERECE A EXPERIÊNCIA CONCRETA DO ALTO PADRÃO NO CORAÇÃO DA CIDADE, A APENAS 500 METROS DO MAR, UNINDO UMA ESTRUTURA COMPLETA DE LAZER, DESIGN SOFISTICADO E FACILIDADES URBANAS.



**UM EMPREENDIMENTO QUE
GARANTE AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS E INCENTIVA
A QUALIDADE DE VIDA**

**PENSADO EM ATENDER ÀS
NECESSIDADES DE TODA A
FAMÍLIA, O NEWPORT CONTA COM:**

- Piscina adulto com espelho d'água
- Piscina infantil
- Hidromassagem externa
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Academia
- Office
- Playground externo
- Fire place
- Garden Lounge

**ÁREA DE
LAZER COM
900 M²**





NEWPORT
residence

Piscina com hidromassagem externa



NEWPORT
residence

Academia



NEWPORT
residence

Salão de Festas



NEWPORT
residence

Salão de Festas



NEWPORT
residence

Espaço Gourmet



NEWPORT
residence

Brinquedoteca



NEWPORT
residence

Office



NEWPORT
residence

Jogos



NEWPORT
residence

Playground



NEWPORT
residence

Fire Place



NEWPORT
residence

Garden Lounge



NEWPORT
residence

Garden Lounge

TIPO 1 • OESTE

TIPO 2 • LESTE

NEWPORT
residence

COBERTURA DUPLEX

22° E 23° PAVIMENTO

PENTHOUSE

21° PAVIMENTO

TIPOS

7° AO 20° PAVIMENTO

LAZER

6° PAVIMENTO

GARAGENS

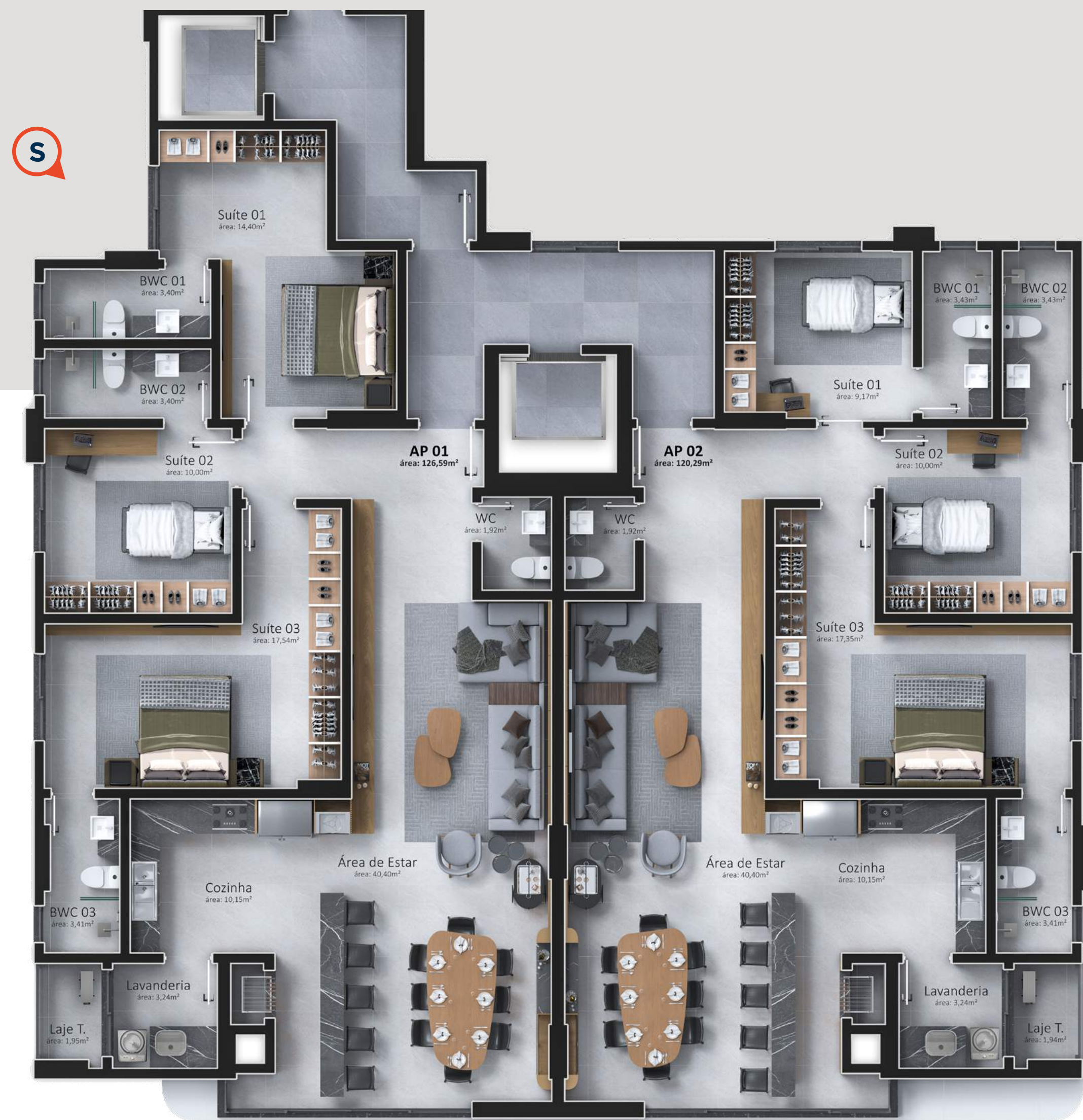
2° AO 5° PAVIMENTO

SALAS COMERCIAIS

TÉRREO / 1° PAVIMENTO



PLANTAS TIPO



TIPO 01

TIPO 02

	TIPO 1	TIPO 2
Área Privativa	126,59m²	120,29m²
Área Comum	60,15m²	57,16m²
Área Total	186,74m²	177,45m²

DESCRIÇÃO

TIPO 1 //
 Lado oeste
 (7° ao 20° pavimento)
3 suítes
3 vagas de garagem

TIPO 2 //
 Lado leste
 7° ao 20° pavimento)
3 suítes
3 vagas de garagem

CARACTERÍSTICAS

- Sacada integrada com churrasqueira a carvão
- Porcelanato e rebaixamento em gesso
- Persianas externas automatizadas nas suítes
- Portas laqueadas
- Fechaduras digitais



NEWPORT
residence

Living tipo



NEWPORT
residence

Sacada e cozinha integrada



PLANTA PENTHOUSE

UNIDADE 2101

Área Privativa	251,48m ²
Área Total	370 98m ²

DESCRIÇÃO

PENTHOUSE //

21º pavimento

4 suítes

4 vagas de garagem

CARACTERÍSTICAS

- Sacada integrada com churrasqueira a carvão
- Porcelanato e rebaixamento em gesso
- Persianas externas automatizadas nas suítes
- Portas laqueadas
- Fechaduras digitais





NEWPORT
residence

Living penthouse



NEWPORT
residence

Estar e sacada penthouse

PLANTAS COBERTURA DUPLEX

S



OESTE
UNIDADE 2201
PISO INFERIOR

LESTE
UNIDADE 2202
PISO INFERIOR

DESCRIÇÃO

COBERTURA //
22° e 23° pavimento
4 suítes
4 vagas de garagem

UNIDADE 2201 LADO OESTE	
Área Privativa	252,83m²
Área Total	372,97m²

UNIDADE 2202 LADO LESTE	
Área Privativa	238,60m²
Área Total	351,98m²

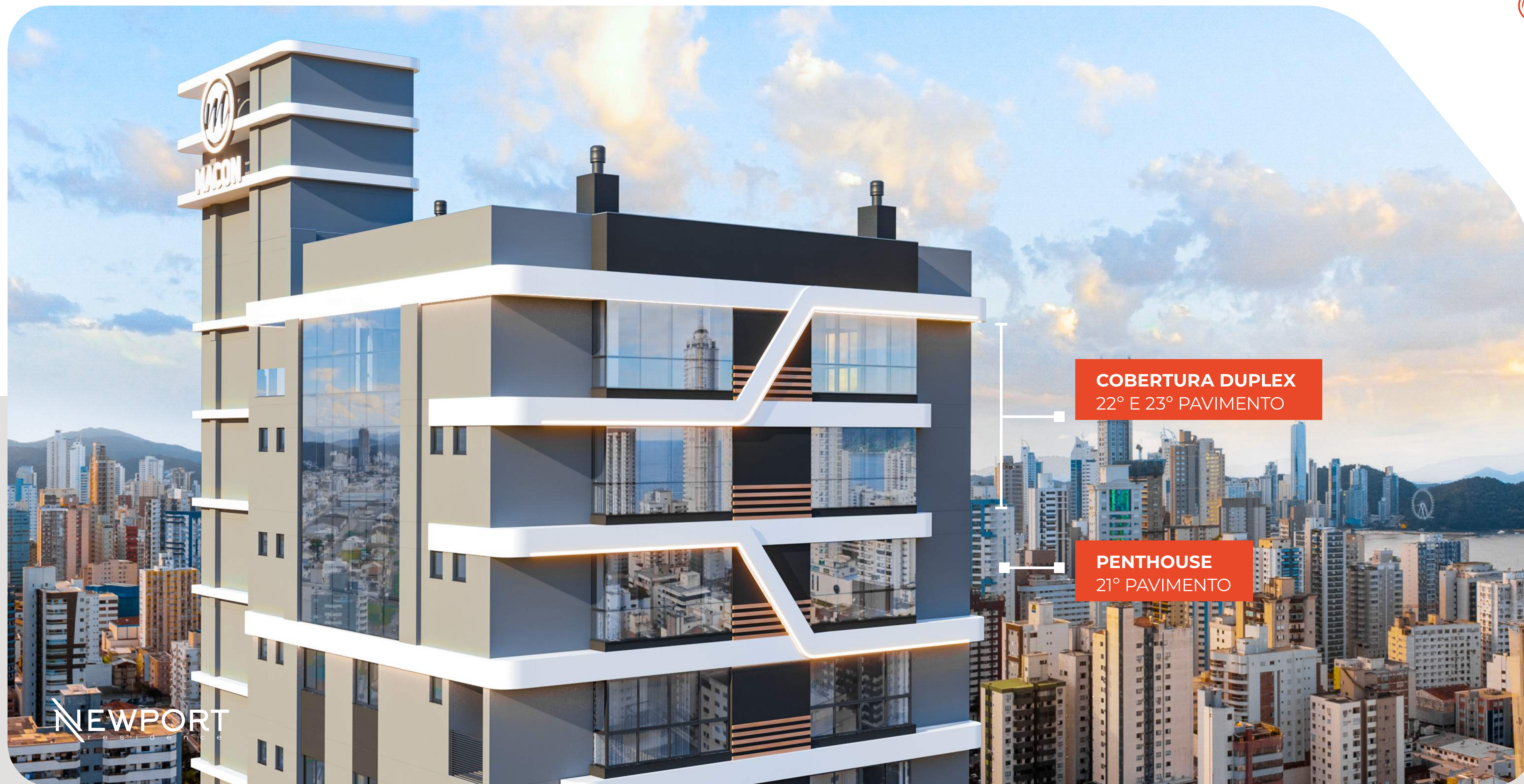


OESTE
UNIDADE 2201
PISO SUPERIOR

LESTE
UNIDADE 2202
PISO SUPERIOR



Salas comerciais • Rua 1926



COBERTURA DUPLEX
22° E 23° PAVIMENTO

PENTHOUSE
21° PAVIMENTO

NEWPORT
residence



NEWPORT
residence

Suíte



A 500 metros do mar.

NEWPORT

residence

Registro de Incorporação: R-5-136.238

Rua 1822, N° 109 • Centro
Balneário Camboriú
Santa Catarina



www.maconempreendimentos.com.br
[@maconempreendimentos](https://www.instagram.com/maconempreendimentos)

Imagens meramente ilustrativas.