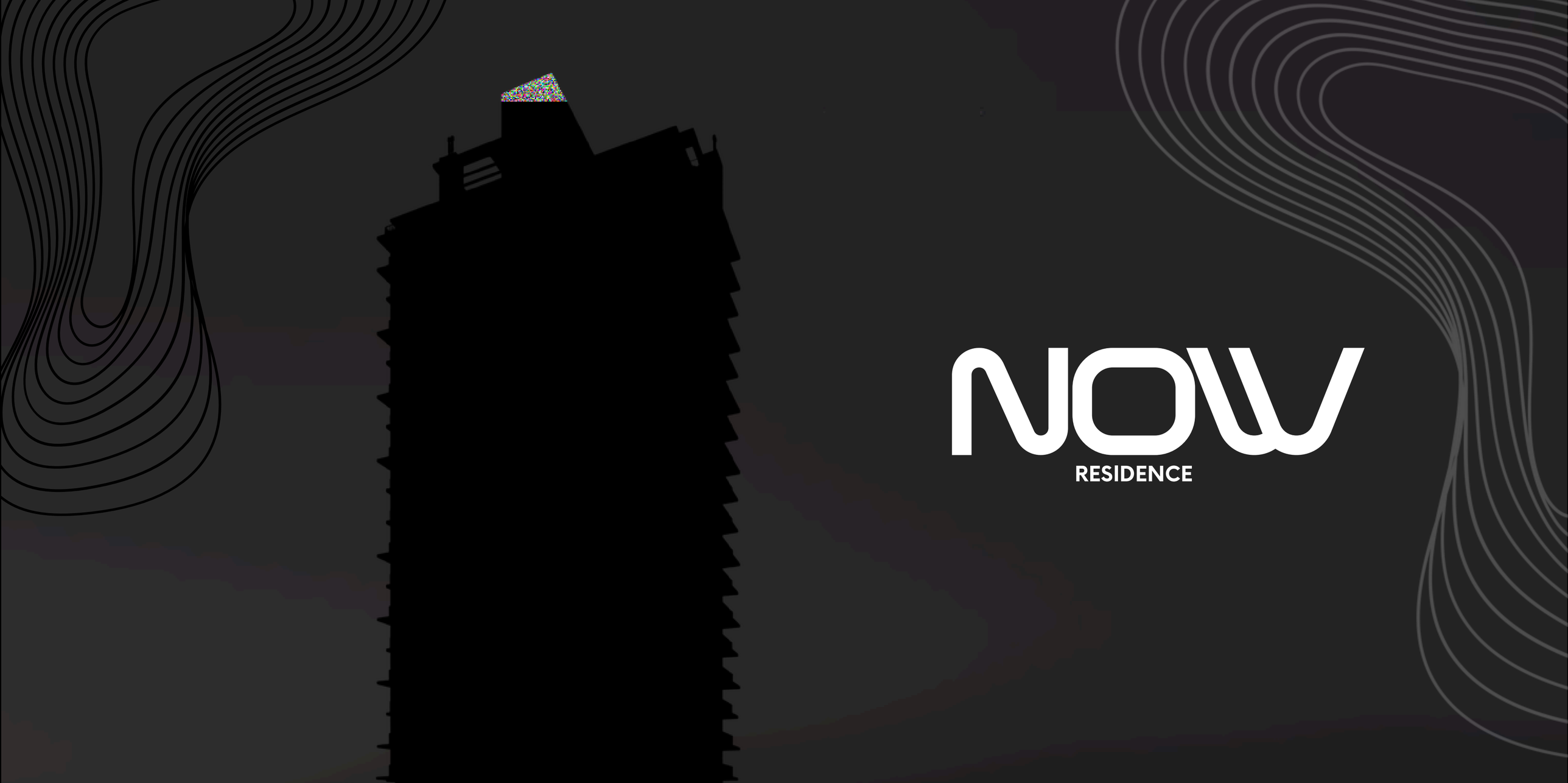

NOW
RESIDENCE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOW
RESIDENCE

O FUTURO É AGORA! Venha viver no NOW Residence, um empreendimento que é um convite para experimentar um novo jeito de morar, onde tecnologia, estilo e funcionalidade trabalham em harmonia para simplificar e valorizar cada instante da sua vida.

Design sofisticado, tecnologia integrada e localização estratégica para quem busca praticidade sem abrir mão do conforto, pensado para quem busca viver!

VIVA O AGORA!

GRUPO R.GUBERT

POWERED BY HOUSI

ITAJAÍ - SC

Itajaí está no centro do crescimento econômico e urbano de Santa Catarina, consolidando-se como um destino estratégico para investimentos inteligentes.

Reconhecida como um dos principais polos logísticos e de negócios do estado, a cidade oferece infraestrutura moderna, mobilidade eficiente e um ambiente propício para o desenvolvimento sustentável.

Em 2024, **Itajaí registrou um crescimento de 15% na valorização imobiliária** em relação a 2023, ocupando **a segunda posição entre as cidades que mais cresceram em Santa Catarina,** atrás apenas de Balneário Camboriú. Assim, o município reafirma seu destaque como um lugar ideal para viver bem e investir com segurança. (Fonte: Abrainc)

O DESTINO INTELIGENTE PARA GRANDES INVESTIMENTOS



Localizado na Rua Franklin Máximo Pereira, esquina com a Rua Luiz Berlin em Itajaí - SC, o NOW Residence está estrategicamente posicionado em uma das áreas mais valorizadas de Itajaí, proporcionando fácil acesso aos principais pontos da cidade e região.

A poucos minutos do centro comercial, você encontra toda a conveniência urbana sem abrir mão da tranquilidade. Garantindo um investimento com locação certa!

Itajaí se destaca como um dos polos econômicos mais importantes de Santa Catarina, combinando o dinamismo de seu porto internacional com a beleza natural de suas praias.

A cidade oferece excelente infraestrutura urbana, gastronomia diversificada e opções de lazer para todos os gostos.

Para investidores, a localização representa um diferencial significativo que garante valorização constante do imóvel, com alta demanda tanto para compra quanto para locação durante o ano todo, não apenas na temporada.

O LOCAL EXATO DA VALORIZAÇÃO



NOW RESIDENCE

UM CONDOMÍNIO PROJETADO PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA

MERCADINHO

Um espaço destinado a um mini mercado. Com um sistema de compras simples e rápido, você compra produtos de necessidade diária, bebidas geladas e itens especiais sazonais. Operado por uma empresa terceirizada, para mais praticidade para o seu dia a dia.

LAVANDERIA

Tenha o conforto e a praticidade de lavar e secar suas roupas em uma lavanderia profissional. Roupas limpas e secas a qualquer hora do dia e da noite.

3 ELEVADORES

Menos tempo de espera com modernos elevadores de maior velocidade e capacidade para seu conforto no dia a dia.

GERADOR DE ENERGIA

Com capacidade para gerar energia nas áreas comuns do empreendimento, trazendo mais segurança e conforto aos moradores.

COWORKING

O empreendimento oferece um coworking moderno e funcional, ideal para quem busca produtividade e praticidade. Com estações de trabalho compartilhadas, internet de alta velocidade e salas de reunião, é o espaço perfeito para profissionais autônomos e reuniões corporativas.

PODCAST

O empreendimento conta com uma moderna sala de podcast, projetada para quem deseja criar, gravar e compartilhar conteúdo com qualidade profissional. Com isolamento acústico, além de equipamentos de última geração e ambiente inspirador, o espaço é ideal para criadores, empreendedores e comunicadores que buscam dar voz às suas ideias.

ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO

Todas as vagas terão infraestrutura seca para a instalação de carregadores elétricos.

SUSTENTABILIDADE

Coleta seletiva de lixo, reaproveitamento da água das chuvas, sensores de presença e peças sanitárias de baixa vazão.

SEGURANÇA

Dispomos de uma área de clausura projetada para garantir mais segurança e conforto no acesso ao prédio.

ÁREAS COMUNS

Contamos com mais de 25 espaços de área comum, que serão entregues equipadas, decoradas, climatizadas e com WI-FI. Na área comum, o sistema permite o controle inteligente de iluminação, climatização, TV, som e outros equipamentos eletrônicos, tudo de forma prática e integrada diretamente pelo tablet ou smartphone.

ACESSO DIGITAL

Todos os apartamentos são equipados com fechaduras eletrônicas. Esta tecnologia oferece mais segurança, comodidade e agilidade na administração de aplicativos para locação de curta temporada, eliminando assim a necessidade de contato físico com o hóspede.

ACADEMIA + CROSSFIT

Academia completa e área exclusiva para crossfit, projetadas para quem valoriza saúde, energia e bem-estar. Com equipamentos modernos, ambiente climatizado e espaço funcional, oferece tudo o que você precisa para treinos de força, resistência e alta performance. Aqui, cuidar do corpo faz parte do seu estilo de vida.

CUSTOMIZAÇÃO DE SUA UNIDADE

Aqui você pode customizar a sua planta e o acabamento de sua unidade, podendo mudar o piso e a estrutura interna das paredes após a sua aquisição. Várias escolhas de plantas à sua disposição, suprindo cada necessidade conforme a disponibilidade de plantas.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOW
RESIDENCE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CONVENIÊNCIA E PAY PER USE

GESTÃO INTELIGENTE

Plug seu NOW no sistema de gestão da HOUSI. Simplifique sua vida com um investimento dinâmico e seguro, em um formato otimizado para gerenciar seu patrimônio, que pode ter a segurança de um aluguel anual ou maior rentabilidade nas plataformas sob demanda. Preocupe-se apenas em usufruir dos rendimentos.

HOME CLEANING

Serviços de limpeza opcionais para os apartamentos

HOME REPAIR

Manutenção do apartamento, quando necessário.

APP DE RENTABILIDADE

Calcule de uma forma prática e moderna quanto o seu imóvel irá render.

HOUSI APPSPACE

Serviços opcionais disponibilizados, pela HOUSI e por fornecedores, à PARCEIRA e ao proprietário/comprador das unidades autônomas, mediante contratações intermediadas pela HOUSI e efetiva disponibilidade na cidade do Empreendimento

HOUSI DECOR

Serviço disponibilizado ao proprietário/comprador das unidades autônomas, mediante contratação junto à HOUSI na criação de Projeto de Mobília e Decoração 3D

POWERED BY HOUSI

MODERNO, FUNCIONAL E RENTÁVEL.
O INVESTIMENTO QUE SE ADAPTA AO SEU ESTILO.

O crescimento do trabalho híbrido, a busca por espaços de lazer integrados, ambientes modernos como coworking e lavanderias compartilhadas, além de plantas inteligentes e localizações estratégicas, estão transformando os estúdios em investimentos atrativos.

Esses fatores impulsionam a alta demanda e aumentam a rentabilidade, com valorização garantida para quem investe no NOW Residence.

Uma oportunidade alinhada às novas tendências do mercado imobiliário.

UM FORMATO OTIMIZADO PARA AS PRINCIPAIS PLATAFORMAS DE ALUGUÉIS EXISTENTES NO MERCADO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PATRIMÔNIO SEGURO
ATIVOS IMOBILIÁRIOS SÃO UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA DIVERSIFICAR SUA CARTEIRA E PROTEGER SEU PATRIMÔNIO.

INVISTA EM ITAJAÍ
A CIDADE COM UM DOS MAIS ALTOS ÍNDICES DE CRESCIMENTO. ATÉ 2040 DEVE PASSAR DE 287.000 PARA 450.000 HABITANTES.

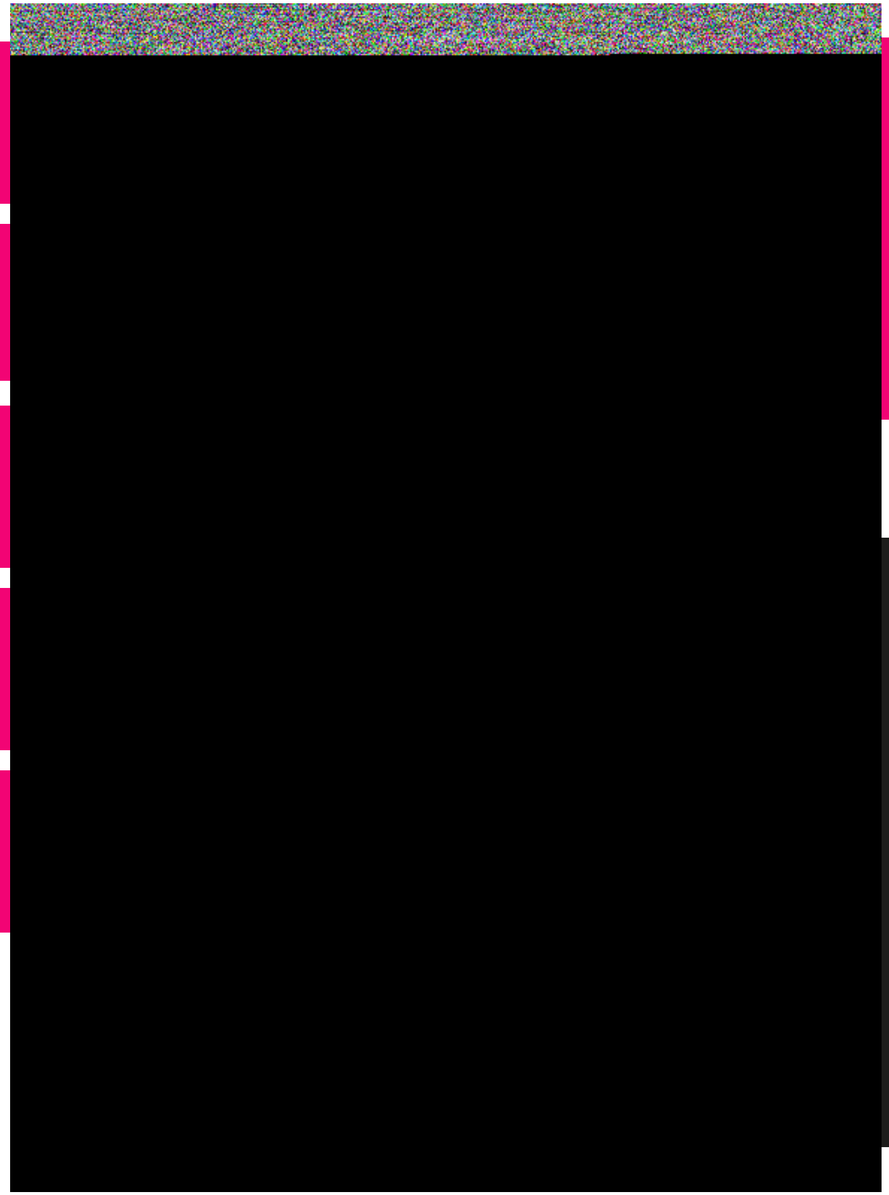
VALORIZAÇÃO DE MERCADO
HISTORICAMENTE ACIMA DA INFLAÇÃO, RESISTENTE A POLÍTICAS ECONÔMICAS E FLUTUAÇÕES DE MERCADO.

MORAR OU ALUGAR
VOCÊ DECIDE E NÓS AJUDAMOS A RENTABILIZAR OU DESFRUTAR COM O MÁXIMO DE CONFORTO.

APARTAMENTOS LOFT PLUS
TEM RENTABILIDADE ACIMA DA MÉDIA DE MERCADO E ALTA PROCURA NA REGIÃO.

Cuidamos de tudo para você rentabilizar seu imóvel, colocando para alugar no menor prazo do mercado.

Com a entrega das chaves iniciamos o processo de obra e entregamos o apartamento pronto para morar ou alugar.



[LOFT PLUS] INVESTIR EM UM COMPACTO DE LUXO COM ALTA VALORIZAÇÃO.

Arquitetura funcional e decoração de baixa manutenção, alta durabilidade e excelente custo-benefício.

O EMPRENDIMENTO:

Serão **24 pavimentos**, sendo 17 pavimentos de apartamentos.

São **8 unidades por andar,** sendo lofts e apartamento de **1 e 2 Dormitórios.**

LOCALIZAÇÃO:

Rua Franklin Máximo Pereira № 319, esquina com a Rua Luiz Berlin

REALIZAÇÃO:

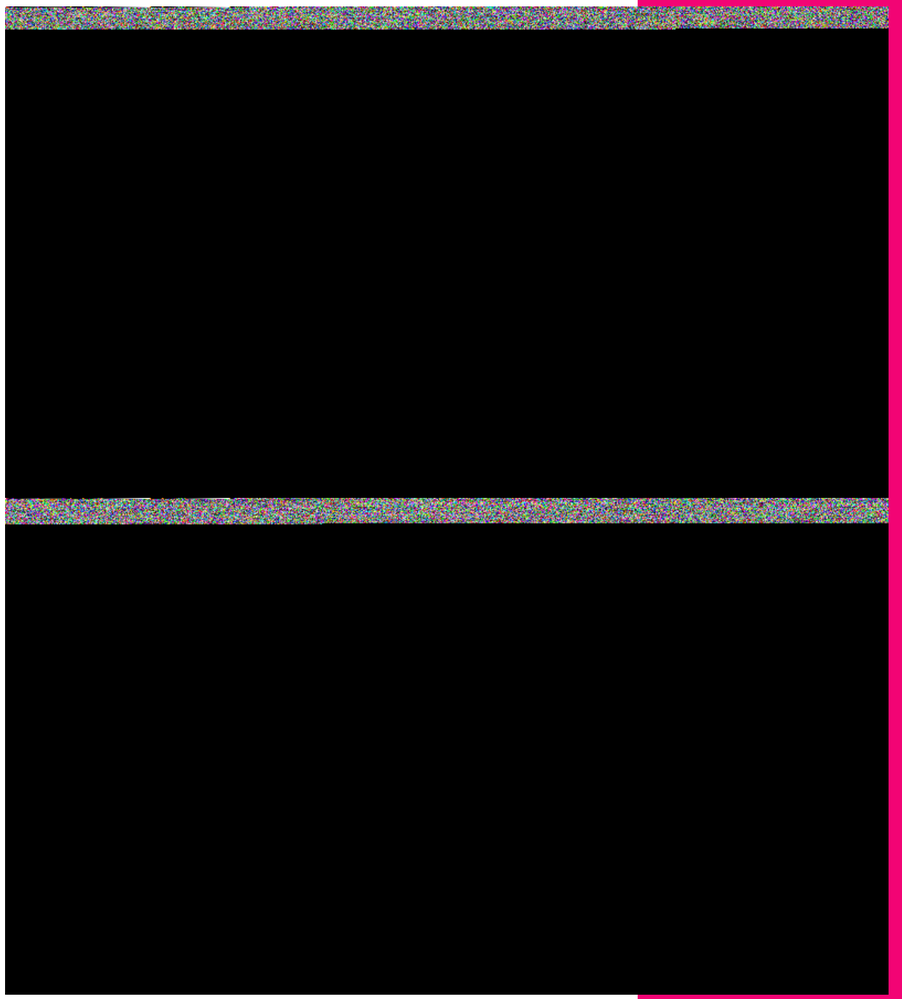
GRUPO R.GUBERT

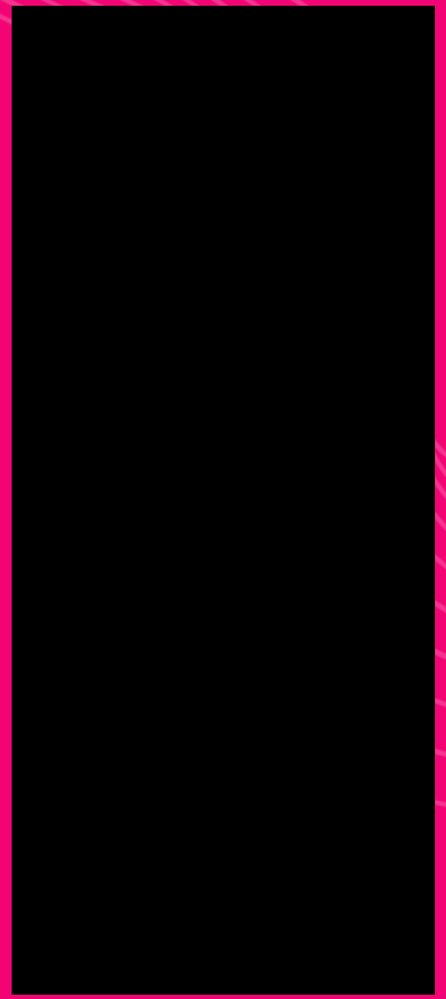
PROJETOS EXCLUSIVOS

NOW RESIDENCE

POWERED BY HOUSI







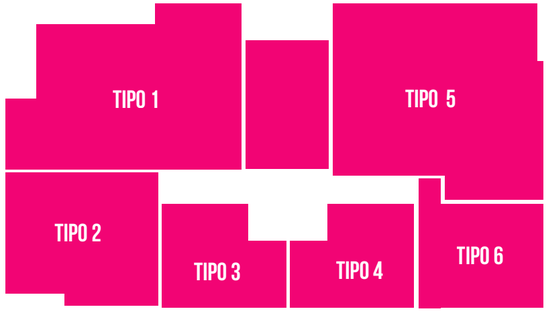
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOW
RESIDENCE

SERÃO 24 PAVIMENTOS COM 17 ANDARES DE APARTAMENTO.

PLANTA COBERTURA

TIPO 01 - 1 DORMITÓRIO - 107.85 M²
TIPO 02 - 1 DORMITÓRIO - 62.15 M²
TIPO 03 - 1 DORMITÓRIO - 38.17 M²
TIPO 04 - 1 DORMITÓRIO - 38.17 M²
TIPO 05 - 2 DORMITÓRIO - 120.92 M²
TIPO 06 - 1 DORMITÓRIO - 45.93 M²





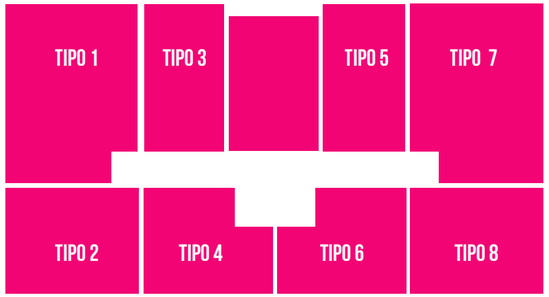
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOW
RESIDENCE

SÃO 8 UNIDADES POR ANDAR, COM VARIAÇÕES ENTRE SUÍTE + 1 DORMITÓRIO, LOFT PLUS E 1 DORMITÓRIO!

PLANTA TIPO

TIPO 01 - SUÍTE + 1 DORMITÓRIO - 82.13 M²
TIPO 02 - 1 DORMITÓRIO - 48.78 M²
TIPO 03 - LOFT PLUS - 44.16 M²
TIPO 04 - 1 DORMITÓRIO - 38.17 M²
TIPO 05 - LOFT PLUS - 43.35 M²
TIPO 06 - 1 DORMITÓRIO - 38.17 M²
TIPO 07 - SUÍTE + 1 DORMITÓRIO - 78.44 M²
TIPO 08 - 1 DORMITÓRIO - 43.36 M²



MEDIDAS PODEM VARIAS CONFORME O PAVIMENTO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

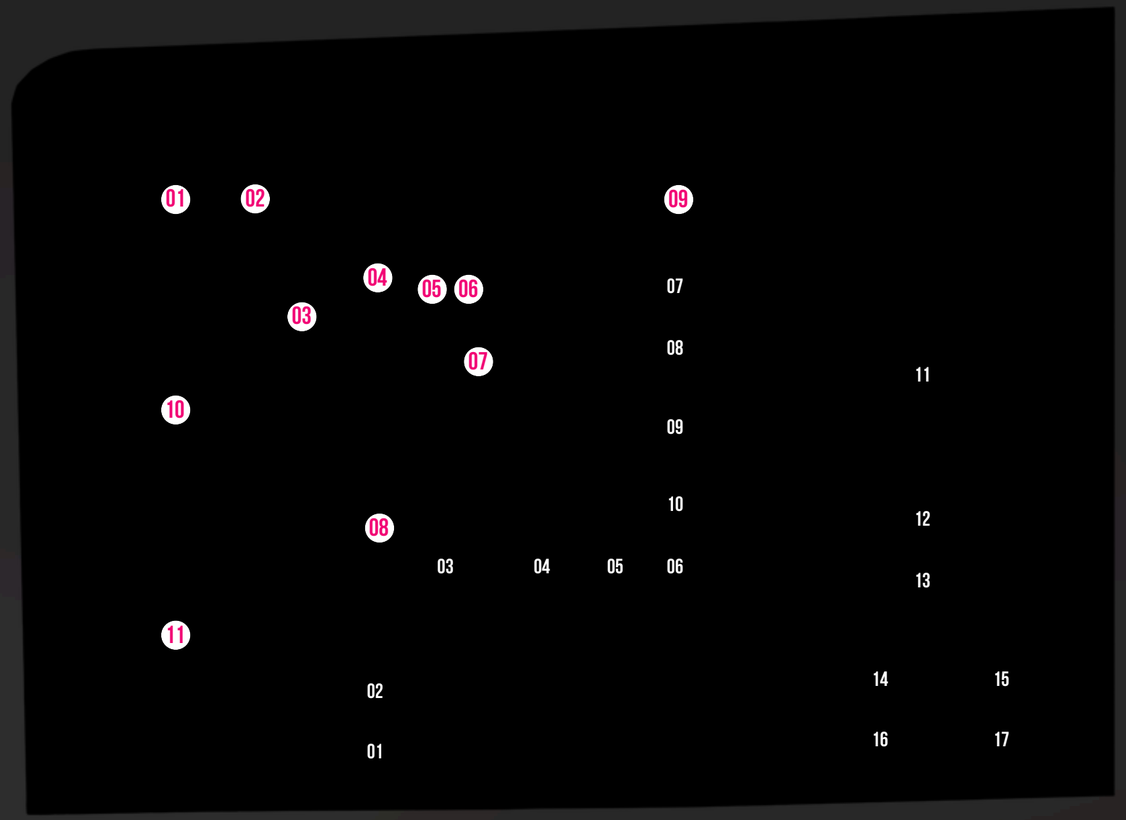
NOW
RESIDENCE

VAGAS PARA CARRO ELÉTRICO

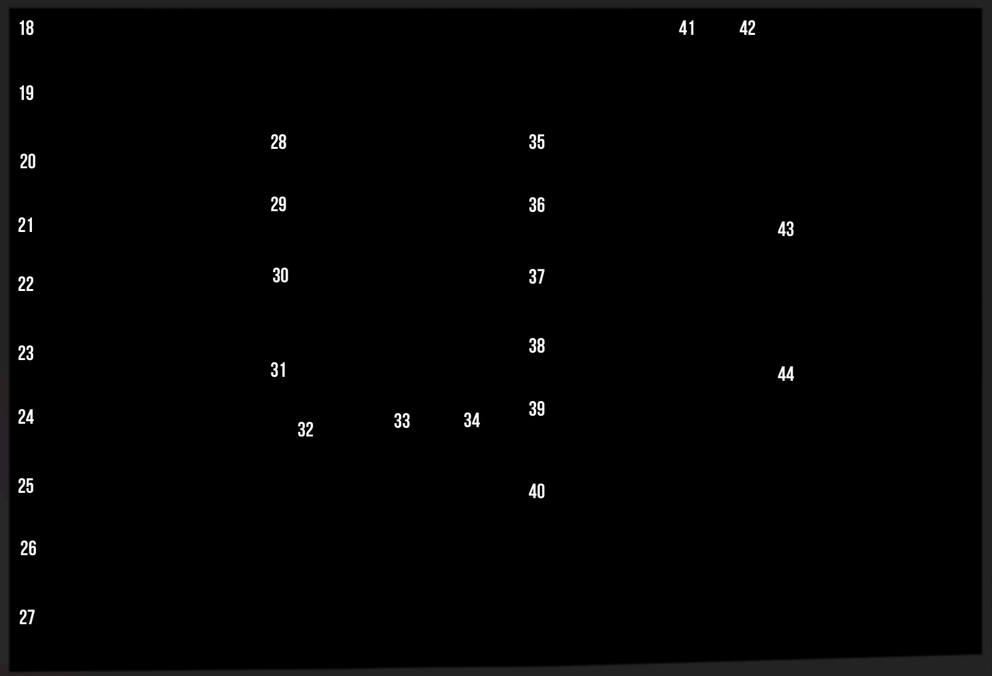
TODAS AS VAGAS DISPONIBILIZARÃO DE INFRAESTRUTURA SECA
PARA QUE O CLIENTE POSSA INSTALAR SEU CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO

PAVIMENTO TÉRREO

01 SALA DE PODCAST
02 COWORKING
03 MERCADINHO
04 GUARITA
05 DELIVERY ROOM
06 ÁREA DE CLAUSURA
07 HALL SOCIAL
08 APOIO CONDOMÍNIO
09 GERADOR
10 SALA COMERCIAL 1
11 SALA COMERCIAL 2



SEGUNDO PAVIMENTO



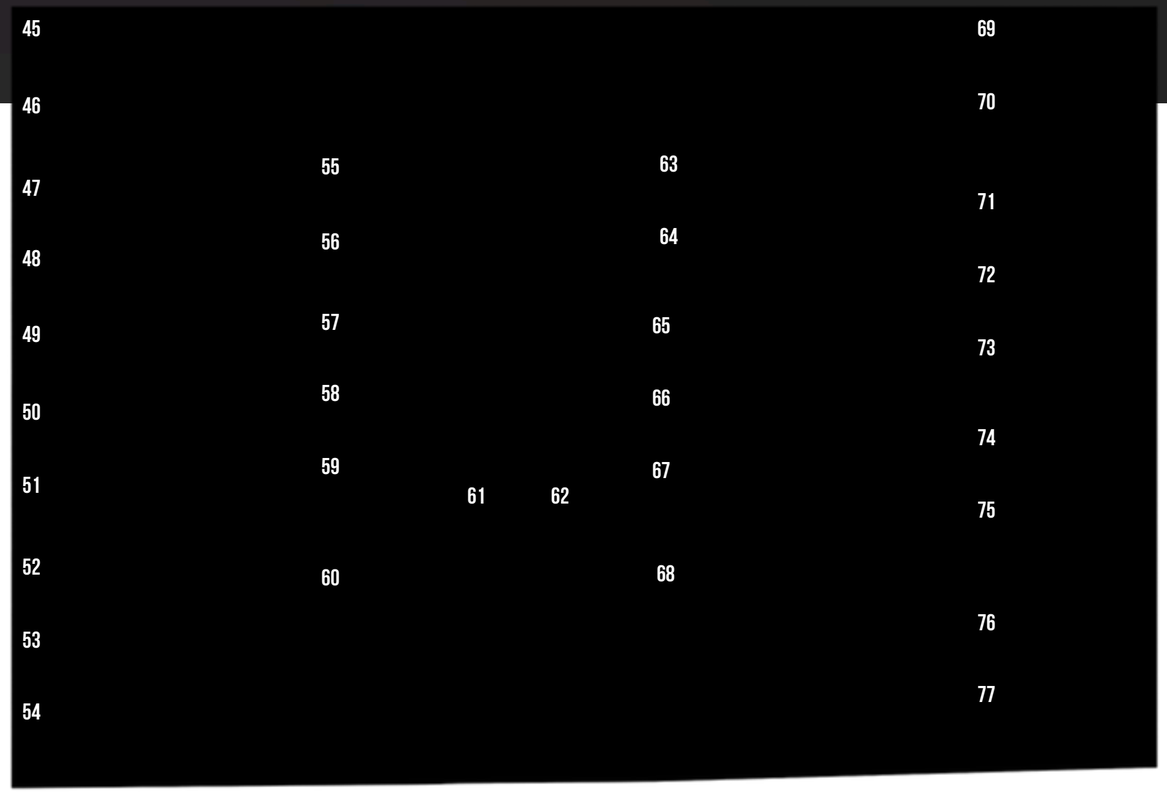
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOW RESIDENCE

VAGAS DE GARAGEM

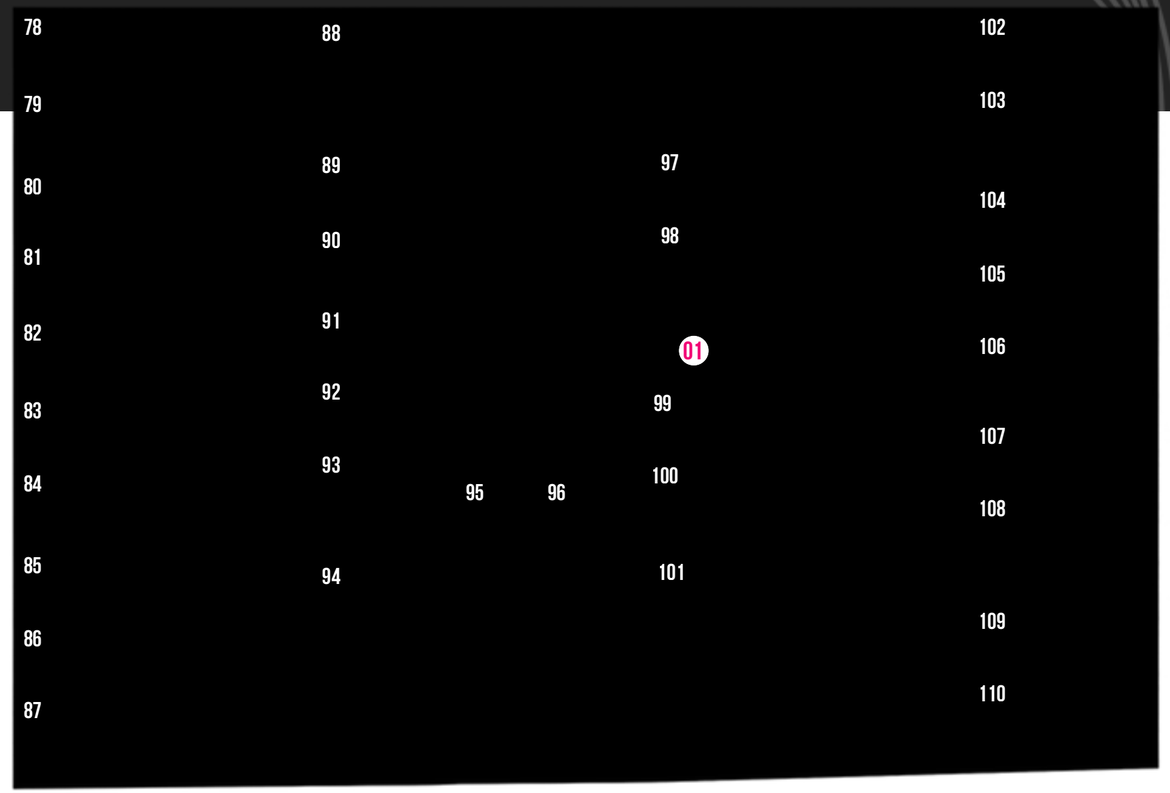
4 PAVIMENTOS DE GARAGEM COM 110 VAGAS
APARTAMENTOS COM ATÉ 2 VAGAS

TERCEIRO PAVIMENTO



QUARTO PAVIMENTO

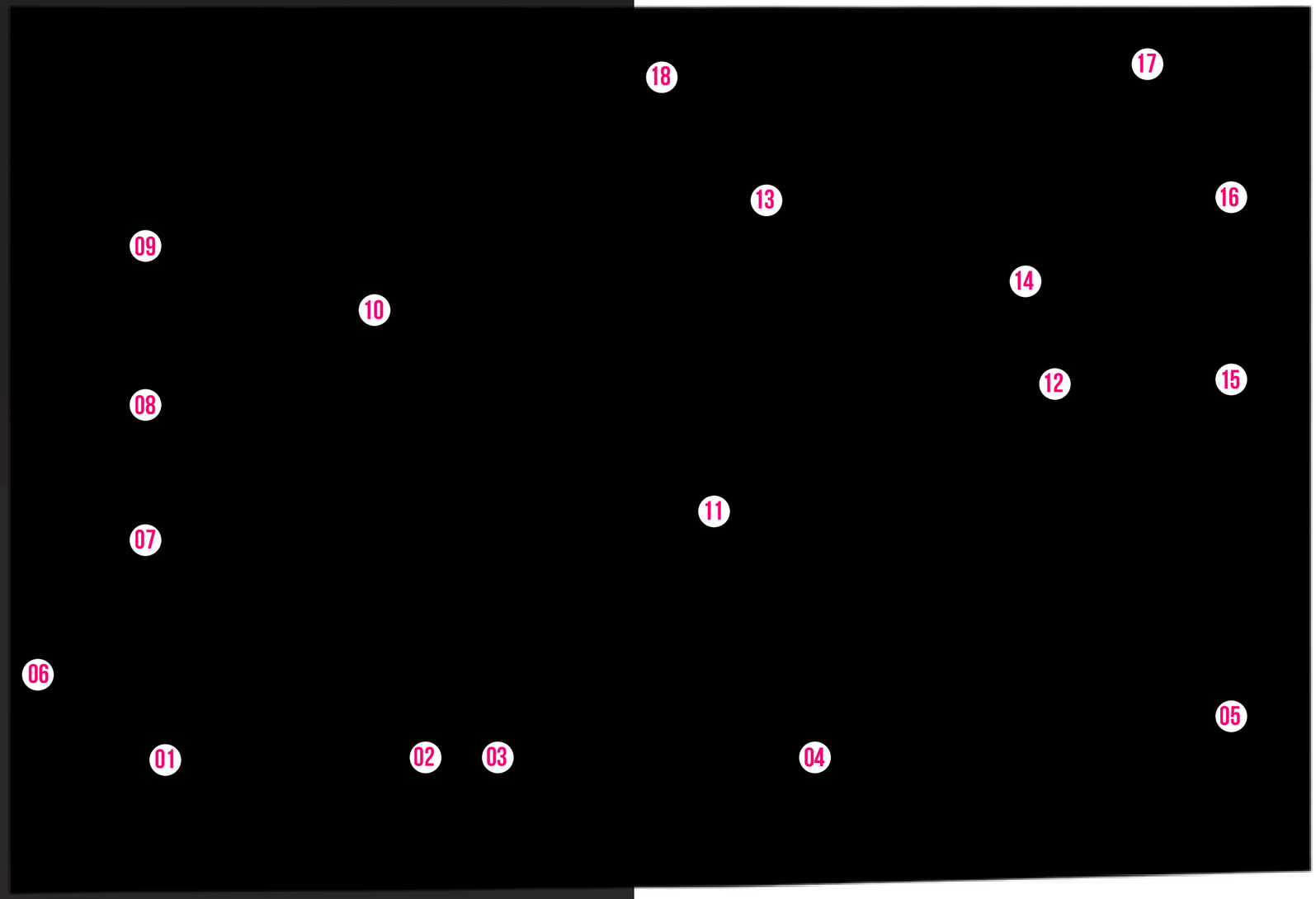
01 LAVANDERIA



NOW RESIDENCE

ESPAÇOS PENSADOS PARA DESFRUTAR, CELEBRAR E CRIAR CONEXÕES.

01 QUADRA DE ESPORTE
02 PLAYGROUND
03 PETPLACE
04 CROSSFIT
05 SOLÁRIO
06 SUNSET LOUNGE
07 SALÃO DE JOGOS
08 SALÃO DE FESTAS 1
09 SALÃO DE FESTAS 2
10 ESPAÇO KIDS
11 ACADEMIA
12 SAUNA SECA
13 ÁREA GOURMET
14 LOUNGE PISCINA
15 PISCINA KIDS
16 PISCINA ADULTO
17 PRAINHA
18 FIREPLACE



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

FRENTE
RUA FRANKLIN MÁXIMO PEREIRA № 319

FRENTE
RUA LUIZ BERLIN

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

FACHADA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PISCINA

NOW
RESIDENCE

ACADEMIA

SALÃO DE FESTAS

NOW
RESIDENCE

COWORKING

LAVANDERIA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOW
RESIDENCE

SALÃO DE FESTAS 2

SALA DE JOGOS

ESPAÇO KIDS

NOW RESIDENCE

MERCADINHO

FIREPLACE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOW
RESIDENCE

ÁREA GOURMET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SOLÁRIO



HALL SOCIAL

NOW RESIDENCE

PISCINA

CROSSFIT

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PODCAST

SAUNA SECA

NOW RESIDENCE

ESPAÇO PET



PLAYGROUND

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOW RESIDENCE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LOFT PLUS E
APARTAMENTOS COM
1 OU 2 QUARTOS
FEITOS PARA O SEU
ESTILO DE VIDA.

UNIDADES DE

38M² ATÉ 120M²