

nuar
residence

BALNEÁRIO PIÇARRAS | SANTA CATARINA

BALNEÁRIO PIÇARRAS VIVE O INÍCIO DE UM NOVO CICLO.

PRAIA CERTIFICADA BANDEIRA AZUL

EXPANSÃO URBANA PLANEJADA

INFRAESTRUTURA COMPLETA

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA CONTÍNUA

No litoral catarinense, uma cidade que
amadurece preservando o que mais importa.

nar

UMA LOCALIZAÇÃO
QUE MANTÉM VOCÊ
CONECTADO A TUDO.



40 min

25 km

Balneário Camboriú

35 min

20 km

Itajaí

25 min

25 km

Aeroporto de Navegantes

1 hr 2 min

75km

Aeroporto de Joinville

20 min

22 km

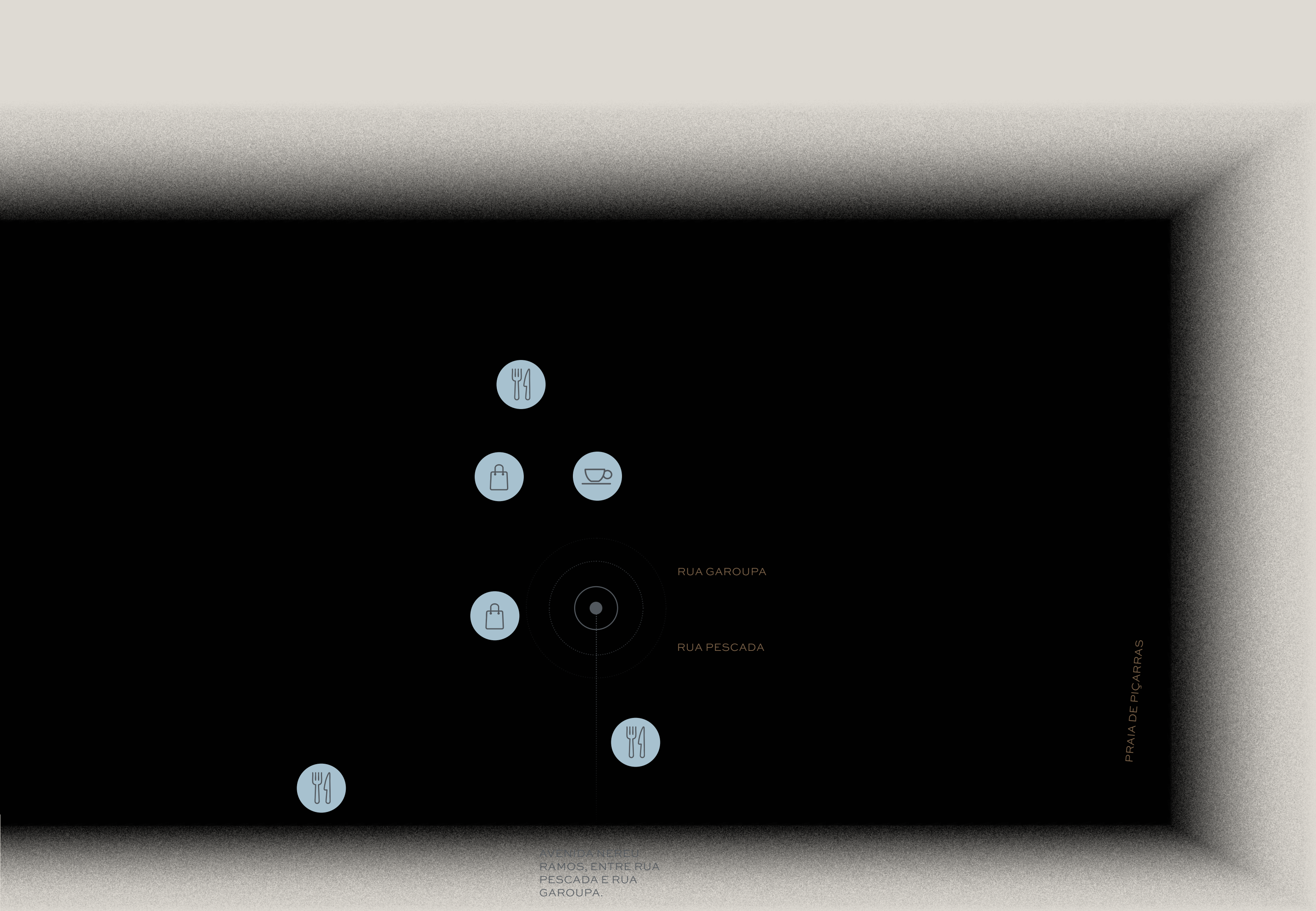
Beto Carrero World

2h e 11min

120 km

Florianópolis

MAPA MERAMENTE ILUSTRATIVO: NÃO SEGUE PROPORÇÕES FIÉIS.

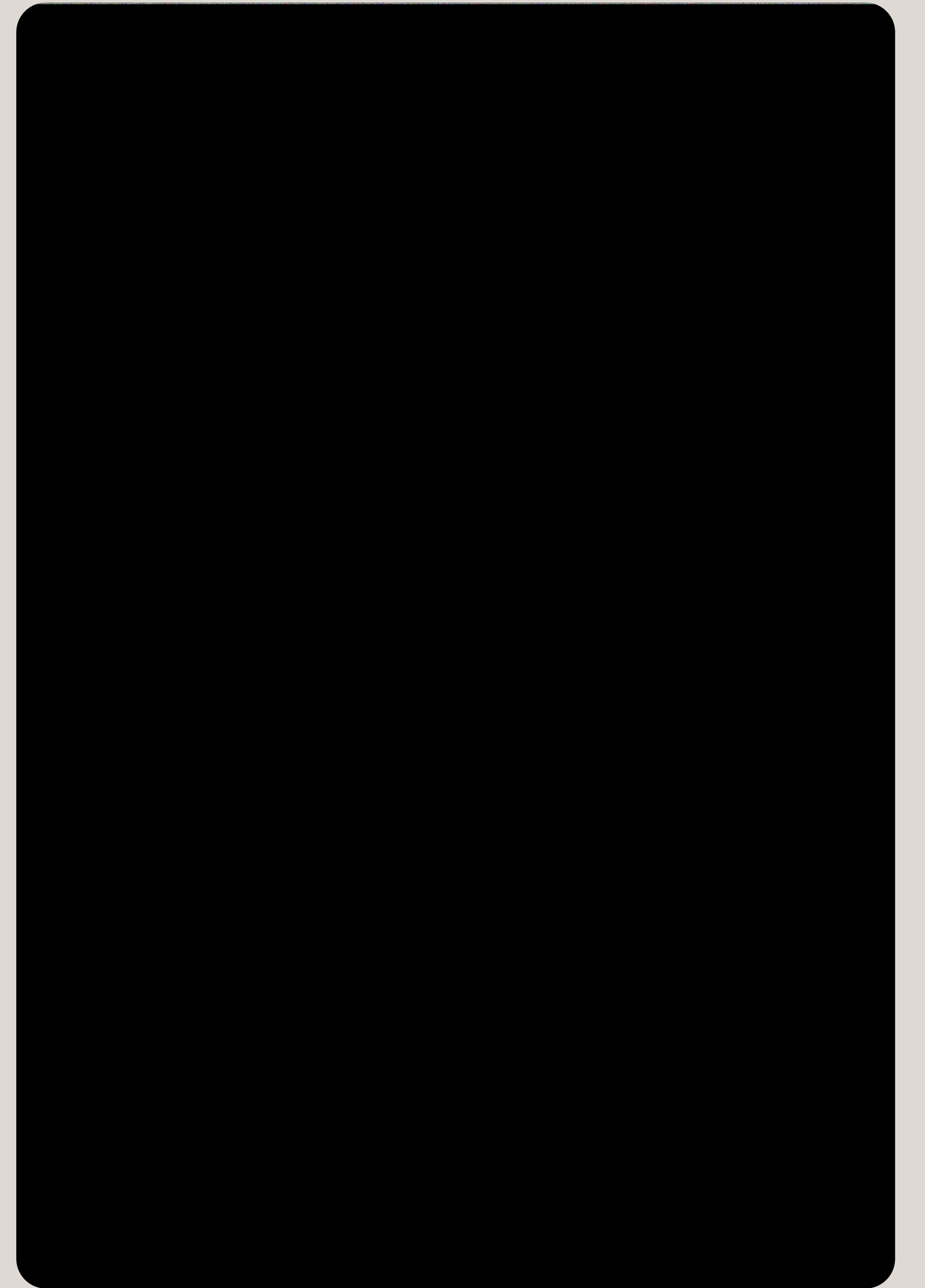


NO CENTRO DO ITACOLOMI, UMA QUADRA CERCADA POR TUDO O QUE IMPORTA.

A 250M DA PRAIA, UMA ROTINA A POUCOS PASSOS
ENTRE RESTAURANTES E CAFÉS, SUPERMERCADOS,
FARMÁCIAS E O COMÉRCIO LOCAL.

OUTRO PADRÃO DE
ESCOLHA.

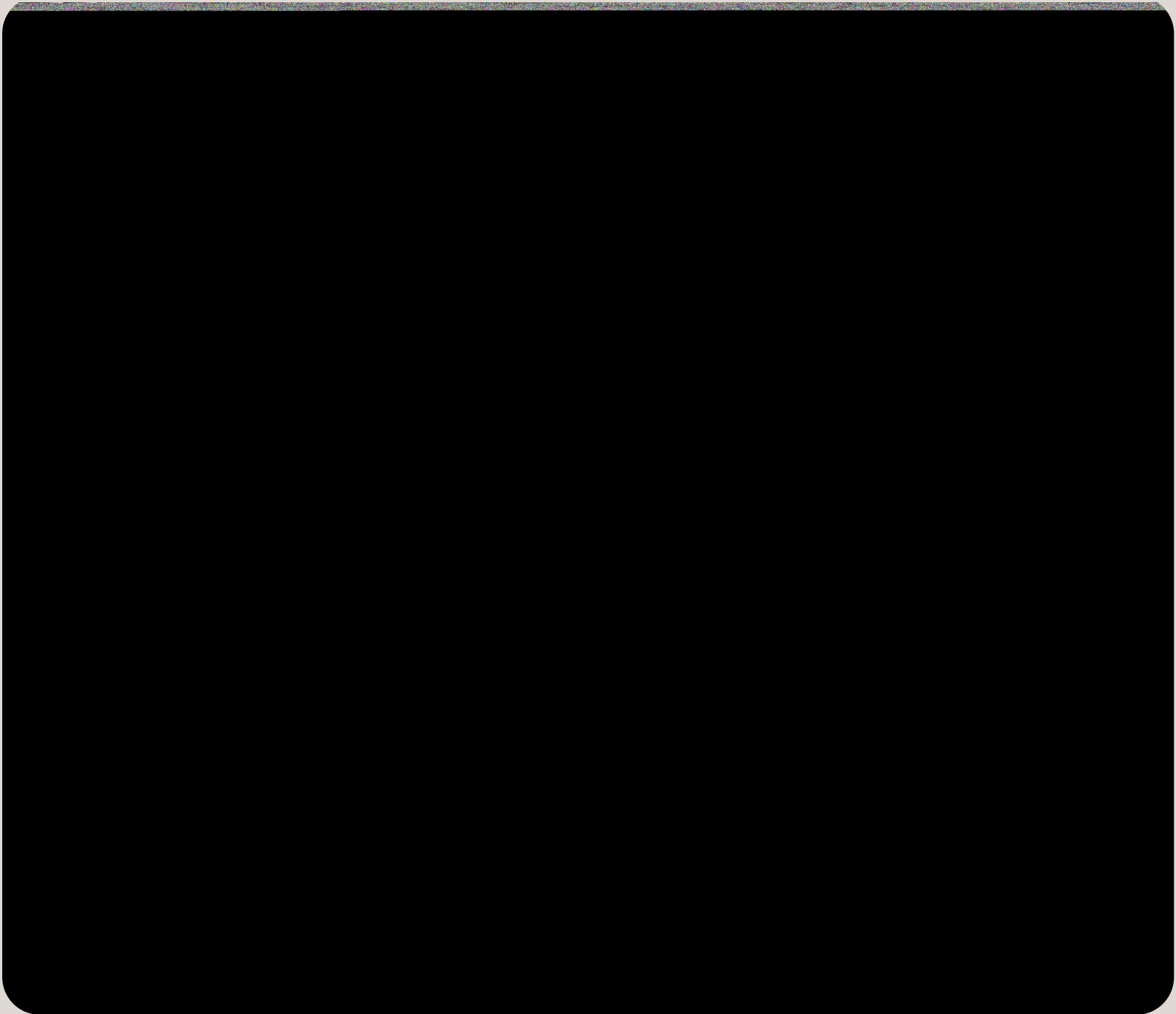
O JEITO TAUF DE VIVER.

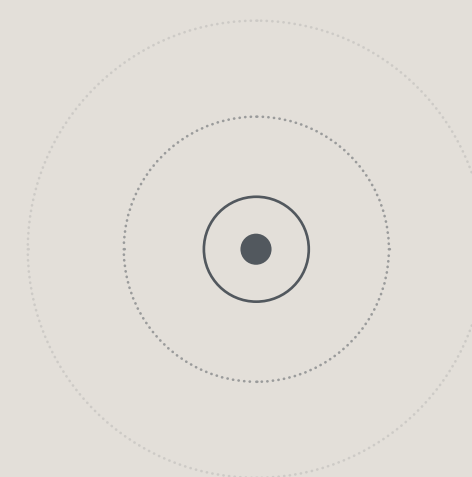


NADA EM EXCESSO.

DETALHES ESCOLHIDOS
PARA A SUA VIDA.

UM PROJETO ASSINADO PELA
OSPA ARQUITETURA & URBANISMO





BOULEVARD
DE LOJAS

250 M DO MAR

OS DIAS NÃO
PEDEM PLANOS.

A VIDA GANHA RITMO
PRÓPRIO.

Boulevard de lojas no térreo, integrado ao
entorno e pensado para ativar o cotidiano com
conveniência e vida urbana.

APENAS 28 FAMÍLIAS MAIS SIGNIFICANDO.

Um lugar para viver momentos únicos.

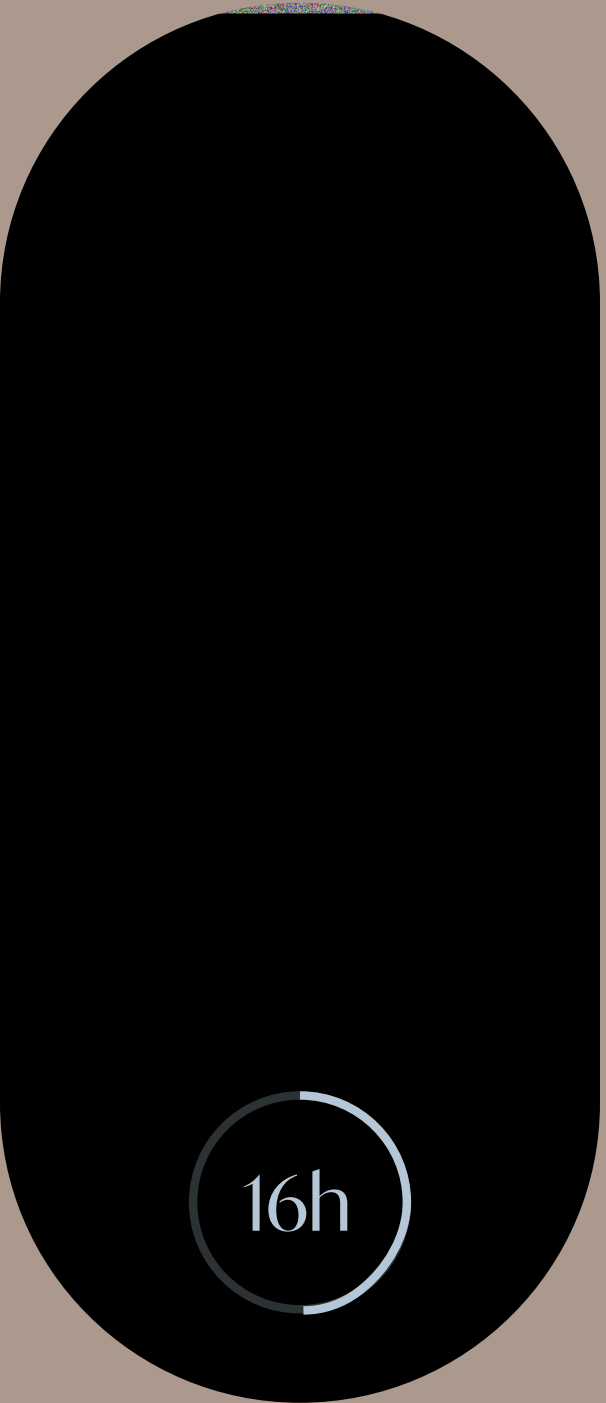
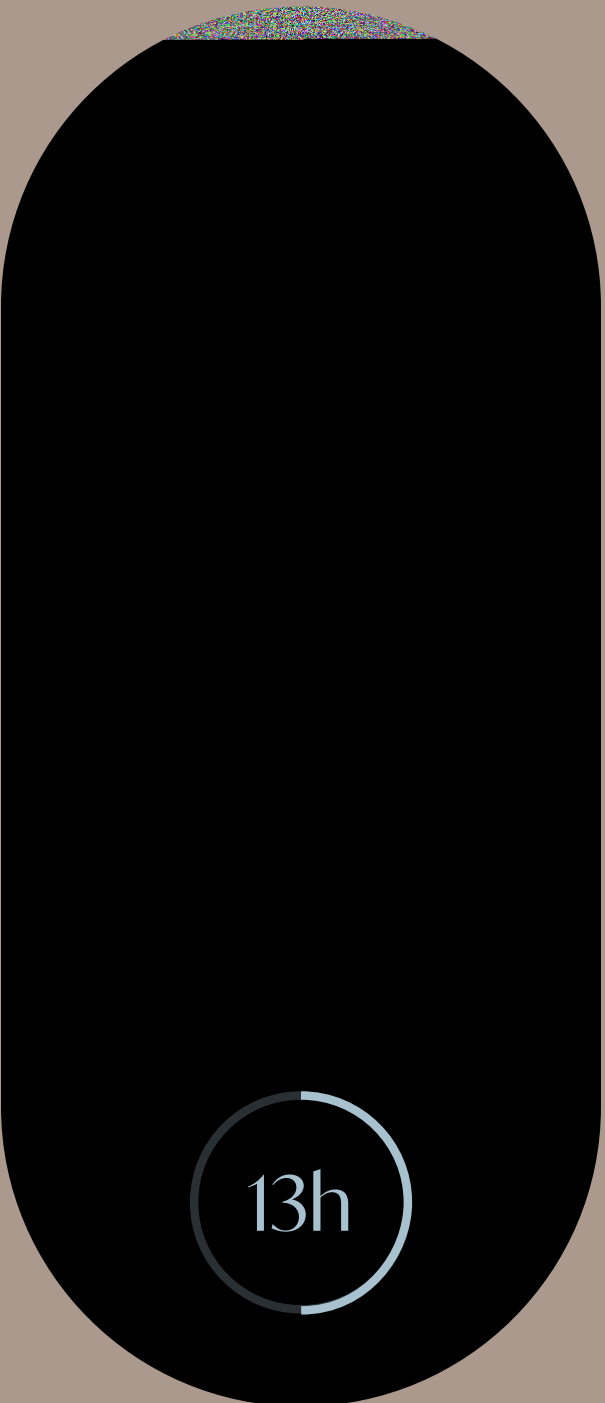
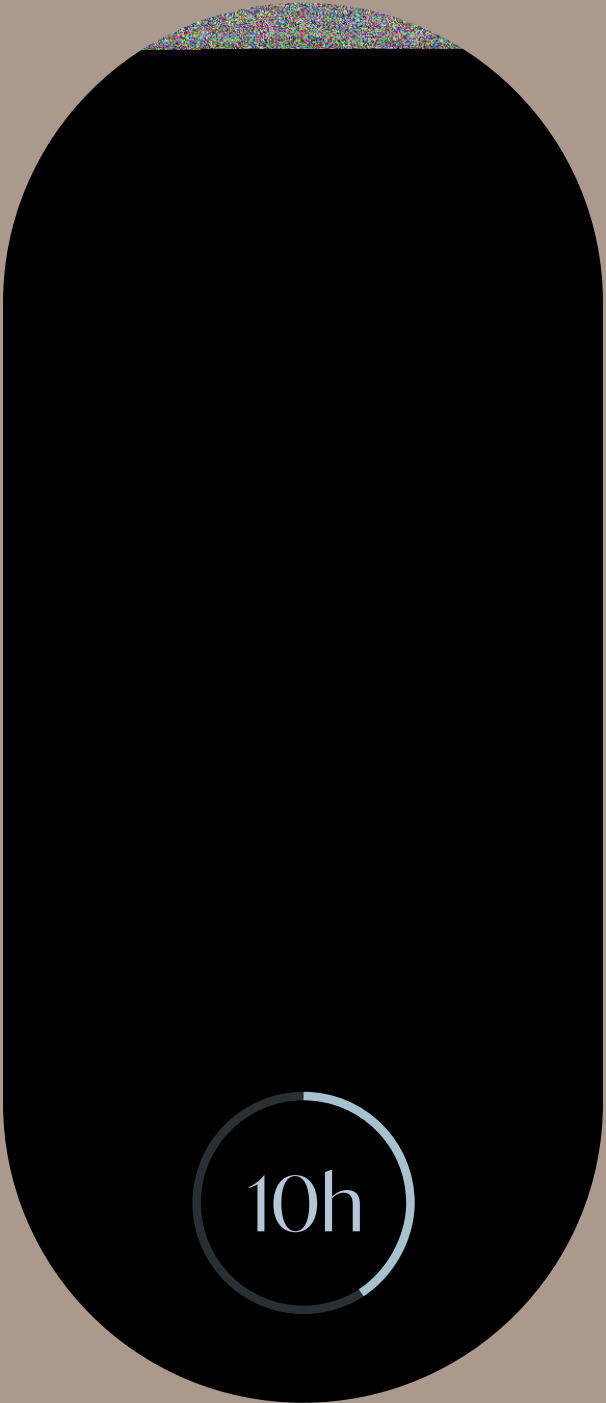
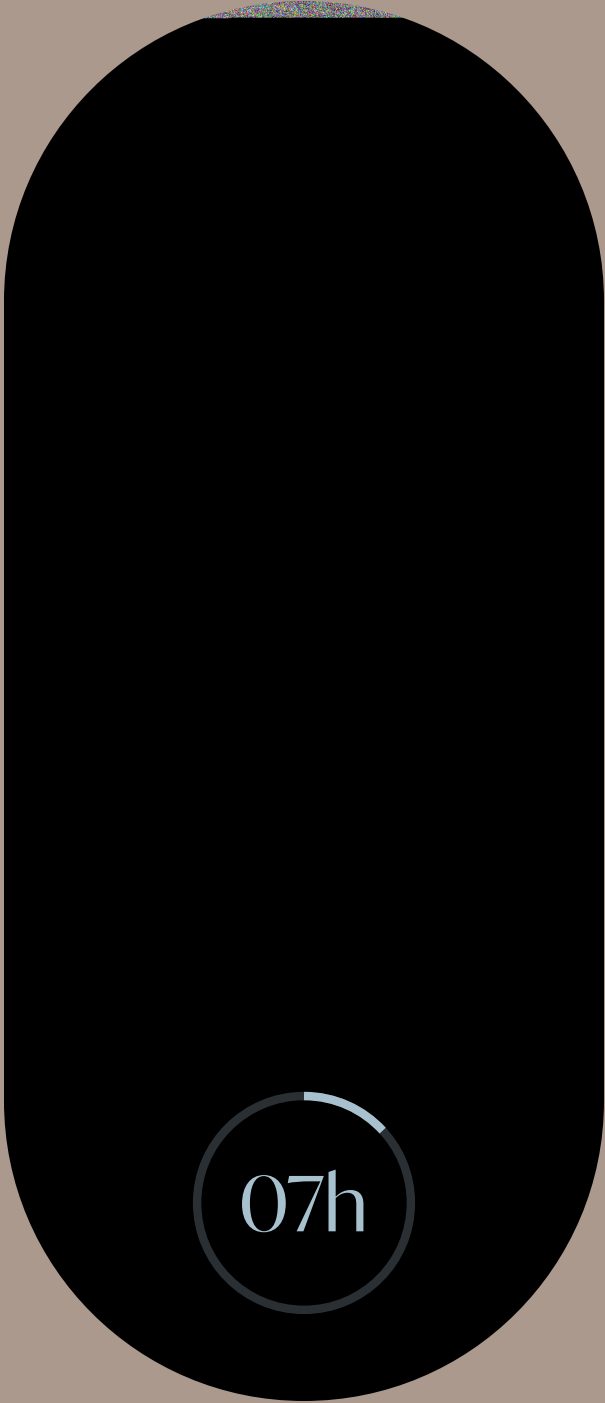
E conhecer uma sensação rara:
estar exatamente onde se quer estar.

02 RESIDÊNCIAS
DUPLEX

26 RESIDÊNCIAS
TIPO

02 APARTAMENTOS
POR ANDAR

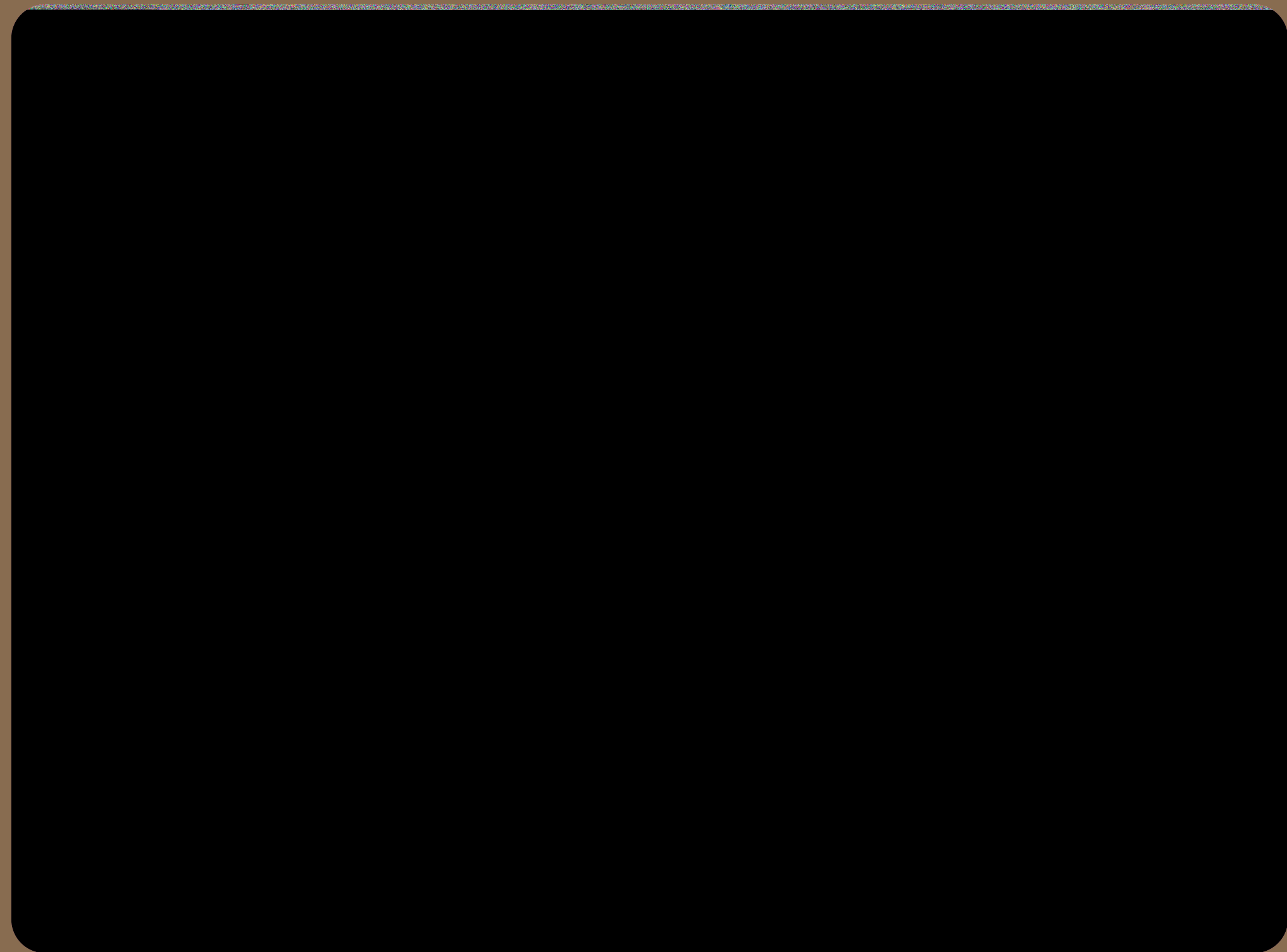
FAZ SENTIDO PERMANECER AQUI.



TIPOLOGIAS

TIPO | DUPLEX

Plantas com total privacidade e uma experiência mais tranquila no dia a dia.



RESIDÊNCIAS TIPO

182M²

3 SUÍTES (SUITE MASTER COM **24 M²**)

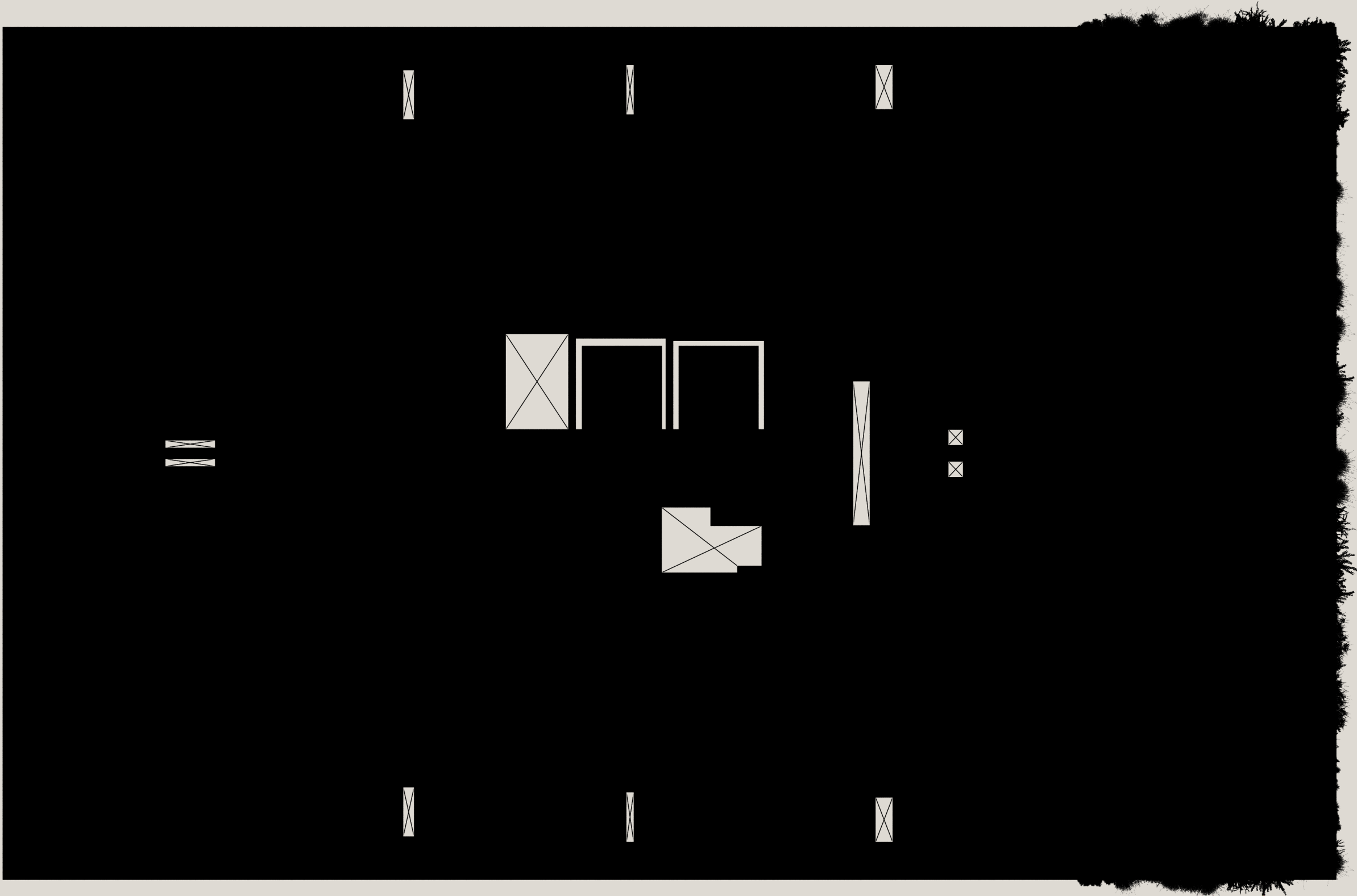
LIVING INTEGRADO COM **76 M²**

APARTAMENTOS DO 4º AO 16º PAVIMENTO

1 LAVABO

2 VAGAS DE GARAGEM

VARANDA INTEGRADA



RESIDÊNCIAS DUPLEX

300 M² | PRIMEIRO PISO

VISTA PRIVILEGIADA

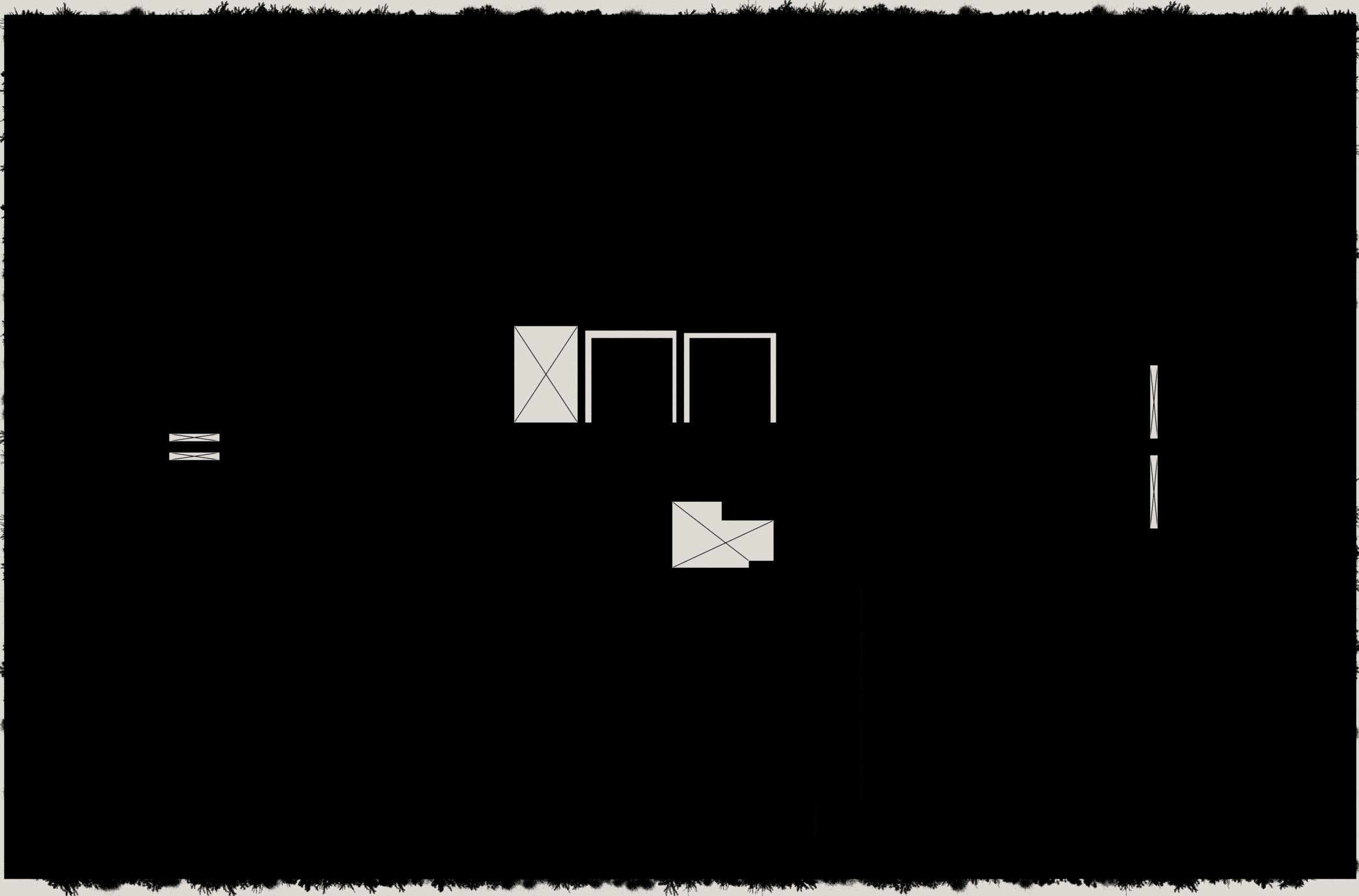
4 SUÍTES

LIVING INTEGRADO COM 104 M²

SUÍTE MASTER COM 25 M² FRENTE MAR

LOCALIZADO NO 17º E 18º PAVIMENTO

2 LAVABOS



MAR

RESIDÊNCIAS DUPLEX

300 M² | SEGUNDO PISO

VISTA PRIVILEGIADA

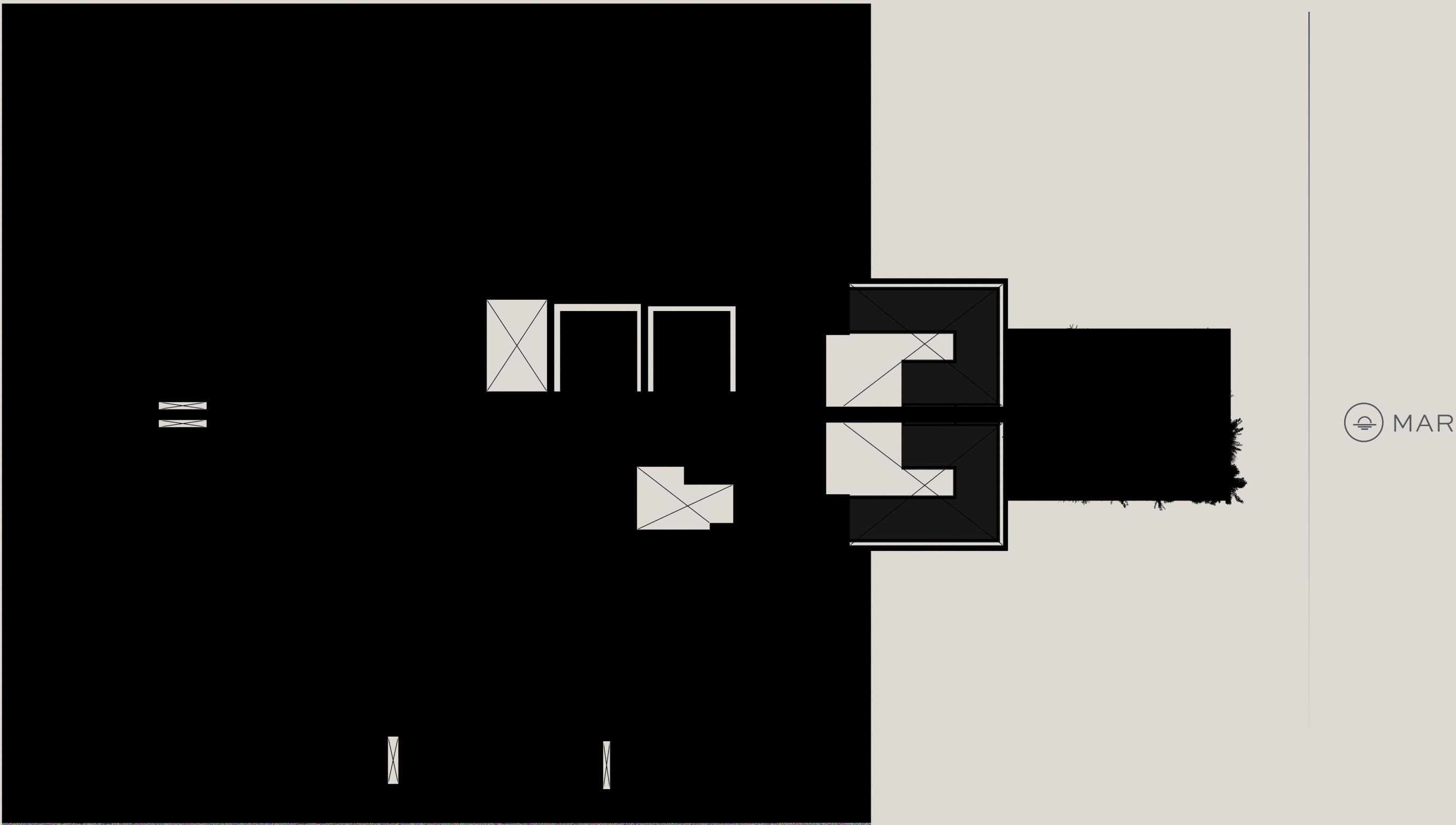
4 SUÍTES

LIVING INTEGRADO COM 104 M²

SUÍTE MASTER COM 25 M² FRENTE MAR

LOCALIZADO NO 17º E 18º PAVIMENTO

2 LAVABOS



ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO

TODOS OS MATERIAIS E REVESTIMENTOS
ENTREGUES PASSAM PELA CURADORIA
DE QUALIDADE TAUF.

PAREDES INTERNAS EM DRYWALL

MAIS CONFORTO ACÚSTICO, MELHOR
APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS

DISPONIBILIDADE DE ESCOLHAS DE
PERSONALIZAÇÃO E MODIFICAÇÃO DO
SEU JEITO.

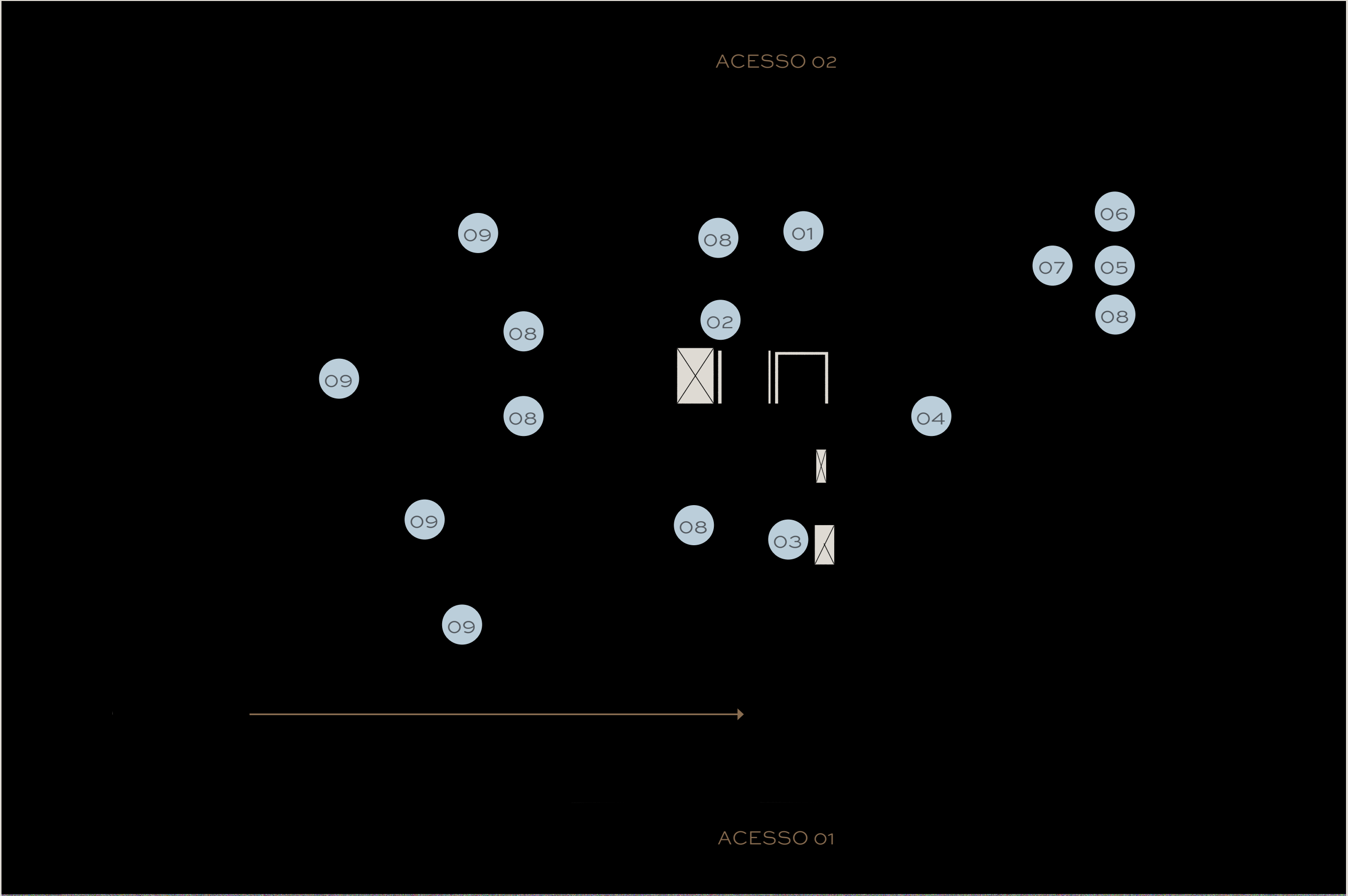
TÉRREO

LOCALIZADO NO 0º PAVIMENTO

- 01 HALL B
- 02 CIRCULAÇÃO
- 03 HALL A
- 04 ESTACIONAMENTO
- 05 DEPÓSITO
- 06 ESCRITÓRIO
- 07 COPA
- 08 WC PCD
- 09 SALA COMERCIAL

AV.
NEREU
RAMOS

250
METROS
DO MAR



SEU LAZER GANHA OUTRO SIGNIFICADO

630 M² PARA APROVEITAR
EM QUALQUER ESTAÇÃO.

PISCINA INTERNA

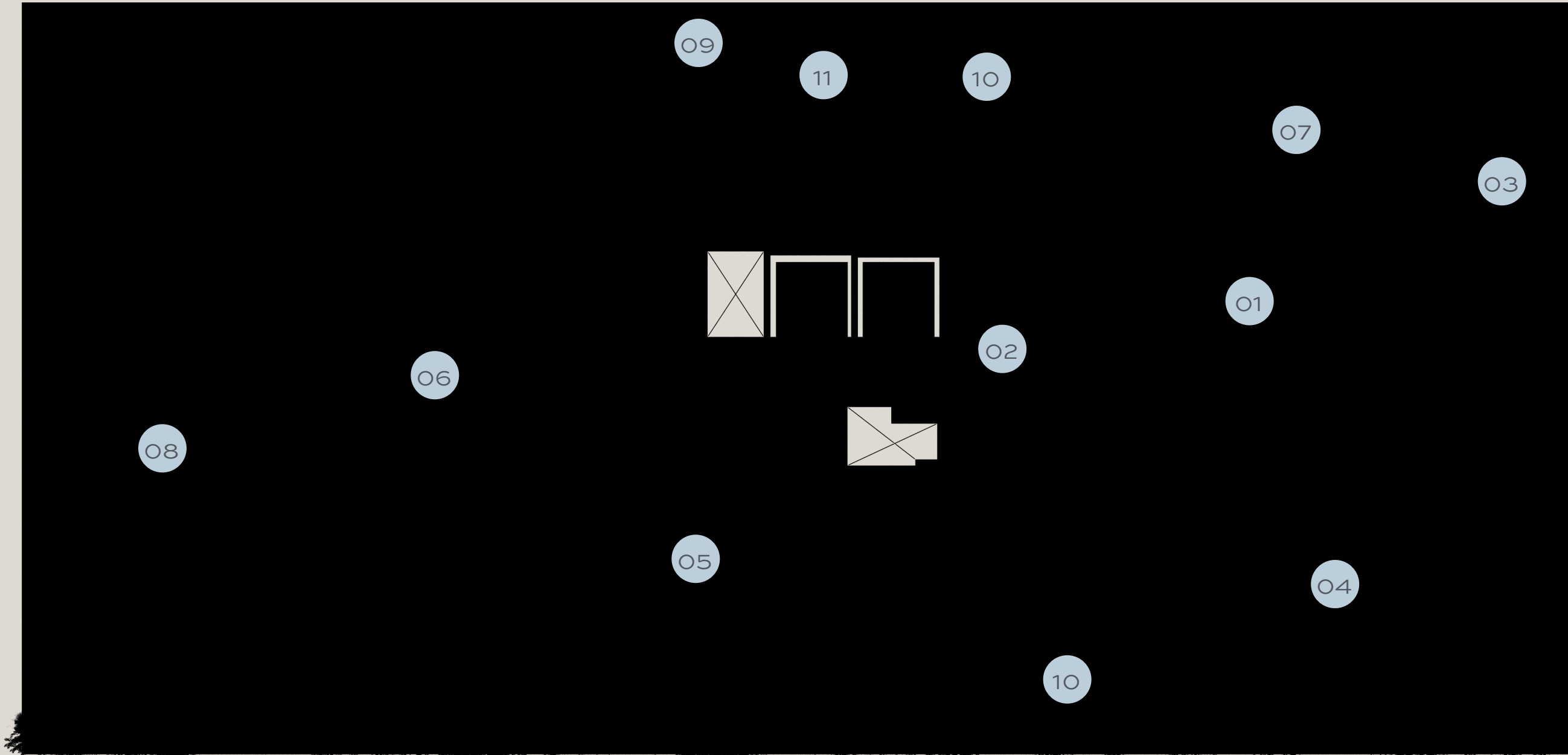
PISCINA EXTERNA

LAZER

LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO

- 01 ACADEMIA
- 02 CIRCULAÇÃO
- 03 ÁREA EXTERNA
- 04 ESPAÇO KIDS
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 ESPAÇO GOURMET
- 07 SALA DE JOGOS
- 08 PISCINA EXTERNA
- 09 PISCINA INTERNA
- 10 WC
- 11 SAUNA

AV.
NEREU
RAMOS



RUA GAROUPA

250
METROS
DO MAR

RUA PESCADA

Viver bem é saber escolher.

OSPA ARQUITETURA & URBANISMO

O escritório atua do edifício à cidade, a partir de uma leitura precisa do contexto.

Entende a arquitetura como ferramenta de transformação por meio de projetos que traduzem a complexidade urbana em soluções simples e consistentes.

“O Nuar nasce de um olhar sobre o tempo e se materializa em uma arquitetura que equilibra a sensação de abrigo e leveza para sustentar um modo de viver mais calmo, contínuo e essencial”.

GUILHERME SILVA
OSPA ARQUITETURA & URBANISMO
OSPA.COM.BR



Alguns lugares foram feitos para ficar.
Outros, para permanecer.

NUAR RESIDENCE

SUÍTE MASTER TIPO

O LUGAR QUE VOCÊ QUER ESTAR NO MUNDO



NUAR RESIDENCE
AVENIDA NEREU RAMOS | ITACOLOMI | BALNEÁRIO PIÇARRAS | SANTA CATARINA
REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: RI-17-66.247
Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo

TAUF