



INOVARIC

INCORPORADORA
E CONSTRUTORA

CONSTRUINDO HISTÓRIAS, REALIZANDO SONHOS.

Há 14 anos, nascia em Joinville a INOVAR – uma incorporadora e construtora movida pelo propósito de concretizar o sonho da casa própria. Mais do que levantar estruturas, nossa essência é construir histórias, vínculos e conquistas.

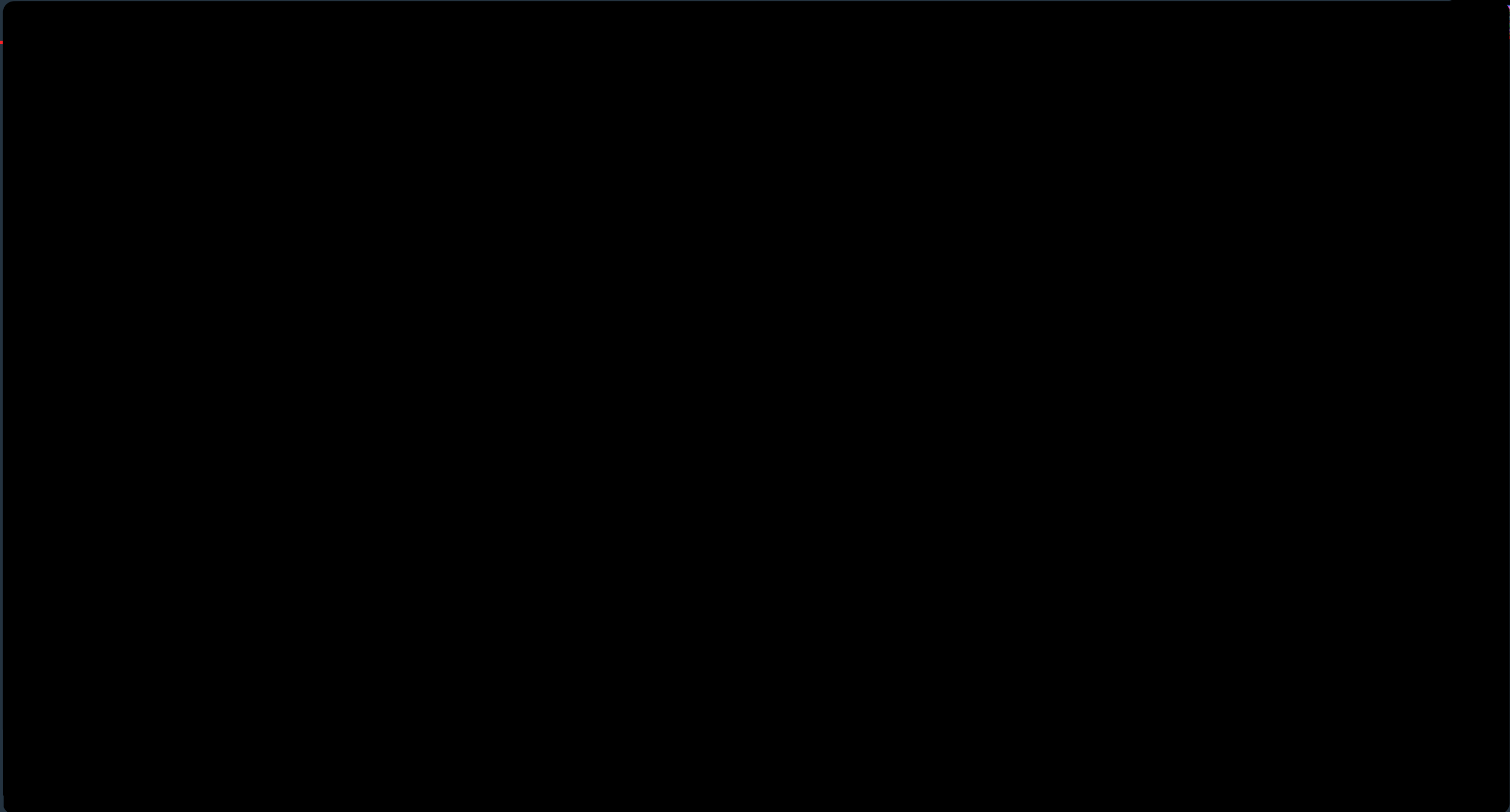
Cada projeto que entregamos carrega a nossa identidade, com o compromisso de qualidade e respeito por quem confia em nós.

Com o olhar no futuro e firmes na missão que nos trouxe até aqui, seguimos determinados na excelência no mercado imobiliário, entregando mais do que apenas imóveis, mas sim lares, sonhos e experiências duradouras.

Somos a INOVAR. E para nós, construir é uma forma de transformar vidas.



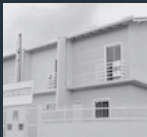
EXPANSÃO PARA
O LITORAL



NOSSA HISTÓRIA

Mais de 50 empreendimentos entregues.

2010



HOME VILA NOVAHOME EUGENIO GUDIMHOME PARK

2011



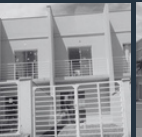
HOME ITAUMHOME PARK IIHOME SÃO PAULO

2012



HOME VILA NOVA IIHOME PARK IIIHOME PARK IV

2013



HOME PARK VHOME ESPINHEIROSHOME JOÃO COSTAHOME ESPINHEIROS IIHOME JARIVATUBAHOME SÃO MARCOSHOME FLORESTAHOME SÃO DOMINGOS

2014



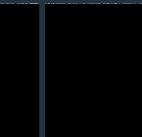
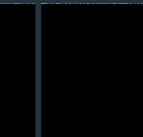
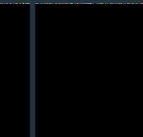
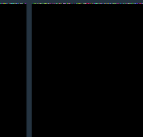
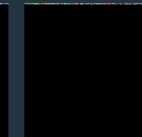
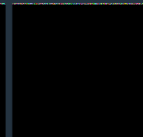
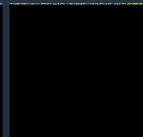
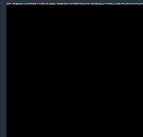
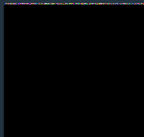
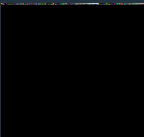
HOME JARIVATUBA IIHOME BOEHMERWALDHOME PARAÍSOHOME FLORESTA IIHOME GUANABARA

2015



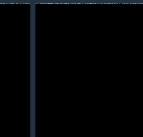
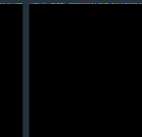
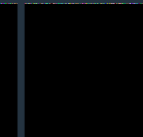
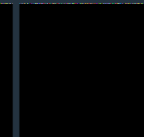
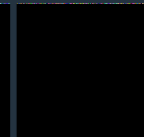
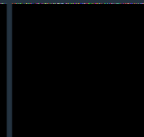
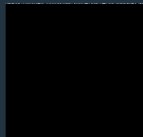
HOME TROPICAL

2016



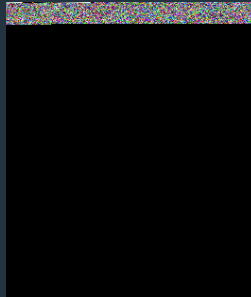
HOME MORRO DO MEIOHOME FLORESTA IIIHOME ESPINHEIROS IIIHOME PARK VIHOME SÃO DOMINGOS IIHOME SÃO MARCOSHOME PARANAGUAMIRIMHOME ESPINHEIROS IVHOME ESPINHEIROS VHOME TROPICAL IIHOME VILA NOVA III

2017



HOME JARIVATUBA IIHOME PARANAGUAMIRIM IIHOME VILA NOVA IVHOME ESPINHEIROS VIHOME MORRO DO MEIO IIHOME ADHEMAR GARCIA IIHOME NOVA BRASÍLIAHOME FLORESTA IV

2018



HOME COSTA E SILVAHOME SAGUAÇU

2019



HOME AVENTUREIROHOME FLORESTAHOME CLUB ANITA

2020



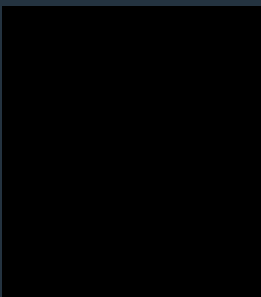
HOME CLUB SANTO ANTÔNIOHOME CLUB SAGUAÇU

2022



HOME CLUB GLORIA

2023



VIVA COSTA E SILVHOME CLUB COSTA E SILVA

2024



HOME CLUB BRASIL 70MARINE ITACOLOMIOCEAN CLUB TABULEIRO

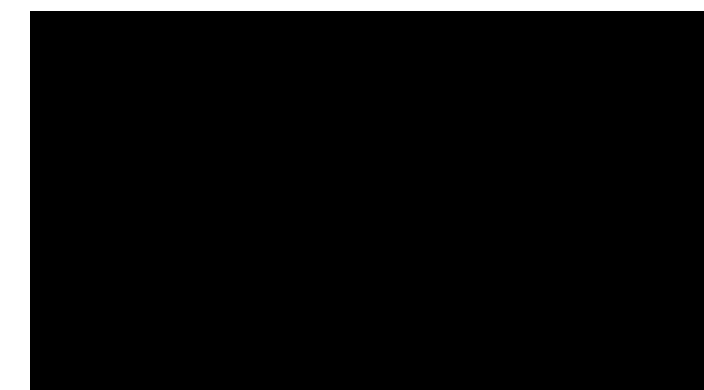
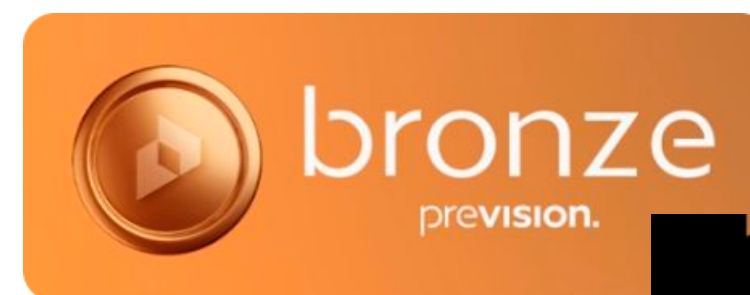
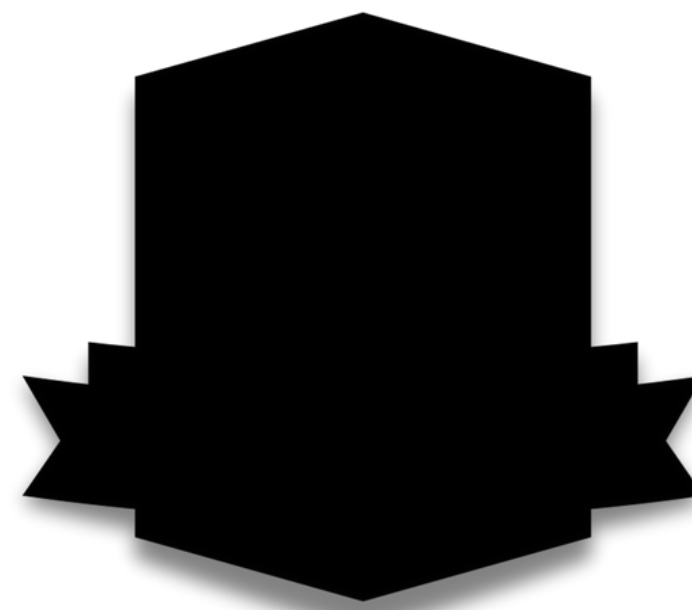
2025



HOME CLUB BENJAMIN



CERTIFICADOS DE EXCELÊNCIA





OCEAN CLUB

TABULEIRO

BEM-VINDO AO **OCEAN CLUB TABULEIRO**

Projetado para quem busca **conforto, sofisticação e uma localização privilegiada** na Praia do Tabuleiro, em Barra Velha, SC.

Com um conceito inovador e alto padrão construtivo, ele proporciona uma experiência única de moradia, combinando privacidade e bem-estar em meio à orla da praia.





- Torre única
- 25 pavimentos
- Apenas 60 unidades
- 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço)
- Ponto de carregamento para carro elétrico
- Bicicletas compartilhadas



ASSINATURAS DO PROJETO

ARQUITETURA



FUNDAÇÕES



ESTRUTURAL



PAISAGISMO



INSTALAÇÕES



LOCALIZAÇÃO

Av. Avelino José Borges, 1.890
Esquina com rua Vergílio Vieira Maia

- Frente mar
- A apenas 10 metros da praia
- Fácil acesso da BR 101



PRAIA DO TABULEIRO

Barra Velha - SC

Localizada no litoral norte catarinense, destaca-se por suas belas praias, pontos turísticos e rica cultura local.

Extensa faixa de areia e um mar cristalino, é frequentada por amantes de esportes aquáticos e por aqueles que buscam **tranquilidade**.



PRAIA DO TABULEIRO

Barra Velha - SC

- Há apenas 2,5 km do Centro de Barra Velha
- Praia tranquila, com menor movimento de turistas, é o ponto ideal para quem busca descanso com a família
- Ideal para a prática de esportes náuticos, como surfe, caiaque e stand-up paddle
- Proximidade com as demais praias da região
- Crescimento imobiliário





Centro de Barra Velha	————	2,5 km
Balneário Piçarras	————	14 km
Beto Carrero World	————	25 km
Balneário Camboriú	————	48 km

Aeroporto de Navegantes	——	33 km
Joinville	—————	52 km
Jaraguá do Sul	—————	59 km
Curitiba	—————	81 km





ÁREA DE LAZER

Mais de 1.000 m² de lazer, com todos os ambientes climatizados.

- Piscina aquecida
- Salão de Festas
- Salão Gourmet
- Sala de Jogos | Whisky bar
- Academia
- Brinquedoteca
- Playground
- Lazer Externo com Fireplace



ÁREA DE LAZER
1.000 M²

PLAYGROUND

BRINQUEDOTECA

COZINHA DE
SERVIÇO

SALÃO
GOURMET

PISCINA COM
AQUECIMENTO

FIREPLACE

SALÃO DE
FESTAS

ACADEMIA

SALA DE JOGOS |
WHISKY BAR



HALL



PISCINA COM AQUECIMENTO



PISCINA COM AQUECIMENTO



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS | WHISKY BAR



BRINQUEDOTECA



SALÃO GOURMET



SALÃO GOURMET



ACADEMIA



PLAYGROUND



FIREPLACE



VISTA PARA O **INFINITO**

Os apartamentos do Ocean Club foram projetados para proporcionar o máximo em conforto e bem-estar, integrando arquitetura contemporânea com a beleza natural da Praia do Tabuleiro.

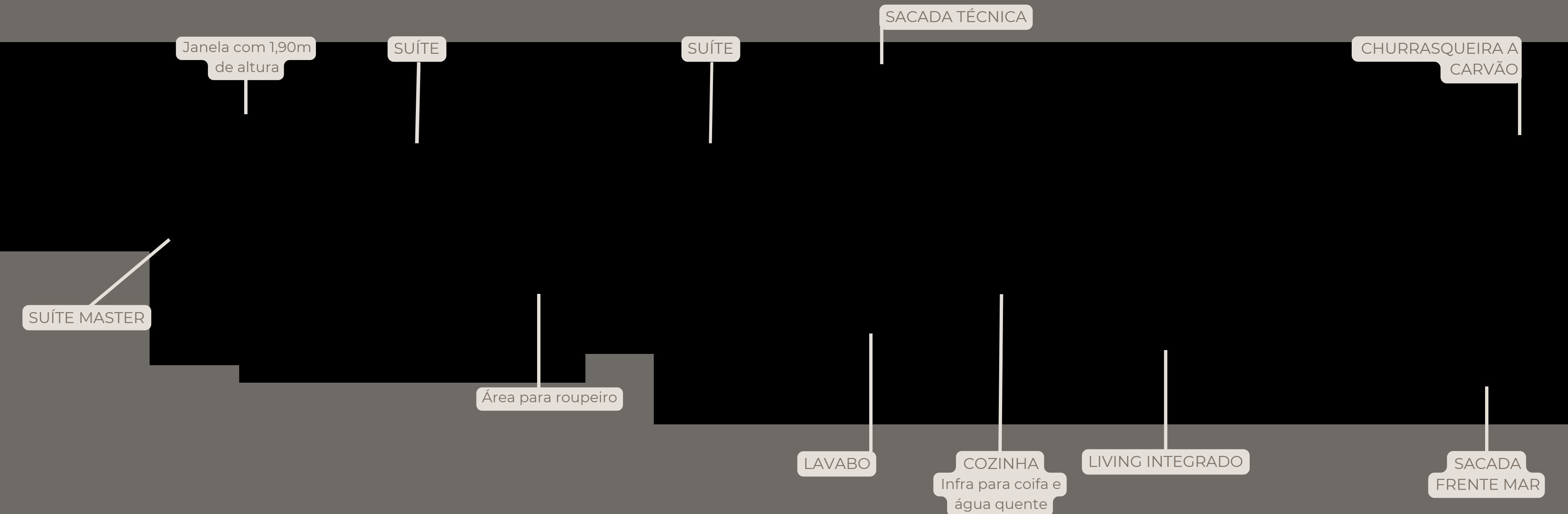


APARTAMENTOS

- 3 apartamentos por andar
- 132 m² e 125 m² privativos
- 2 vagas de garagem
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Esquadrias linhas gold
- Sacada técnica com breeze
- Acabamentos: porcelanato 90x90cm nas áreas sociais e molhadas e vinílico nos dormitórios



APARTAMENTO **FINAL 01**
132 M²



SACADA FINAL 01



APARTAMENTO **FINAL O2**
132 M²

SUÍTE MASTER

Área para roupeiro

LAVABO

COZINHA
Infra para coifa e
água quente

LIVING INTEGRADO

Janela com 1,90m
de altura

SUÍTE

SUÍTE

SACADA
TÉCNICA

SACADA VISTA MAR
Churrasqueira a carvão



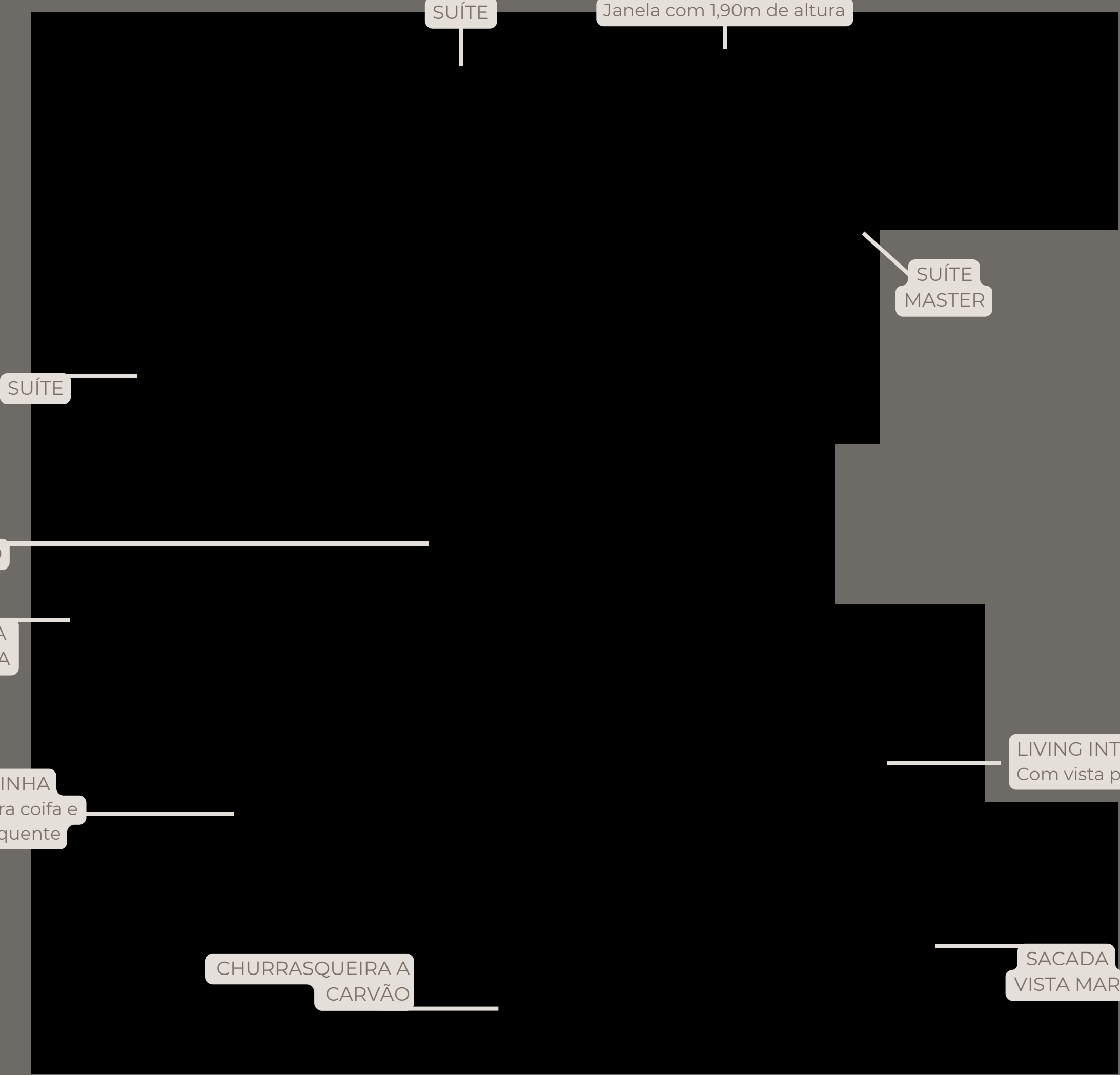
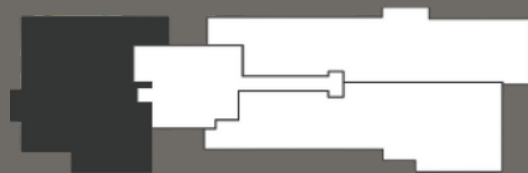
LIVING FINAL 02



SUÍTE MASTER FINAL 02



APARTAMENTO
FINAL O3
125 M²



LIVING E SACADA FINAL 03







OCEAN CLUB

TABULEIRO

Registro de Incorporação nº 5-40.007, do Ofício do Registro de Imóveis de Barra Velha. As imagens presentes nesse documento são de caráter ilustrativo. O empreendimento seguirá rigorosamente o memorial descritivo.