



OCEANIC TOWER RESIDENCE



EMPRENDIMENTOS



A AP Empreendimentos nasce da expertise do seu presidente Alcino Pasqualotto Neto, com ampla experiência no mercado imobiliário do litoral Catarinense. Traz a cada empreendimento, exclusividade e grandiosidade, se conectando com clientes, parceiros e colaboradores, através da seriedade e compromisso.

Fundamentada sob os pilares da inovação e com extenso know-how no segmento da construção civil, a AP Empreendimentos iniciou suas atividades em 2019, nas cidades de Itapema e Chapecó – Santa Catarina.

A criação da empresa aqueceu a economia das regiões em que está presente, transformando terrenos em projetos singulares que complementarão as belezas naturais existentes e irão nortear um novo estilo de vida aos seus moradores.

Os empreendimentos AP são solidificados nos detalhes, com espaços projetados para aqueles que almejam viver ou investir em qualidade, competência e excelência.



OCEANIC
TOWER RESIDENCE

Hapema

S A N T A C A T A R I N A

OCEANIC
TOWER RESIDENCE

AP

The background of the entire page is a dark, atmospheric photograph of a sunset or sunrise over the ocean. A large, bright sun is partially obscured by a dark, silhouetted structure, likely the Oceanic Tower, creating a dramatic silhouette effect. The sky is a deep blue, and the water in the foreground shows gentle ripples.

OCEANIC

TOWER RESIDENCE

VENHA VIVER O LITORAL TODOS OS DIAS

O edifício está intimamente integrado à paisagem litorânea e ao mesmo tempo conectado com a cidade. A relação é aberta e direta: natureza e espaço urbano convivem em perfeita harmonia, se misturam e se completam, diluindo suas barreiras e reconectando a cidade com o mar. A sua forma desconstruída causa uma sensação de movimento na fachada que por sua vez, foi projetada para maximizar a iluminação natural nos apartamentos e consequentemente a vista para o oceano, proporcionando bem-estar e tranquilidade a seus moradores. O Oceanic Tower Residence chegou para quebrar padrões, trazendo à tona o verdadeiro sentido da exclusividade.





OCEANIC TOWER RESIDENCE

Tudo o que você sempre sonhou em um lugar exclusivo.





AP | OCEANIC



AP | OCEANIC



AP | OCEANIC



AP

| ÁREA DE PISCINAS COBERTAS



AP | ESTAR EXTERNO



AP | HALL DE ENTRADA



Apartamentos
OCEANIC
TOWER RESIDENCE

AP



AP

| LIVING - APARTAMENTOS TIPO 01 E 02



AP

| SACADA - APARTAMENTOS TIPO 01 E 02



AP

| SUÍTE - APARTAMENTOS TIPO 01 E 02



AP | LIVING - APARTAMENTO TIPO 03



AP

| SACADA - APARTAMENTO TIPO 03



AP

| LIVING - APARTAMENTO TIPO 04

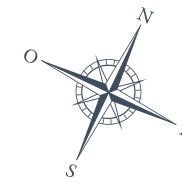


AP

| SACADA - APARTAMENTO TIPO 04

Plantas
OCEANIC
TOWER RESIDENCE

AP



ÁTICO

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO

ÁTICO

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO



Vista frente
MAR



Vista frente
Rua 1102

Sobre o EMPREENDEDIMENTO

Localizado na Rua 1102, bairro Ilhota, em Itapema - SC

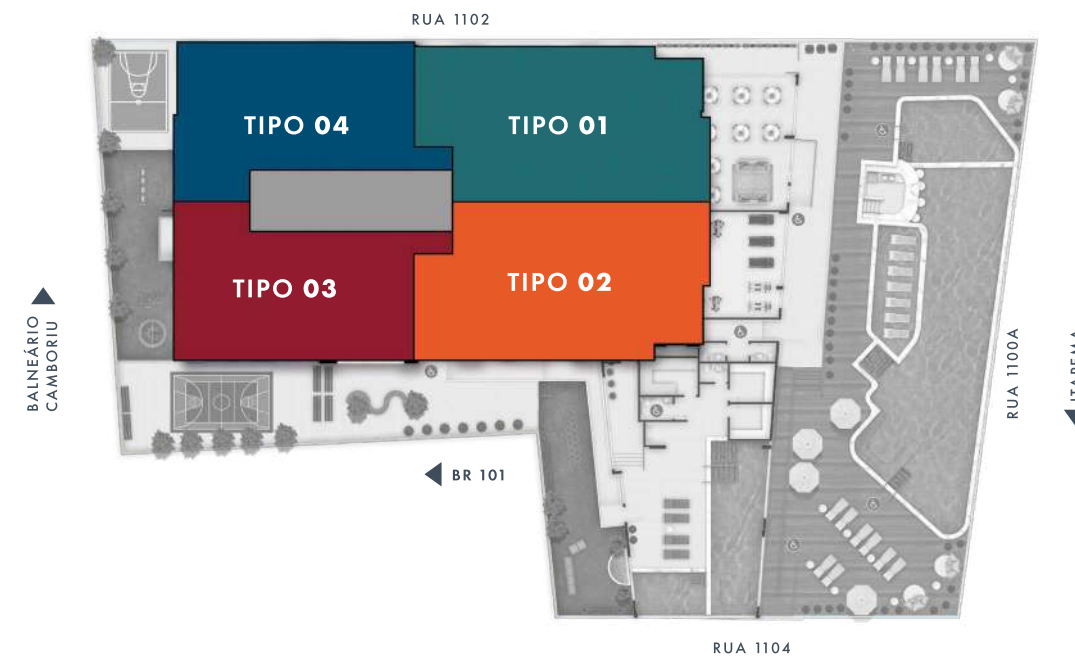
Em frente ao mar e com fácil acesso a BR 101

Área de lazer com aproximadamente 2.156,47m²

Incluindo piscinas internas e externas

Apartamentos com 04 suítes ou 02 suítes e 02 demi-suítes

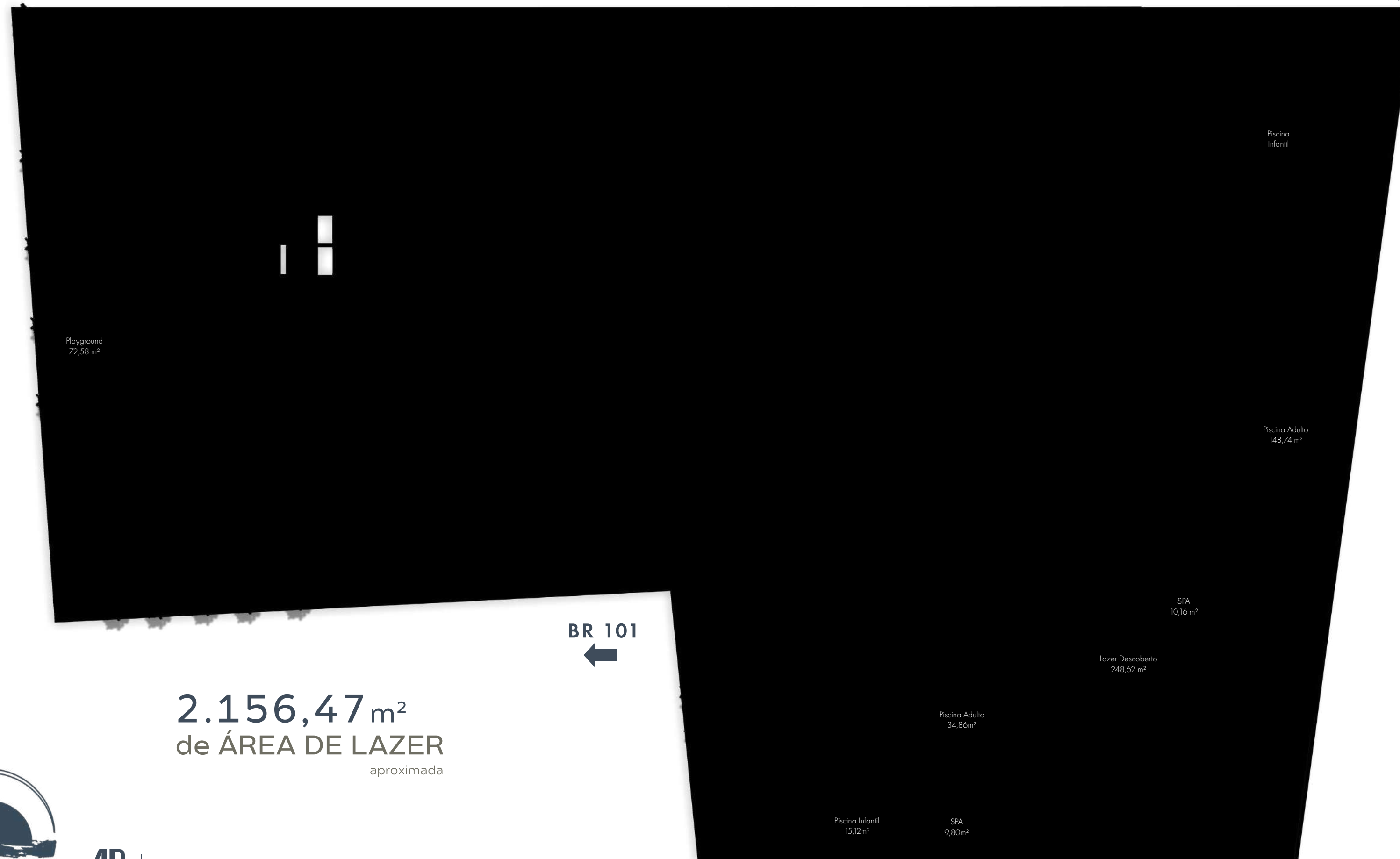
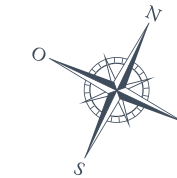
03 elevadores de alta performance



AP | ELEVAÇÕES

Áreas Sociais Mobiliadas e Decoradas

MAR
→



2.156,47 m²
de ÁREA DE LAZER
aproximada

PISCINAS

- Piscina adulto com borda infinita e bar molhado
- Piscina infantil
- SPA com hidro externa
- Piscinas internas adulto e infantil

CONVIVÊNCIA

- Estar externo com lounges
- 02 salões de festas
- Espaço gourmet
- Espaço pet
- Sala de jogos

BEM ESTAR

- Academia
- Sala de Massagem
- Quadra poliesportiva
- Mini quadra de basquete
- Sauna

ESPAÇO KIDS

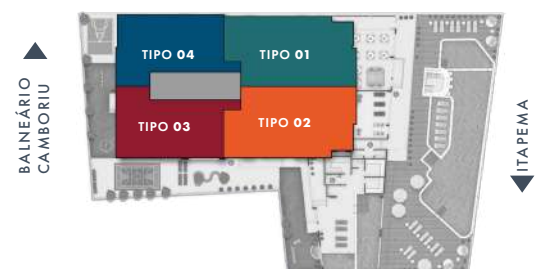
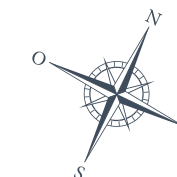
- Playground
- Brinquedoteca



AP

| PLANTA HUMANIZADA DO LAZER

Apartamentos



TIPO 04

146,18m²
Área Privativa
aproximada

02 Suítes
e 02 demi-suítes



TIPO 03

146,48m²
Área Privativa
aproximada

02 Suítes
e 02 demi-suítes



TIPO 01

190,25m²
Área Privativa
aproximada

4 Suítes
Sendo 1 Master



TIPO 02

190,27m²
Área Privativa
aproximada

4 Suítes
Sendo 1 Master

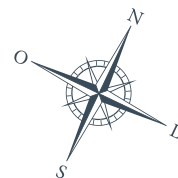
• Alto padrão de acabamento

• 04 apartamentos por andar

• 03 elevadores de alta performance



AP | PLANTAS HUMANIZADAS DOS APARTAMENTOS



DIF 501

260,37m²
Área Privativa
aproximada

4 Suítes



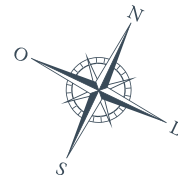
DIF 502

450,62m²
Área Privativa
aproximada

4 Suítes



- Alto padrão de acabamento



DIF 2104

146,18m²

Área Privativa
aproximada

2 Suítes
2 Demi-suítes

▲
BALNEÁRIO
CAMBORIÚ



▼
ITAPENA

DIF 2103

146,48m²

Área Privativa
aproximada

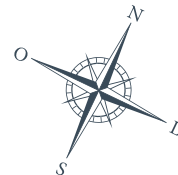
2 Suítes
2 Demi-suítes



AP

PLANTAS HUMANIZADAS DOS APARTAMENTOS

- Alto padrão de acabamento



DIF 2204

146,18m²
Área Privativa
aproximada

2 Suítes
2 Demi-suítes



DIF 2203

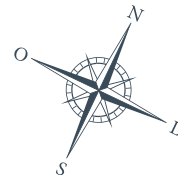
146,48m²
Área Privativa
aproximada

2 Suítes
2 Demi-suítes



- Alto padrão de acabamento

Apartamentos



BALNEÁRIO
CAMBORIÚ



ITAPERIÇA

DIF 2302

148,05m²
Área Privativa
aproximada

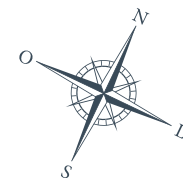
3 Suítes



AP

PLANTAS HUMANIZADAS DOS APARTAMENTOS

- Alto padrão de acabamento



BALNEÁRIO
CAMBORIU



ITAPERIÁ

DIF 2403

136,00m²
Área Privativa
aproximada

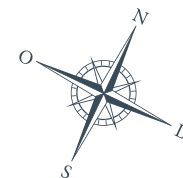
3 Suítes



AP

PLANTAS HUMANIZADAS DOS APARTAMENTOS

- Alto padrão de acabamento



DIF 2503

136,00m²
Área Privativa
aproximada

3 Suítes

▲
BALNEÁRIO
CAMBORIÚ



▼
ITAPERIÁ

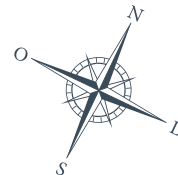


AP

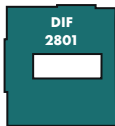
PLANTAS HUMANIZADAS DOS APARTAMENTOS

- Alto padrão de acabamento

Apartamentos



BALNEÁRIO
CAMBORIÚ



ITAPERIÇA

DIF 2801

354,01m²
Área Privativa
aproximada

5 Suítes
Dependência de
empregada

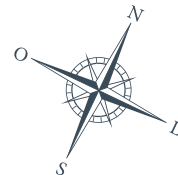


AP

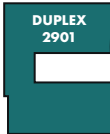
PLANTAS HUMANIZADAS DOS APARTAMENTOS

- Alto padrão de acabamento

Apartamentos



BALNEÁRIO
CAMBORIU



ITAPERNA

DUPLEX 2901

615,06m²
Área Privativa
aproximada

5 Suítes

Dependência de
empregada



AP

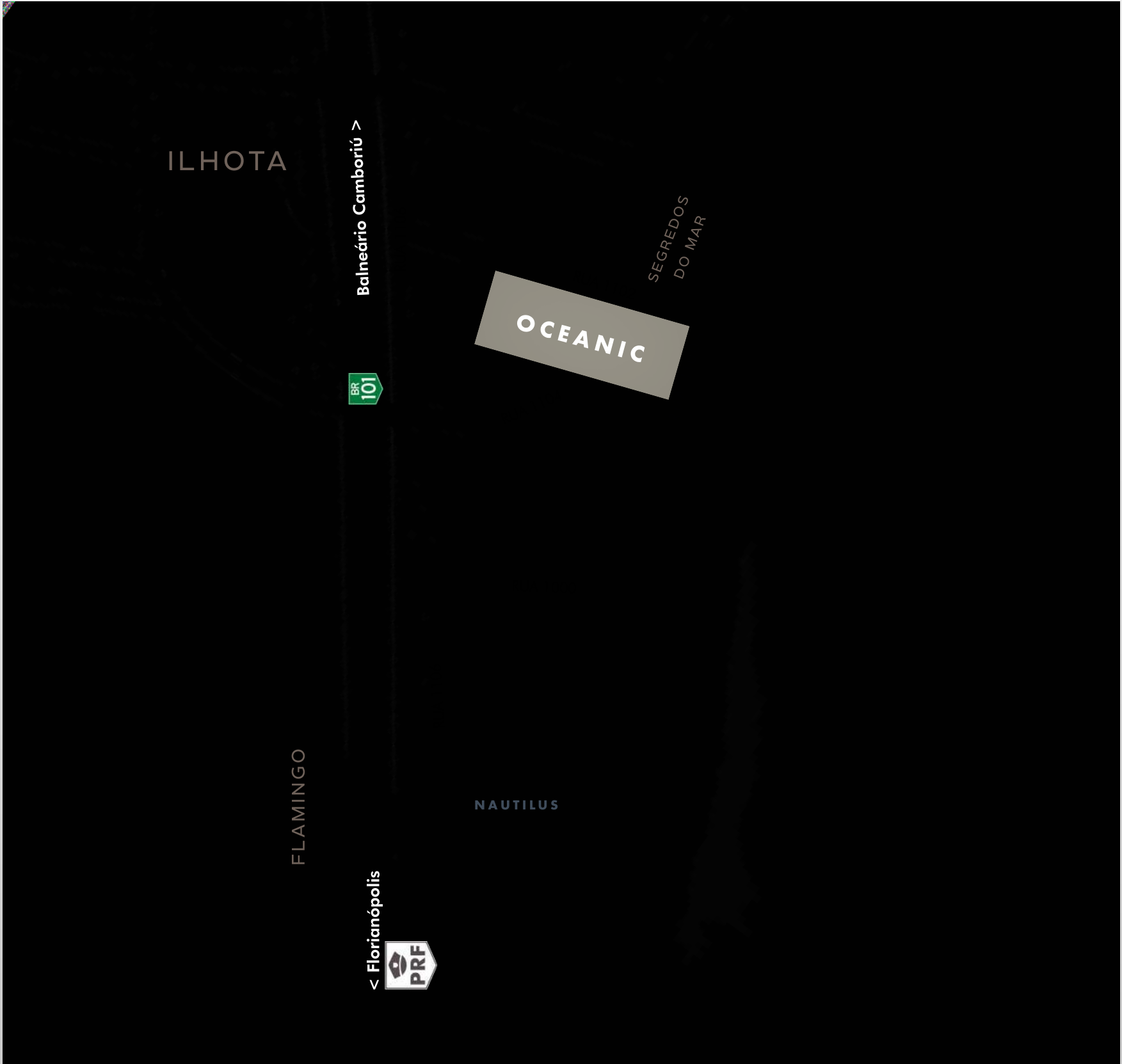
PLANTAS HUMANIZADAS DOS APARTAMENTOS

DUPLEX INFERIOR

DUPLEX SUPERIOR

- Alto padrão de acabamento

Localização



OCEANIC
TOWER RESIDENCE

RUA 1102, ILHOTA – ITAPEMA SC
S A N T A C A T A R I N A

DISTÂNCIAS

. Balneário Camboriú	9 km
. Bombinhas	28 km
. Itajaí	24 km
. Aeroporto (Navegantes)	50 km
. Aeroporto (Florianópolis)	85 km
. Florianópolis	72 km
. Beto Carrero World	46 km
. Curitiba	230 km
. Porto Alegre	512 km





AP | OCEANIC



Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.