OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS




O OCEANO É UM REFÚGIO DE PAZ
SEU MOVIMENTO NOS ENSINA A VIVER
COM SERENIDADE E NOS CONECTA
COM A ESSÊNCIA DA VIDA.
A VERDADEIRA QUALIDADE
DE EXISTIR.

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS



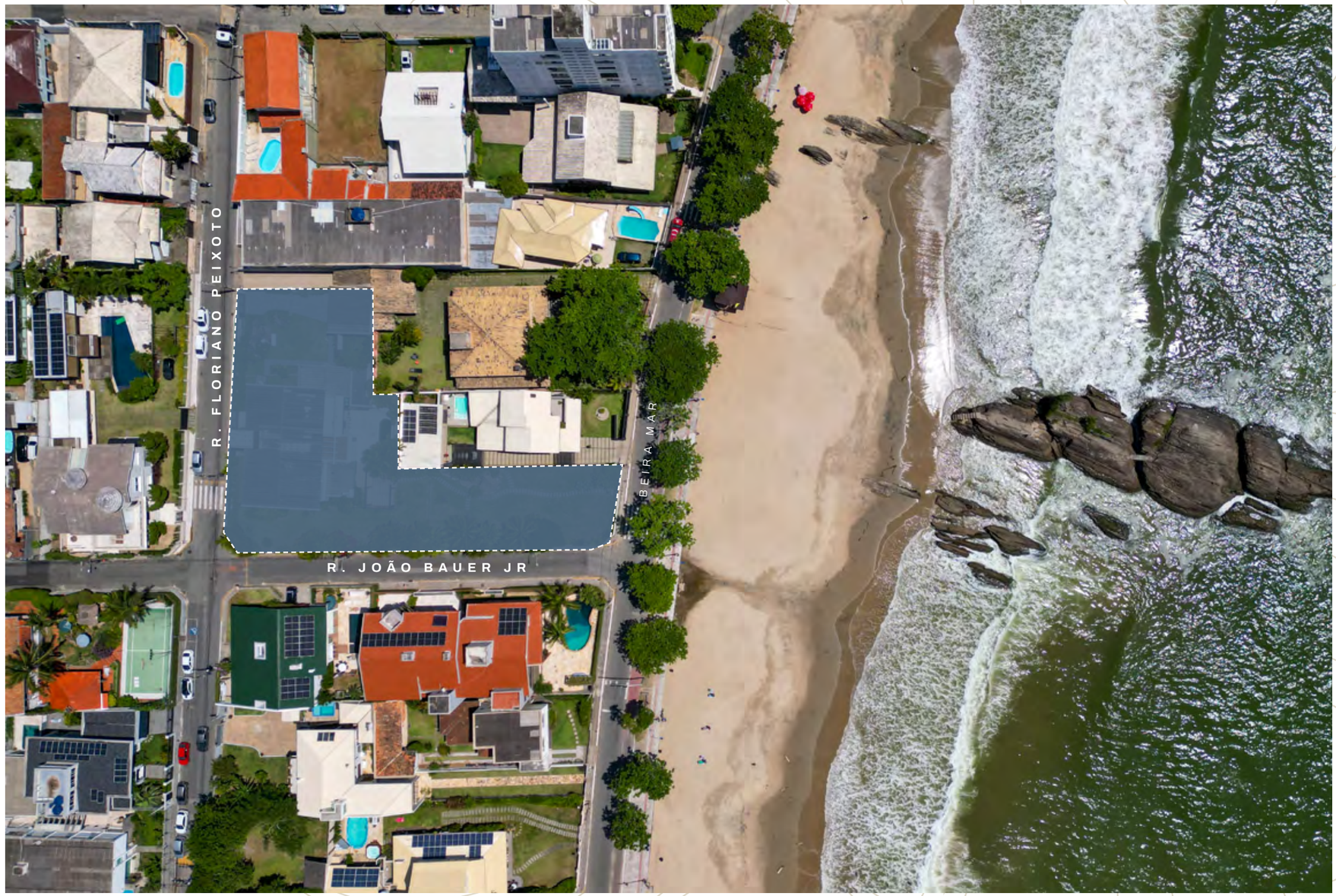
QUALIDADE DE VIDA À BEIRA-MAR

Localizado em Itajaí, Santa Catarina, o bairro de Cabeçudas em Itajaí é um dos lugares mais seguros para viver.
Praia tranquila, de águas calmas e ruas arborizadas que traz uma natureza exuberante e atmosfera acolhedora.
Um ambiente residencial exclusivo que combina lazer com comodidade e fácil acesso ao centro da cidade e Balneário Camboriú.


ocean
oceean

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS



O PRIVILÉGIO DE VIVER A BEIRA MAR

CABEÇUDAS. ITAJAÍ / SC



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

Inspirado no movimento fluido do mar, o **OCEEAN** traduz a essência da natureza em um design imponente e sofisticado, como a grandiosidade do oceano.

As linhas suaves e a paleta de materiais resultam em uma arquitetura fluida e discreta, em harmonia natural com o entorno.

UM REFÚGIO EXCLUSIVO, COMO AS CONCHAS QUE PROTEGEM E ABRIGAM.

A conexão entre o mar e a arquitetura criando uma experiência visual e sensorial única, o equilíbrio entre beleza, funcionalidade e o ambiente à beira-mar.





Hall de Entrada

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS



ÁTICO
Rooftop de lazer
Duplex Superior

2º PVTO
Duplex Inferior
Tipo

1º PVTO
Tipo

MEZANINO
Tipo Mezanino

TÉRREO
Tipo Garden


OCEEAN
BEIRA MAR • CABEÇUDAS



A MELHOR EXPERIÊNCIA DE LAZER EM
UM ESPAÇO EXCLUSIVO E RESERVADO
COM VISTA PERMANENTE PARA O MAR.

UM AMBIENTE DE CONEXÃO COM A NATUREZA

LAZER NAS ALTURAS, FRENTE AO INFINITO

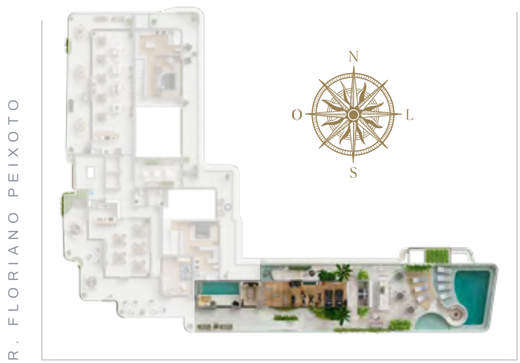
ROOFTOP DE LAZER

ENTREGUE MOBILIADO, DECORADO E EQUIPADO



A área de lazer no topo do **OCEEAN** define o conceito de exclusividade. As áreas molhadas voltadas para o mar harmonizam conforto e sofisticação, criando um ambiente perfeito para desfrutar do nascer ao pôr do sol.

1. Piscina adulto
2. Prainha
3. Piscina infantil
4. Fire place
5. Bar da piscina
6. Academia
7. Piscina aquecida
8. Sauna
9. Sala de massagem



R. FLORIANO PEIXOTO

AV. BEIRA MAR

R. JOÃO BAUER JR

Piscina aquecida e Sauna



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

Os ambientes Wellness são mais do que uma tendência: são uma resposta às novas demandas por qualidade de vida, equilíbrio emocional e longevidade.

BEM-ESTAR EM SUA FORMA MAIS ELEVADA.

Na cobertura do Oceean, a área de lazer vai além da vista privilegiada para o mar. Um lugar integrado com a natureza com ambientes que incentivam a presença e o autocuidado e potencializam a sensação de bem-estar e reconexão.

Sala de Massagem



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ROOFTOP DE LAZER

ENTREGUE MOBILIADO, DECORADO E EQUIPADO



1. Salão de festas
2. Terraço externo
3. Mercado
4. Salão de festas
5. Terraço externo
6. Brinquedoteca

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

Ambientes pensados para reunir,
relaxar e viver momentos inesquecíveis.
No **OCEEAN**, o lazer ganha um
novo significado.

UM ESPAÇO ONDE BEM-ESTAR E CELEBRAÇÃO, ENCONTRAM EXCLUSIVIDADE .

São dois salões de festas elegantes,
um amplo terraço externo para momentos
ao ar livre, uma brinquedoteca lúdica para
as crianças e uma academia moderna
para o seu bem-estar.

Academia



Salão de Festas 1

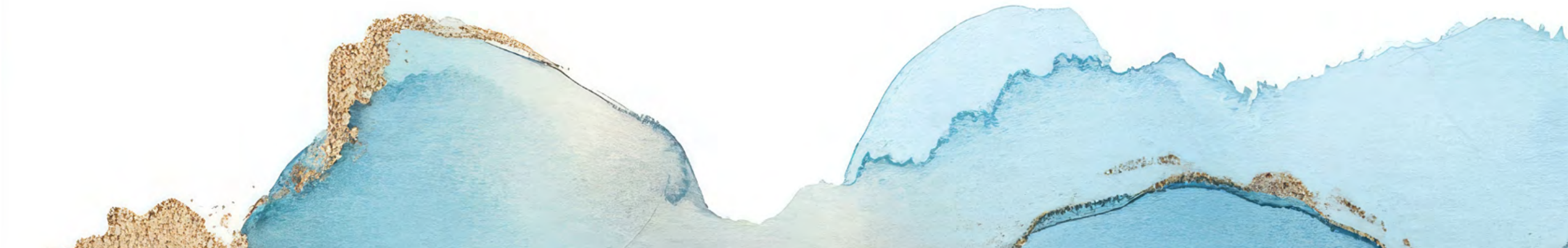





Merc

FRENTE MAR

TORRE A





Terraço 3001 A


EAT DRINK NA



TORRE A / 2º ANDAR

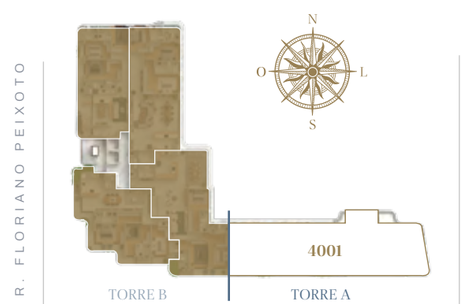
TIPO 4001

ÁREA PRIV. TOTAL

251,23m²

Frente mar
Amplo living integrado
Terraço com piscina

4 Suítes sendo 2 Suítes com closet
Banheiro da suíte master com banheira
3 Vagas



Suíte Master . 3001 A





TORRE A / 1º ANDAR

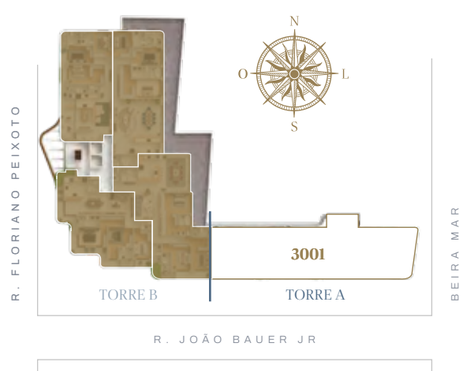
TIPO 3001

ÁREA PRIV. TOTAL

262,75m²

Frente Mar
Amplo living integrado
Terraço com piscina

4 Suítes sendo 2 Suítes com closet
Banheiro da suíte master com banheira
3 Vagas





Suíte Master . 1001 A



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV.

215,68m²

ÁREA EXTERNA

89,11m²

ÁREA PRIV. TOTAL

304,79m²

Frente mar
Amplo living integrado
Terraço jardim com piscina
3 Suítes
Suíte principal com closet
Bwc principal com banheira
3 Vagas





TORRE A / MEZANINO

GARDEN DUPLEX
1001

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV.

215,68m²

ÁREA EXTERNA

89,11m²

ÁREA PRIV. TOTAL

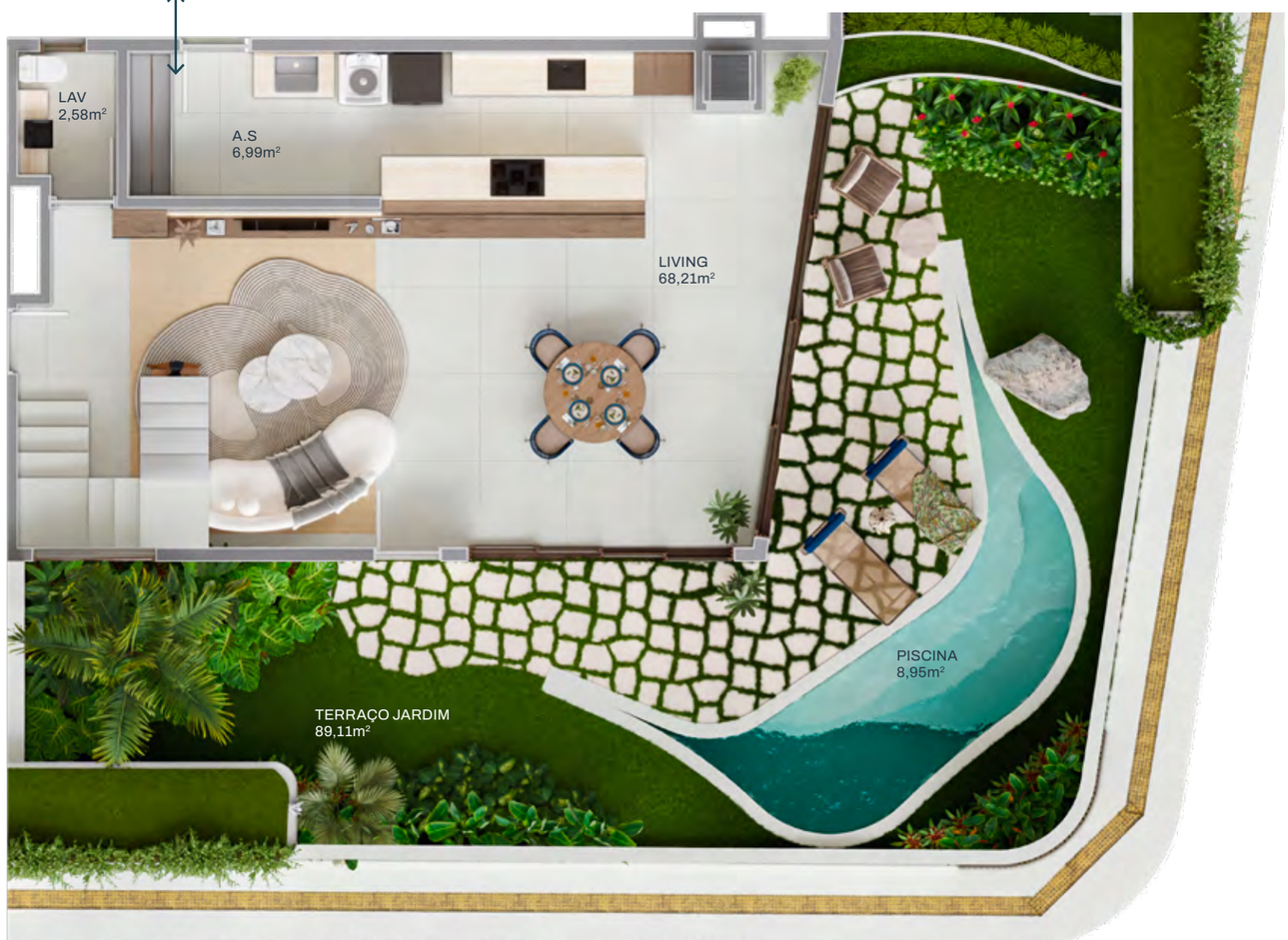
304,79m²

Frente mar
Amplo living integrado
Terraço jardim com piscina
3 Suítes
Suíte principal com closet
Bwc principal com banheira
3 Vagas

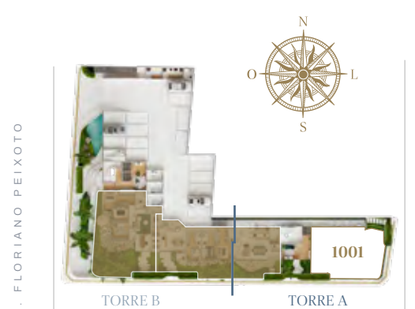
TORRE A / TÉRREO

GARDEN DUPLEX 1001

TÉRREO



R. JOÃO BAUER JR



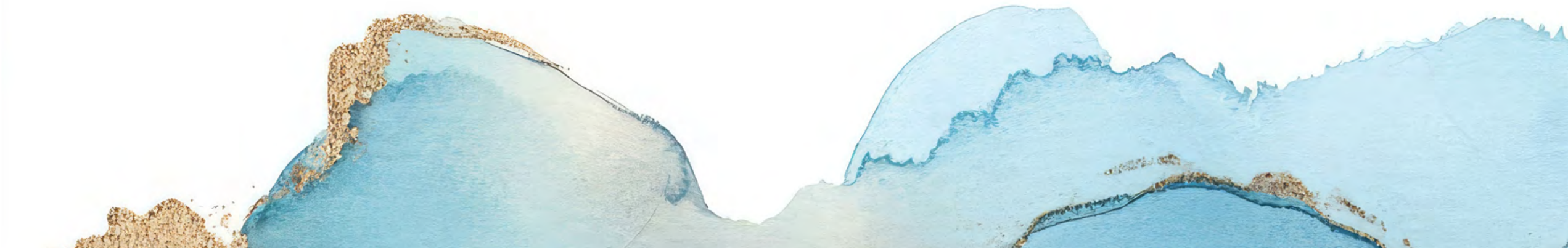
R. FLORIANO PEIXOTO

BEIRA MAR

R. JOÃO BAUER JR

VISTA MAR

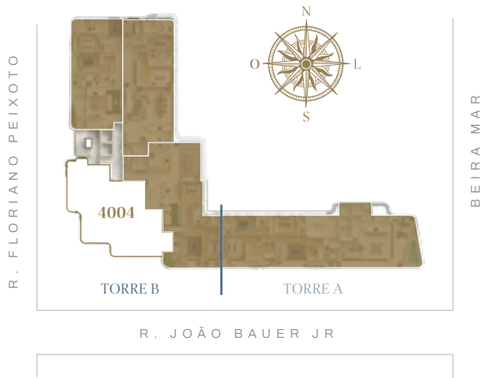
TORRE A e B



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS





ÁREA PRIV. TOTAL

174,74m²

Amplo living integrado
3 Suítes
Suíte master com closet
2 Vagas

TORRE B / 2º ANDAR

TIPO 4004

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV. TOTAL

150,09m²

Amplo living integrado

3 Suítes

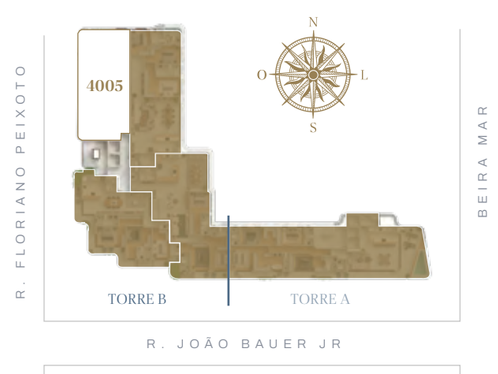
Suíte master com closet

2 Vagas

TORRE B / 2º ANDAR

TIPO 4005





OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV. TOTAL

169,53m²

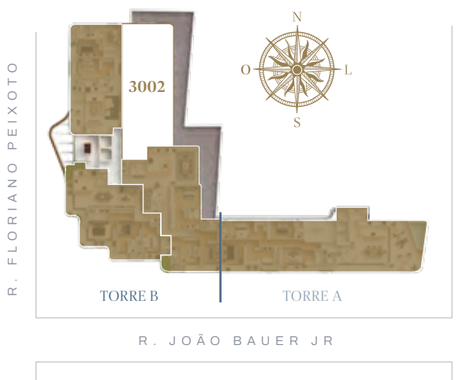
Vista para o mar
Amplo living integrado
3 Suítes
Suíte master com closet
Bwc master com banheira
3 Vagas

TORRE B / 1º ANDAR

TIPO 3002



VISTA PARA O MAR





Living 3003 B

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

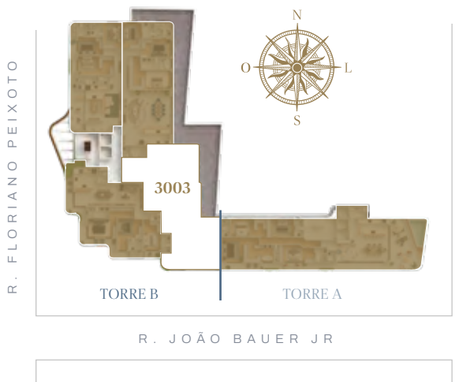


VISTA PARA O MAR

ÁREA PRIV. TOTAL

187,86m²

Amplo living integrado
3 Suítes
2 Suítes com closet
Bwc principal com banheira
3 Vagas



TORRE B / 1º ANDAR

TIPO
3003

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS



ÁREA PRIV. TOTAL

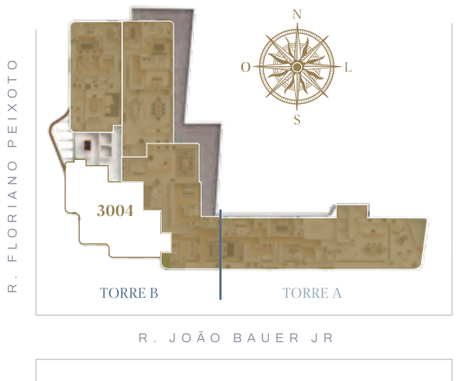
174,71m²

Amplo living integrado

3 Suítes

Suíte master com closet

2 Vagas



TORRE B / 2º ANDAR

TIPO 3004

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV. TOTAL

150,08m²

Amplo living integrado

3 Suítes

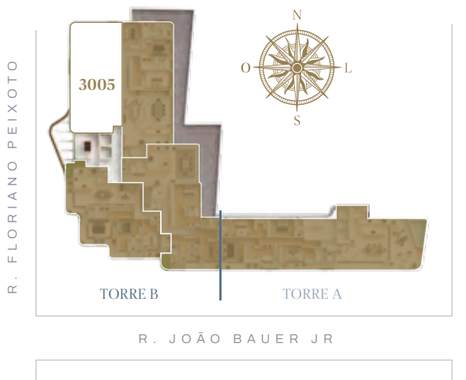
Suíte master com closet

2 Vagas

TORRE B / 1º ANDAR

TIPO 3005





OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV. TOTAL

173,32m²

Amplo living integrado
3 Suítes
Suíte master com closet
Bwc master com banheira
3 Vagas

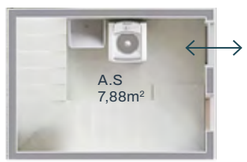
TORRE B / MEZANINO

TIPO 2002



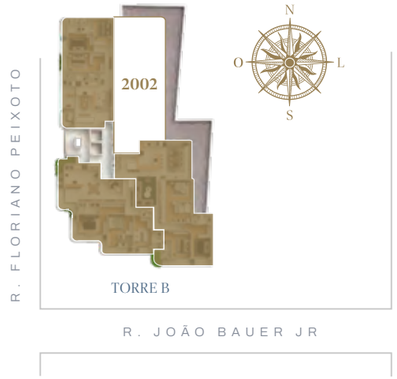
MEZANINO

VISTA PARA O MAR



Acesso garagem

TÉRREO



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV. TOTAL

191,67m²

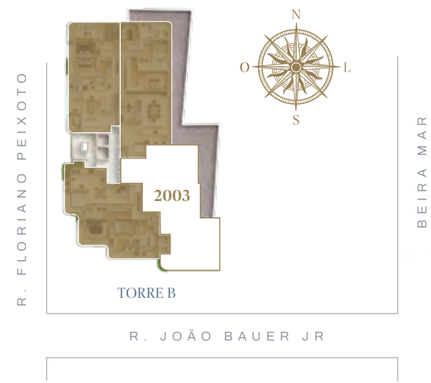
Amplo living integrado
3 Suítes
2 Suítes com closet
Bwc master com banheira
3 Vagas

TORRE B / MEZANINO

TIPO 2003



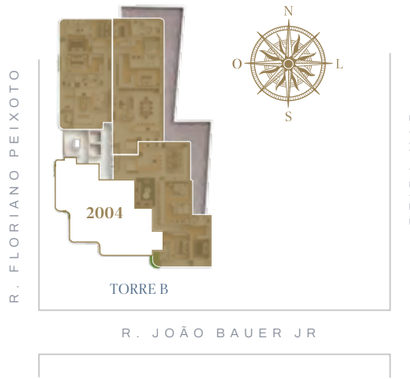
VISTA PARA O MAR



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS





ÁREA PRIV. TOTAL

180,05m²

Amplo living integrado
3 Suítes
Suíte master com closet
2 Vagas

TORRE B / MEZANINO

TIPO
2004

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV. TOTAL

156,46m²

Amplo living integrado

3 Suítes

Suíte master com closet

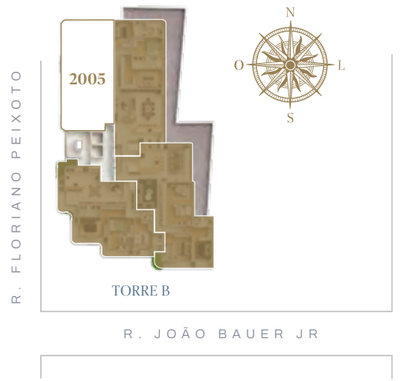
2 Vagas

TORRE B / MEZANINO

TIPO 2005



MEZANINO





TÉRREO

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV.

128,18m²

ÁREA EXTERNA

115,33m²

ÁREA PRIV. TOTAL

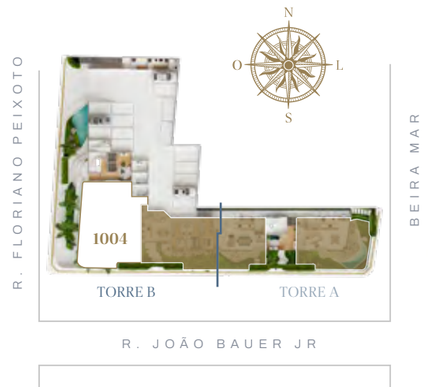
243,51m²

Amplo living integrado
Terraço jardim
Suíte master com closet
2 Demi suítes
3 Vagas

TORRE B / TÉRREO

GARDEN
1004





OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV.

127,97m²

ÁREA EXTERNA

64,92m²

ÁREA PRIV. TOTAL

192,90m²

Amplo living integrado

Terraço jardim

3 Suítes

3 Vagas





TORRE B / TÉRREO

GARDEN
1003

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

MEZANINO

ÁREA PRIV.

142,69m²

ÁREA EXTERNA

91,40m²

ÁREA PRIV. TOTAL

184,08m²

Amplo living integrado

Terraço jardim

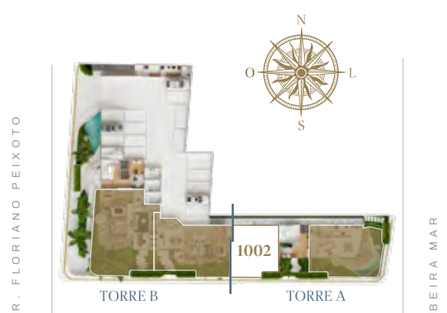
3 Suítes

3 Vagas



TORRE B / MEZANINO

GARDEN DUPLEX
1002



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

ÁREA PRIV.

142,69m²

ÁREA EXTERNA

91,40m²

ÁREA PRIV. TOTAL

184,08m²

Amplo living integrado

Terraço jardim

3 Suítes

3 Vagas

TORRE B / TÉRREO

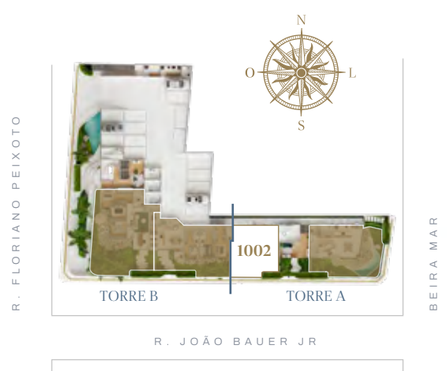
GARDEN DUPLEX
1002

TÉRREO

Acesso garagem/praia

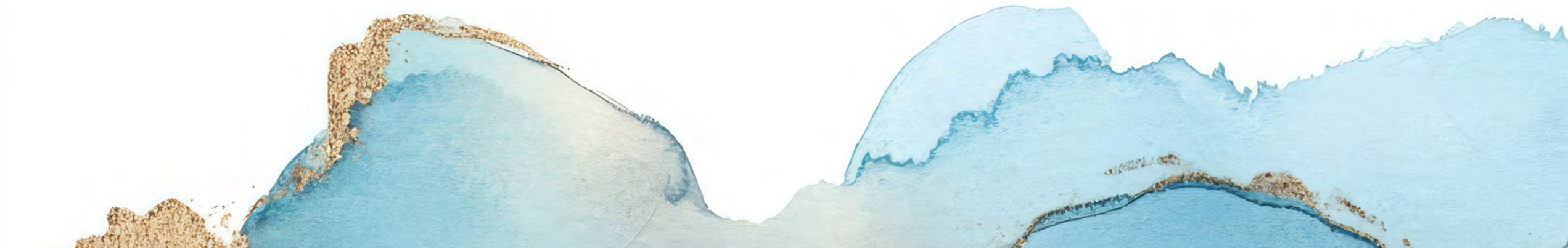


R. JOÃO BAUER JR



VISTA MAR

TORRE B





Living 4002 B

Suite 4002 B



OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS

SUPERIOR



VISTA PARA O MAR



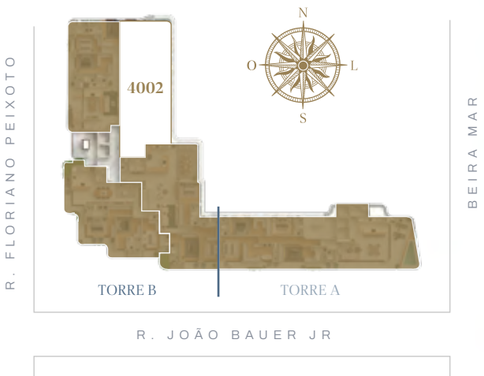
INFERIOR

VISTA PARA O MAR

ÁREA PRIV. TOTAL

278,86m²

Vista para o mar
Amplo living integrado
4 Suítes
2 Suítes com closet
Banheiro principal com banheira
3 Vagas



TORRE B / 2º ANDAR

DUPLEX
4002

OCEEAN

BEIRA MAR • CABEÇUDAS



INFERIOR

VISTA PARA O MAR



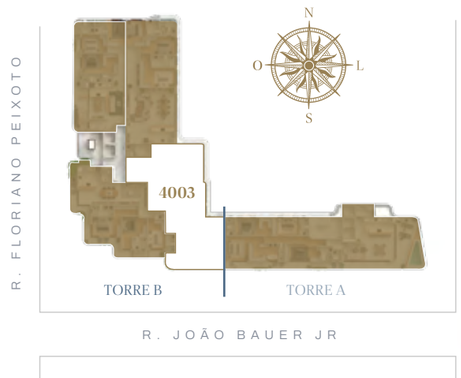
SUPERIOR

VISTA PARA O MAR

ÁREA PRIV. TOTAL

269,14m²

Vista para o mar
Amplo living integrado
4 Suítes
2 Suítes com closet
Banheiro principal com banheira
3 Vagas



TORRE B / 2º ANDAR

DUPLEX
4003

PERSONALIZE.
ESCOLHA.
VIVA COMO SEMPRE SONHOU.

EDIFICART
BY YOU

Viver no Oceean é mais do que morar à beira-mar.
É ter um espaço com a sua identidade, com o seu estilo.

Ao contratar o serviço Edificart by You, você tem a liberdade de personalizar seu apartamento ainda na fase de obras: pontos elétricos, hidráulicos, de climatização, alvenaria, forro de teto e revestimentos, tudo para tornar a sua nova residência um espaço verdadeiramente especial e exclusivo para você.

Embora nossos projetos sejam elaborados com o máximo de cuidado e atenção aos detalhes, entendemos que nada é mais importante do que atender às suas expectativas individuais, proporcionando uma experiência ainda mais alinhada aos seus desejos.

Um privilégio para quem valoriza a exclusividade, o bom gosto e a experiência de morar em um lugar feito para você, por você.

APARTAMENTOS

DIFERENCIAIS, CARACTERÍSTICAS & ACABAMENTOS

CONFORTO E BEM-ESTAR

Apartamentos ensolarados e extremamente confortáveis.

Janelas padrão Edificart, com amplitude e luz. Grandes aberturas que integram os ambientes internos e externos ampliando ainda mais o espaço.

Fechadura eletrônica na entrada do apartamento.

Porta de entrada com vedação de borracha acústica.

Paredes entre os apartamentos com isolamento acústico.

Churrasqueira a carvão com duto metálico e sistema damper impedindo que a fumaça entre no apartamento.

Infraestrutura para exaustão de coifa.

O empreendimento conta com um sistema de filtragem que purifica a água antes de chegar a sua torneira, garantindo mais qualidade para o seu uso diário.

Ralo oculto no banheiro da suíte principal.

Acabamento de alto padrão.

ÁREA COMUM

DIFERENCIAIS & CARACTERÍSTICAS

SUSTENTABILIDADE

Reaproveitamento da água da chuva.

Sensor de iluminação.

Medidores individuais de água e gás.

Placas solares para consumo de energia das áreas comuns conforme análise.

O empreendimento conta com um sistema de filtragem que purifica a água antes de chegar a torneira.

Coleta seletiva de resíduos:

Lixeiras independentes separadas conforme especificação.

Coletor de pilhas e baterias.

Coletor de óleo de cozinha.

TECNOLOGIA

Vídeo porteiro.

Infraestrutura para wi-fi em toda a área comum.

Sistemas automatizados: ar-condicionado e iluminação

Infraestrutura para carregador de veículos elétricos.

No Key: Acesso 100% digital aos ambientes da área comum.

Acesso da garagem com leitor de identificação de placas.