



OLIMPIA

R E S I D E N C E

BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SANTA CATARINA

OLIMPIA
RESIDENCE

O Olímpia Residence oferece um jeito todo especial para viver em Balneário Camboriú. Um empreendimento com grandes proporções, que traduz sua magnitude através da classe, inovação e conforto. Cada detalhe foi pensado para superar suas expectativas e realizar os seus desejos, garantidos pelo padrão de qualidade Grupo Pavoni.

**AVENIDA BRASIL,
ESQUINA COM RUA 1451**



EMPREENDIMENTO

2 apartamentos por andar . 4 suítes . 3 vagas de garagem
Piso em porcelanato . Detalhes em gesso . Piso laminado nas suítes
Medidores individuais de água, luz e gás . Tubulações para telefone e internet
Infraestrutura para ar condicionado split . Box para artigos de praia
Revestimento em pastilha e textura . Portão e porteiro eletrônico
Área de lazer completa . Coleta seletiva de lixo


GRUPO PAVONI
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

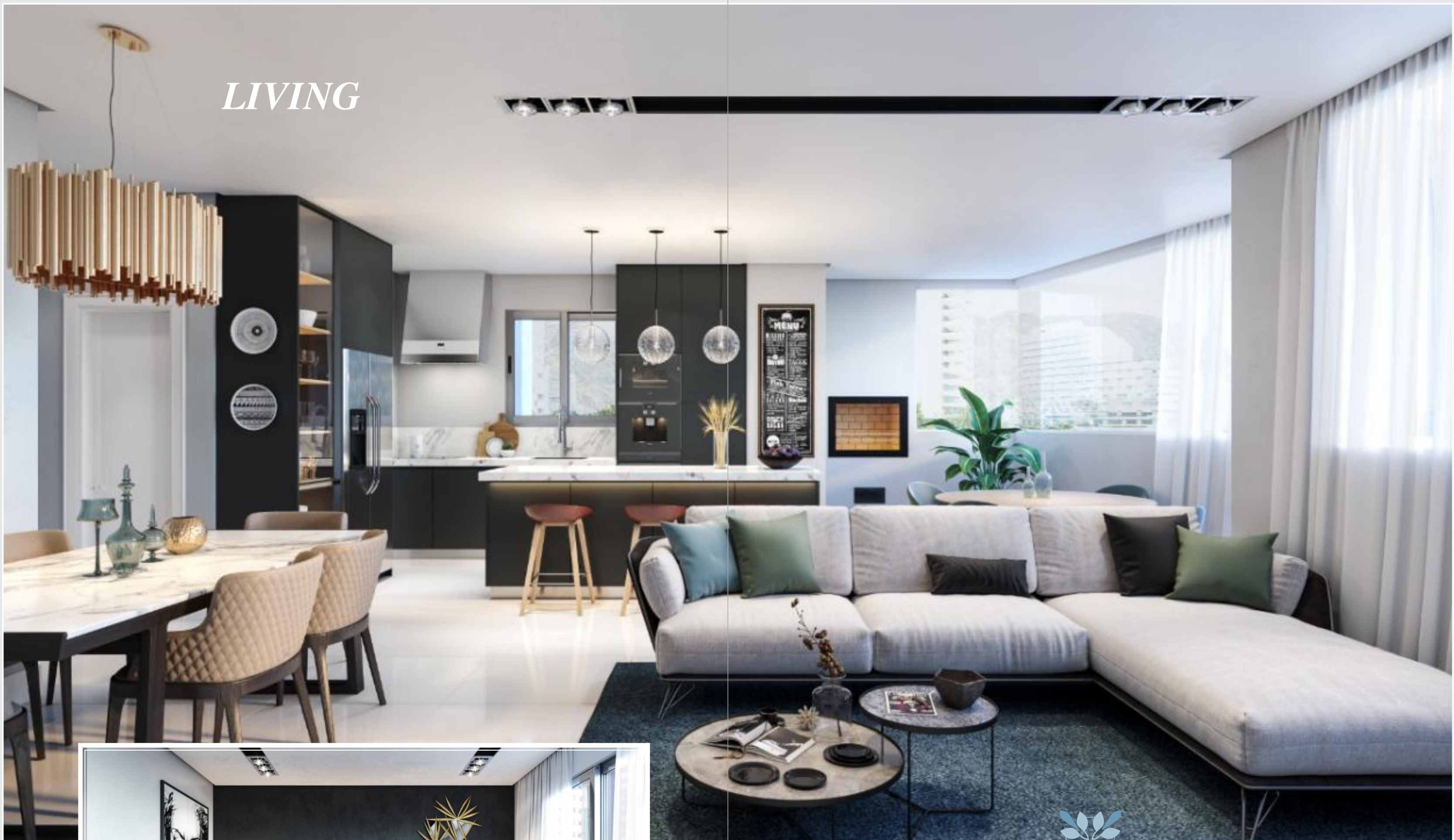
**2 APTOS
POR ANDAR**

4 SUÍTES

**200M
DO MAR**



LIVING



SUÍTE



OLIMPIA
RESIDENCE

Viver com tranquilidade e sofisticação agora ganhou um novo patamar com o Olímpia Residence. Apartamentos amplos, com 4 suítes e alto padrão de qualidade e acabamentos mostram como a vida pode ser fantástica.

A PARTAMENTO TIPO 1

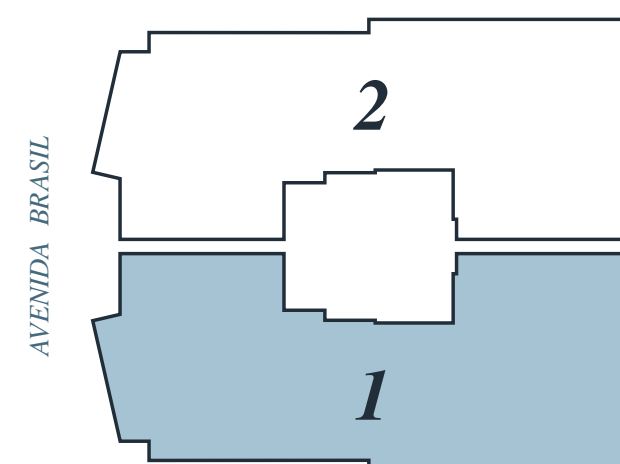


OLIMPIA
RESIDENCE



4 SUÍTES
2 APTOS POR ANDAR
3 VAGAS DE GARAGEM

O empreendimento conta com apenas dois apartamentos por andar. Para quem busca conforto e espaços amplos para receber amigos e familiares, a distribuição dos apartamentos é ideal. Com mais de 45m² de área social será possível programar inúmeros momentos de descontração.



ÁREA PRIVATIVA
164,59

RUA 1451

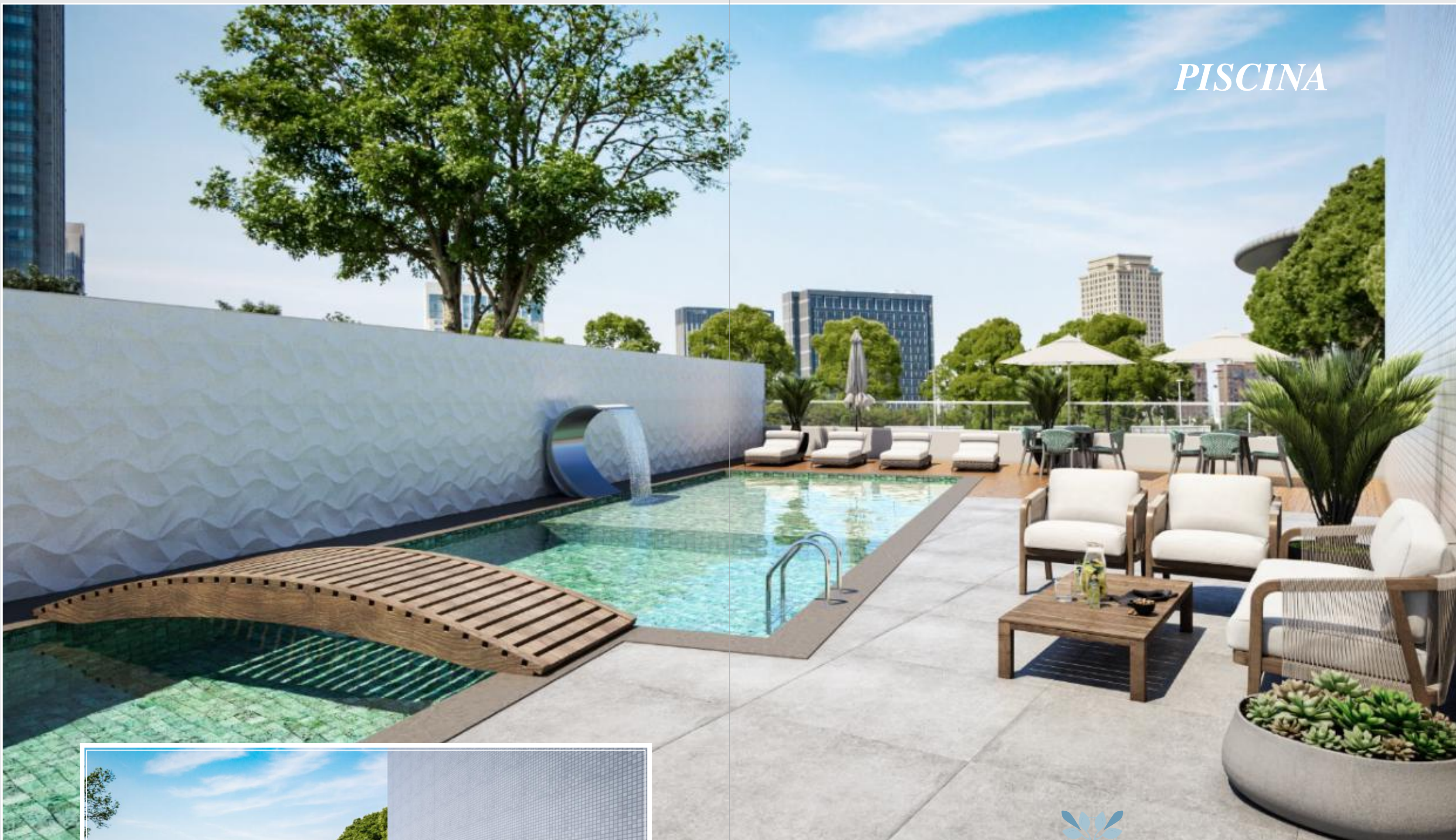
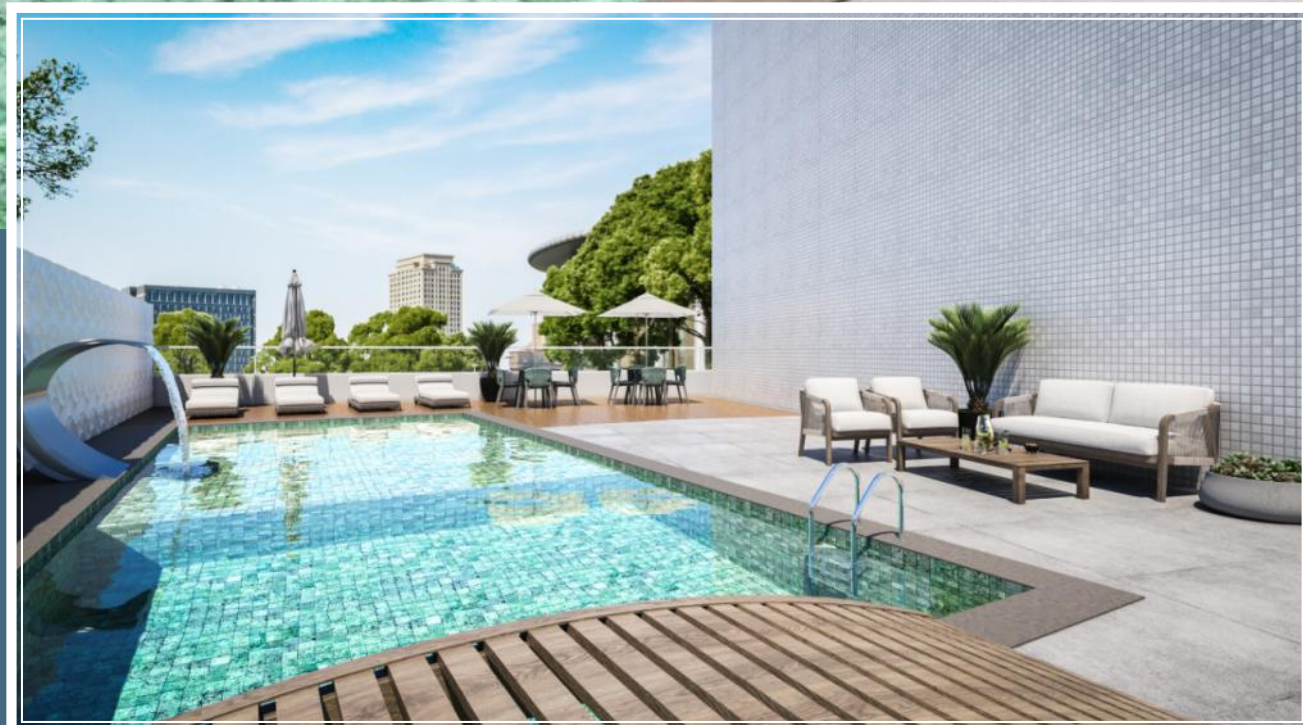


O Olímpia Residence é mais um empreendimento de alto luxo do Grupo Pavoni. O alinhamento perfeito de acabamentos, a grandiosidade dos apartamentos, localização, entretenimento, segurança e tecnologia proporciona grande exclusividade aos seus moradores. Um mundo apaixonante e único só alcançado com a experiência de quem conhece todas as exigências do mercado classe A.

**VIVA COM EXCLUSIVIDADE
JUNTO AO MAR, EM ALTO PADRÃO.**



PISCINA




OLIMPIA
RESIDENCE

As águas possuem um poder enorme de proporcionar bem-estar e alegria. Por essa razão, o projeto contempla piscina, piscina infantil e borda molhada, rodeadas por um incrível deck de madeira, além de piscina interna aquecida. Perfeito para dividir com os amigos e aguardar você em qualquer clima ou estação.

SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



OLIMPIA
RESIDENCE

O Salão de Festas do Olímpia vai encantar todos os seus convidados pois esbanja bom gosto, dos acabamentos até a decoração. Na academia, você pode movimentar o corpo com grande privacidade e com um clima bem agradável, já que o ambiente é climatizado.

SALA DE JOGOS



OLIMPIA
RESIDENCE

*O desafio é o elemento mais interessante da Sala de Jogos.
Traga a família e os amigos pra cá, onde os momentos
ficam intensos e marcantes a cada jogada.
A brinquedoteca é um ambiente incrível para os pequenos
e ideal para os pais, que contam com plena segurança.*

LAZER E CONVIVÊNCIA

Totalmente decorada



MAIS LAZER PARA VALORIZAR A SUA VIDA

Viver com o conceito alto padrão é o principal objetivo do Olímpia. Por isso, ele compreende dois andares de entretenimento e relaxamento que exalam luxo e comodidade. Cada pessoa da sua família encontra nesses espaços o que mais gosta, entre cuidar do corpo, da mente ou da alma.

APROXIMADAMENTE
1.055m²
DE LAZER PARA VOCÊ

**A VIDA MERECE SER CELEBRADA
COM O QUE HÁ DE MELHOR.**



LAZERE CONVIVÊNCIA

Segundo Piso



Um amplo e elegante mezanino compreende uma espaçosa academia, uma sala multimídia e uma sala de estar para aproveitar momentos de confraternização com a família e amigos.

PLANTA TÉRREO



PLANTA COBERTURA



INFERIOR



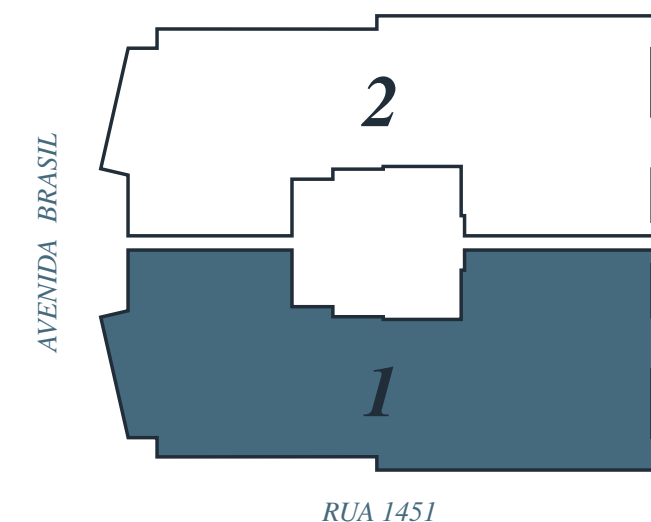
SUPERIOR



4 SUÍTES
DECK COM PISCINA
SALÃO DE FESTAS

Ampla, bela e aconchegante. Assim podemos definir a cobertura duplex do Olímpia Residence. Os dois pavimentos projetam a sensação de estar em ambientes excelentes para convivência e aconchegantes ao mesmo tempo. A vista do terraço descoberto é linda para contemplar o encontro do mar com o céu ao horizonte.

ÁREA PRIVATIVA
324,00



RUA 1451



LOCALIZAÇÃO

Balneário Camboriú é o destino mais procurado do litoral catarinense e seu consequente crescimento proporciona um nível de vida elevado e luxuoso. O Olímpia Residence está rodeado de comércio, bares e restaurantes. A região é agraciada pela badalada temporada de verão, que ano a ano também valoriza os imóveis da cidade.



AVENIDA BRASIL, ESQUINA COM RUA 1451

No centro de Balneário Camboriú, área nobre com vista para o mar

