ORIGEM 3300

NEUHAUS

NEUHAUS



IGNORANDO TENDÊNCIAS PARA CRIAR A PRÓPRIA ESSÊNCIA

Somos ávidos por originalidade.

O que nos brilha os olhos é criar
projetos únicos para impactar
as pessoas com verdade.

Ambientes, arquitetura autoral,
acabamentos.

Em nossos empreendimentos,
tudo deve acolher a vida e instigar
bons sentimentos.

Não sabemos fazer diferente.
Esse é nosso jeito.

Temos orgulho em seguir
na contramão das tendências.

Não por mero capricho,
mas por ansiar o novo
e a ruptura dos padrões.

Criar caminhos inéditos
na construção civil é isso.

A gente provoca novos estilos
de vida, novos cenários urbanos
e podemos até provocar
diferentes olhares.

Tudo bem, ser original é isso.



EM CADA ESPAÇO,
A ORIGINALIDADE
É A ESSÊNCIA.

Moldamos ambientes únicos, onde cada detalhe é uma expressão genuína.
Da origem ao design, buscamos transcender o convencional, criando espaços que contam histórias autênticas e atemporais.

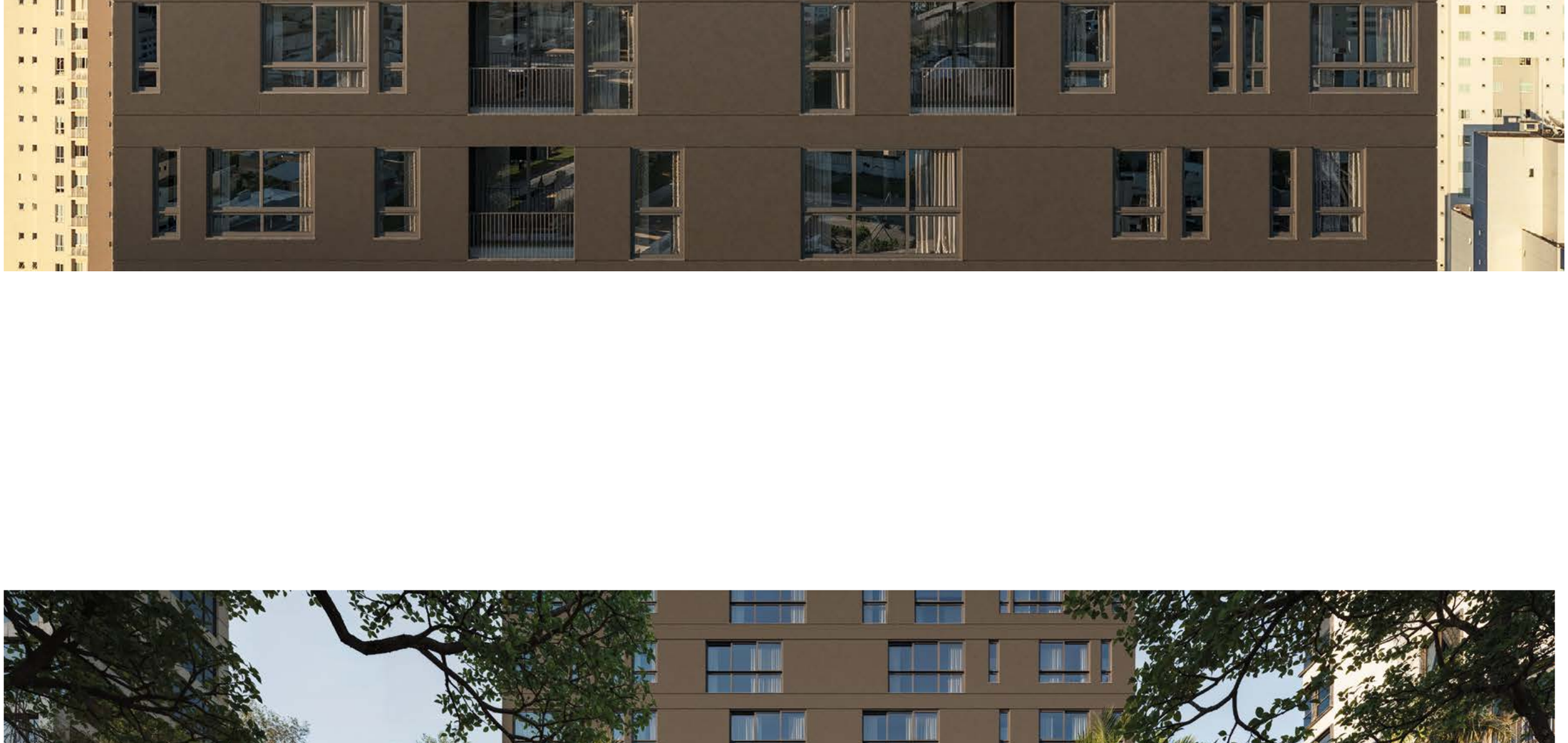
ORIGEM 3300

Projetado por talentosos arquitetos, paisagistas
e engenheiros, o empreendimento Origem 3300
conversa com a cidade de uma maneira autêntica.

A obra se comporta como um marco visual do ambiente
urbano, um novo símbolo de identidade para a cidade,
sendo facilmente reconhecido e perceptível de todos
os ângulos de visão. A geometria do edifício é simples
e monumental, inspirada em um monolito preto,
contrastante com suas janelas e aberturas dispostas
de maneira assimétrica, quebrando a rigidez da forma
e adicionando uma camada de complexidade ao projeto.
Um reflexo de um novo modo de viver e perceber
da boa arquitetura.






NEUHAUS



Balneário Camboriú

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

A cidade é referência no mercado imobiliário no Brasil e no mundo. Uma cidade rica no turismo, belezas naturais, praias exuberantes e uma excelente infraestrutura, proporcionando cada vez mais oportunidades de investimento, especialmente na área da construção civil.

AMPLA MOBILIDADE

Florianópolis	1h30
Curitiba	3h
Aeroporto de Navegantes	50min
Aeroporto de Florianópolis	1h30

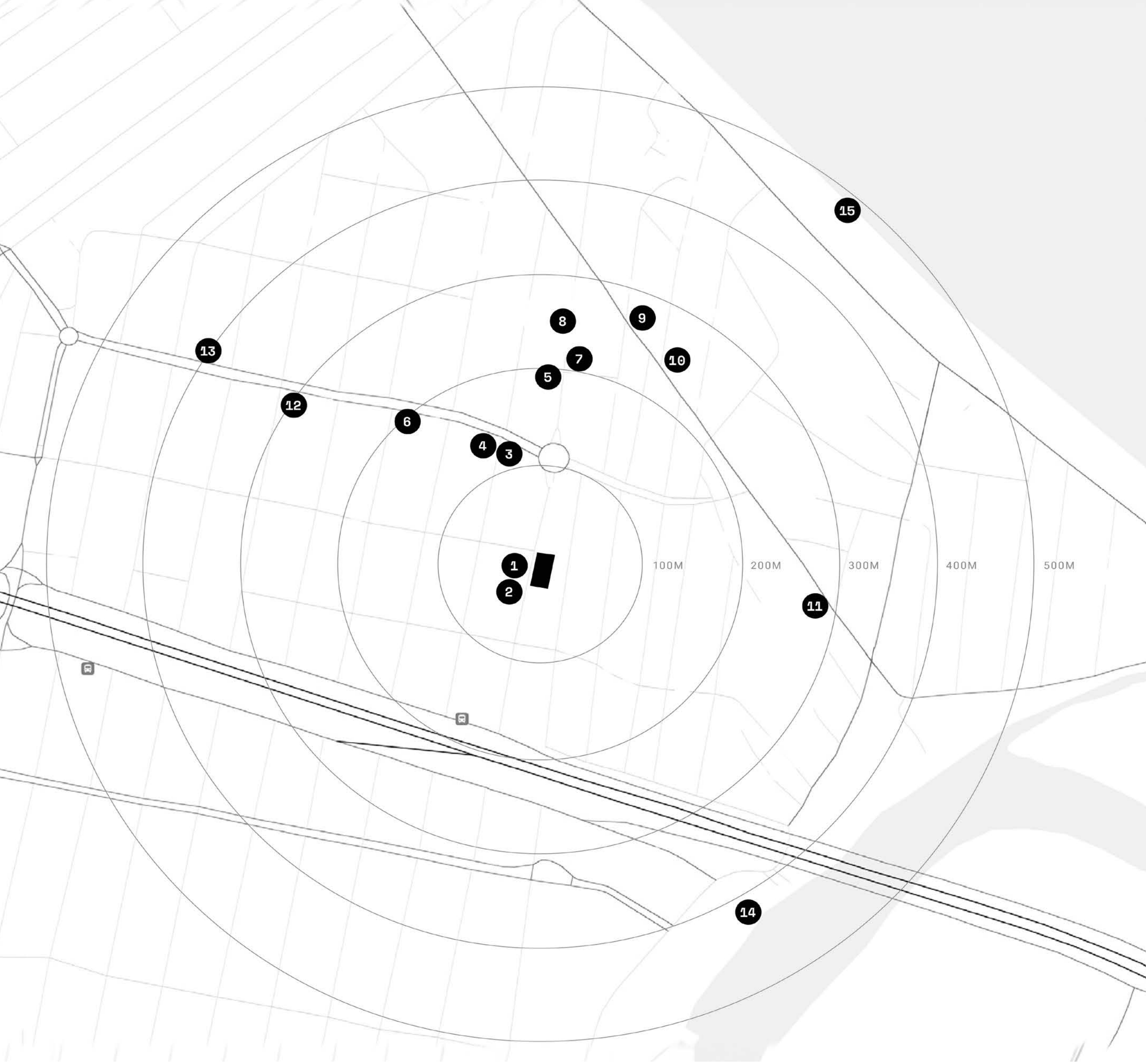


UMA REGIÃO VIBRANTE E MUITO COBIÇADA

A região da Rua 3300 permite experimentar a vivacidade de Balneário Camboriú de um jeito único.

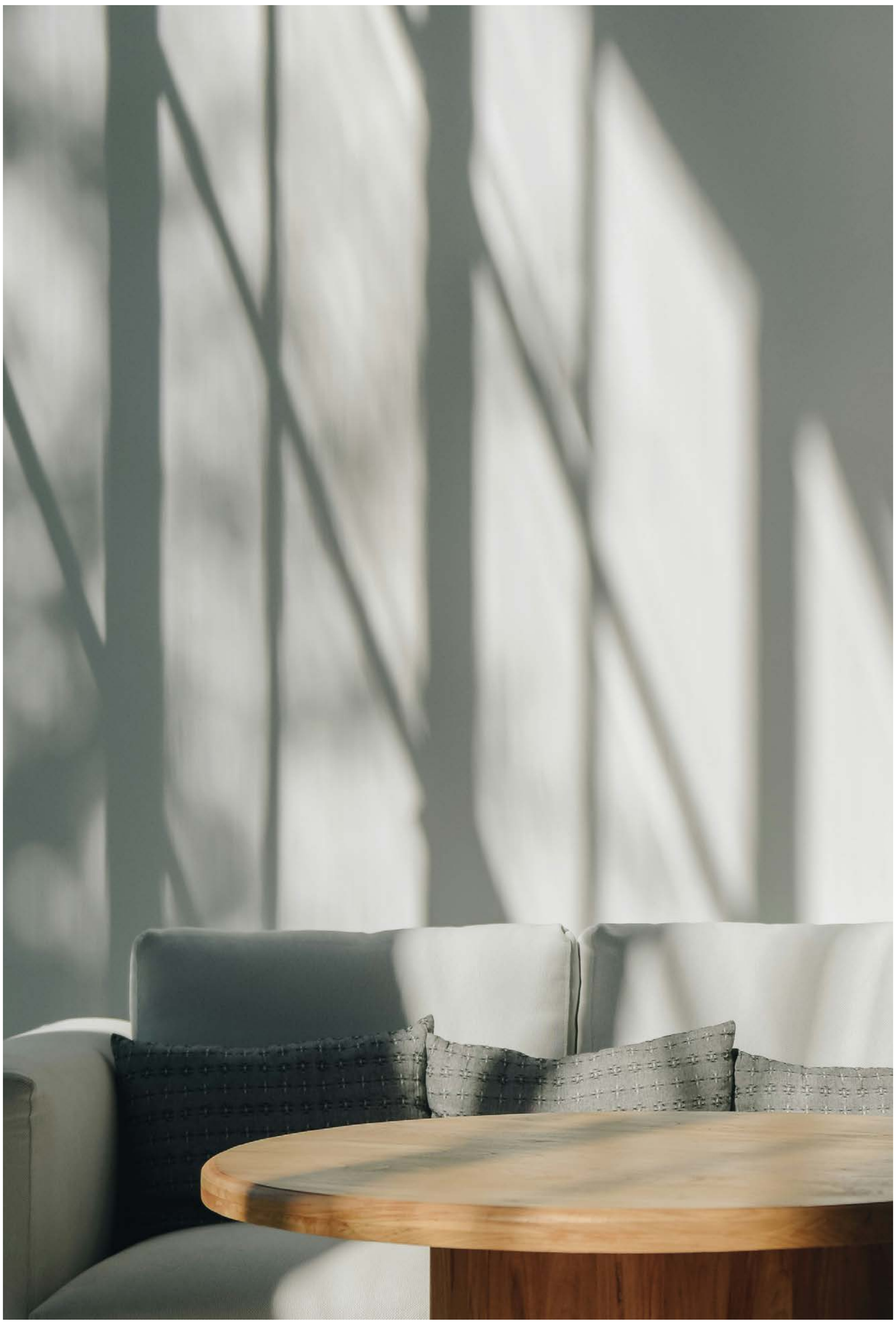
Em um raio de 500 metros, possui excelentes restaurantes, academias, mercados e também boutiques de peixes e carnes para quem aprecia cozinhar em casa.





DIVERSAS FACILIDADES EM UM RAIO DE 500 METROS

1. Dubai Carnes
2. Peixaria Quinta Mar
3. Lucca Cantina
4. Brüder Bistrô e Boutique
5. Wave Academia
6. Enoteca Decanter
7. Passeio San Miguel
8. Pão Rústico Fermentação Natural
9. Jardins Gastro Hall
10. PZ Ecomall
11. Supermercado Carrefour
12. Smart Fit
13. Supermercado de Angelina
14. Blue Jet Náutica (Marina)
15. Praia Central



ARQUITETURA
E DESIGN AUTORAIS

Para criar a arquitetura do Origem 3300,
o design de interiores e cada detalhe da
área de lazer, nós elegemos profissionais
que dividem com a Neuhaus uma essência
de originalidade.

São profissionais que trazem no portfólio
prêmios nacionais e internacionais,
por conseguirem transcender os padrões
convencionais da arquitetura.

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

- 32 pavimentos
- 112 metros de altura
- 2 apartamentos por andar
- 43 unidades residenciais
- 2 a 4 vagas de garagem por apartamento
- 3 elevadores
- 6 salas comerciais

43 UNIDADES RESIDENCIAIS

Apartamentos Diferenciado,

Tipo, Duplex e Penthouse

ÁREA DE LAZER

Salão de festas e quiosques

de churrasqueira na área

interna. Espaço ao ar livre

cercado de verde para abrigar

ampla piscina, hidromassagem,

playground e fireplace.

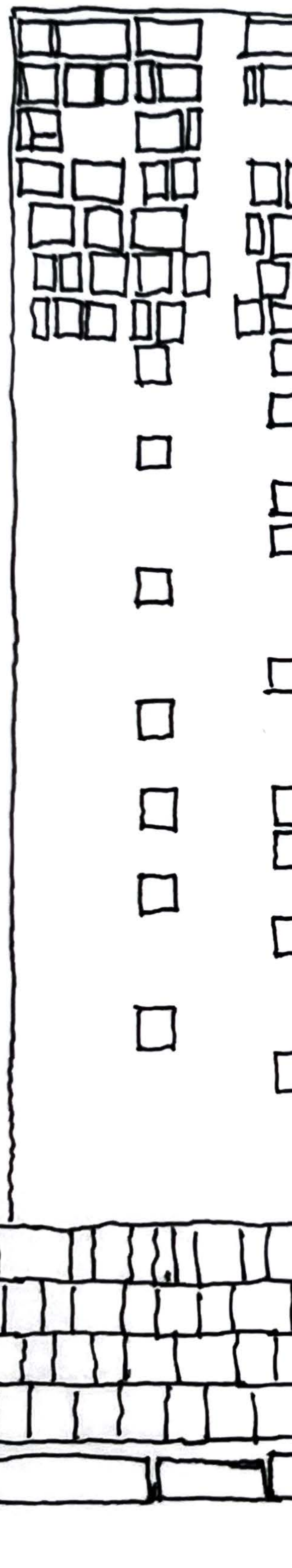
GARAGENS

4 pavimentos de garagem

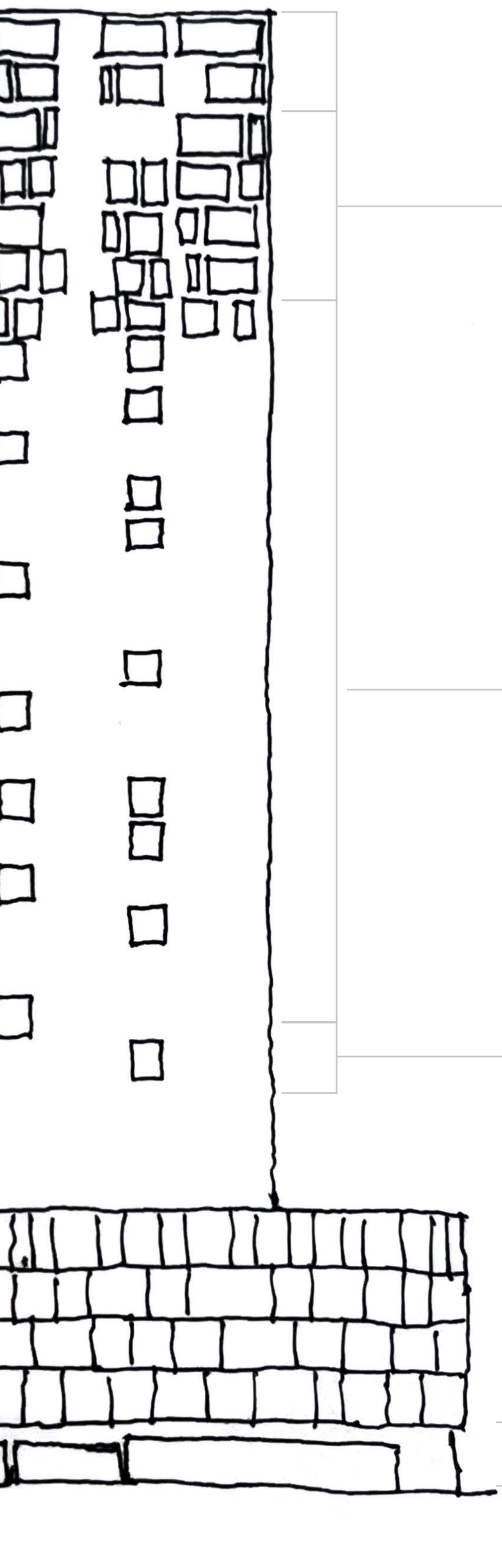
no embasamento do edifício.

Parte externa com brise

metálico.



INFORMAÇÕES PRELIMINARES



PENTHOUSE

Terraço elevado, espaço ao ar livre no topo do prédio, equipado com churrasqueira, piscina e uma deslumbrante visão panorâmica.

APARTAMENTOS DUPLEX

Apartamentos com

3 e 4 suítes.

APARTAMENTOS TIPO

2 apartamentos por andar

APARTAMENTO

DIFERENCIADO

2 unidades de Apartamentos

Diferenciado com espaço externo

somando 164,18 e 182,54 m^2.

6 LOJAS

6 salas comerciais e passeio

com projeto paisagístico

acolhedor, promovendo

espaço de convivência

harmoniosa com a cidade.

32 PAVIMENTOS

NO TOTAL

Torre com design

original feita

com arquitetura

autoral por

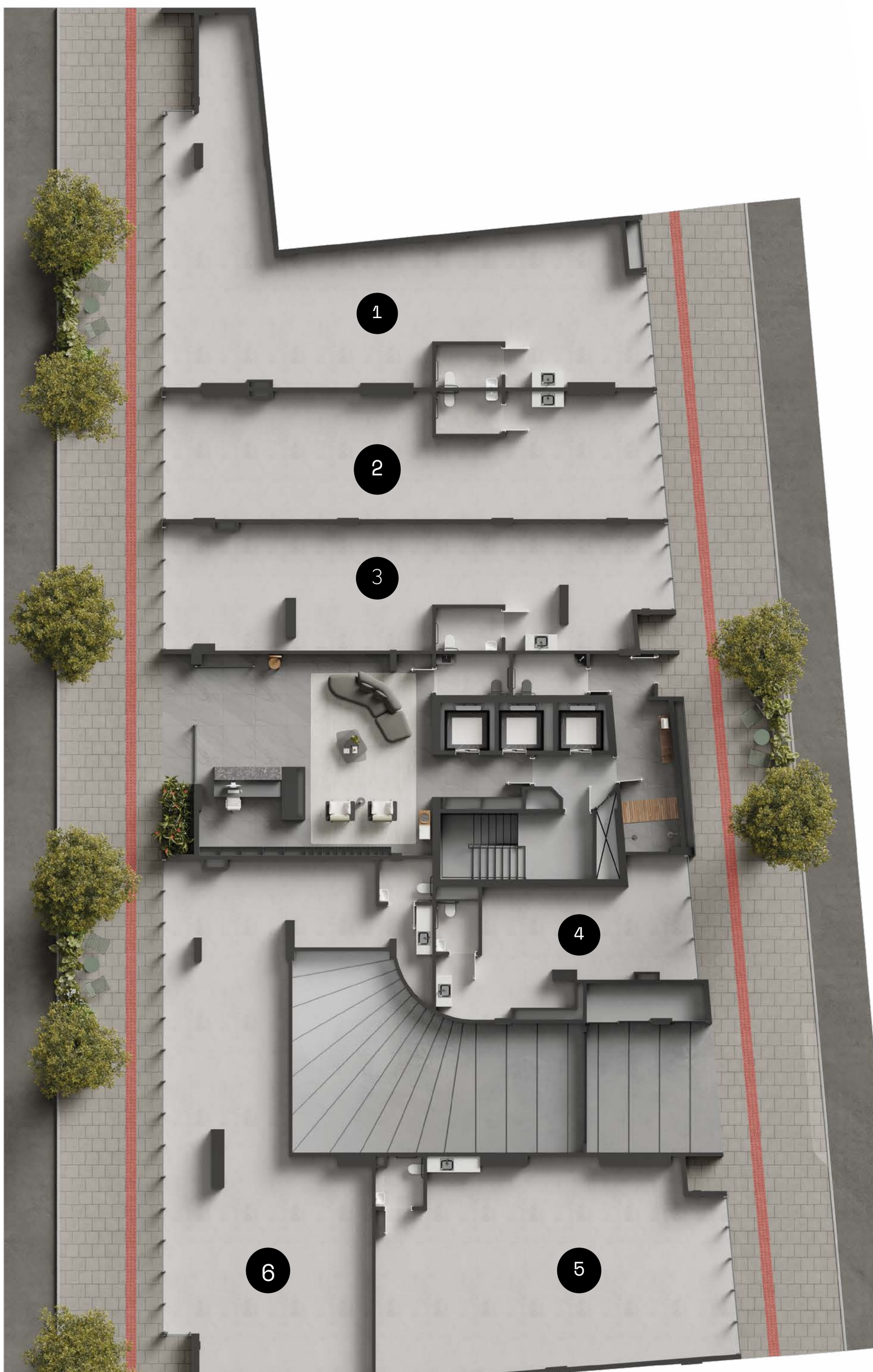
Troost + Pessoa

Architects

TÉRREO

- Sala 01 - 138,03 m²
- Sala 02 - 93,84 m²
- Sala 03 - 95,20 m²
- Sala 04 - 50,23 m²
- Sala 05 - 176,16 m²
- Sala 06 - 111,63 m²

PRAIA



RUA 3300

BR 101

N



Hall de entrada

LAZER TOTAL - 1300M²

LAZER INFERIOR 979,79M²

Paisagismo desenvolvido para ampliar experiência do morador

1. Salão de festas com churrasqueira
2. Quiosque com churrasqueira
3. Piscina externa
4. Playground
5. Hidromassagem
6. Fireplace



LAZER TOTAL - 1300M²

LAZER SUPERIOR 320,72M²



1. Academia
2. Sala de yoga
3. Vestiário
4. Piscina aquecida
5. Sala de massagem
6. Sauna seca



Piscina externa



Salão de festas



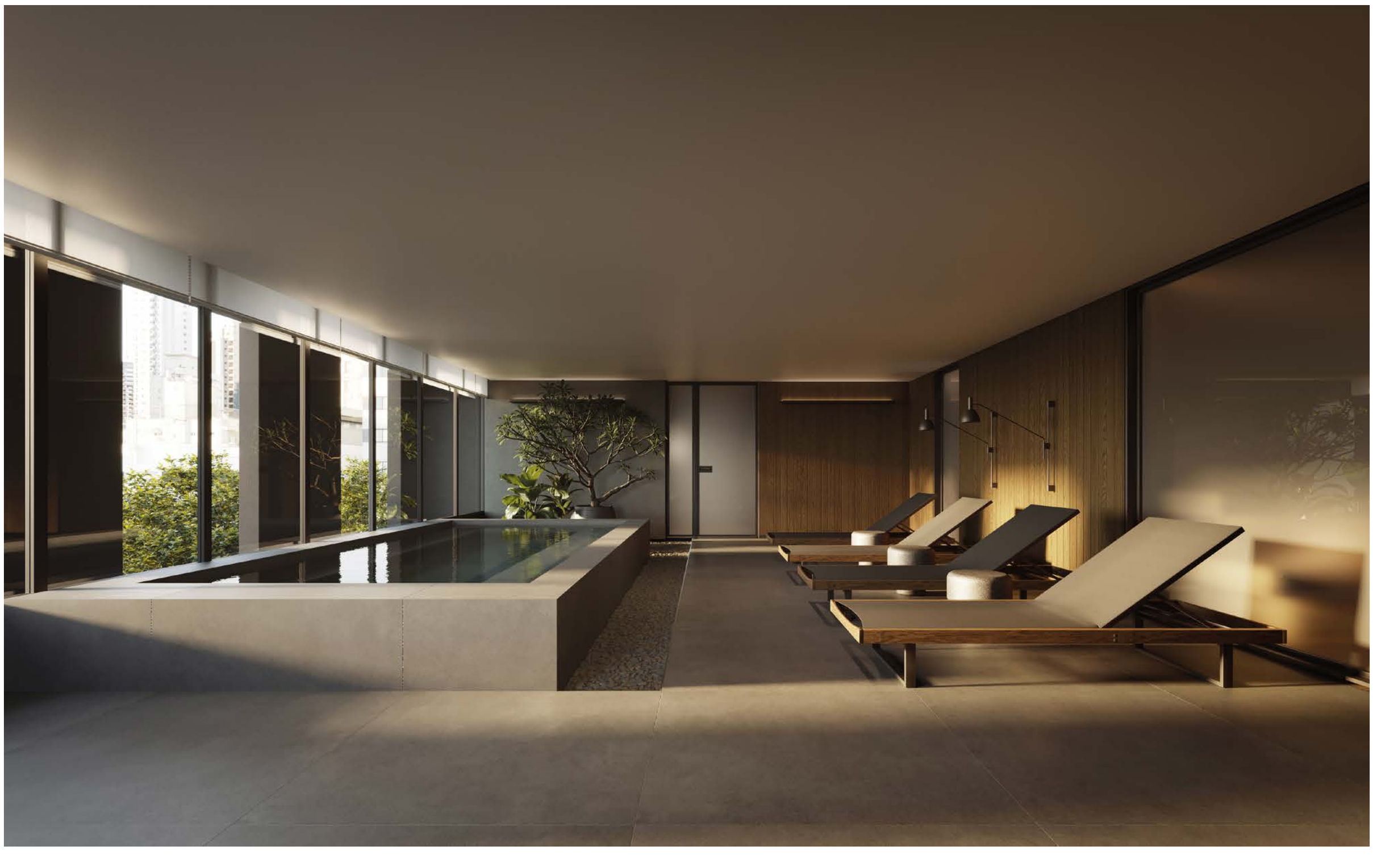
Sala de yoga



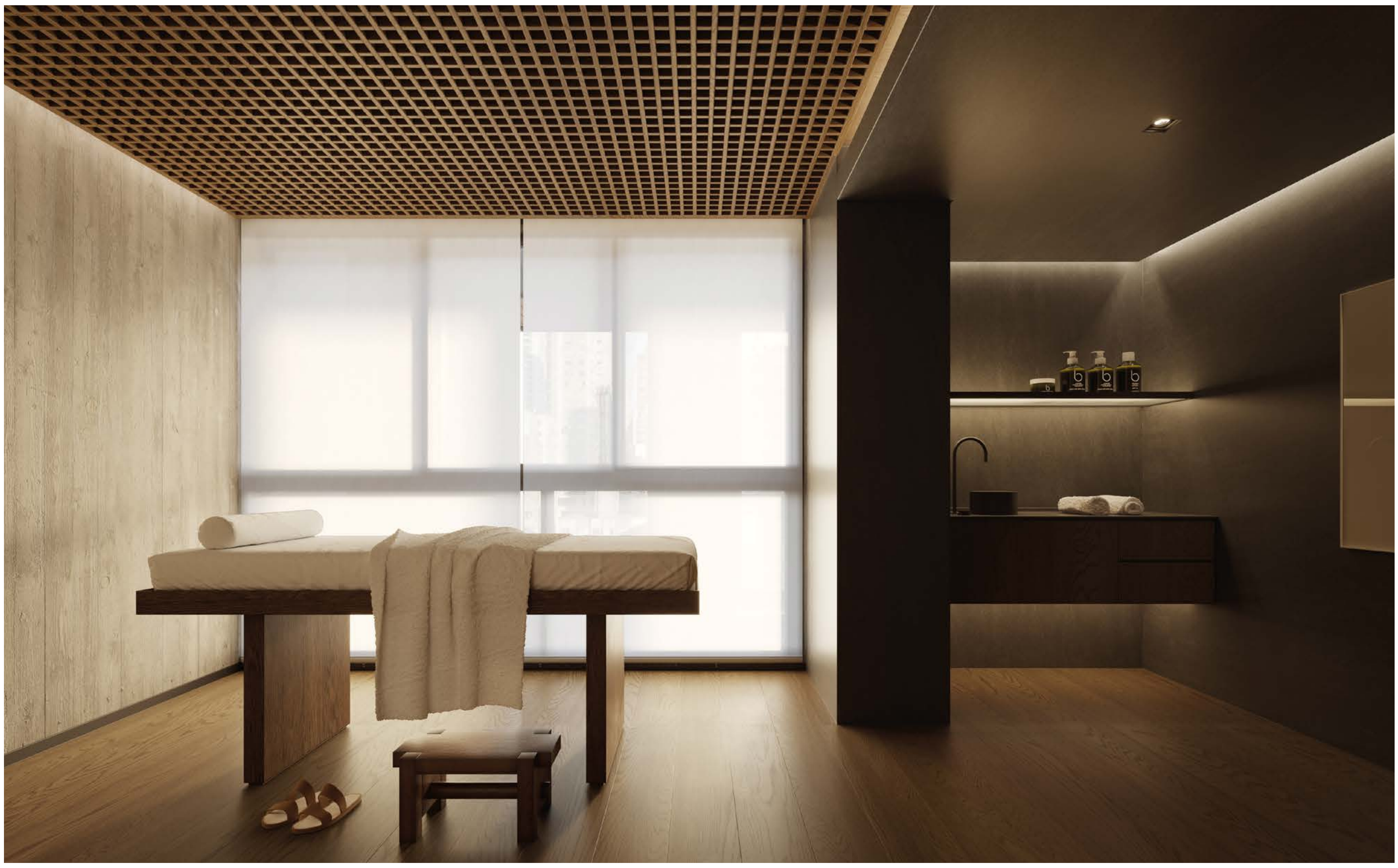
Quiosque com churrasqueira



Academia



Piscina interna



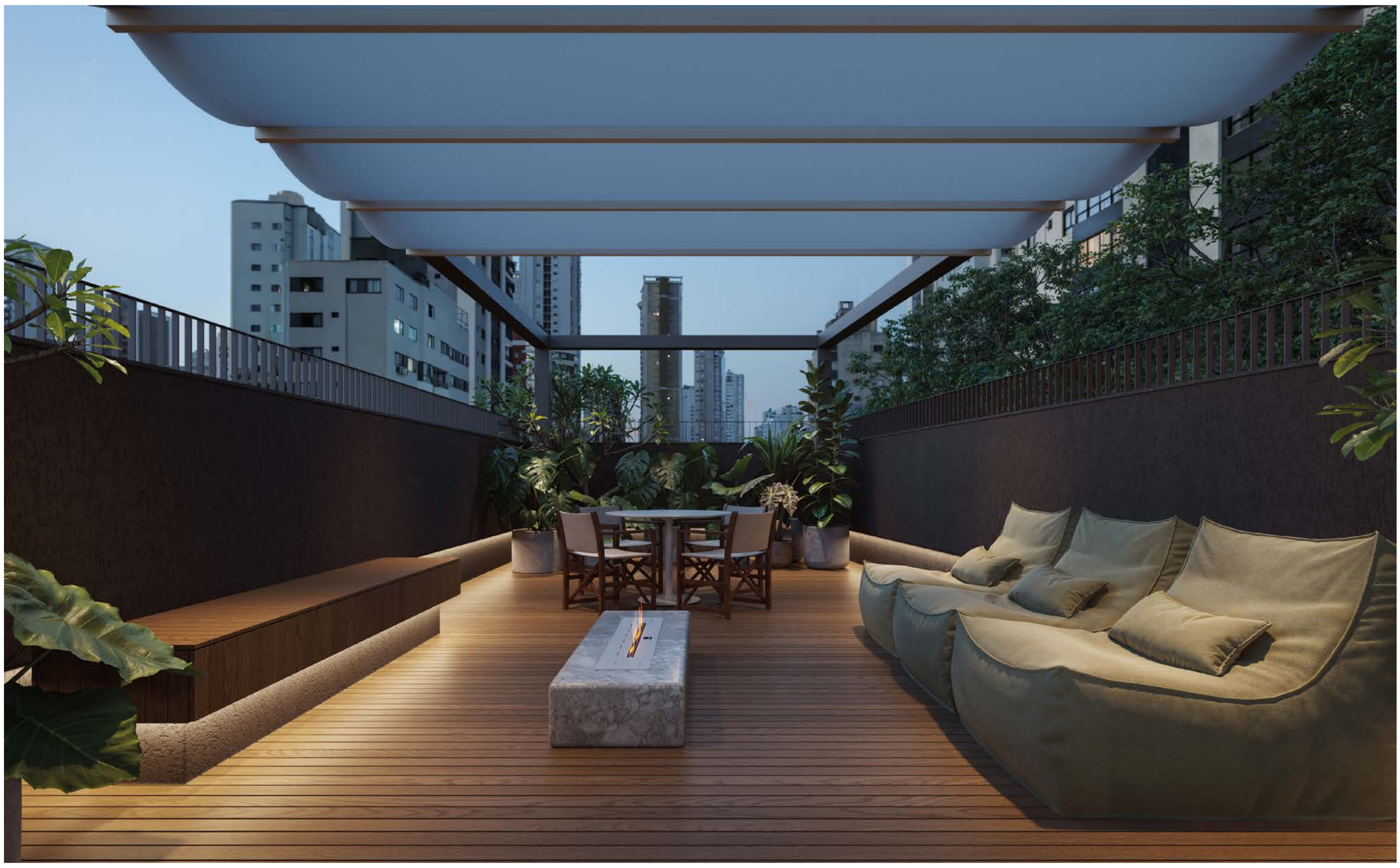
Sala de massagem



Espaço de hidromassagem



Playground



Fireplace

APARTAMENTOS DIFERENCIADO

PRAIA



RUA 3300

BR 101

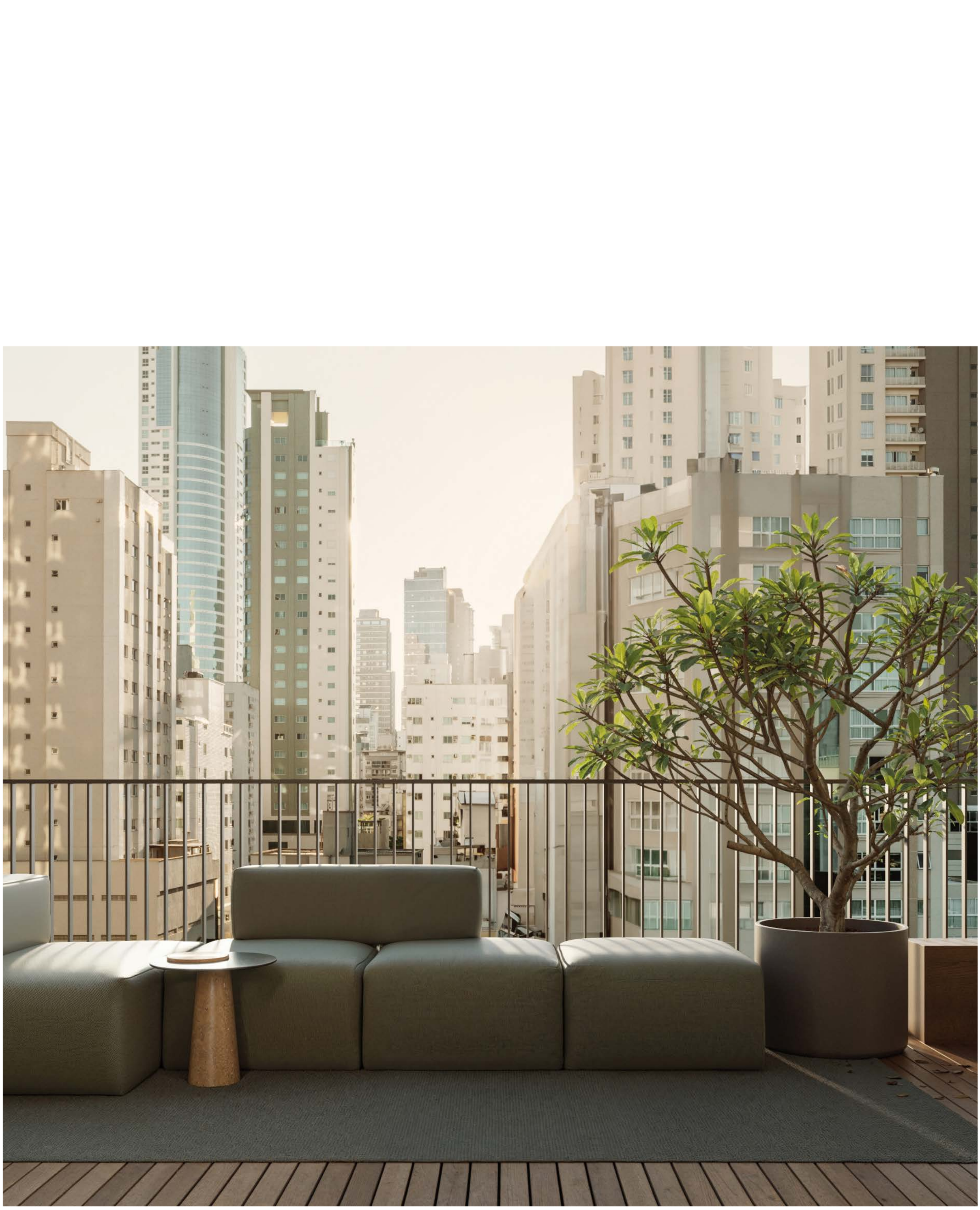
FINAL 01 - 182,54 M²

- 4 suítes
- 3 vagas de garagem
- Churrasqueira a carvão

FINAL 02 - 164,18 M²

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem
- Churrasqueira a carvão

DIFERENCIADO



Varanda

APARTAMENTOS TIPO



FINAL 01 - 149,37 M²

- 4 suítes
- 3 vagas de garagem
- Churrasqueira a carvão

FINAL 02 - 133,54 M²

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem
- Churrasqueira a carvão

TIPO



Living



Área integrada

APARTAMENTOS DUPLEX



282,09 M² (PAVIMENTO SUPERIOR + INFERIOR)

PAVIMENTO INFERIOR

- 4 suítes
- 4 vagas de garagem
- Churrasqueira a carvão

221,86 M² (PAVIMENTO SUPERIOR + INFERIOR)

PAVIMENTO INFERIOR

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem
- Churrasqueira a carvão

APARTAMENTOS DUPLEX

N

PRAIA

PAVIMENTO SUPERIOR



RUA 3300

BR 101

DUPLEX



Área externa



Living



Sala de jantar

PENTHOUSE



PAVIMENTO INFERIOR - 529,7 M²

- 4 suítes
- 2 andares
- 6 vagas de garagem
- Banheiro master com banheira
- Área externa privativa

BR 101

PENTHOUSE



PRAIA

PAVIMENTO INFERIOR

- Piscina privativa
- Sauna
- Área externa privativa

BR 101

DIFERENCIAIS

Gerais

Fachada com arquitetura autoral
por Troost+Pessoa Architects

Projeto de interiores
por Studio Gabriel Bordin

Projeto de paisagismo
por JA8 Arquitetura Viva

Controle de entrada por
reconhecimento facial nas
áreas comuns

Ambientes sociais com internet
Wi-Fi e rede cabeada para rede Smart

Automação de iluminação, áudio,
vídeo e climatização nas áreas
comuns

Área Privativa

Churrasqueira a carvão com
sistema de exaustão mecânica
monitorado na guarita

Área de serviço com exaustão
para máquina de secar

Infraestrutura para instalação de
trocador de calor para aquecimento
da piscina da penthouse

Espera para desembaçador
elétrico de espelhos nos banheiros

Espera para toalheiro térmico
nos banheiros

Ponto de água para geladeira

Piso porcelanato nas áreas
comuns e banheiros

Teto com acabamento
em gesso liso

Piso vinílico nos dormitórios

Espera para climatização
tipo split nas suítes e living

Infraestrutura para home theater
e som ambiente

Espera para desumidificador
para roupeiro dos dormitórios

Portas de alto padrão em laca
com sistema anti-impacto



Pavimento de garagens com chapas perfuradas para ventilação

FACILIDADES E ACABAMENTOS

Gerais

Terraço da piscina
com espreguiçadeiras

Entrada de banhistas com
lava-pés e banheiro térreo

Áreas comuns entregues
equipadas e decoradas com
projeto do Studio Gabriel Bordin

Bicicletário

Gerador de energia próprio
para o condomínio

Alta tecnologia de distribuição
de energia com sistema
de barramento blindado

Som ambiente no hall de entrada -
sistema completo na área de lazer

Medidor individual de água,
luz e energia

3 elevadores com cabine de aço
escovado com sistema drive
regenerativo

Box de praia privativo

Sistema de gás central

Infraestrutura para instalação
de trocador de calor para
aquecimento da piscina

Área Privativa

Infraestrutura para aquecedor e sistema
de recirculação de água quente

Fechadura eletrônica biométrica

Infraestrutura para o Wi-Fi
e rede cabeada para TVs Smart

DETALHAMENTO TÉCNICO

Segurança

Guarita climatizada
e totalmente equipada

Infraestrutura para segurança
eletrônica e portaria remota

Dispositivo eletrônico de
controle de acesso à piscina

Botão de emergência para
desligamento da bomba
da piscina de lazer

Sistema de monitoramento
por câmeras

Sustentabilidade

Infraestrutura de abastecimento
de carro elétrico

Elevador com drive
regenerativo

Áreas comuns com LED e sensor
de presença

Captação de água da chuva

Depósito de resíduos comuns
e reciclados com lixeiras
exclusivas para coleta seletiva

Infraestrutura para painéis
solares e fotovoltaicos



ORIGEM 3300

Incorporação
Neuhaus Incorporadora

Arquitetura
Troost+Pessoa Architects

Projeto de interiores
Studio Gabriel Bordin

Paisagismo
JA8 Arquitetura Viva

Endereço
Rua 3300, 555, Centro,

Balneário Camboriú, SC

Pavimentos
32

Altura
112 metros

Apartamentos por andar
2

Unidades residenciais
43

Elevadores
3

Salas comerciais
6

Apartamentos Tipo

- 4 suítes, 149,57 m², 3 vagas de garagem e churrasqueira a carvão.
- 3 suítes, 133,54 m², 2 vagas de garagem e churrasqueira a carvão

2 Apartamentos Diferenciados

- 4 suítes, 182,54 m², 3 vagas de garagem e churrasqueira a carvão.
- 3 suítes, 164,18 m², 2 vagas de garagem e churrasqueira a carvão.

Apartamentos Duplex

- 4 suítes, 282,09 m², 4 vagas de garagem e churrasqueira a carvão.
- 3 suítes, 221,86 m², 4 vagas de garagem e churrasqueira a carvão.

Penthouse

- 4 suítes, 529,7 m², 2 andares, 6 vagas de garagem, banheiro master com banheira, piscina privativa, sauna e 2 áreas externas privativas.

Áreas comuns internas

- 2 Quiosques com Churrasqueira e 1 Salão de Festas
- Academia, Sauna, Piscina Aquecida e Sala de Massagem

Áreas comuns externas

Piscina, Fireplace, Hidromassagem, Espelho D'água, Playground e Paisagismo desenvolvido para ampliar experiência do morador.