

OYSTER

PRAIA BRAVA

T. MÜLLER

EMPREENDIMENTOS



A PRAIA BRAVA

No coração do litoral catarinense, entre o pulso da indústria e o brilho do entretenimento, existe um local único onde o tempo desacelera. Um cenário onde a natureza se impõe com elegância: o azul do oceano, o verde da mata, a brisa constante e um horizonte que se estende sem limites.
Com sua energia vibrante e atmosfera sofisticada, a Brava reúne o melhor de dois mundos: tranquilidade e movimento, contemplação e dinamismo.

Um endereço seguro, com infraestrutura de alto padrão, gastronomia de excelência, acesso facilitado e uma das maiores valorizações imobiliárias do país.
A Praia Brava é um estilo de vida – reservado, contemporâneo e conectado com tudo o que importa.



OYSTER PRAIA BRAVA

Como a ostra que, em silêncio, gera uma joia rara, o Oyster Praia Brava foi criado para revelar algo único. Para atravessar o tempo com elegância, exclusividade e valor.

Na quadra mar da Praia Brava, um dos destinos mais desejados da atualidade, nasce um empreendimento com apenas quatro residências singulares – cada uma com uma identidade própria e vista definitiva para o mar.

Cada residência foi cuidadosamente projetada para atender aos mais altos critérios de exigência, combinando acabamentos de excelência, design sofisticado e amenidades que traduzem conforto e bem-estar em sua forma mais refinada.

Mais do que um imóvel, o Oyster Praia Brava é uma peça de coleção – para quem reconhece o valor do que é realmente único, atemporal e verdadeiramente excepcional.



O CONCEITO BOUTIQUE

O conceito *boutique* em prédios consiste essencialmente em empreendimentos com número reduzido de unidades, que valorizam a privacidade, têm total foco no design e na identidade arquitetônica, atenção aos detalhes e utilização de materiais de acabamento de altíssima qualidade.

Posicionados em localização premium e, por serem escassos e exclusivos, os prédios *boutique* apresentam sempre maior liquidez e potencial de valorização em comparação com imóveis convencionais.

Esse conceito aposta na sofisticação, na intimidade e na originalidade — características que se encaixam perfeitamente na proposta do Oyster Praia Brava.

Seus quatro apartamentos, cada um com planta única, refletem o compromisso em criar algo verdadeiramente raro e exclusivo, fugindo da monotonia de ser apenas mais um entre tantos. O Oyster Praia Brava é para quem não aceita o comum — é para quem está em um patamar único.

QUATRO APARTAMENTOS SINGULARES
QUATRO EXPERIÊNCIAS ÚNICAS
VISTA MAR PERMANENTE
A POUCOS PASSOS DO OCEANO

OYSTER





APARTAMENTOS

APARTAMENTO 1





LOCALIZADOR

270m²

4 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

AMPLA SACADA COM ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

PAVIMENTO INTEIRO

3 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

PLANTA BAIXA



APARTAMENTO 1 | SACADA VISTA LESTE



APARTAMENTO 1 | SACADA VISTA OESTE

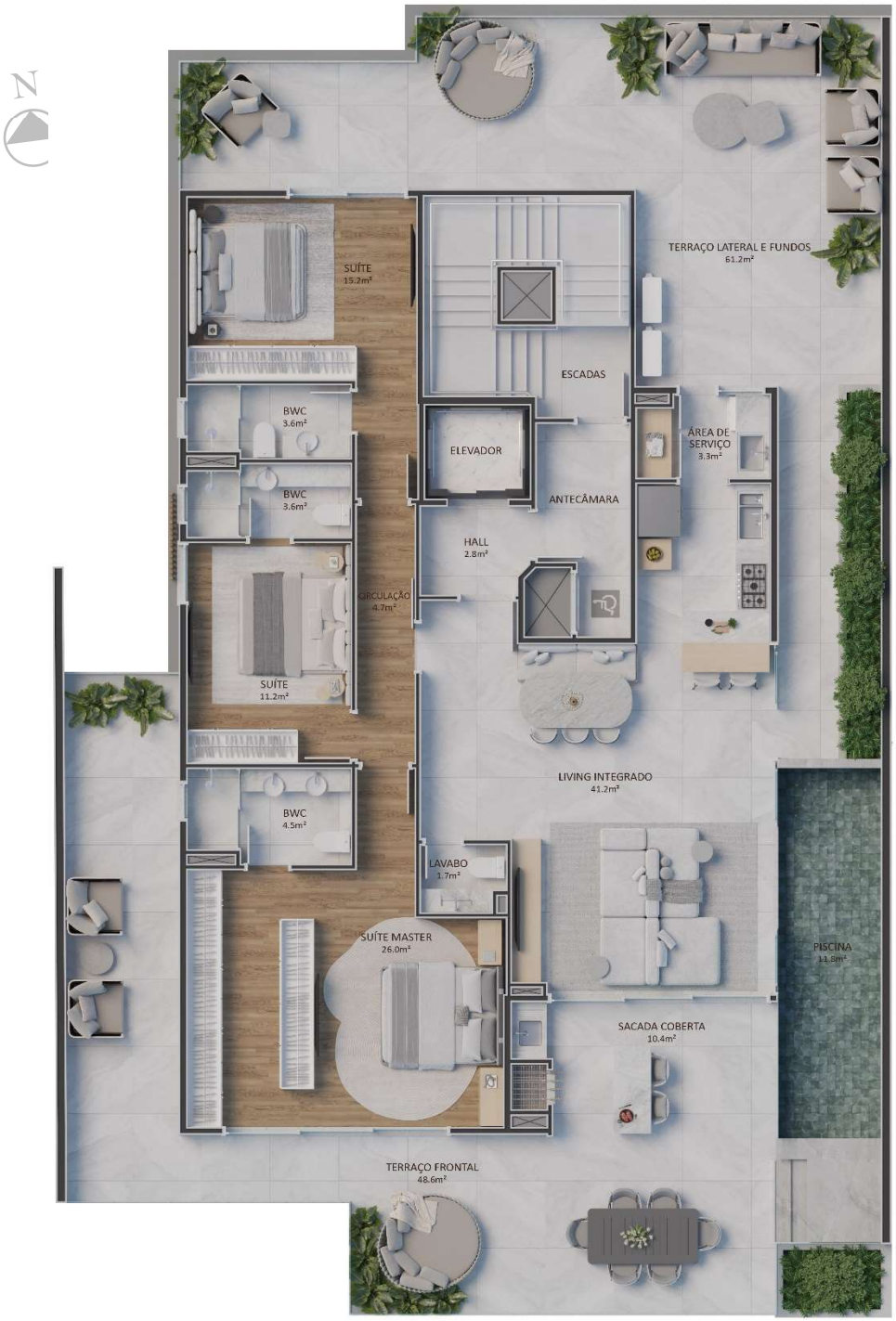


APARTAMENTO 1 | LIVING INTEGRADO



APARTAMENTO 1 | SUÍTE MASTER

APARTAMENTO 2





LOCALIZADOR

270m²

3 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

SACADA COM ESPAÇO GOURMET
E AMPLA ÁREA EXTERNA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

PAVIMENTO INTEIRO

3 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

PLANTA BAIXA

APARTAMENTO 3





LOCALIZADOR

144m²

3 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

SACADA COM ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PAVIMENTO INTEIRO

2 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO →

AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

PLANTA BAIXA

APARTAMENTO 4 TRIPLEX



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

312m²



LOCALIZADOR

4 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

DOIS TERRAÇOS

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

ELEVADOR PRIVATIVO INTERNO

3 PAVIMENTOS INTEIROS

4 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA

TRIPLEX 1° ANDAR

APARTAMENTO 4 TRIPLEX



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



LOCALIZADOR

312m²

4 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

DOIS TERRAÇOS

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

ELEVADOR PRIVATIVO INTERNO

3 PAVIMENTOS INTEIROS

4 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA

TRIPLEX 2° ANDAR

APARTAMENTO 4 TRIPLEX



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



LOCALIZADOR

312m²

4 SUÍTES

AMPLO LIVI G INTEGRADO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

DOIS TERRAÇOS

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

ELEVADOR PRIVATIVO INTERNO

3 PAVIMENTOS INTEIROS

4 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA

TRIPLEX 3° ANDAR



APARTAMENTO 4 TRIPLEX | SACADA



APARTAMENTO 4 TRIPLEX | LIVING INTEGRADO



APARTAMENTO 4 TRIPLEX | SUÍTE MASTER

AMENITIES



Um pavimento inteiro para receber seus amigos e familiares com uma das mais belas vistas da Praia Brava.

O ambiente, cercado por painéis de vidro do piso ao teto, integra a paisagem ao espaço interno com leveza e sofisticação. Conta com bancada gourmet, churrasqueira a carvão e chopeira, criando o cenário ideal para receber amigos e familiares com elegância, contemplando uma das mais belas vistas do litoral catarinense

SALÃO DE FESTAS | 8° PAVIMENTO | VISTA LESTE



Comece o dia no topo — e termine com os pés na areia.

Desperte o corpo e a mente em uma academia exclusiva no rooftop, cercada por uma vista magnífica do oceano. Um espaço pensado para proporcionar bem-estar em sua forma mais elevada — onde cada treino ganha energia extra com o azul do mar à frente e a brisa leve da manhã.

E se o desejo for estender essa conexão com a natureza, em poucos passos você estará com os pés na areia, pronto para um mergulho revigorante nas águas da Praia Brava.

ROOFTOP ACADEMIA | VISTA LESTE



No 9º andar, o rooftop revela um espaço pensado para momentos de contemplação e prazer. A piscina aquecida convida a mergulhos em qualquer estação, enquanto o lounge ao ar livre oferece o ambiente ideal para relaxar ao entardecer — com seu drink preferido em mãos, música de qualidade ao fundo e a vista inconfundível da Praia Brava à frente.

ROOFTOP PISCINA EXTERNA | VISTA LESTE



O hall de entrada antecipa o estilo e sensação que permeia todo o empreendimento.

Com um espaço cuidadosamente mobiliado, conforto e estética se encontram em harmonia. Os acabamentos nobres, a seleção de materiais e o mobiliário de alto padrão revelam desde o primeiro instante o compromisso com o bom gosto e a excelência.

HALL DE ENTRADA | TÉRREO


T. MÜLLER
EMPREENDIMENTOS

DIFERENCIAIS

- Carregador para veículo elétrico/híbrido para cada apartamento
- Piso aquecido nos banheiros de todas as suítes
- Piso de madeira maciça nos ambientes íntimos
- Aberturas em vidro do piso ao teto nos ambientes de living e suítes
- Vidros duplos que proporcionam conforto térmico e acústico
- Portas de alto padrão
- Acesso inteligente ao prédio e áreas de lazer com reconhecimento facial
- Fachada ventilada
- Brises móveis funcionais
- Box de praia individual
- Som ambiente nas áreas comuns
- Ambientes das áreas comuns climatizados

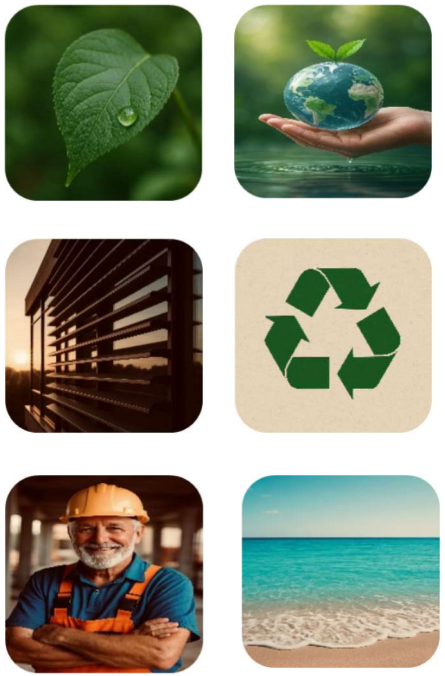
SUSTENTABILIDADE

Sustentabilidade como princípio e prática

Mais do que um conceito, a sustentabilidade é parte essencial da arquitetura e da execução deste empreendimento. Desde a fase inicial da obra, o compromisso com o meio ambiente e o bem-estar das pessoas orienta cada escolha — da separação de resíduos ao cuidado com as condições de trabalho, tudo é pensado com responsabilidade e atenção aos detalhes.

No projeto, soluções passivas de eficiência energética e conforto ambiental ganham protagonismo. A fachada ventilada contribui para o equilíbrio térmico, enquanto os brises móveis regulam a entrada de luz natural e protegem contra a incidência direta do sol. Pérgolas e brises com aletas móveis oferecem controle solar inteligente e elegância à composição arquitetônica. Os vidros duplos reforçam o isolamento térmico e acústico, promovendo ambientes mais confortáveis e silenciosos. Estas estratégias passivas contribuem grandemente para redução do consumo de energia e, juntamente com o sistema de reaproveitamento da água da chuva, fica reforçado o compromisso com o uso consciente dos recursos naturais.

Cada elemento foi pensado para proporcionar bem-estar, eficiência e harmonia com o entorno — respeitando o cenário natural da Praia Brava e os valores que inspiram um novo jeito de viver.



LOCALIZAÇÃO

AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE, N° 152, PRAIA BRAVA - ITAJAÍ



BRAVA MALL

COLÉGIO BOM JESUS

CLUBE GUARANI

VALLEY INTERNATIONAL SCHOOL

INVOLVE SCHOOL

MERCADO ANGELINA

RIVIERA BUSINESS
RIVIERA CONCEPT
HILTON HOTEL

BIG WHEEL

UNIMED

AEROPORTO INT. NAVEGANTES - 14 km
AEROPORTO INT. FLORIANÓPOLIS - 102 km