

PALAZZO GIARDINO

BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PALAZZO  GIARDINO



SEU REFÚGIO ENTRE A MATA E O MAR

A arquitetura que valoriza o
contato com seu entorno.
Que aproveita a
altura de sua cota
para contemplar
a costa do Atlântico.



Como na natureza, onde cada elemento encontra seu lugar em perfeita harmonia, o Palazzo Giardino nasce do encontro entre ***arquitetura, paisagem e bem-estar.***

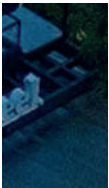
Três tipologias traduzem diferentes formas de viver, unindo conforto, design e experiências singulares.

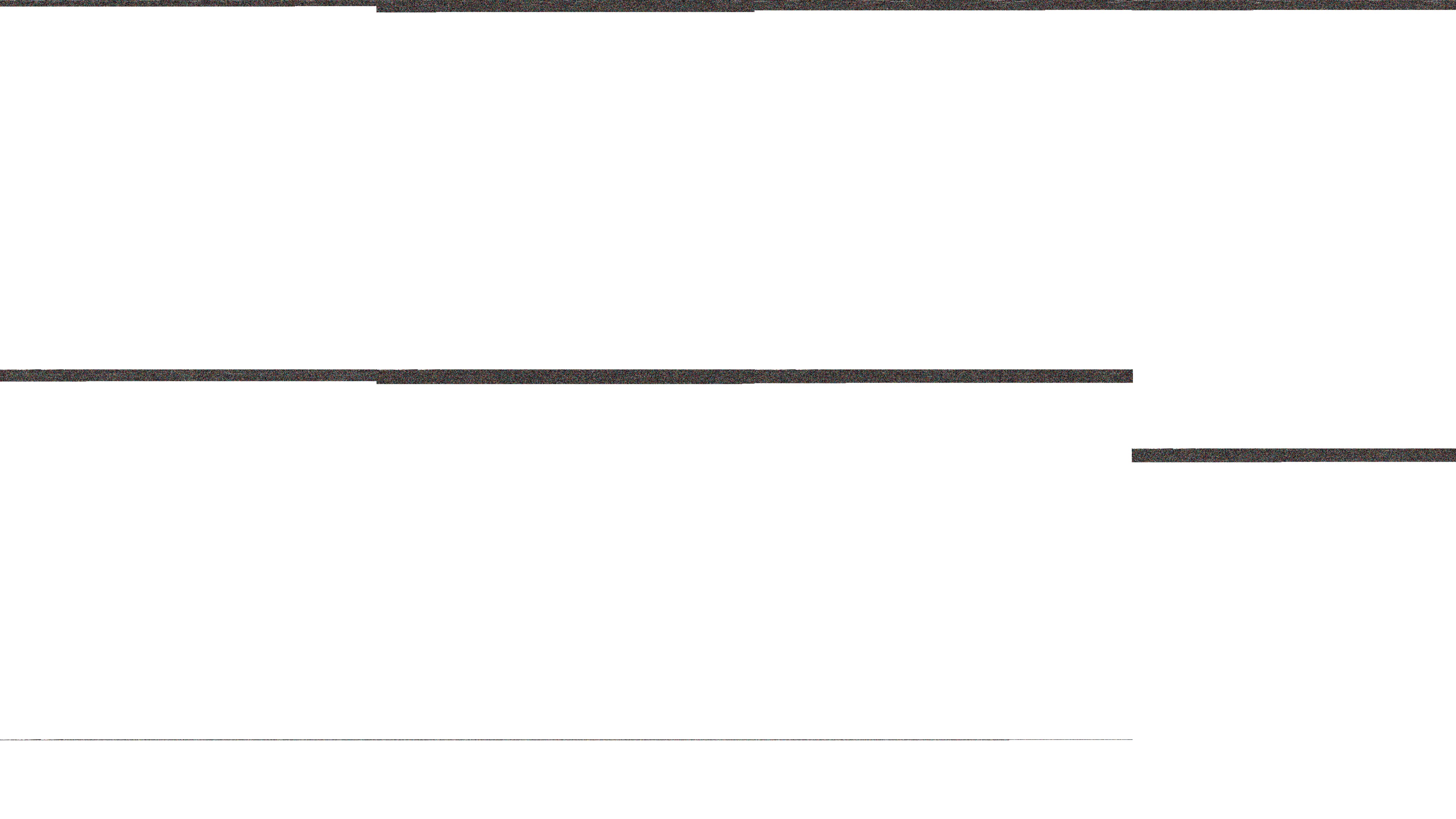
De frente para o mar, a torre se abre para a paisagem através de amplas varandas, aproximando o horizonte da vida cotidiana. Ao lado, a Mata Atlântica abraça o empreendimento, enquanto a área de lazer, voltada ao norte, recebe a luz e o calor do sol.

Na arquitetura, as linhas suaves das ondas inspiram o desenho das varandas. No embasamento, formas e vegetação se encontram em uma referência às montanhas cobertas pela mata nativa.

Um projeto onde mar, mata e arquitetura encontram a mesma harmonia.

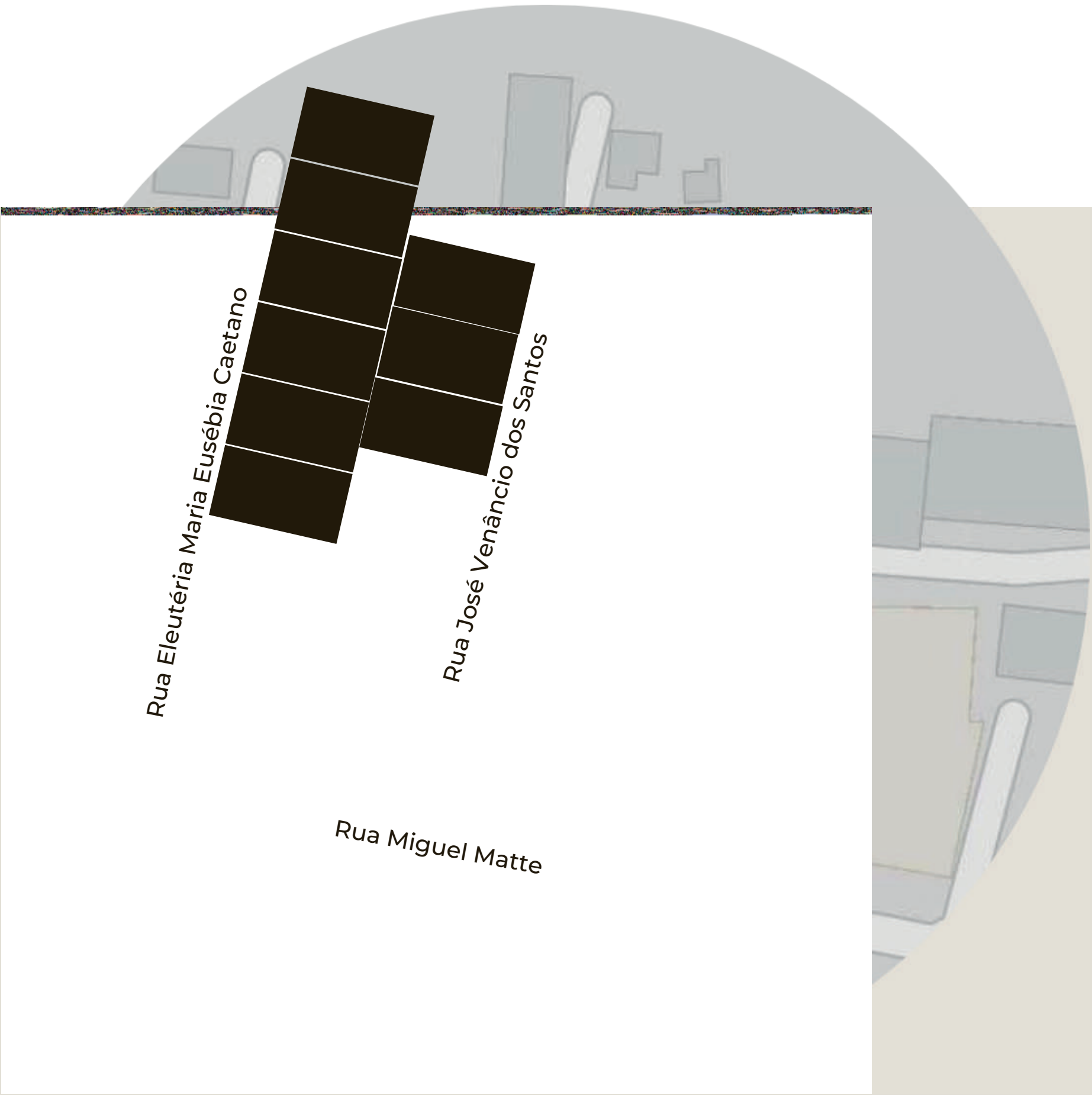




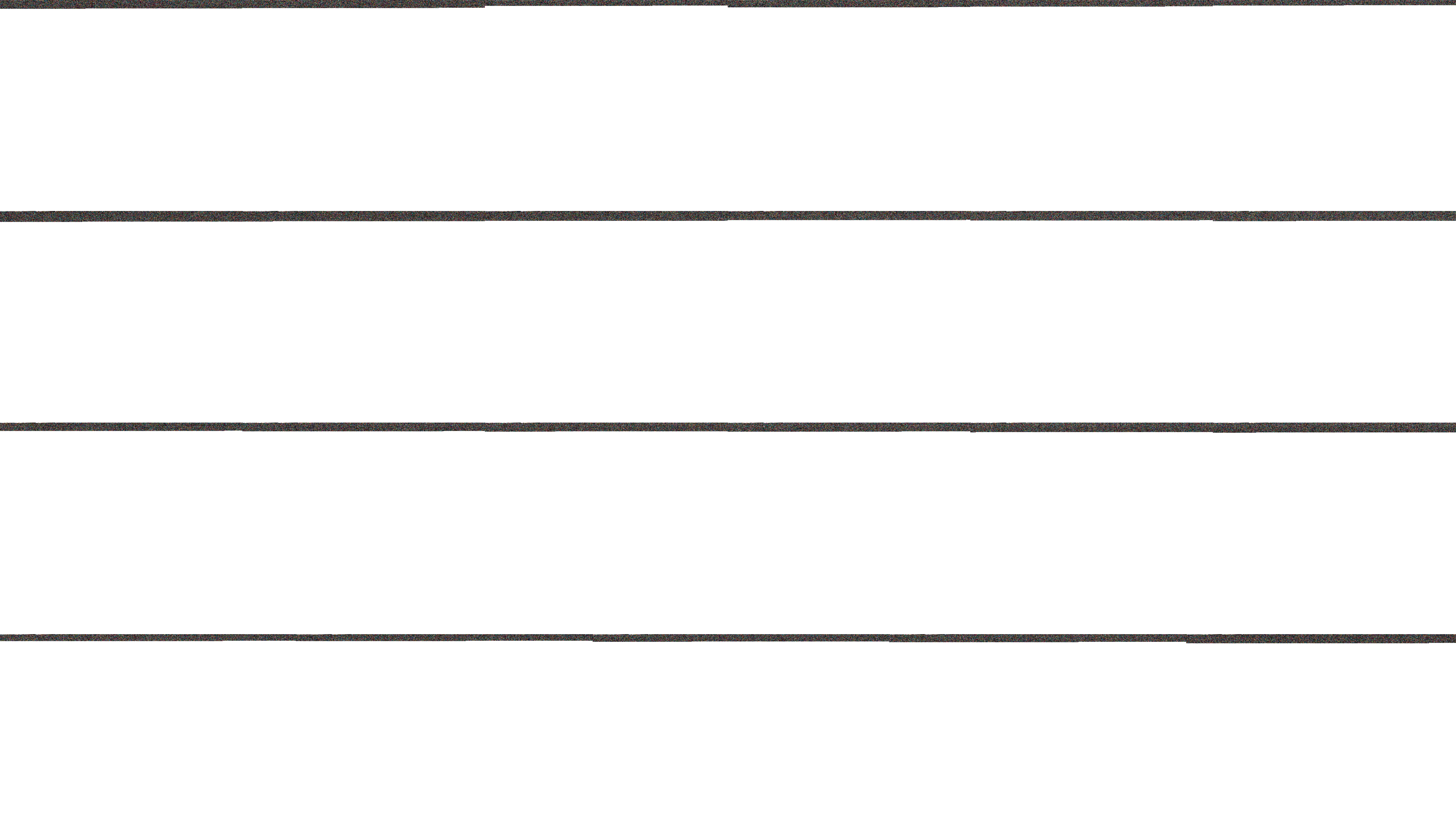


LOCALIZAÇÃO

Rua José Venâncio dos Santos, Pioneiros
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC



Área do Terreno em prospecção - **2.375,38m²**



PALAZZO GIARDINO

Bem-vindos a um lugar que a serenidade da montanha e a brisa do mar compõe um projeto que abraça o melhor dos dois mundos, onde o verde será seu vizinho e a paz sua companhia.

01 TORRE 50 PAVIMENTOS

- Salas comerciais
- Pavimentos de garagem
- Pavimento área de lazer

Apartamentos Tipo

3 suítes | 2 vagas

Coberturas Duplex

4 suítes | 3 vagas

Mansões Suspensas

4 suítes | 3 vagas





DIFERENCIAIS QUE ELEVAM O PADRÃO

Neste empreendimento, o conceito de excelência atinge novos patamares, onde a harmonia entre design, conforto e funcionalidade se entrelaçam de maneira única.

EDIFÍCIO

- 04 elevadores
- Bicicletário com ferramentaria
- Vaga para carregamento de veículo elétrico
- Área comum decorada e equipada

APARTAMENTOS

- Living integrado
- Persianas integradas
- Rebaixamento em gesso
- Piso em porcelanato
- Fechadura biométrica

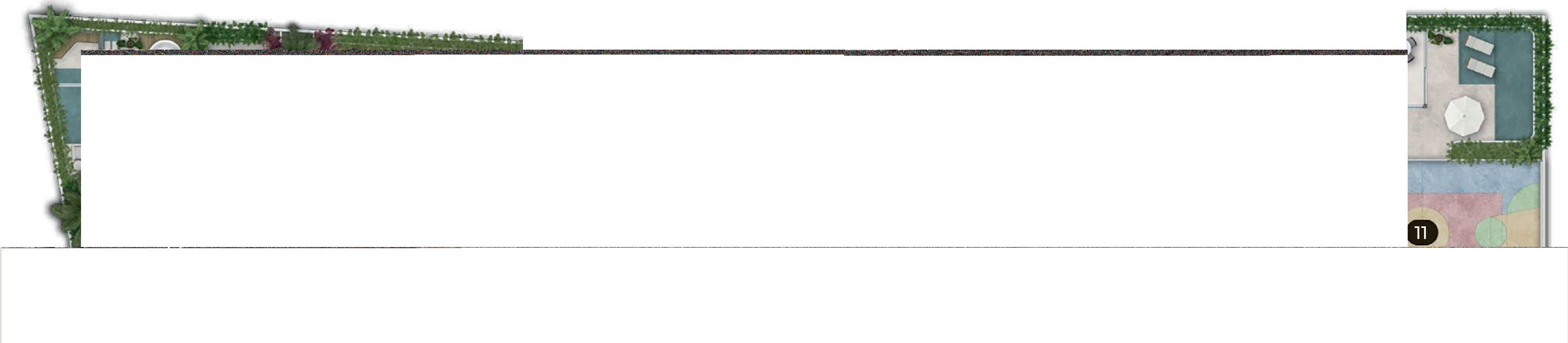


PALAZZO  GIARDINO

LAZER



ÁREAS DE LAZER



ÁREA TOTAL DE LAZER INTERNO | 382,30 m²

- 1 Salão de festas
- 2 Coworking/digital
- 3 Brinquedoteca
- 4 Sala de massagem
- 5 Sala de jogos
- 6 Academia

ÁREA TOTAL DE LAZER EXTERNO | 1339,80 m²

- 7 Playground
- 8 Petplace com grama natural
- 9 Espaço Zen
- 10 Quiosques com churrasqueira
- 11 Mini quadra esportiva
- 12 Wine bar
- 13 Espaço pizza com forno a lenha
- 14 Piscina infantil aquecida com prainha
- 15 Bar molhado
- 16 Espaço com redes
- 17 Piscina
- 18 Fire place
- 19 Quiosques com churrasqueira
- 20 Hidromassagem





PALAZZO  GIARDINO

APARTAMENTO TIPO
E DIFERENCIADO

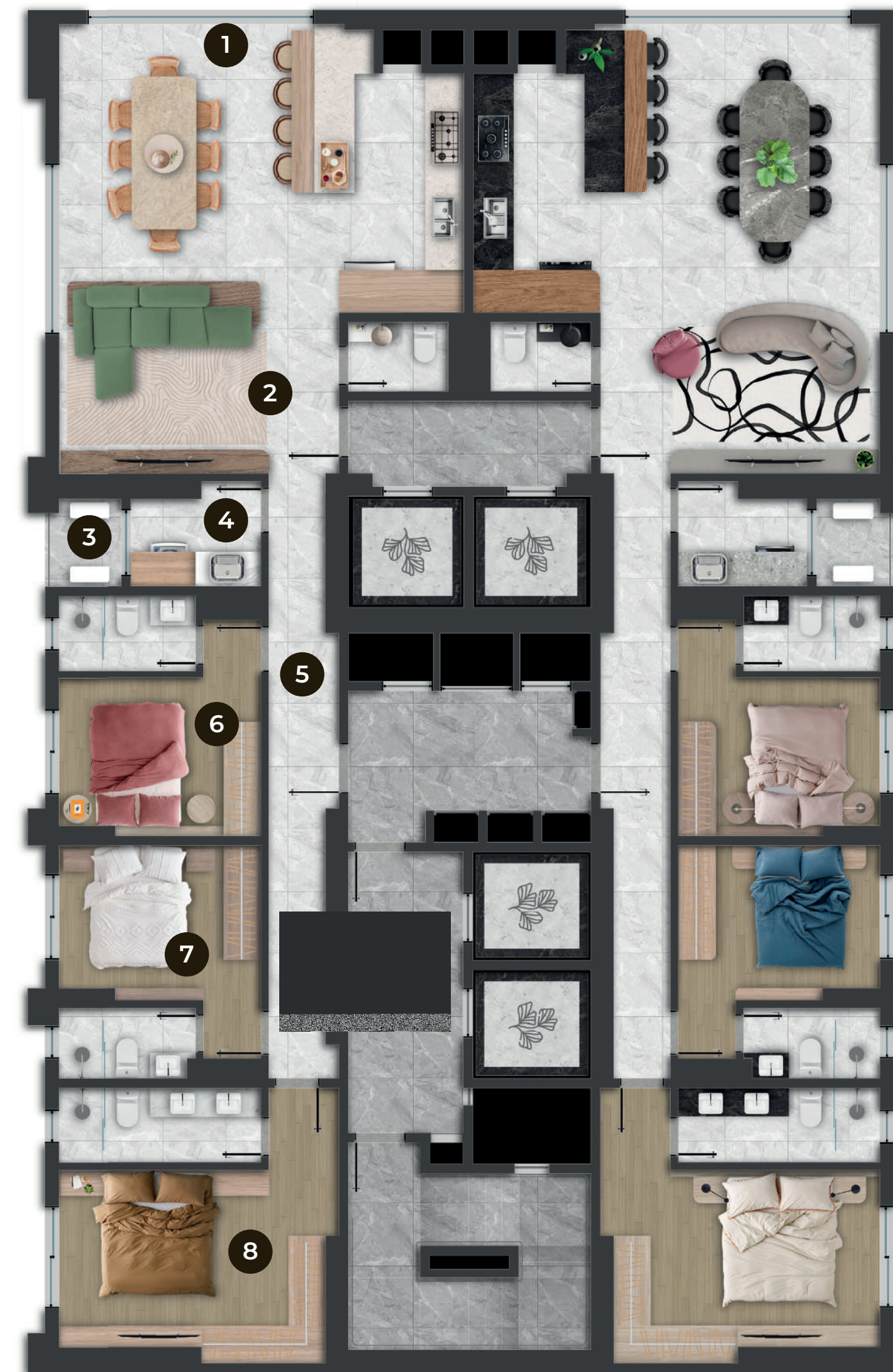
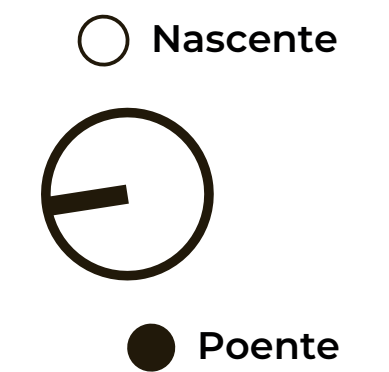


APARTAMENTO TIPO

130,35 m²

Com varanda

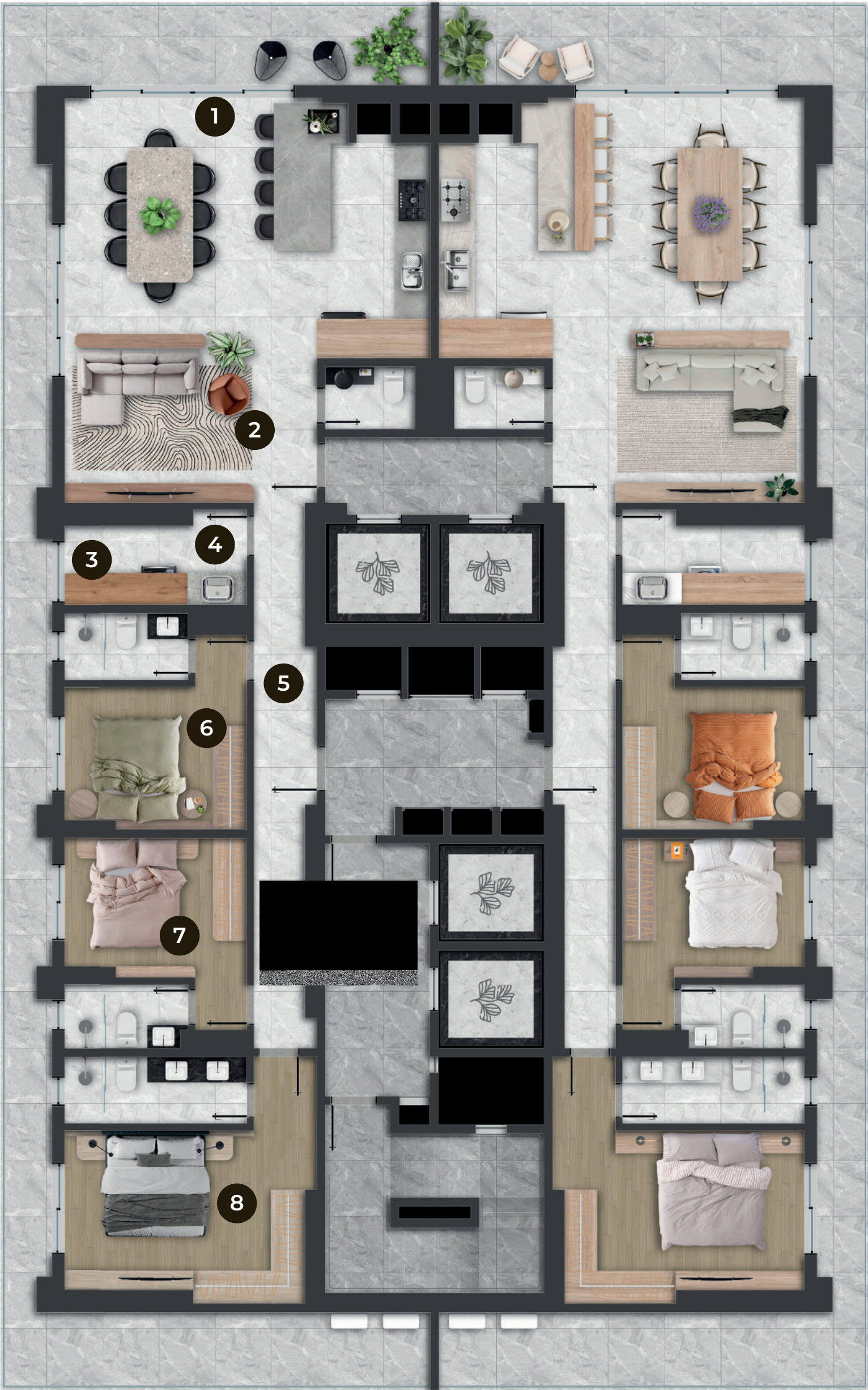
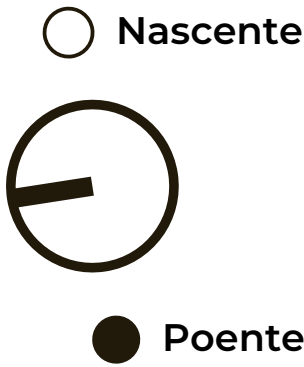
- 1 Varanda - 5,63 m²
- 2 Living - 46,16 m²
- 3 Área de Serviço - 3,97 m²
- 4 Lavabo - 1,92 m²
- 5 Circulação - 8,22 m²
- 6 Suíte 01 - 11,30 m² e BWC - 3,06 m²
- 7 Suíte 02 - 11,30 m² e BWC - 3,06 m²
- 8 Suíte Master - 16,00 m² e BWC - 4,79 m²



DIFERENCIADO

130,35 m²
Com varanda

- 1 Varanda - 5,63 m²
- 2 Living - 46,16 m²
- 3 Área de Serviço - 3,97 m²
- 4 Lavabo - 1,92 m²
- 5 Circulação - 8,22 m²
- 6 Suíte 01 - 11,30 m² e BWC - 3,06 m²
- 7 Suíte 02 - 11,30 m² e BWC - 3,06 m²
- 8 Suíte Master - 16,00 m² e BWC - 4,79 m²





PALAZZO  GIARDINO

MANSÃO
SUSPENSA



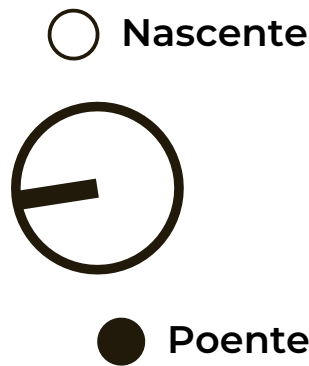
MANSÃO SUSPENSA

Pavimentos 28°, 33° e 38°

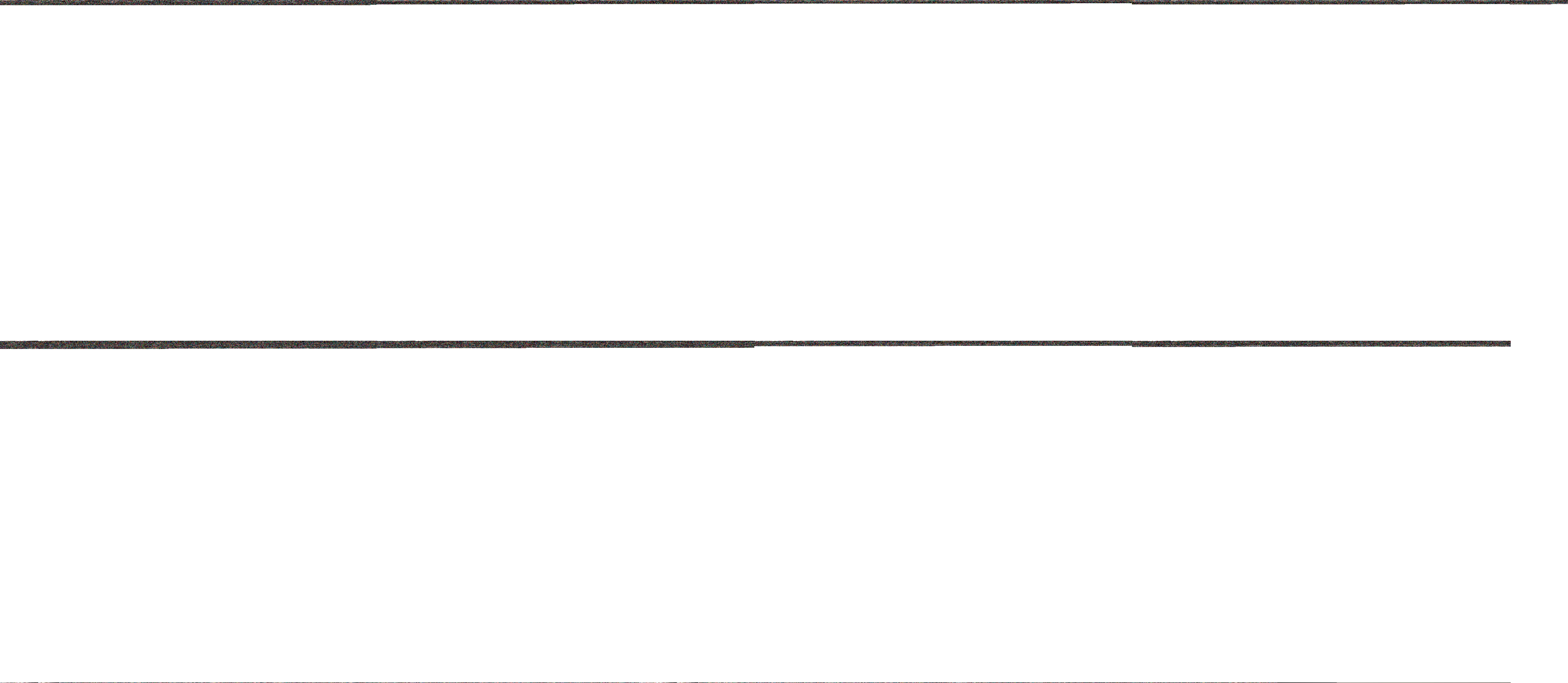
253,41 m²

Com varanda

- 1 Varanda - 19,41 m²
- 2 Living com piscina - 94,10 m²
- 3 Área de serviço - 5,90 m²
- 4 Lavabo - 4,18 m²
- 5 Sala íntima - 21,44 m²
- 6 Suíte 01 - 11,30m² e BWC - 3,06 m²
- 7 Suíte 02 - 11,30 m² e BWC - 3,06 m²
- 8 Suíte 03 - 16,90 m² e BWC - 4,80 m²
- 9 Suíte master - 31,40 m² e BWC - 9,74 m²







PALAZZO  GIARDINO

COBERTURA
DUPLEX



COBERTURA DUPLEX

253,53 m²

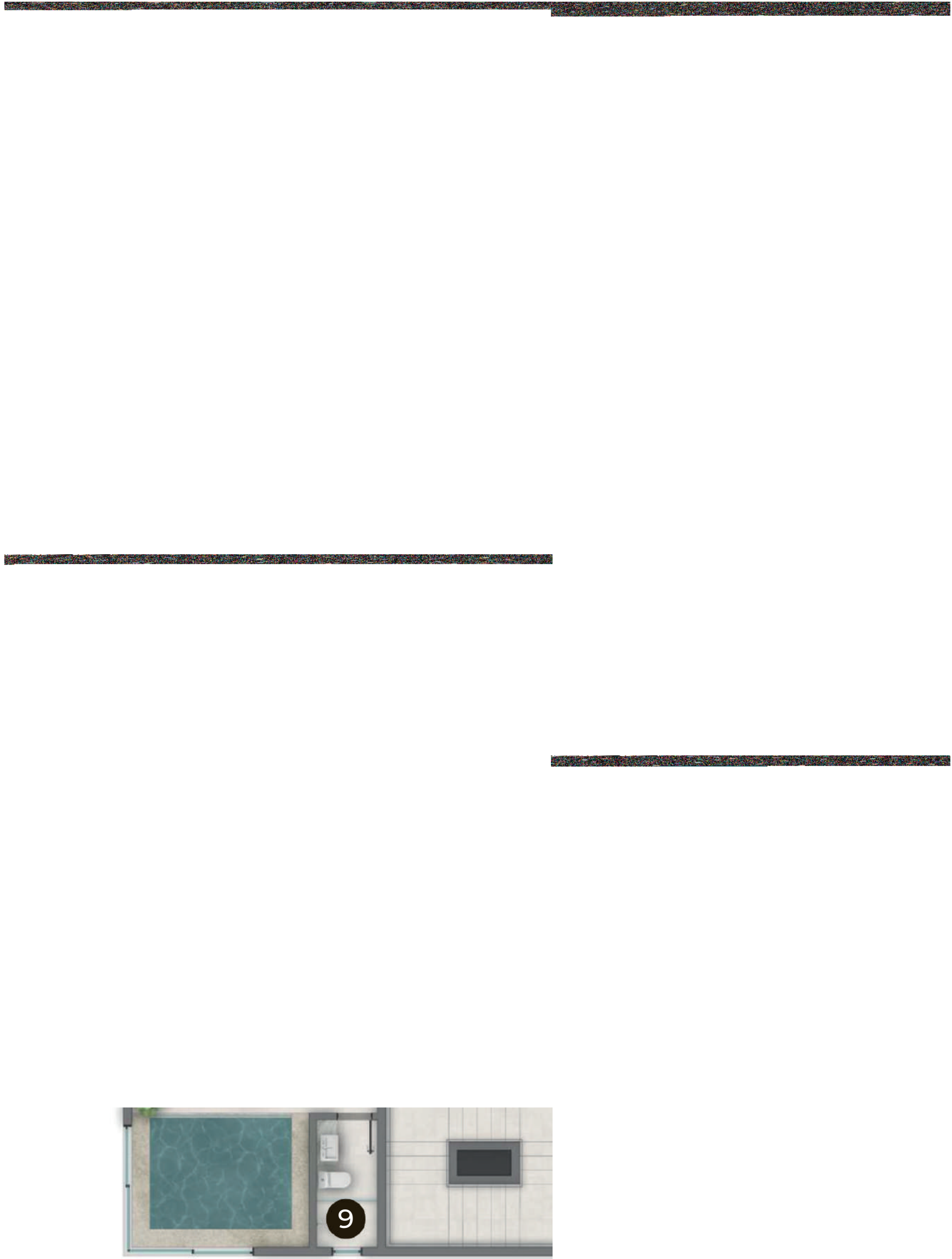
Com varanda

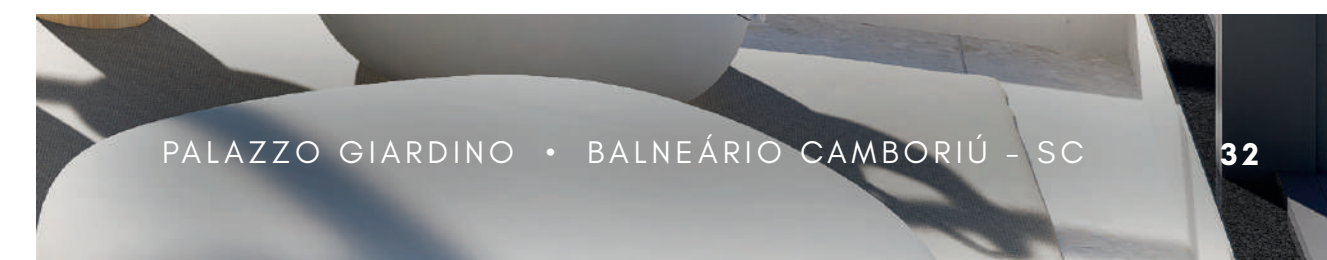
ÁREA ÍNTIMA

- 1 Varanda - 5,63 m²
- 2 Circulação - 33,13 m²
- 3 Área de serviço - 5,90 m²
- 4 Suíte 01 - 14,83 m² e bwc - 4,42 m²
- 5 Suíte 02 - 11,30 m² e BWC - 3,06 m²
- 6 Suíte 03 - 11,30 m² e BWC - 3,06 m²
- 7 Suíte master - 16,89 m² e BWC - 4,79 m²

ÁREA SOCIAL

- 8 Living social - 95,91m²
- 9 BWC - 3,00 m²





PALAZZO  GIARDINO

ASRAMOS
empreendimentos

