

A low-angle photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a light gray facade with large windows and balconies. Some balconies have greenery growing on them, and others have yellow-orange railings. The sky is a clear, pale blue.

Parkside
Itacorubi

Conectado a tudo

Perfeito para todos.



Itacorubi

O bairro mais *conectado* de Floripa



Dados demográficos

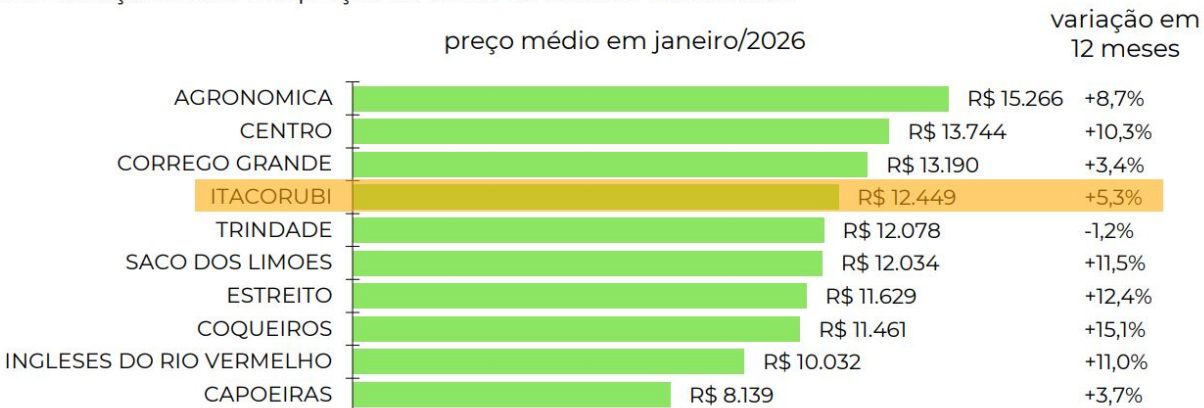
Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice

Nível e variação média dos preços de locação de imóveis residenciais



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais



Localização

Beira Mar

Centro Empresarial

SC - 401

Centro Tecnológico

Jardim Botânico

UFSC - CCA

PARKSIDE

Secretarias Estaduais

UDESC

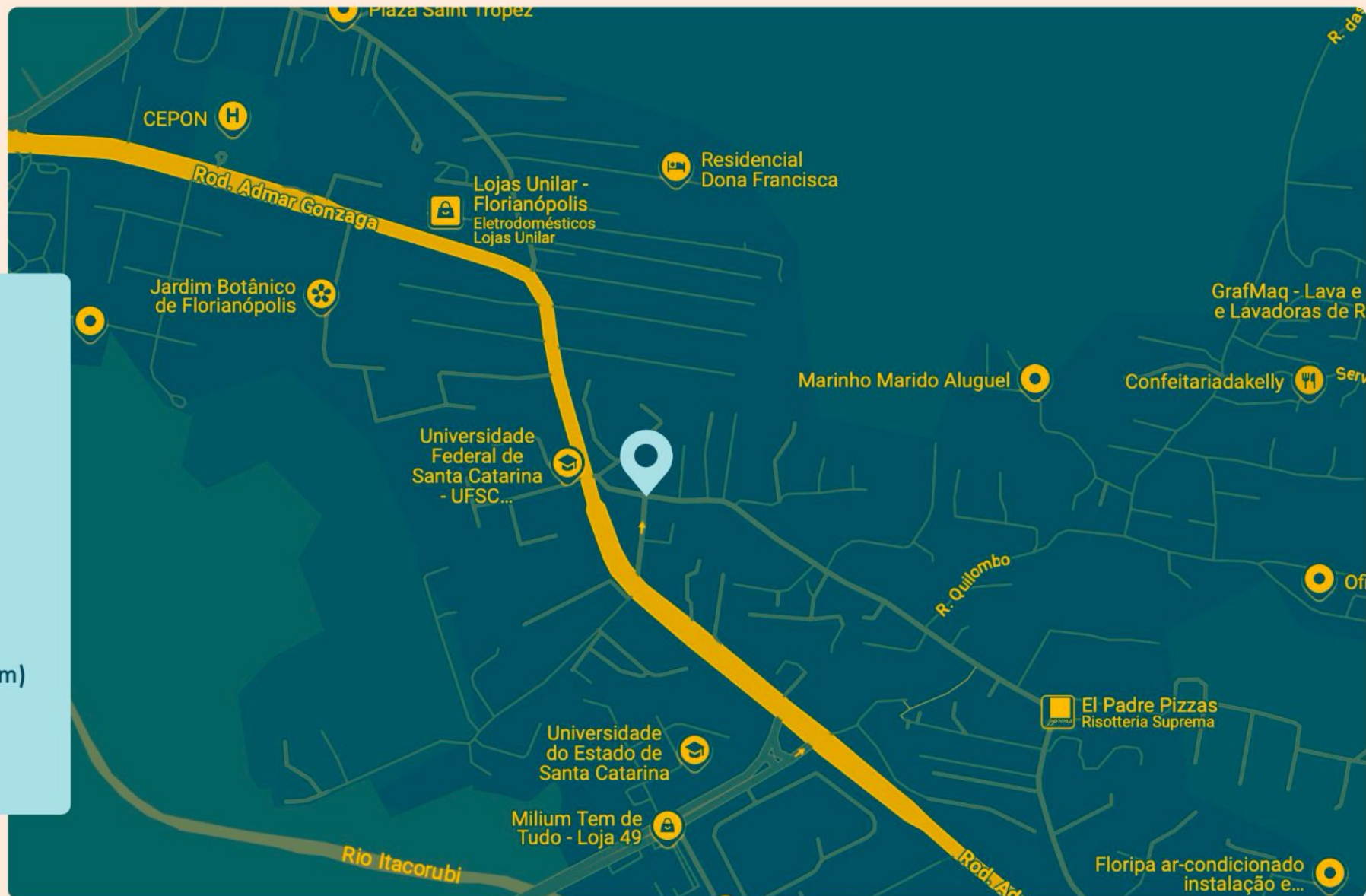
Parkside Itacorubi





A Região

- FSC-CCA (80m)
- UDESC (180m)
- Mercado (600m)
- Madre Benvenuta (650m)
- Jardim Botânico (750m)
- Polo empresarial (900)
- Mercado São Jorge (1,3km)
- SC-401 (1,4km)
- Alfa Parque Tecnológico (1,8km)
- Shopping Villa Romana (2km)
- Beira Mar Norte (2,1km)



Parkside Itacorubi

Térreo

280m² comercial

60m² área comum

7 garagens



Parkside Itacorubi





Parkside Itacorubi
Têrreo

Parkside Itacorubi Vistas

Fachada
Jardim B.



Fachada
Principal

Vista último pavimento



Vista último pavimento

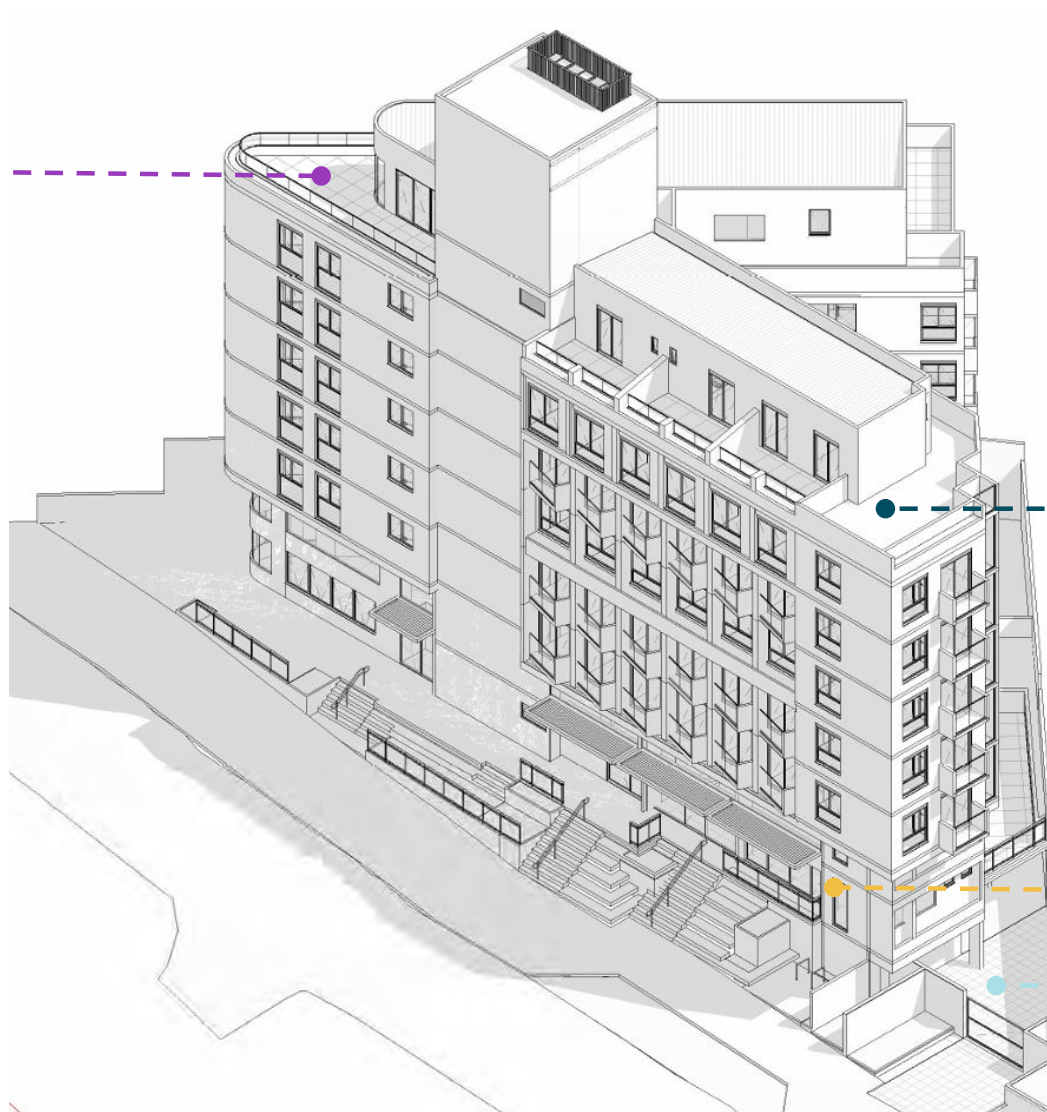


Parkside Itacorubi

Composição

Áreas comuns

Rooftop
Gourmet
Coworking
Coliving
Mini Market
Academia
Sauna Seca



6 pavimentos

61 Studios de ~22m²
7 Apto 1 Dorm ~40m²
15 Apto 2 Dorms de 44-46m²

Comércio 350m²

Acesso Veículos
30 vagas de garagem

Parkside Itacorubi

Áreas Comuns



Sauna



Parkside Itacorubi



Mini market



MARKET



Parkside Itacorubi

Mezanino

Coworking e reunião

Academia

Sauna Seca

Lavanderia 24h





Parkside Itacorubi
Academia



Parkside Itacorubi
Coworking

Parkside Itacorubi
Cobertura

Coliving
Área Gourmet
Fireplace



Parkside Itacorubi
Fireplace e Churrasqueira



Parkside Itacorubi

Coliving e Área Gourmet



Parkside Itacorubi

Apto 2D Vista Ampla

Vista UDESC, Admar Gonzaga
e Jardim Botânico

UH 301 + Vaga

- **48,74 m²**
- **R\$ 860.452,00**



Parkside Itacorubi

Apto 2D Vista Ampla

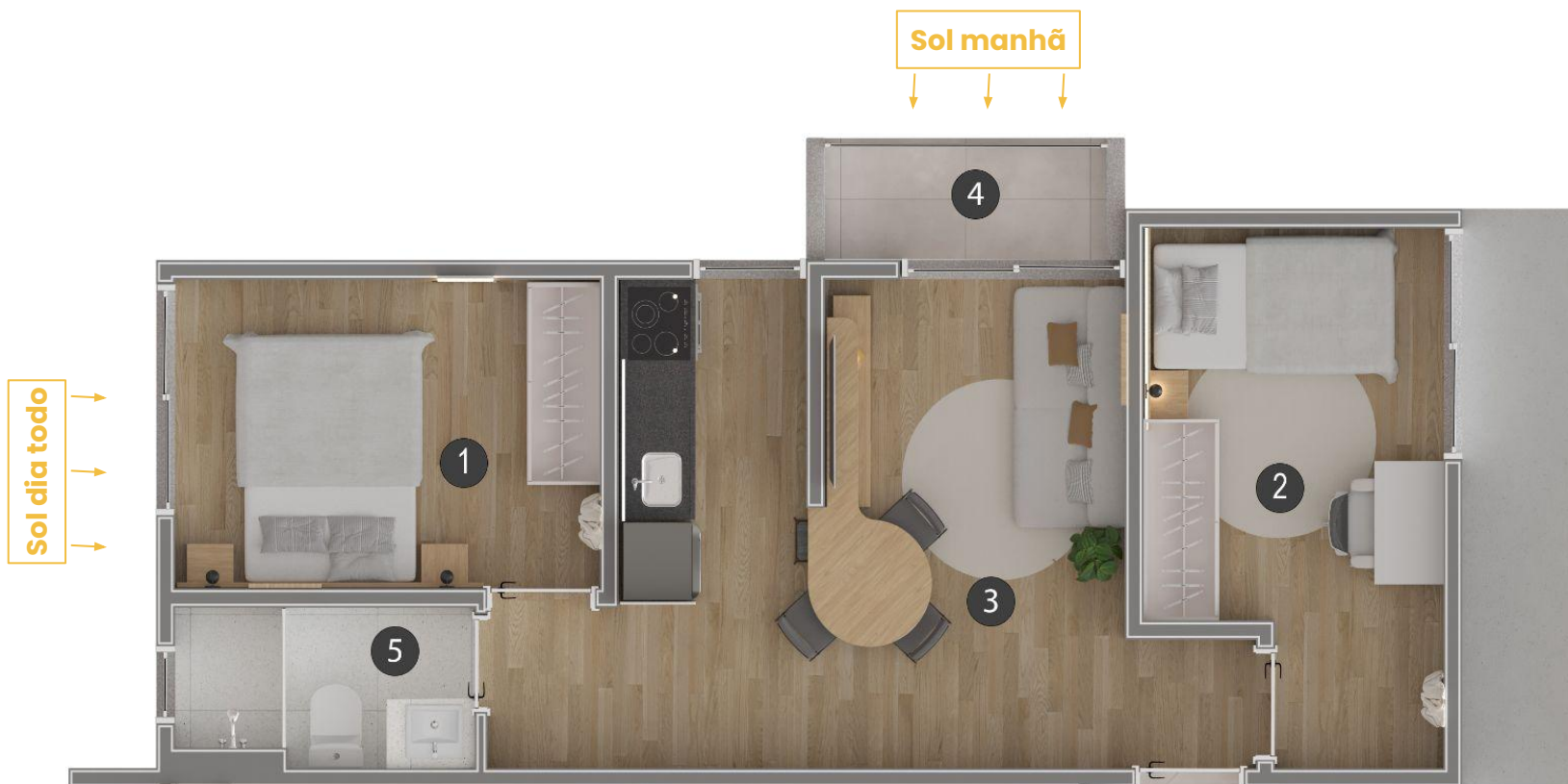


Parkside Itacorubi
Apto 2D Vista Ampla



Parkside Itacorubi

Apto 2D Jardim Botânico



Vista Jardim Botânico

UH 309 + Vaga

- **45,8 m²**
- **R\$ 832.791,00**



Parkside Itacorubi

Apto 2D Jardim Botânico



Parkside Itacorubi

Apto 2D Jardim Botânico



Parkside Itacorubi

Apto 2D UDESC



Vista UDESC e Amaro Vieira

UH 516 e 616 (+vaga)

- 45,3 m²
- à partir de R\$ 851.708,00

Sol tarde

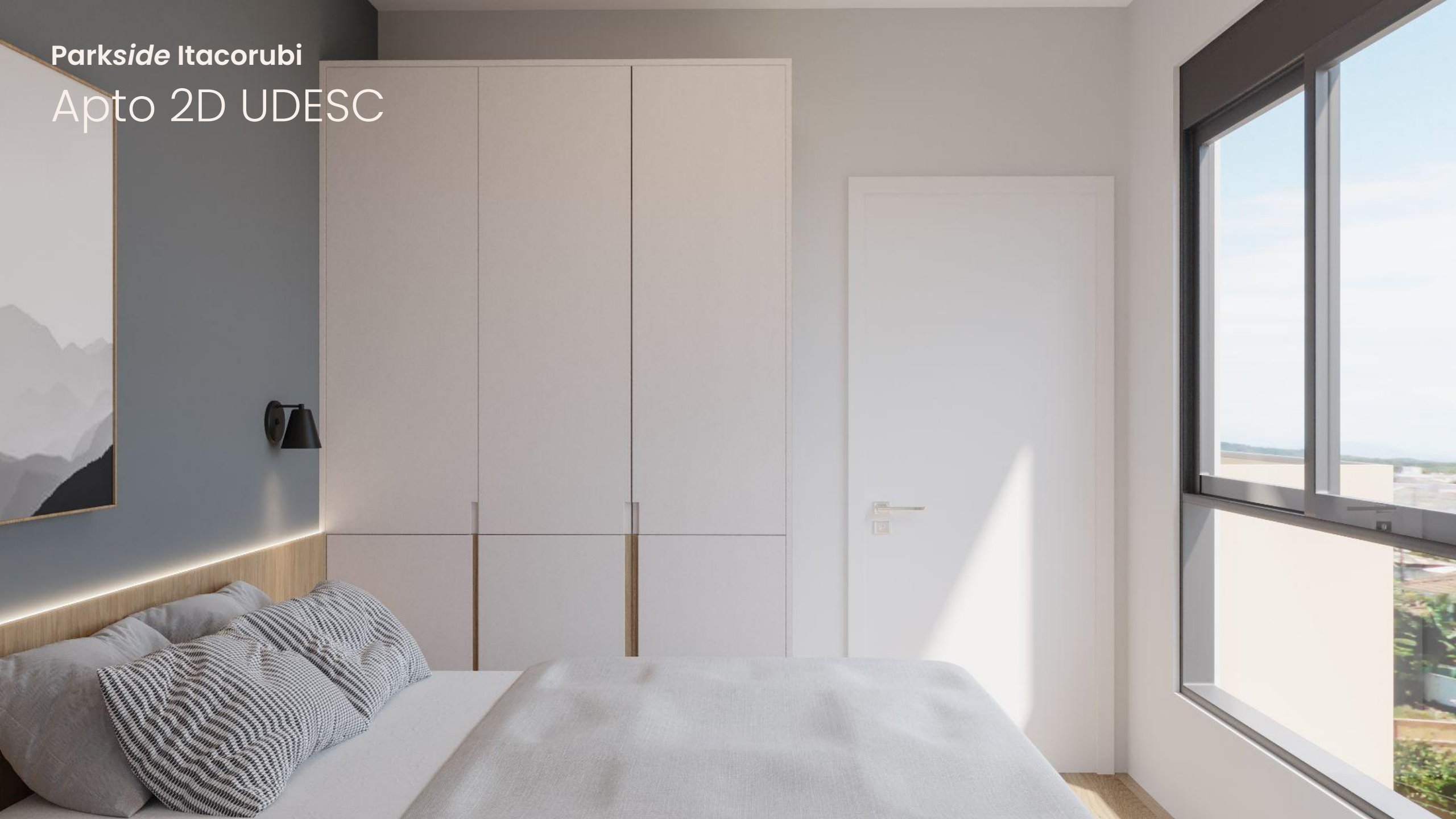


Parkside Itacorubi
Apto 2D UDESC



Parkside Itacorubi

Apto 2D UDESC



Parkside Itacorubi

Cobertura (7º pavto)

UH 703

- 59,5 m²

UH 706

- 46,2 m²



A low-angle photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade with large windows and balconies. Some balconies have glass railings, while others have solid orange or yellow panels. Green plants are visible on the rooftops of several floors. The sky is a clear, pale blue.

Você **investe**, a gente **cuida** de tudo.

Muito obrigado!