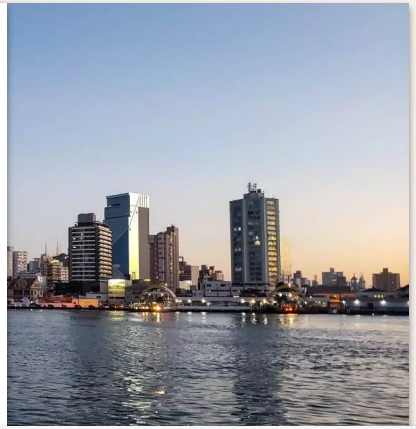

Bem vindo ao PKS Itajaí
Raízes globais, investimento catarinense.
Lançamento | Parkside Itajaí

Itajaí:
2ª cidade que mais cresce **em SC**

Itajaí tem demanda de 4,3 mil unidades habitacionais por ano

As estatísticas apontam que, até 2030, Itajaí terá uma população estimada de 322,4 mil habitantes e um crescimento médio populacional anual de 8,37 mil pessoas



18 de agosto de 2025

PORTO DE ITAJAÍ CRESCE 1.494% E CONSOLIDA RETOMADA HISTÓRICA

A demanda anual por novas moradias na cidade é 3,8%, índice bem superior à do Brasil (1,8%) e até mesmo à de Santa Catarina (2,7%).

Cidade de Santa Catarina se destaca entre as melhores para viver no Brasil

REDAÇÃO C.B. RADAR — 20/07/2025 Em Cidades, Turismo

ND Mais

Cidade mais rica de SC projeta a criação de 2,3 mil novas vagas em escolas e creches

Noticenter

Metro quadrado sobe 49,1% em três ano valorizam 16,39% ao ano em Itajaí

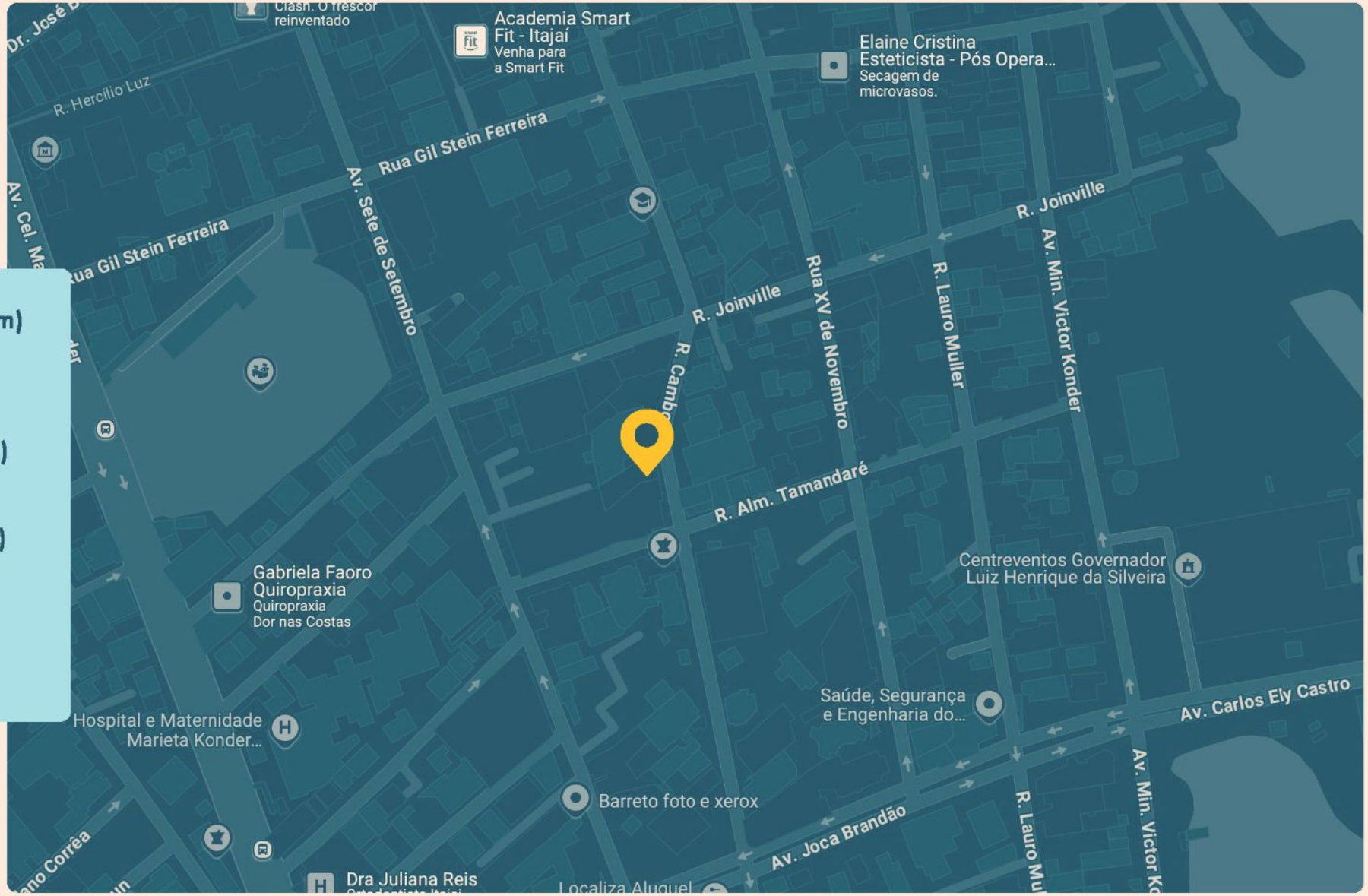
Itajaí cresce unindo porto e turismo com sucesso

Por Gustavo Trindade — 21/10/2025 Em Cidades, Notícias


Localização
Porto
Centro Empresarial
Centro de Eventos
Beira Rio
Hospital Marieta Konder
PARKSIDE
Hospital Unimed
Mercado
Lançamento | Parkside Itajaí

Perto de tudo que importa

- Hospital Marieta Konder (150m)
- Supermercado (250m)
- Beira Rio (300m)
- Centreventos e Marina (400m)
- Mercado Público (400m)
- Novo Hospital Unimed (600m)
- Shopping (750m)
- Porto (1,5km)
- BRF S.A. (1,5km)



Prédio boutique pensado para **moradia** moderna

17 pavimentos

85 unidades
- 68 studios
- 17 aptos. 1 dorm.

30 vagas de garagem

1 Comércio

- Café na porta de casa



Áreas comuns

- Fire Place
- Coliving
- Pet place
- Academia
- Coworking
- Espaço spa
- Mini market 24h
- Lavanderia 24h

Parkside Itajaí

Áreas Comuns



Áreas comuns de **qualidade** pensadas em eficiência de custos.

3 pessoas Parkside para gerir o prédio inteiro.

custo condomínio e operação **~25-50% menor**



Áreas comuns divididas em 2 ambientes: funcional e lazer





- Pet Place
- Fire Place
- Espaço Spa no Rooftop
- Coliving
- Acesso Facial
- Coworking
- Academia Completa
- Mini Market 24h
- Lavanderia 24h
- Sistema central de aquecimento

Térreo





Lavanderia



Coworking + Salas de Reunião



Terraço



Terraço



Academia



Rooftop




Open Fitness

Banheira de gelo



Sauna Panorâmica

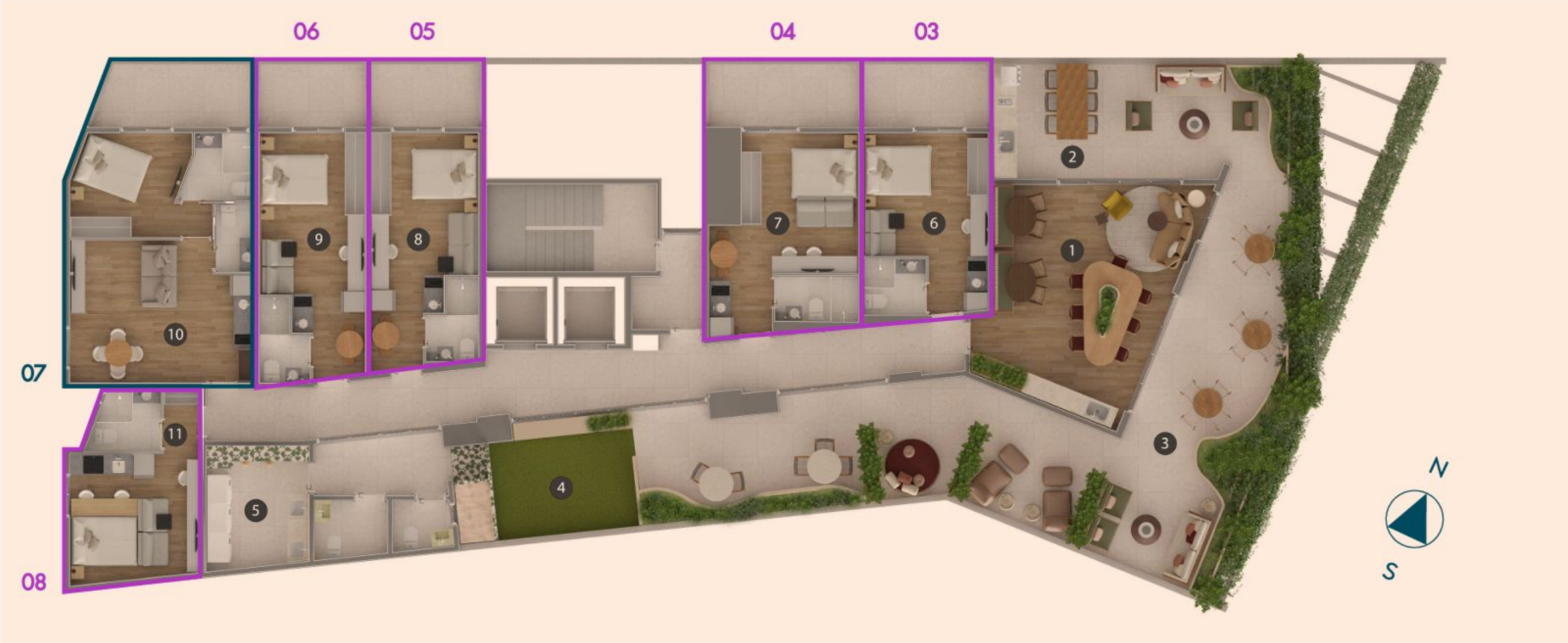


Parkside Itajaí

Apartamentos



4º Pavto. - Garden



Interiores garden





Pavto. Tipo 6 ao 12

6 studios de 17 a 25 m²

1 apto de 1 dorm de 40m²



Parkside **Itajaí**

Pavto. Tipo 13 ao 16

4 studios de 16 a 19 m²

2 aptos de 1 dorm de 30 a 42 m²



PLANTA PAVIMENTO TIPO 4

Interiores studios





100% mobiliado **de verdade**.
Facilidade e economia.

Item	Parkside	Por conta própria
Marcenaria	R$25.000	R$26.000
Marmoraria	R$11.000	R$10.700
Eletros	R$12.500	R$12.000
Móveis Soltos	R$5.500	R$9.300
Louças e Metais	R$1.500	R$1.800
Enxoval + Complementos	R$3.500	R$7.700
Montagem + Limpeza	R$1.000	R$1.800
Total	R$60.000	R$65.000
Aluguel (4 meses)	(R$20.000)	R$0
RESULTADO	**R$40.000**	**R$67.800**

Rentabilidade e Valorização

Studio

valor de compra
R$475.000

35%

Valorização
(planta para poronto)

valorização pronto
R$640.000

Pacote Médio + airbnb		Condomínio		Operação		Taxa Gestão		Retorno líquido
R$5.500	–	**R$300**	–	**R$230**	–	**10%**	=	**R$3.700 à R$4.200**

Valores projetados

Os valores e estimativas aqui apresentados são apenas referenciais e não representam garantia ou promessa de retorno financeiro.


Você **investe**, a gente **cuida** de tudo.
Muito obrigado!