

# ITAJAÍ

## A MAIOR ECONOMIA DE SANTA CATARINA

*ITAJAÍ, É ATUALMENTE A MAIOR ECONOMIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA. COM UM DOS IDHS MAIS ALTOS DO PAÍS, A CIDADE É REPLETA DE GRANDES EMPRESAS E UM DOS MAIORES CENTROS LOGÍSTICOS DO BRASIL.*

*ITAJAÍ É LITERALMENTE, A ECONOMIA QUE MOVE SANTA CATARINA. ALÉM DO COMÉRCIO EXTERIOR, OFERECE FORMAÇÃO ATRAVÉS DE UNIVERSIDADES E CURSOS TÉCNICOS.*

*O DESTAQUE FICA TAMBÉM PARA O EMERGENTE MERCADO IMOBILIÁRIO QUE VEM CRESCENDO EXPONENCIALMENTE NOS ÚLTIMOS ANOS.*




# LOCALIZADO
## NO CORAÇÃO DE ITAJAÍ

VIVER NO CENTRO DE ITAJAÍ EM UM EMPREENDIMENTO MODERNO E TECNOLÓGICO, FOCADO NO SEU BEM-ESTAR E NAS PRATICIDADES DO MUNDO ATUAL.

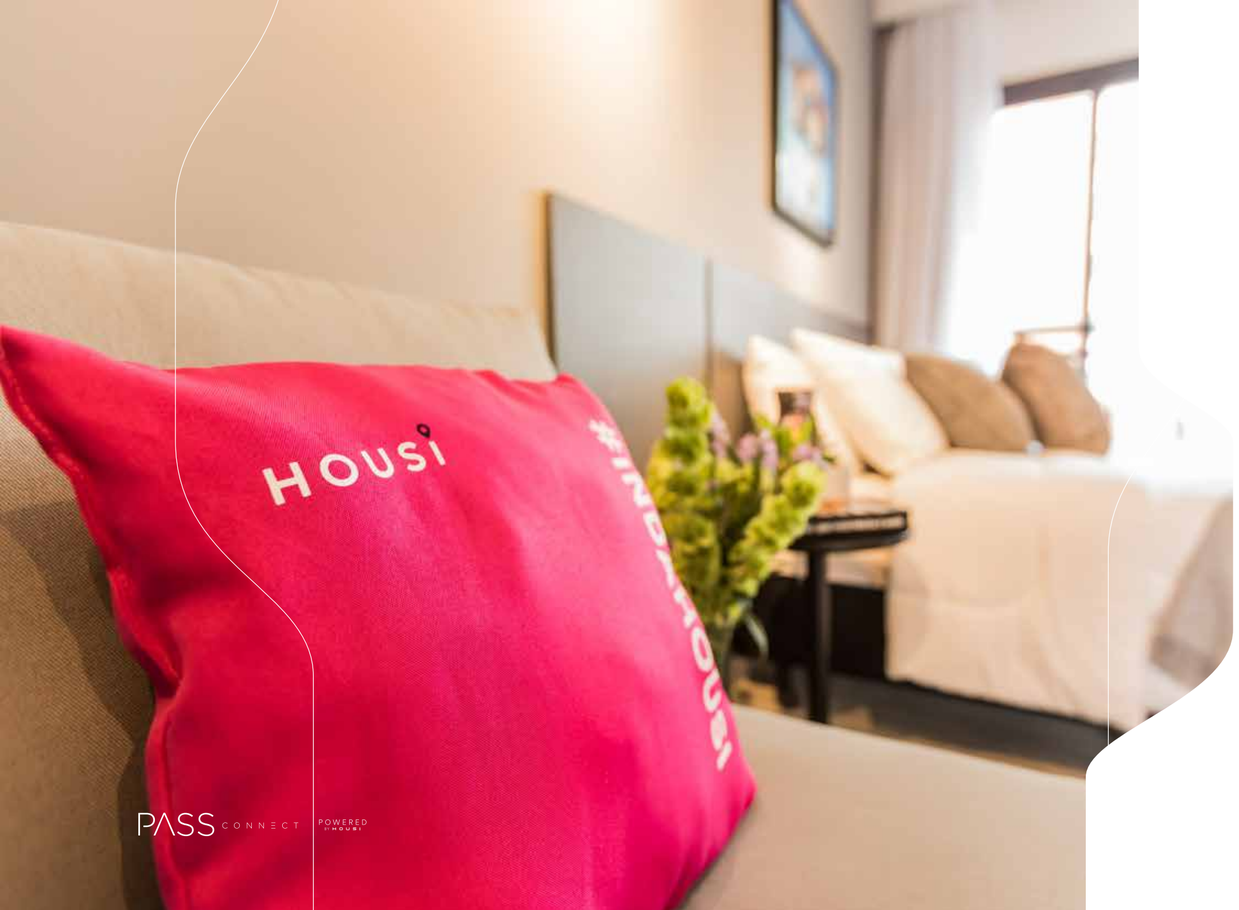
# VIVA EM UM LOCAL PLENO, COMO VOCÊ






# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

VIVER OU INVESTIR EM UMA DAS LOCALIZAÇÕES MAIS PRIVILEGIADAS DE ITAJAÍ. NO CORAÇÃO DA CIDADE, NA RUA BRUSQUE, COM ACESSO FÁCIL E RÁPIDO A VÁRIOS PONTOS COMERCIAIS E A UNIVERSIDADES.




# TECNOLOGIA E PRATICIDADE NA PALMA DA SUA MÃO

HOUSI
SMART LIVING

GANHE AGILIDADE E PRATICIDADE EM FAZER SEU PROJETO COM **HOUSI DECOR.**

MORE OU RENTABILIZE EM UM EMPREENDIMENTO QUE TEM **HOUSI APPSPACE.**

TENHA RENTABILIDADE DO SEU INVESTIMENTO FAVORECIDA COM A **HOUSI GESTÃO.**

SÃO MAIS DE **15 APLICATIVOS** PARA LOCAR E RENTABILIZAR SEU IMÓVEL!

OLX decolar airbnb Booking.com Expedia ...



PASS CONNECT

PASS CONNECT POWERED BY HOUSI




# O FUTURO ESTÁ NAS SUAS MÃOS

IMAGINE-SE VIVENDO EM UM LUGAR CONECTADO COM AS MARCAS MAIS RELEVANTES DO MERCADO. O HOUSI APPSPACE É UM ECOSSISTEMA QUE OFERECE UM AMPLO PORTFÓLIO DE MARCAS E SERVIÇOS INOVADORES PARA SIMPLIFICAR AINDA MAIS O DIA A DIA.

MARCAS PARCEIRAS DA HOUSI HOJE, PODEM SER MODIFICADAS PARA O SEU EMPREENDIMENTO.




# EMPREENDIMENTO

TOTAL CONSTRUÍDO: 13.144,270 $M^2$
ÁREA DO TERRENO: 1.376,83 $M^2$
20 PAVIMENTOS
04 PAVIMENTOS DE GARAGEM
05 PAVIMENTOS DESTINADOS AO SEU LAZER
156 UNIDADES
1 SALA COMERCIAL
2 ELEVADORES
ROOFTOPT
TODOS OS APARTAMENTOS CONTEMPLAM VAGA DE GARAGEM*

*EXCETO UNIDADES 605, 606, 607, 608

# CONECTADO COM O DESIGN E A MODERNIDADE

UM EMPREENDIMENTO MODERNO, COMO OS MAIORES CENTROS DO PAÍS E DO MUNDO. A PROPOSTA DO PASS CONNECT SÃO APARTAMENTOS STUDIO, 1 DORMITÓRIO E 1 SUÍTE. DESIGN ATUAL E TECNOLOGIA DE VANGUARDA.

PASS CONNECT POWERED BY HOUSI






# O ENCONTRO PERFEITO ENTRE TECNOLOGIA E CONFORTO

ESTILO E PERSONALIDADE, UMA GRANDE ÁREA DE LAZER E SERVIÇOS.

ÁREAS DE CONVIVÊNCIA | RELAXAMENTO | SEGURANÇA | FACILITIES

## TÉRREO

Bicicletário
Zeladoria
Espaço Delivery
Box Inteligente
Hall / Lobby
Recepção e Concierge
Maleiro
Ferramentaria
Mini Market
Sala de Jogos
Lavanderia Compartilhada
Sala Poker
Sala de Massagem, Espaço Beauty
Salas de Estudo
Coworking
Sala de Reunião
Studio Digital

## G1, G2, G3, G4

Vaga compartilhada para Carro Elétrico
Wash Car
Escadas Customizadas
Wellness e Fitness

## 13º PAVIMENTO

Espaço Gourmet

## 14º PAVIMENTO

Academia
Espaço Pilates
Ducha
Sauna Seca

## 15º PAVIMENTO

Quadra de Padel

## 20º PAVIMENTO

Rooftop
Piscina Adulto
Espaço Gourmet




ESTACIONAMENTO




LAVANDERIA




MERCADO

PASS CONNECT POWERED BY HOUBI




PASS CONNECT POWERED BY HOUSE




# COWORKING

TRABALHE EM UM AMBIENTE DINÂMICO COM ARQUITETURA CRIATIVA E INOVADORA, ESTRATEGICAMENTE PENSADO, COM O OBJETIVO DE **CONECTAR PESSOAS** E **FOMENTAR NETWORKING.**


ESPAÇO GOURMET
PASS


ACADEMIA

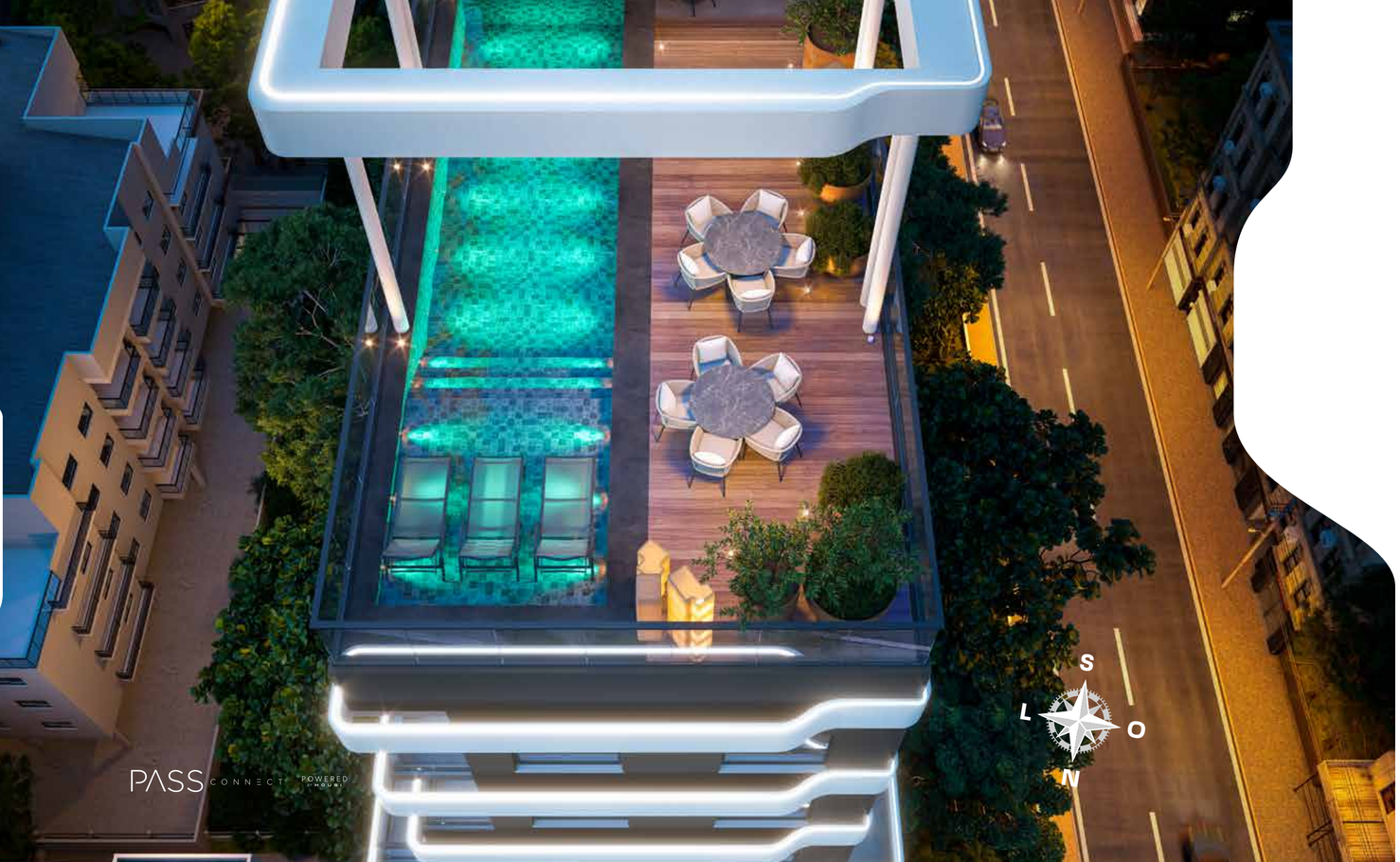

BICICLETÁRIO
Go out




# ESPAÇO GOURMET PERFEITO PARA VOCÊ, SUA FAMÍLIA E SEUS AMIGOS

AMPLO, DECORADO, COM CONFORTO
E TECNOLOGIA PASS CONNECT.


PASS CONNECT
APROVEITE
CADA MOMENTO
NA CIDADE QUE
MAIS SE DESENVOLVE
EM SANTA CATARINA
PASS CONNECT POWERED BY HOUSE



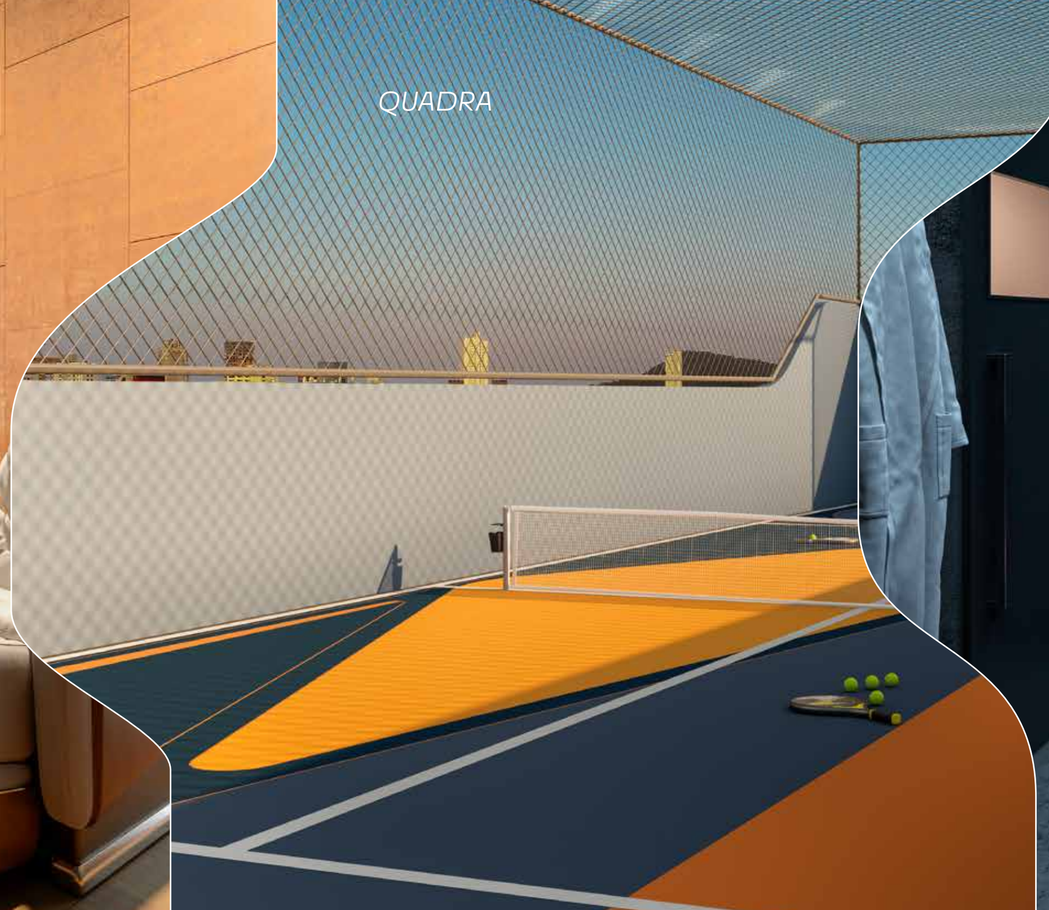

# PISCINA NO ROOFTOP

RELAXE NA PISCINA AQUECIDA COM UMA VISTA **MARAVILHOSA** DA CIDADE.

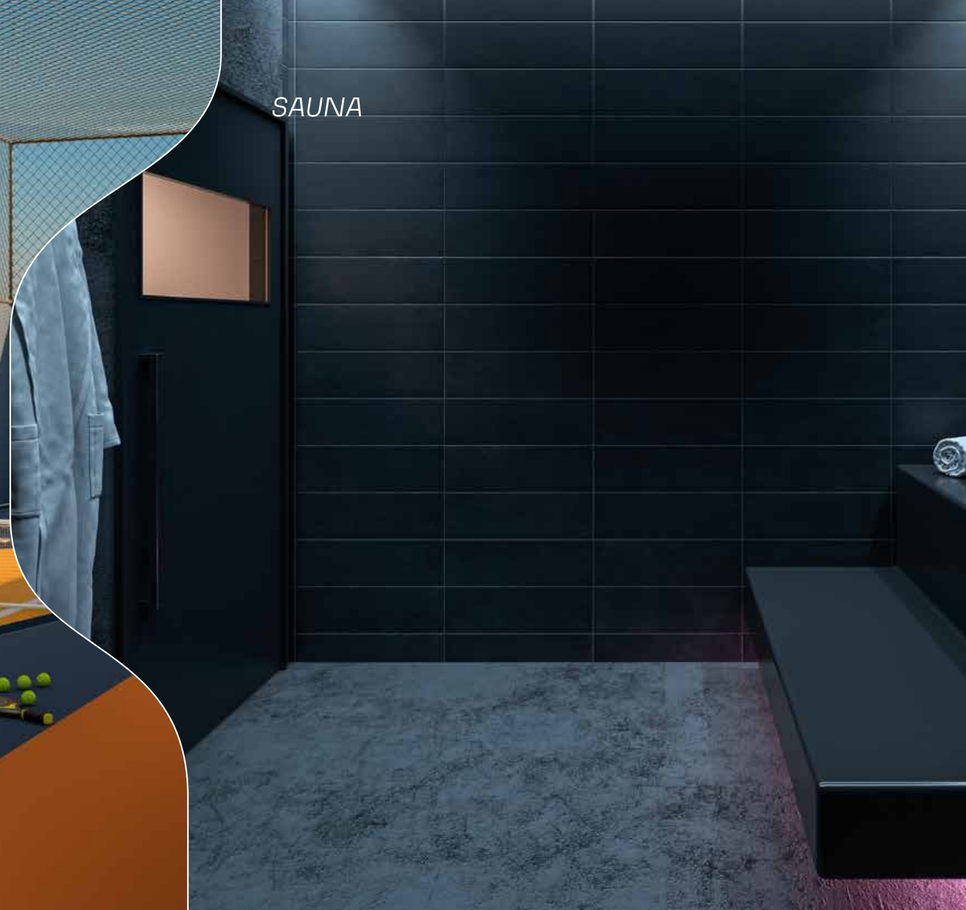
IMAGINE O PRIVILÉGIO DE VIVER **TODOS OS DIAS** AQUI.




SALA DE MASSAGEM



QUADRA



SAUNA

# PLANTAS DE 23,33M² A 63,08M²

COMPLETAMENTE ALINHADOS A TENDÊNCIA MUNDIAL E DOS GRANDES CENTROS.

APARTAMENTOS DE 1 DORMITÓRIO E STUDIO SÃO UMA EXCELENTE FORMA DE INVESTIMENTO.

PASS CONNECT POWERED BY HOUMI

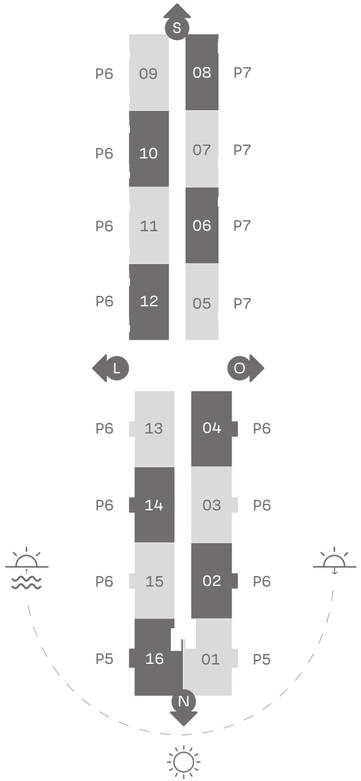


# PLANTAS STUDIO

## 6° AO 12° ANDAR

23,33M² P7




RUA BRUSQUE, 417

# PLANTAS APTO. 1 DORM.

## 6° AO 16° ANDAR

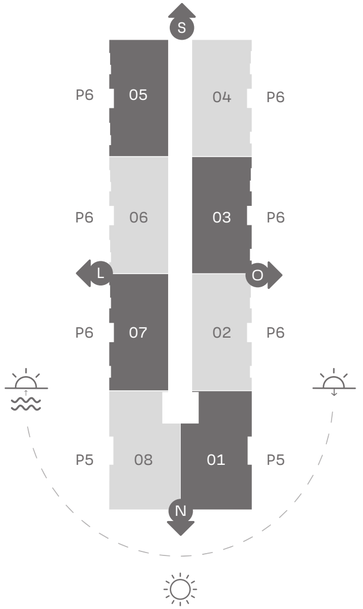
28,12M² P6




32,51M² P5




13° AO 16°




RUA BRUSQUE, 417

PASS CONNECT POWERED BY HOUBI

# PLANTAS SUÍTE

17° AO 19° ANDAR

SUÍTES DE 40,85M² A 63,08M²,
SACADA COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO E LAVABO

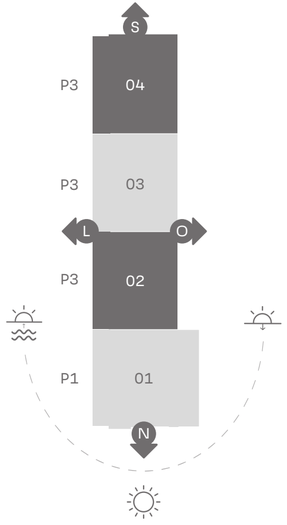
49,97M² P3




63,08M² P1




17°




RUA BRUSQUE, 417

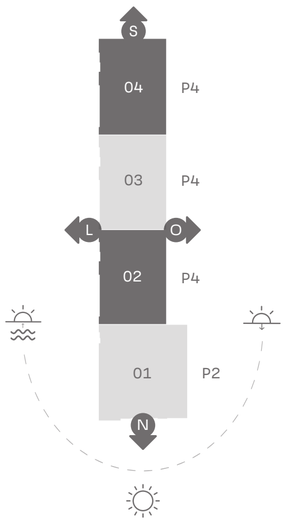
40,85M² P4




53,96M² P2




18° E 19°




RUA BRUSQUE, 417

# APARTAMENTOS

DESCARGAS DUAL FLASH
MONOCOMANDO PARA OS CHUVEIROS
PORCELANATO 80X80 EM ÁREAS MOLHADAS
PISO VINÍLICO EM TODO O APARTAMENTO (EXCETO ÁREAS MOLHADAS)
FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA DOS APARTAMENTOS
LIVING COM JANELA PANORÂMICA

SISTEMA DE GÁS CENTRAL COM MEDIDOR INDIVIDUAL
SISTEMA DE ÁGUA FRIA COM MEDIDOR INDIVIDUAL
SISTEMA DE ENERGIA ELÉTRICA POR TELEMEDIÇÃO
PREPARAÇÃO PARA AR CONDICIONADO SPLIT
PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA
PONTO PARA FOGÃO À GÁS
SACADA COM Cchurrasqueira (CARVÃO)*

*EXCLUSIVO SUÍTES

PASS CONNECT POWERED BY HOUMI



# DIFERENCIAIS DE ENTREGA

ÁREAS COMUNS MOBILIADAS, DECORADAS E EQUIPADAS
ILUMINAÇÃO EM LED
SOM AMBIENTE EM TODA ÁREA COMUM
ISOLAMENTO ACÚSTICO NAS ÁREAS DE LAZER
TOMADAS USB NAS ÁREAS COMUNS
ELEVADORES COM SOM AMBIENTE
INFRAESTRUTURA PARA FUTURAS INSTALAÇÕES DE ENERGIA SOLAR (ÁREAS COMUNS)
PISCINA AQUECIDA

REAPROVEITAMENTO ÁGUA DE CHUVA (JARDINS)
BANHEIROS INCLUSIVOS
VAGAS WASH CAR
VAGAS EXCLUSIVAS PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
VAGAS PARA MOTOS
BICICLETÁRIO
CONTROLE DE ACESSO DIGITAL NAS ÁREAS COMUNS




VOCÊ CONECTADO
AO **FUTURO**



# INVISTA EM ITAJAÍ

## TRANSFORME SEU APARTAMENTO EM NEGÓCIO

ATIVOS IMOBILIÁRIOS SÃO UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA DIVERSIFICAR SUA CARTEIRA E PROTEGER SEU PATRIMÔNIO.

RESISTENTE A POLÍTICAS ECONÔMICAS E FLUTUAÇÕES DE MERCADO.

UMA CIDADE COM ALTO ÍNDICE DE CRESCIMENTO, ATÉ 2040 DEVE PASSAR DOS ATUAIS 264.000 PARA 400.000 HABITANTES DE ACORDO COM PEMI-ITAJAÍ.

PASS CONNECT POWERED BY HOUSI