PÁTIO BEIRA RIO

RESIDENCIAL

ARQUITETURA, NATUREZA E UMA EXPERIÊNCIA COMPLETA DE VIVER.

Nas curvas do **movimento das águas**, a arquitetura encontra sua **inspiração**.

Há um ritmo que nasce da natureza.

Nas curvas do movimento das águas, a arquitetura encontra inspiração para suas formas orgânicas e revela um novo jeito de viver.

Um convite a desacelerar.
Tempo para cuidar de si.
Para se reconectar.
Para permanecer.

No bairro **Fazenda**, em **Itajaí**, entre a paisagem da **Beira Rio** e a vida da cidade, uma nova forma de viver ganha espaço em um dos endereços mais desejados da região.

Pátio Beira Rio
Arquitetura, natureza e a experiência completa de um **Home Clube.**

EMBASAMENTO

Um marco para **viver** e
conviver em Itajaí.

FACHADA

Encontro entre
cidade, rio, mar
e natureza.

Rua Jorge Tzachel | Rua
Expedicionário Marquetti
Bairro Fazenda

PÁTIO
BEIRA RIO

O Pátio Beira Rio transforma arquitetura, natureza e bem-estar em uma experiência completa de viver.

O Pátio Beira Rio apresenta uma arquitetura contemporânea de inspiração cosmopolita, onde design, paisagem e conveniência se integram para criar uma experiência completa de viver em um dos endereços mais valorizados do bairro Fazenda.

Composto pelas torres residenciais: Figueira e Oliveira – uma homenagem à história do terreno – o empreendimento reúne apartamentos de alto padrão, fachada comercial ativa e um Home Club exclusivo da região.

O Pátio acompanha a evolução de Itajaí e apresenta uma nova forma de viver, conviver e permanecer.

FACHADA

Tudo próximo. Cada experiência em seu espaço.

A fachada comercial integra conveniência e vida urbana ao empreendimento, enquanto acessos independentes e lazer exclusivo residencial preservam a privacidade e a experiência dos moradores.

Arquitetura contemporânea. Essência atemporal.

Linhas fluidas e orgânicas, materialidade sofisticada e paisagismo se encontram em uma arquitetura que aproxima natureza, cidade e sofisticação.

HALL DE ENTRADA

SALÃO DE FESTAS

Um **clube** inteiro.
O privilégio de escolher viver
wellness todos os dias.

Mais de **4.900 m² de Home Club exclusivo**, em uma estrutura que integra lazer, esporte, gastronomia, convivência e wellness para acompanhar diferentes momentos do dia e da vida.

Do cuidado com o corpo aos encontros à mesa, da diversão das crianças aos momentos de pausa, cada espaço foi pensado para proporcionar bem-estar, exclusividade e liberdade de escolha.

Sua casa conectada à paisagem da Beira Rio e à vida urbana de Itajaí, para viver mais, sem precisar ir mais longe.

Natureza integrada à arquitetura.

O paisagismo amplia a conexão entre arquitetura e natureza, trazendo o verde para a experiência cotidiana e criando espaços que convidam à pausa e à contemplação.

Espelhos d’água percorrem o projeto como uma referência sutil ao rio, aproximando a paisagem da Beira Rio da vida dentro do Pátio e reforçando a sensação de fluidez, frescor e bem-estar.

Natureza, água e arquitetura integradas em uma mesma experiência de viver.

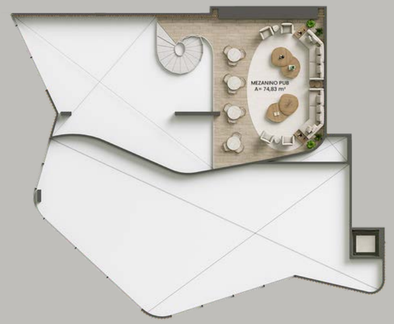
TERRAÇO

PISCINA



SALÃO DE FESTAS E PUB

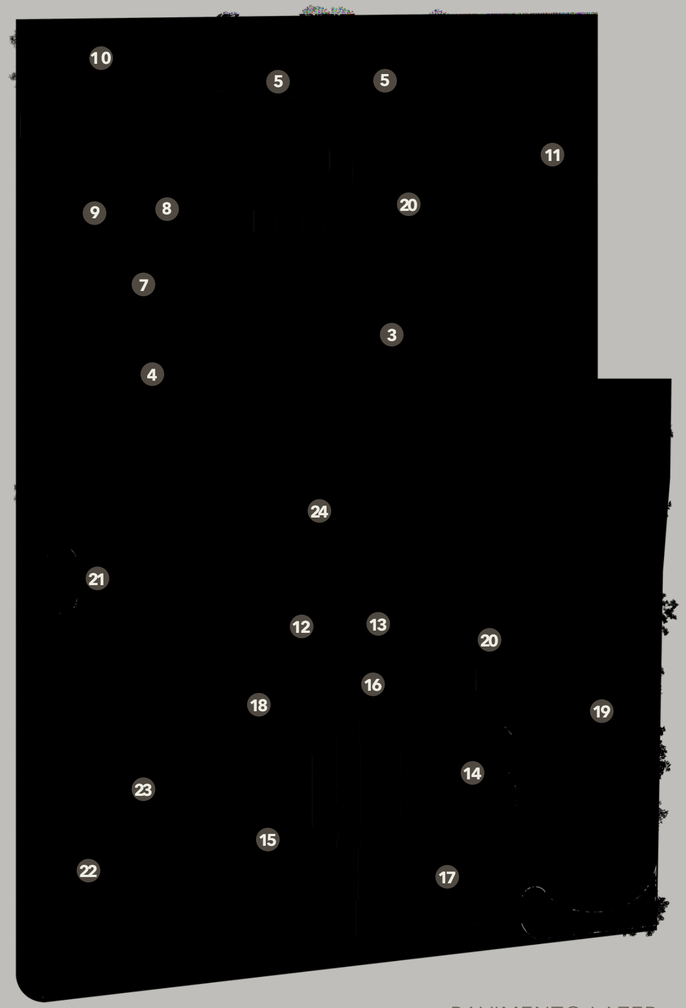
PAVIMENTO GARAGEM 3



MEZANINO DO PUB

PAVIMENTO GARAGEM 4

1. Salão de festas
2. Pub
3. Wine Bar
4. Forneria
5. Salões Private Pool
6. Home market (no térreo)
7. Brinquedoteca
8. Sala teen
9. Playground
10. Quadra infantil
11. Quadra de padel
12. Sala de estudos
13. Espaço beauty
14. Sauna úmida e seca
15. Academia
16. Sala de massagem
17. Piscina aquecida e spa
18. Studio de yoga e dança
19. Piscina adulto e infantil
20. Quiosques
21. Pet park
22. Fire place
23. Work garden
24. Amplo terraço



PAVIMENTO LAZER

“Entre a água e a natureza.
O tempo encontra outro ritmo.”

SALÃO PRIVATE POOL

“Contemplar. Respirar. Reconectar.”

SAUNA SECA

“Wellness como estilo
de vida. A escolha de
um novo ritmo.”

SALA TEEN

ESPAÇO BEAUTY

HOME MARKET

ACADEMIA

QUADRA DE PADEL

BRINQUEDOTECA

Onde a infância cria raízes.

Além da brinquedoteca, o Pátio Beira Rio amplia as experiências da infância com um playground pensado para brincar, descobrir e estar junto. Um espaço onde os pequenos ganham liberdade para explorar e as famílias, novos momentos para compartilhar.

Cada escolha traduz o cuidado de criar um clube residencial para ser vivido por inteiro. Os equipamentos KOMPAN, um dos maiores fabricantes de áreas de atividade ao ar livre do mundo, unem diversão e desenvolvimento, estimulando diferentes habilidades por meio do brincar.

Juntos, criam um universo de descobertas que estimula o desenvolvimento, fortalece vínculos e faz do brincar parte das memórias de viver no Pátio.

Estrutura completa e acabamentos de alto padrão.

- Apartamentos tipo com 3 suítes
- 8 Coberturas Duplex com piscina
- Hobby Box privativo localizado nas garagens
- Acessos principal e de serviço independentes
- Gerador de energia para as áreas comuns e elevadores
- Infraestrutura para abastecimento de veículos elétricos (1 ponto por apartamento)
- Portaria automatizada
- Controle de acesso com reconhecimento facial
- Circuito fechado de câmeras
- Vídeo porteiro
- Fechaduras biométricas nas portas de entrada dos apartamentos
- Quartos com persianas embutidas
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Piso aquecido no banheiro da suíte master
- Churrasqueira a carvão nos apartamentos

Figueira & Oliveira

Duas torres. Uma história que permanece.

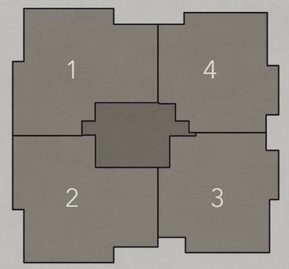
O Pátio Beira Rio se revela em duas torres residenciais: **Figueira e Oliveira.** Dois nomes que carregam consigo a memória, as raízes e a história deste lugar.

Antes mesmo de receber o empreendimento, este terreno já fazia parte da história da Fazenda. Por décadas, pertenceu a uma família de origem portuguesa que fincou raízes em Itajaí e, por gerações, foi guardiã deste pedaço da cidade.

A escolha dos nomes das torres nasce como uma homenagem sutil a essa trajetória. Figueira e Oliveira fazem referência a árvores profundamente ligadas à tradição ibérica e evocam valores que atravessam o tempo: raízes, permanência, acolhimento e legado.

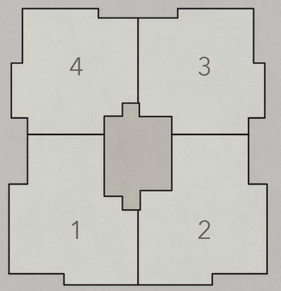
Duas torres, dois nomes, uma mesma origem.

RUA EXPEDICIONÁRIO MARCHETTI



B - TORRE
OLIVEIRA

A **oliveira** é a árvore da longevidade e da fortuna no imaginário mediterrâneo e português. Aquela que sobrevive séculos e ainda dá frutos. Um nome que carrega **herança, resistência e beleza.**



A - TORRE
FIGUEIRA

A **figueira** é uma das árvores mais presentes na cultura portuguesa. Generosa e de copa larga, produz uma sombra acolhedora. Um nome que evoca **raízes firmes, permanência, lar.**

RUA JORGE TZACHEL

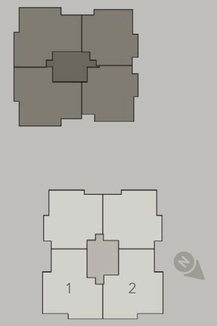
A - TORRE **FIGUEIRA**

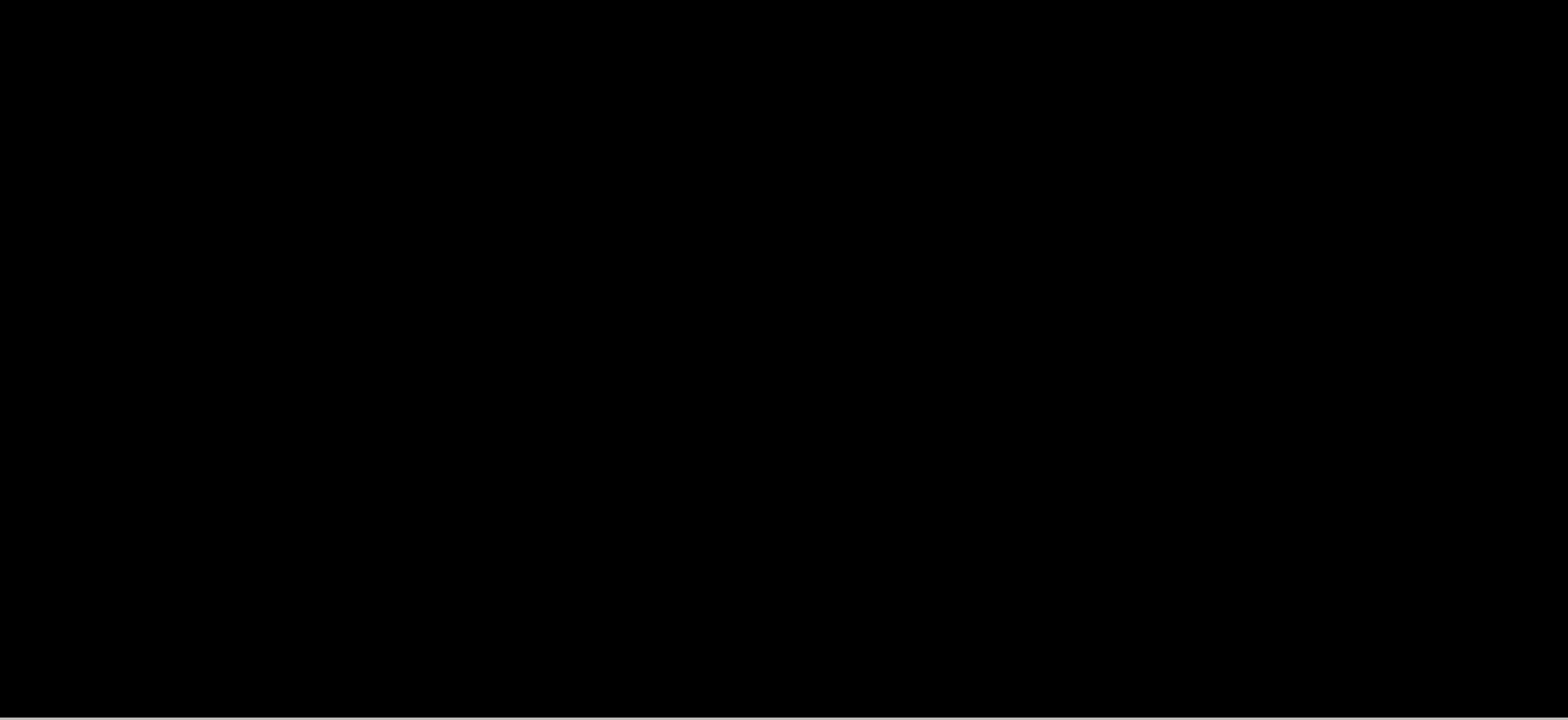


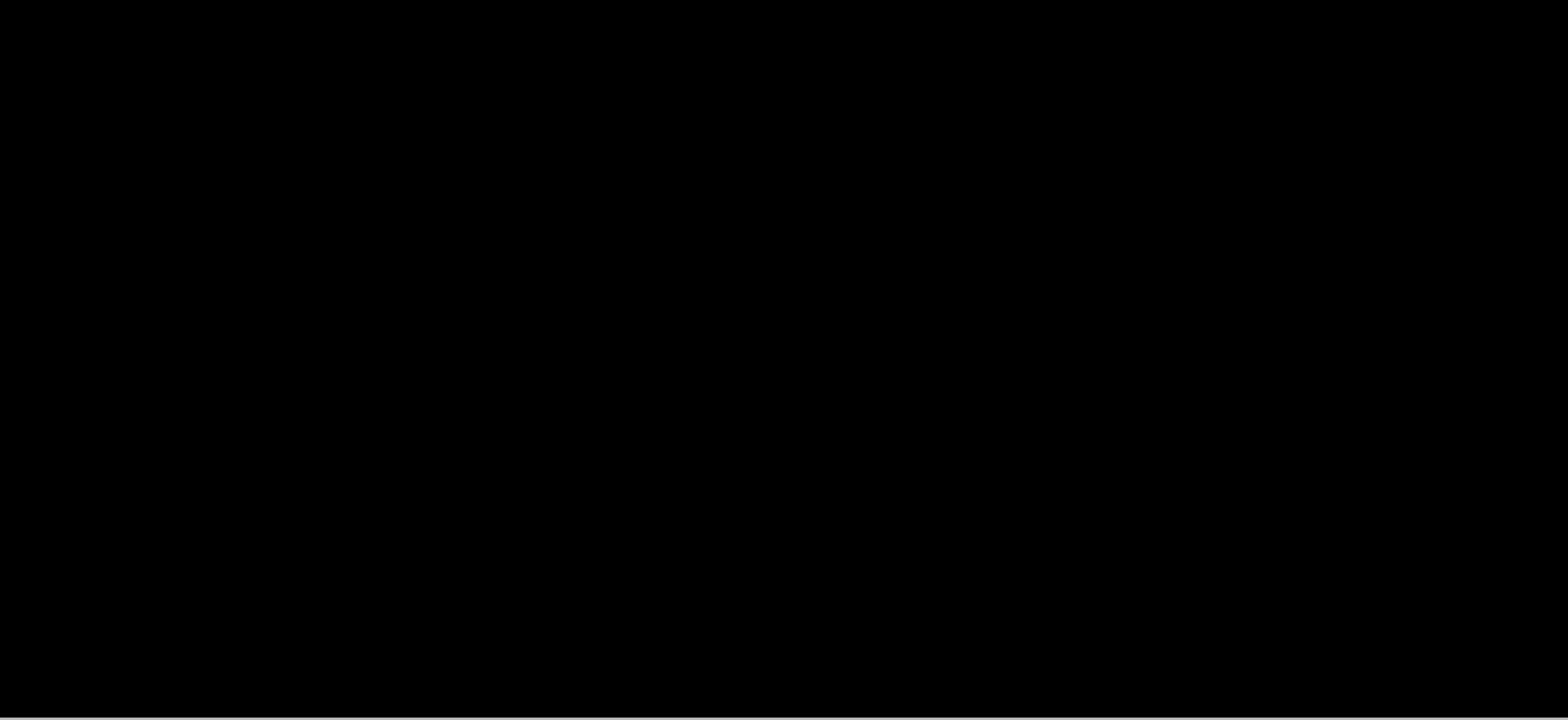
APARTAMENTO TIPO FINAL 1 | **180,11m²**



APARTAMENTO TIPO FINAL 2 | **184,30m²**





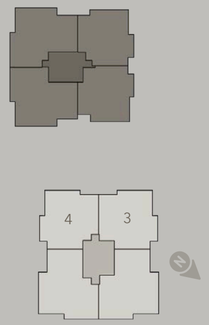


A - TORRE **FIGUEIRA**

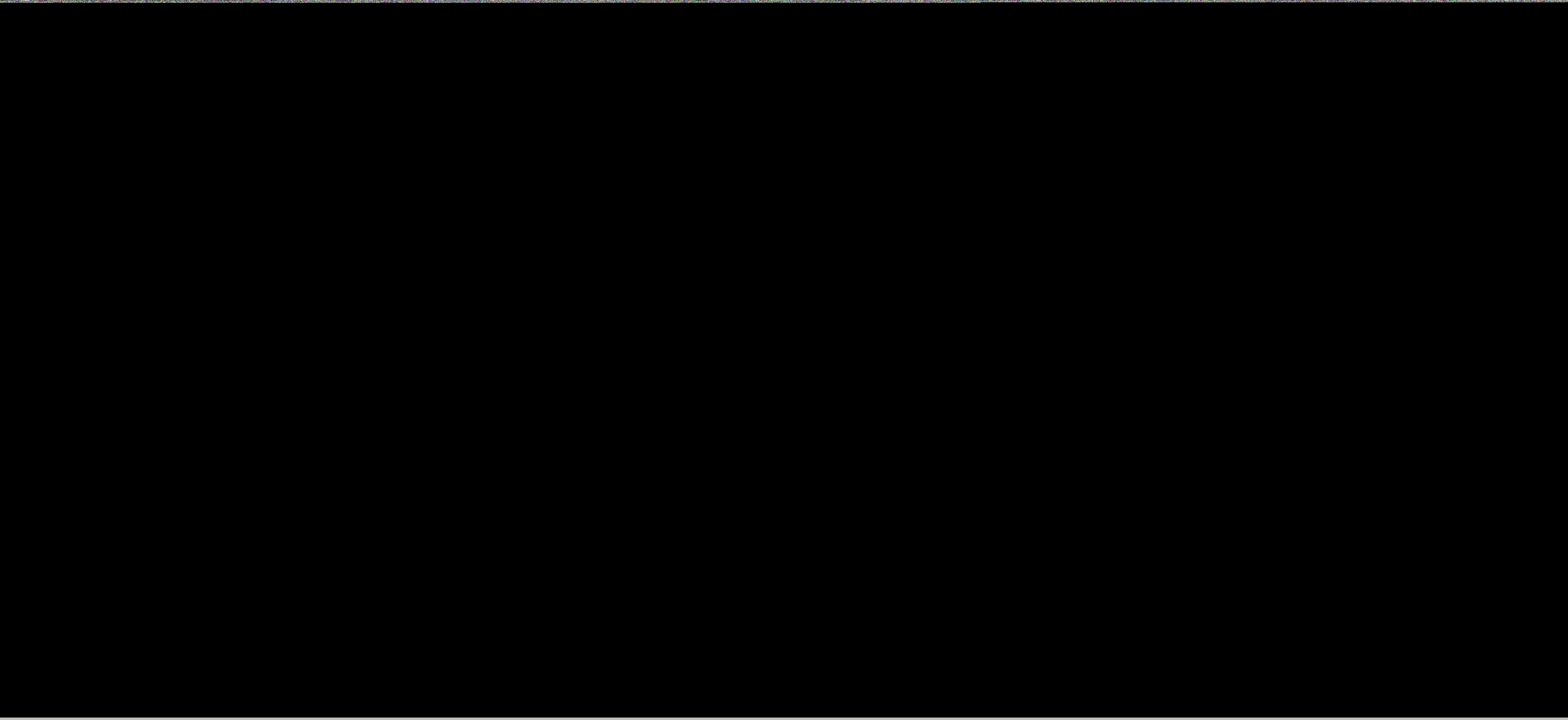


APARTAMENTO TIPO FINAL 4 | **160,49m²**

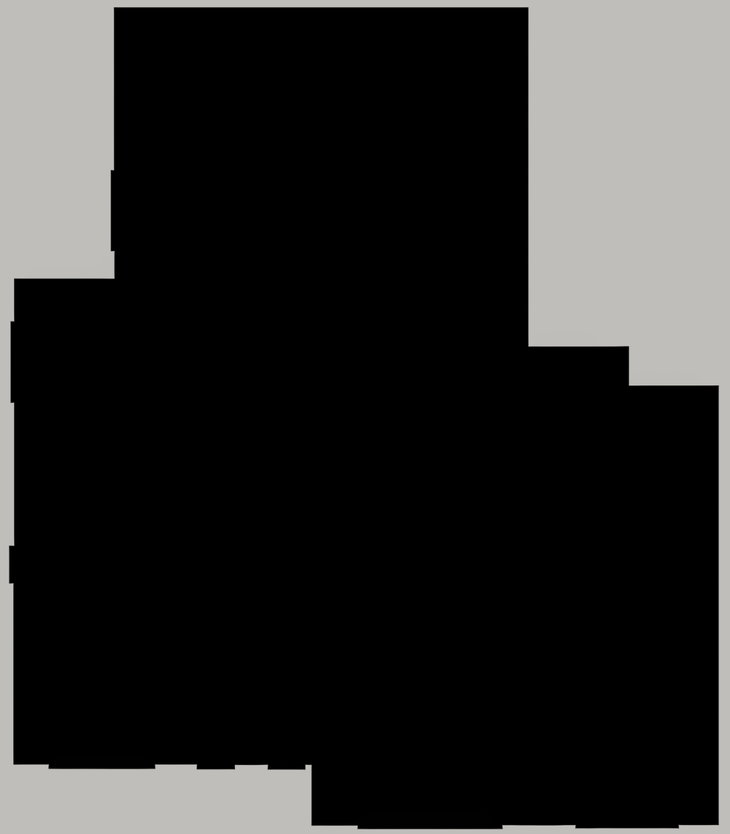




APARTAMENTO TIPO FINAL 3 | **162,81m²**



A - TORRE **FIGUEIRA**



DUPLEX FINAL 1 | INFERIOR | **362,28m²**



DUPLEX FINAL 1 | SUPERIOR

COBERTURA DUPLEX - FINAL 1

A - TORRE **FIGUEIRA**



DUPLEX FINAL 2 | INFERIOR | **368,90m²**



DUPLEX FINAL 2 | SUPERIOR

A - TORRE **FIGUEIRA**



DUPLEX FINAL 3 | INFERIOR | **325,62m²**



DUPLEX FINAL 3 | SUPERIOR

A - TORRE **FIGUEIRA**



DUPLEX FINAL 4 | INFERIOR | **320,07m²**



DUPLEX FINAL 4 | SUPERIOR

B - TORRE **OLIVEIRA**



APARTAMENTO TIPO FINAL 1 | **172,29m²**



APARTAMENTO TIPO FINAL 2 | **175,46m²**

B - TORRE **OLIVEIRA**



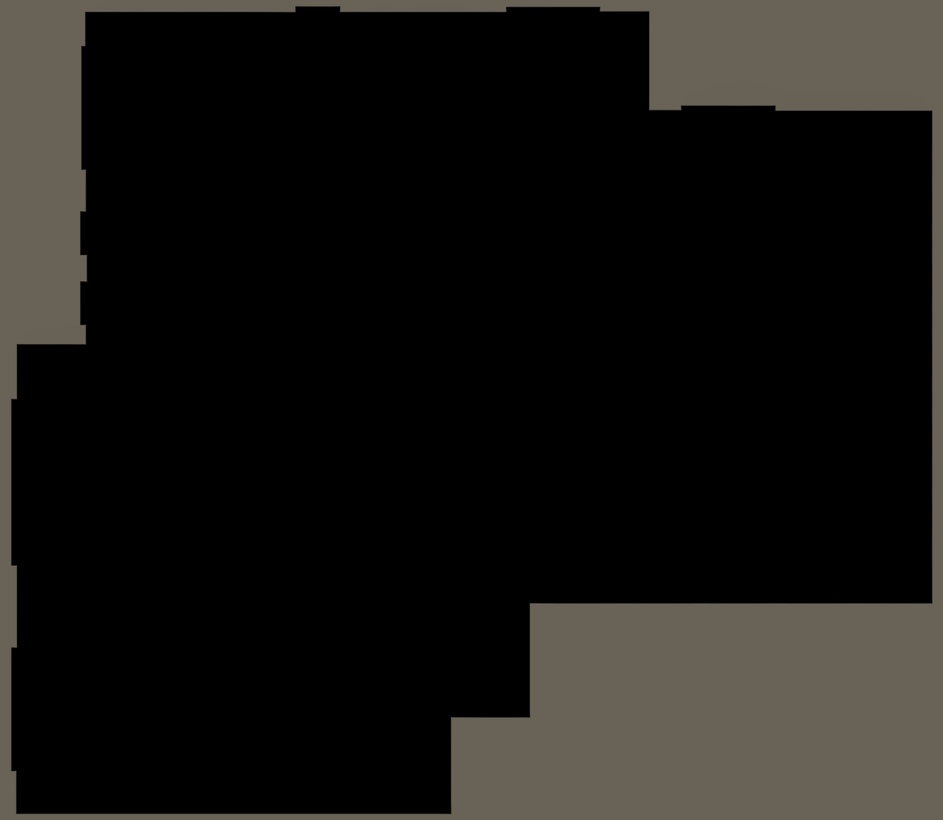
APARTAMENTO TIPO FINAL 3 | **148,45m²**





APARTAMENTO TIPO FINAL 4 | **146,43m²**

B - TORRE **OLIVEIRA**



DUPLEX FINAL 1 | INFERIOR | **344,58m²**



DUPLEX FINAL 1 | SUPERIOR

B - TORRE **OLIVEIRA**



DUPLEX FINAL 2 | INFERIOR | **350,92m²**



DUPLEX FINAL 2 | SUPERIOR

B - TORRE **OLIVEIRA**



DUPLEX FINAL 3 | INFERIOR | **302,01m²**



DUPLEX FINAL 3 | SUPERIOR

B - TORRE **OLIVEIRA**



DUPLEX FINAL 4 | INFERIOR | **296,35m²**





DUPLEX FINAL 4 | SUPERIOR

Certificação GBC Condomínio.

Sustentabilidade que gera valor para o presente e para o futuro.

Eficiência energética, gestão consciente da água, biodiversidade, materiais e qualidade dos ambientes fazem parte dos critérios que orientam o Pátio Beira Rio.

Mais eficiência. Mais bem- estar. Um patrimônio pensado para permanecer.

