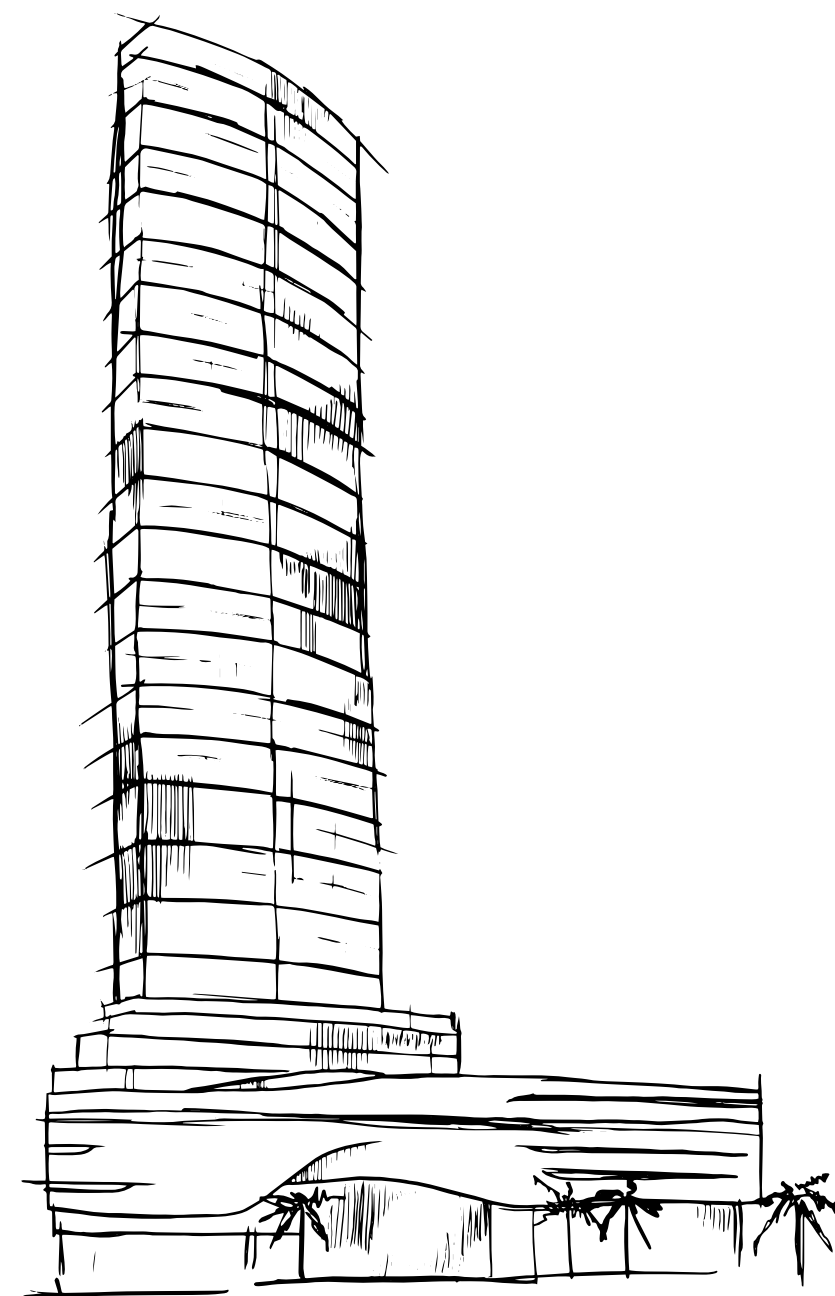




EDIFÍCIO
PHAROS

CONSTRUIR O EXCELENTE QUE TRANSFORMA



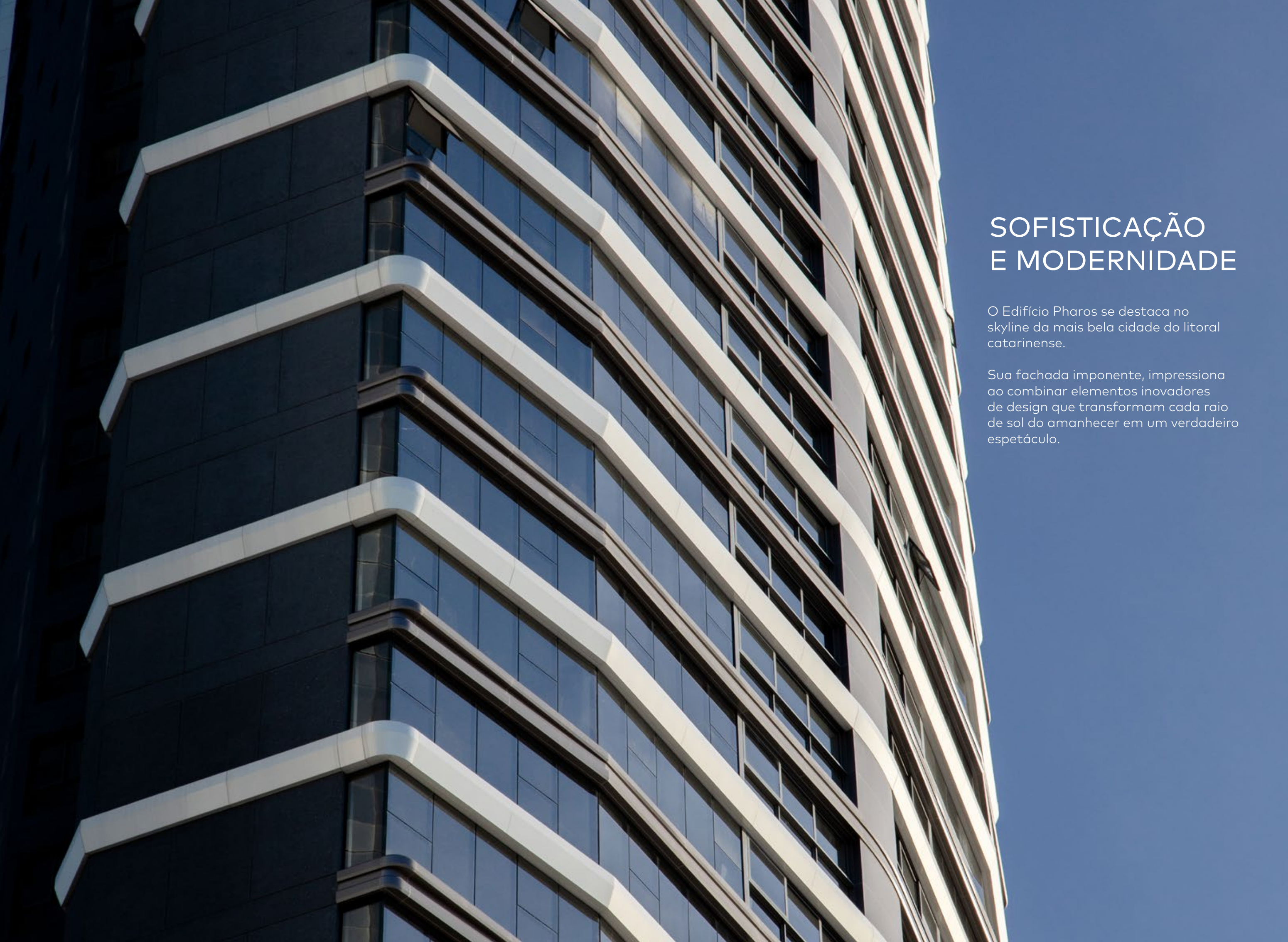
EDIFÍCIO PHAROS

Imagine-se acordando ao som das ondas e com uma vista deslumbrante do mar.

Os ambientes amplos do Edifício Pharos foram projetados para oferecer o máximo de conforto e bem-estar, com uma vista privilegiada da orla mais famosa do Sul do Brasil.

Conheça o Pharos e desfrute de uma nova realidade em Balneário Camboriú.





SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE

O Edifício Pharos se destaca no skyline da mais bela cidade do litoral catarinense.

Sua fachada imponente, impressiona ao combinar elementos inovadores de design que transformam cada raio de sol do amanhecer em um verdadeiro espetáculo.

UM SONHO EM FORMA DE LAR

Ser elegante e moderno exige atenção nos detalhes.

Cada ambiente do empreendimento foi especialmente pensado para proporcionar liberdade, conforto, bem-estar e o contato constante com a natureza.

Uma combinação perfeita do seu estilo de vida com o lugar que sempre sonhou em chamar de lar.







DECK



PISCINA



SALÃO DE FESTAS



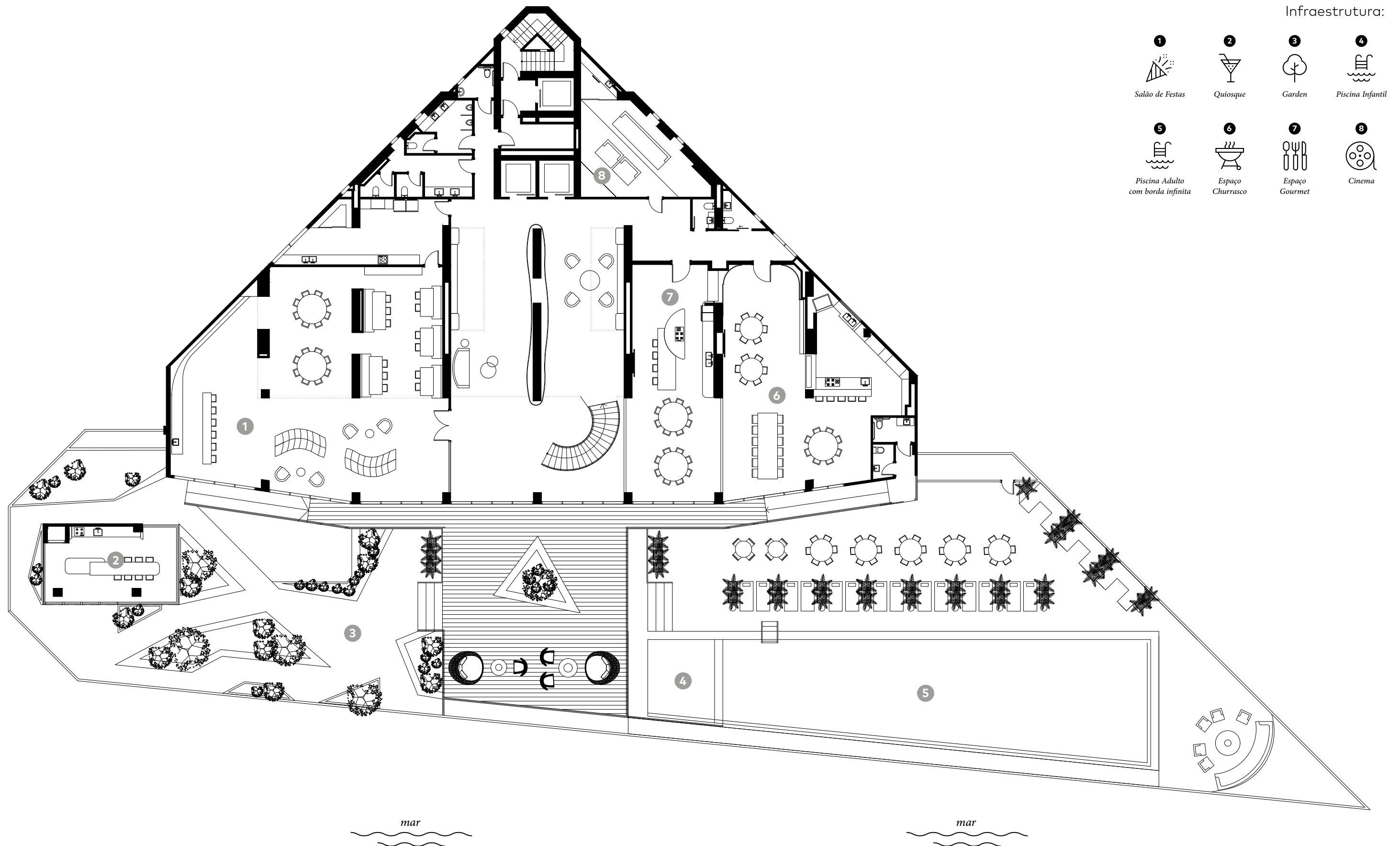


SPA



ÁREA DE LAZER

INFERIOR



ÁREA DE LAZER

SUPERIOR

Infraestrutura:

- 9

8

Salão de Jogos
com Bar
- 10

Academia
- 11

Sala de Massagem
- 12

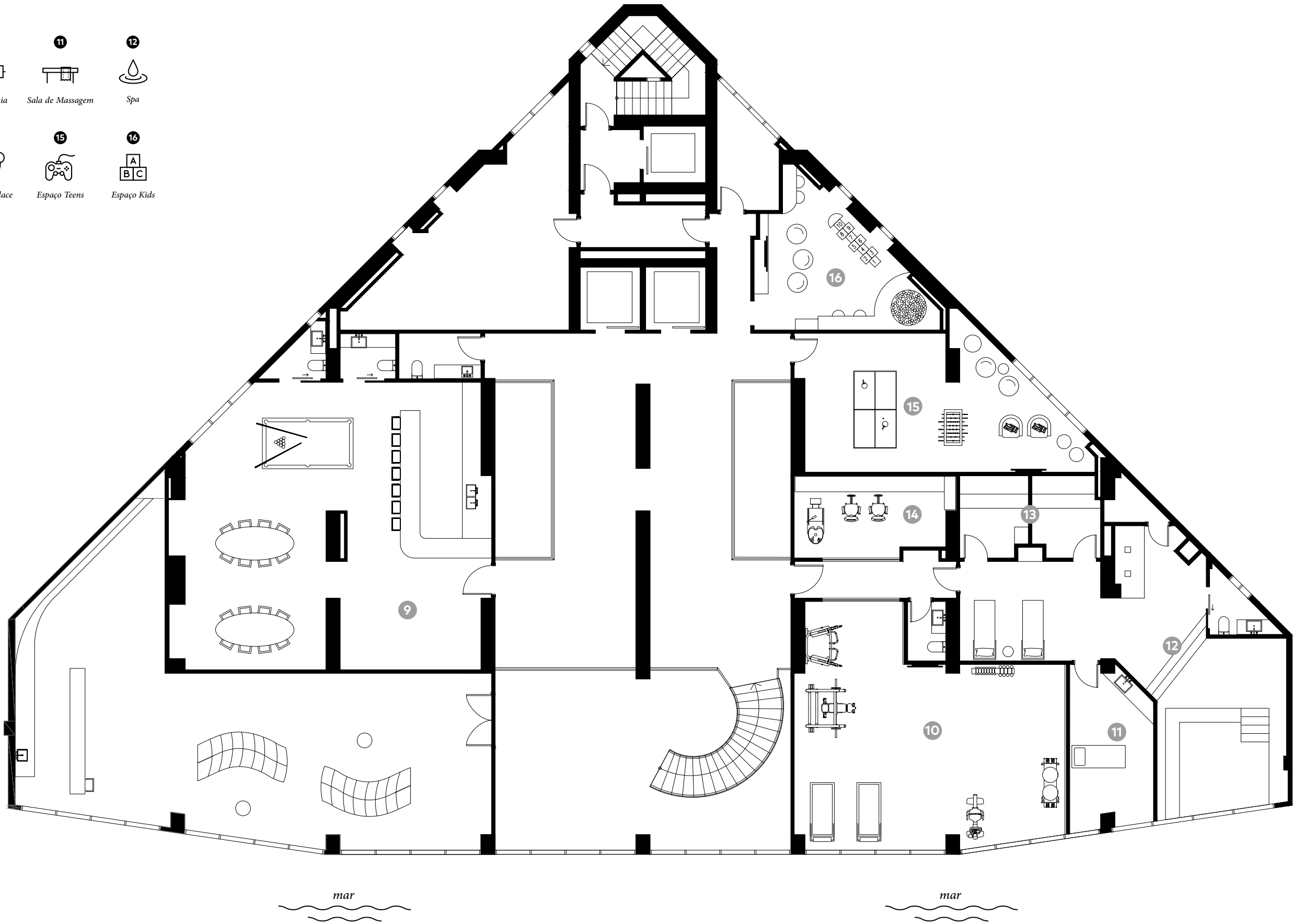
Spa
- 13

Saunas
Úmida e Seca
- 14

Beauty Place
- 15

Espaço Teens
- 16

Espaço Kids









PLANTA APTO FINAL 02

PLANTA APTO FINAL 01

1 apartamento por andar

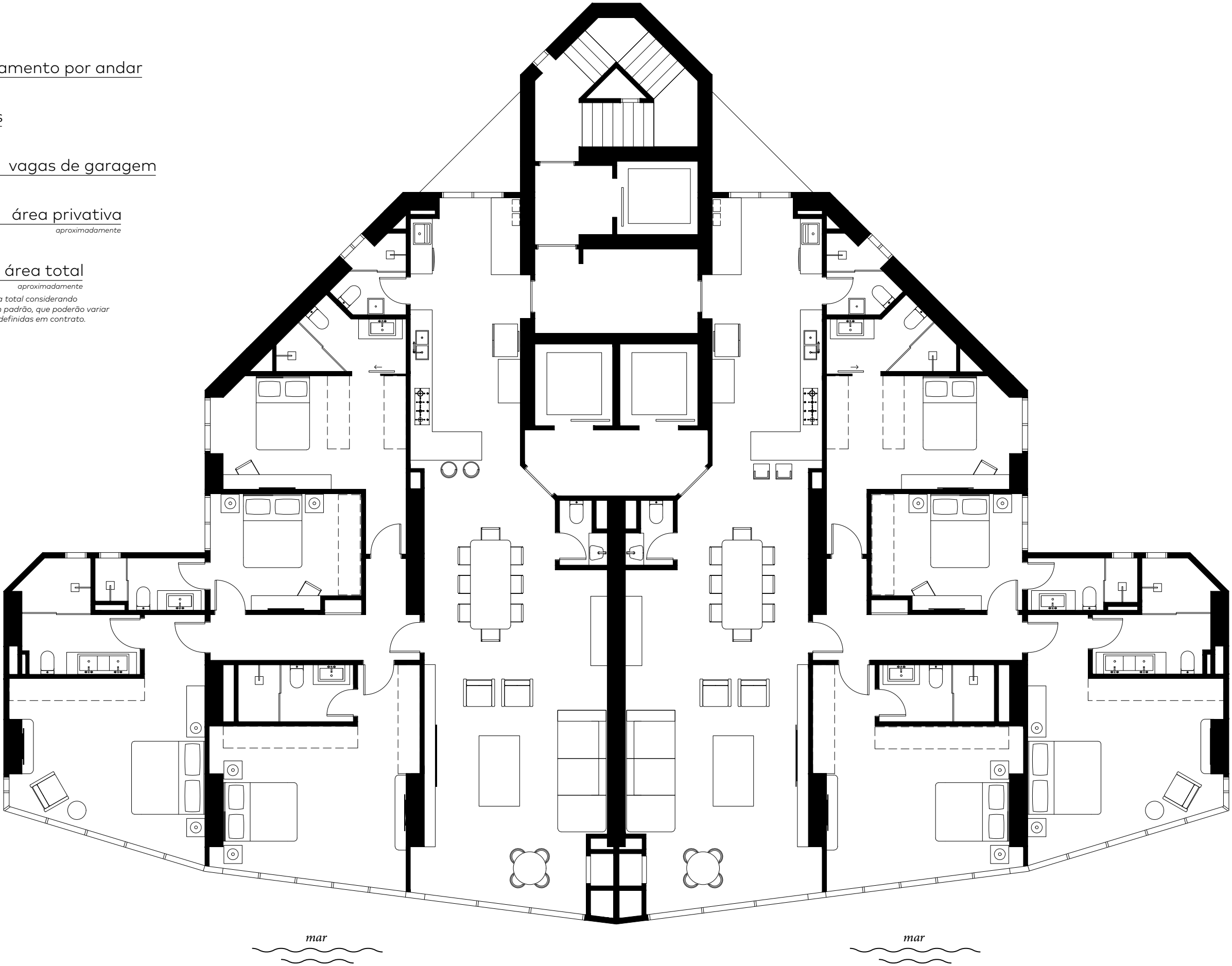
4 suítes

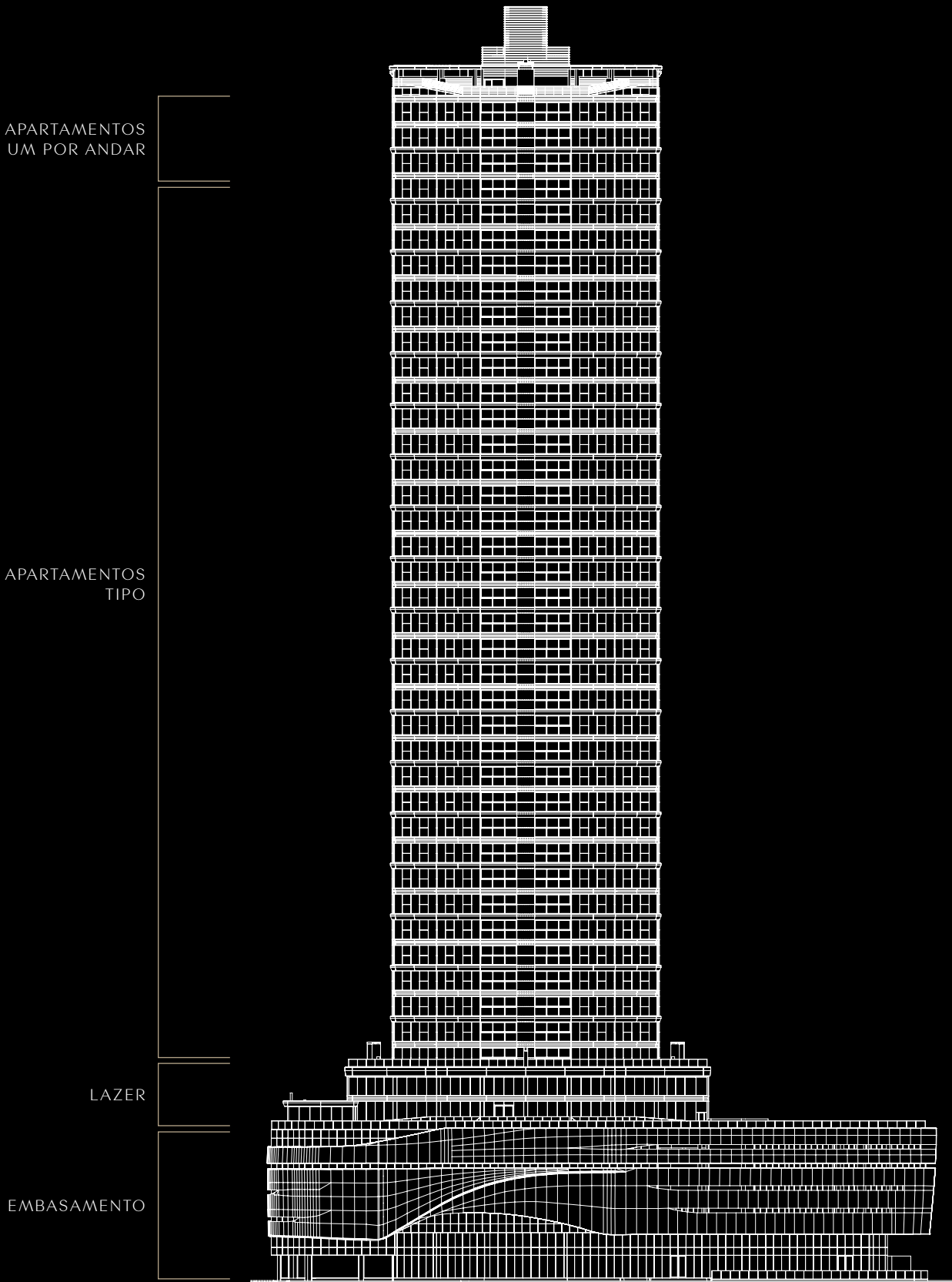
3 ou 4 vagas de garagem

230m² área privativa
aproximadamente

415m² área total
aproximadamente

* Estimativa da área total considerando
4 vagas de garagem padrão, que poderão variar
conforme as vagas definidas em contrato.





APARTAMENTOS

- Dois apartamentos por andar
- 4 suítes sendo duas de frente para o mar
- Lavabo
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Churrasqueira a carvão
- Esquadrias com design arrojado
- Piso porcelanato 1,2m x 1,2m na área social
- Piso de madeira na área íntima
- Infraestrutura para piso aquecido na área seca dos banheiros das suítes
- Sistema de pré-automação
- Pé-direito diferenciado
- Área de serviço
- Banheiro de serviço
- Terraço técnico
- Tubulação de água quente com retorno para recirculação
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Sistema de vídeo porteiro
- Fechadura biométrica na entrada social
- Infraestrutura para aspiração central

ÁREA DE LAZER

- Mais de 2.600m² área de lazer mobiliada, decorada e equipada
- Lounge térreo
- Piscina com 25 metros, aquecida e com borda infinita para o mar
- Piscina infantil
- Salão de festas com pé-direito duplo
- Churrasqueira
- Quiosque externo
- Espaço gourmet
- Espaço teens
- Academia com equipamentos Technogym
- Sala de jogos com bar
- Cinema
- Spa
- Sala de massagem
- Saunas seca e úmida
- Beauty place
- Brinquedoteca

INFRAESTRUTURA

- Gerador para suprir eventual falta de energia na área comum
- Circuito interno de monitoramento e controle de acesso
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais e água dos drenos de ar-condicionado
- Área comum automatizada e climatizada
- Sistema individual de medição de água e gás
- Três elevadores climatizados
- Boxes individuais de praia
- Tecnologia de barramento blindado na prumada para distribuição de energia
- Sistema de som ambiente
- Wi-fi nas áreas comuns

Em conformidade com a Lei, toda a mobília apresentada nas imagens dos apartamentos, são apenas de caráter ilustrativo, não estando incluída no preço das unidades autônomas, que serão entregues sem qualquer mobília ou decoração, e com os acabamentos padrão da construtora. Este material está sujeito a alterações, de acordo com a Lei nº 4.591/64. Todas as dimensões e medidas das plantas são aproximadas, e podem variar conforme a unidade, não estando em escala. O layout e as divisões são apenas uma proposta prévia, estando a Incorporadora reservada no direito de modificar total ou parcialmente tudo que achar pertinente, por conveniência técnica, arquitetônica ou determinação do poder público, sem qualquer aviso prévio. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decorações são apenas conceituais e possuem caráter meramente ilustrativo e publicitário. O Empreendimento está com a incorporação imobiliária registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, no R-10 da Matrícula no 12.701

CECHINEL