





Na **PROEDi**, um empreendimento não começa com os tijolos, mas com um elemento.

Exploramos a água para criar ilhas de serenidade no **Isola di Capri**. Celebramos o verde para construir uma arquitetura que respira no **Bosco 3158**. E agora, retornamos à origem, da terra, do aço e das pedras com o **Piazza Ferrara**.

O Piazza Ferrara nasce no coração de Balneário Camboriú, onde o ritmo da cidade encontra a essência da matéria. Inspirado nas praças italianas e na arte de forjar o ferro e a pedra, o projeto reflete a solidez e o refinamento característicos da PROEDi. Cada linha foi pensada para unir tempo, textura e tecnologia, transformando a conveniência urbana em experiência sensorial.

Com fachada verde e sistema de automação inteligente, o edifício integra sustentabilidade e conforto em um mesmo gesto arquitetônico. A luz natural percorre os espaços, revelando superfícies em tons terrosos, metais quentes e materiais nobres que expressam elegância de forma silenciosa.

O Piazza Ferrara é o equilíbrio entre o luxo que se sente e a cidade que se move forjado pelo tempo, moldado pela cidade.

O Piazza Ferrara nasce do ferro e da terra.

Do coração da cidade, a força que a sustenta.
Da matéria prima que carrega memória.
Da essência sobre a qual construímos legados.

É um manifesto sobre *origem*
e permanência.

Cobertura Plana - 145m²

Duplex - 180m²

Tipo 02 - 107m²

Diferenciado - 121m²

Tipo 01 - 121m²

Área de Lazer Completa

Garagens G1 | G2 | G3

Térreo e Salas Comerciais



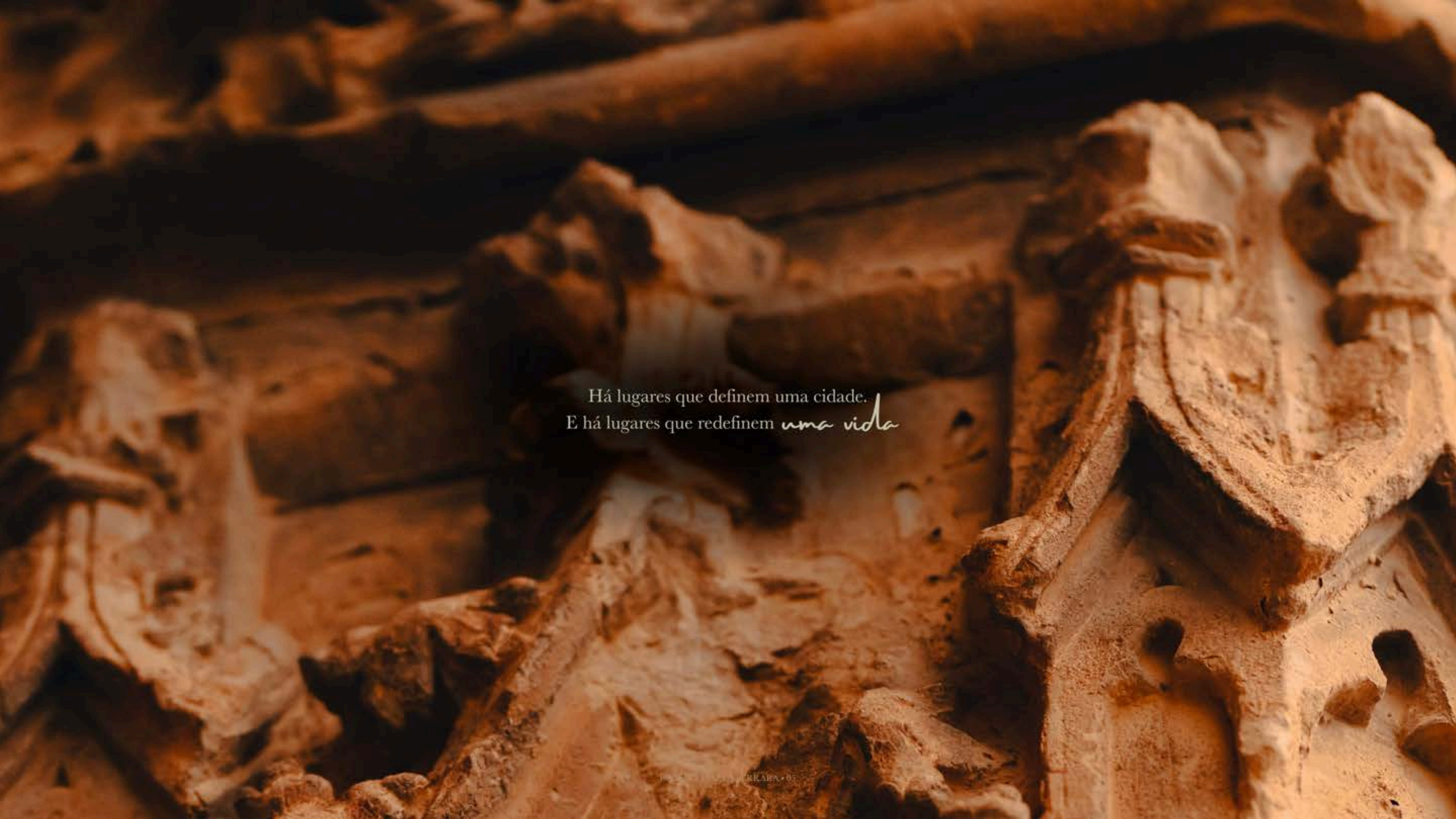
A Arquitetura que respira e a assinatura verde da PROEDi

Para a PROEDi, uma fachada não é uma casca. Não é um ornamento, nem uma resposta passageira às tendências. É a pele do edifício, a membrana que dialoga com a cidade, com a luz e, principalmente, com o tempo.

É por isso que a fachada verde não é um item em nossos projetos. É uma assinatura. Uma declaração consistente da nossa filosofia de que a arquitetura deve ser um organismo vivo. Se no BOSCO 3158 ela celebrava a imersão na natureza, no Piazza Ferrara ela representa a vida que brota da terra, uma consequência natural da estrutura.

Fachada verde com irrigação automatizada





Há lugares que definem uma cidade.
E há lugares que redefinem *uma vida*

O epicentro da sua vida

No coração de Balneário Camboriú, onde a energia da cidade encontra o ritmo do mar.

O Piazza Ferrara não é apenas um endereço.
É um ponto de partida para conectar-se a tudo que precisa.

- 600m da praia
- 400m da Av. Brasil
- 200m da Av. Central
- 150m da Av. Terceira





Paleta e materiais

A verdade está na textura.
Cobre e Ferro. A força do tempo, a beleza da madeira.
Couro e Areia. O calor da terra, o conforto que acolhe.
Mármore e Pedra.

A solidez da natureza é valorizada em cada espaço.

O CONVITE À VIDA

Mais que um lugar para morar.
Um lugar para ser.

Face para a
Av. Central.



Face para a
Av. Terceira.

Face para a Rua 600



2 garagens por apartamento com ponto
para carregamento de carros elétricos.

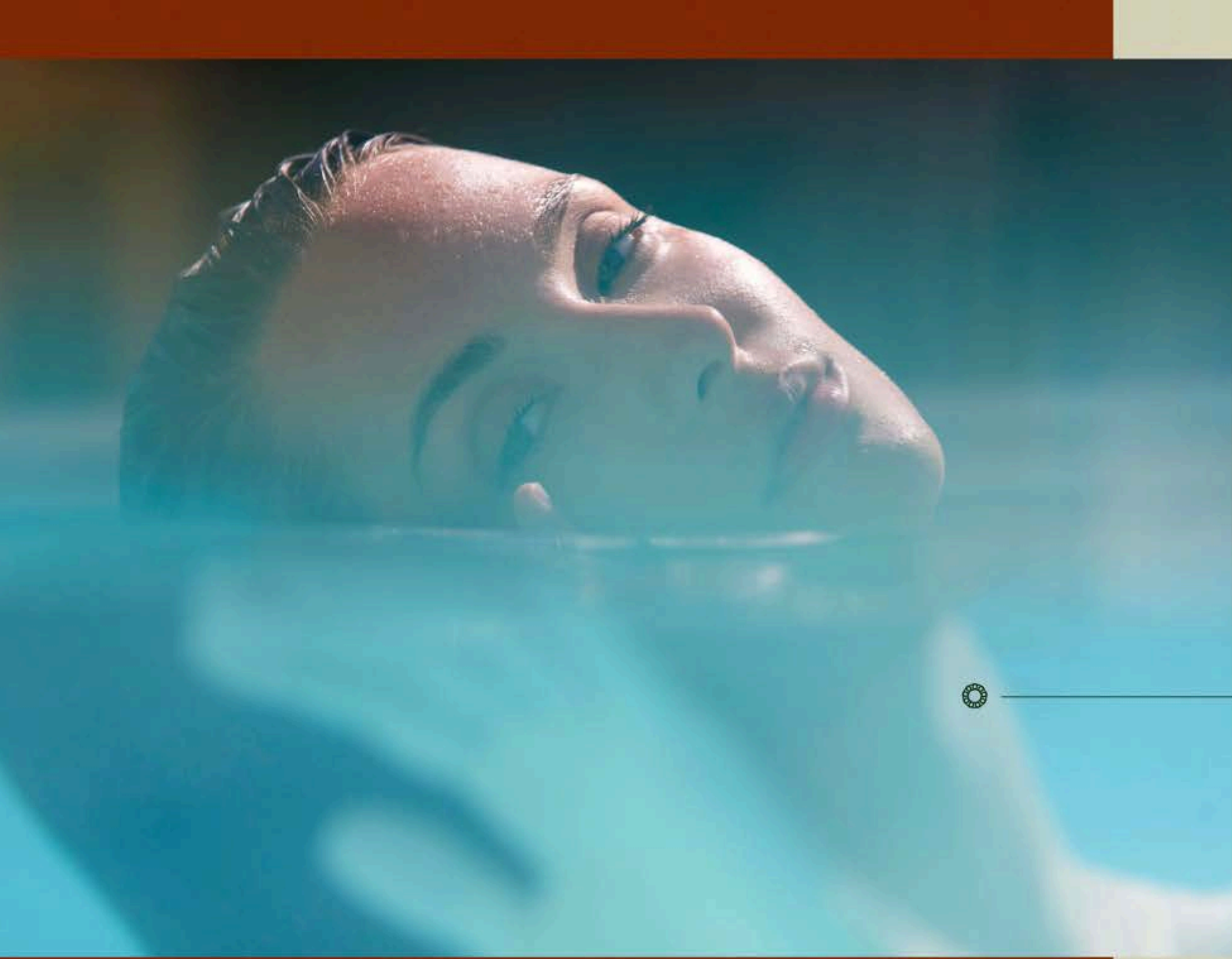
Menos de 50% dos lançamentos de médio e alto padrão têm
infraestrutura para carregamento elétrico.

Um espaço perfeito para conviver

- 1 Terrazza descoberta - 49,46 m²
- 2 Salão de Festas - 66,90 m²
- 3 Espaço Gourmet - 18,60 m²
- 4 Brinquedoteca - 11,70 m²
- 5 Estar e Piscina Aquecida Coberta - 14,00 m²
- 6 Piscina Aquecida Externa - 18,00 m²
- 7 Piscina Infantil - 4,70 m²
- 8 Borda molhada - 2,60 m²
- 9 Solarium - 26,47 m²
- 10 Pet Place com grama natural - 36,86 m²
- 11 Sala de Jogos - 29,70 m²
- 12 Academia completa - 23,75 m²
- 13 Playground - 53,50 m²

Espaços para nutrir e eternizar o *tempo*.





Sua Piazza particular

Inspirado nas praças italianas, o lazer do Piazza Ferrara é um convite ao encontro. Espaços que fluem, que conectam pessoas e que servem como palco para as suas memórias.

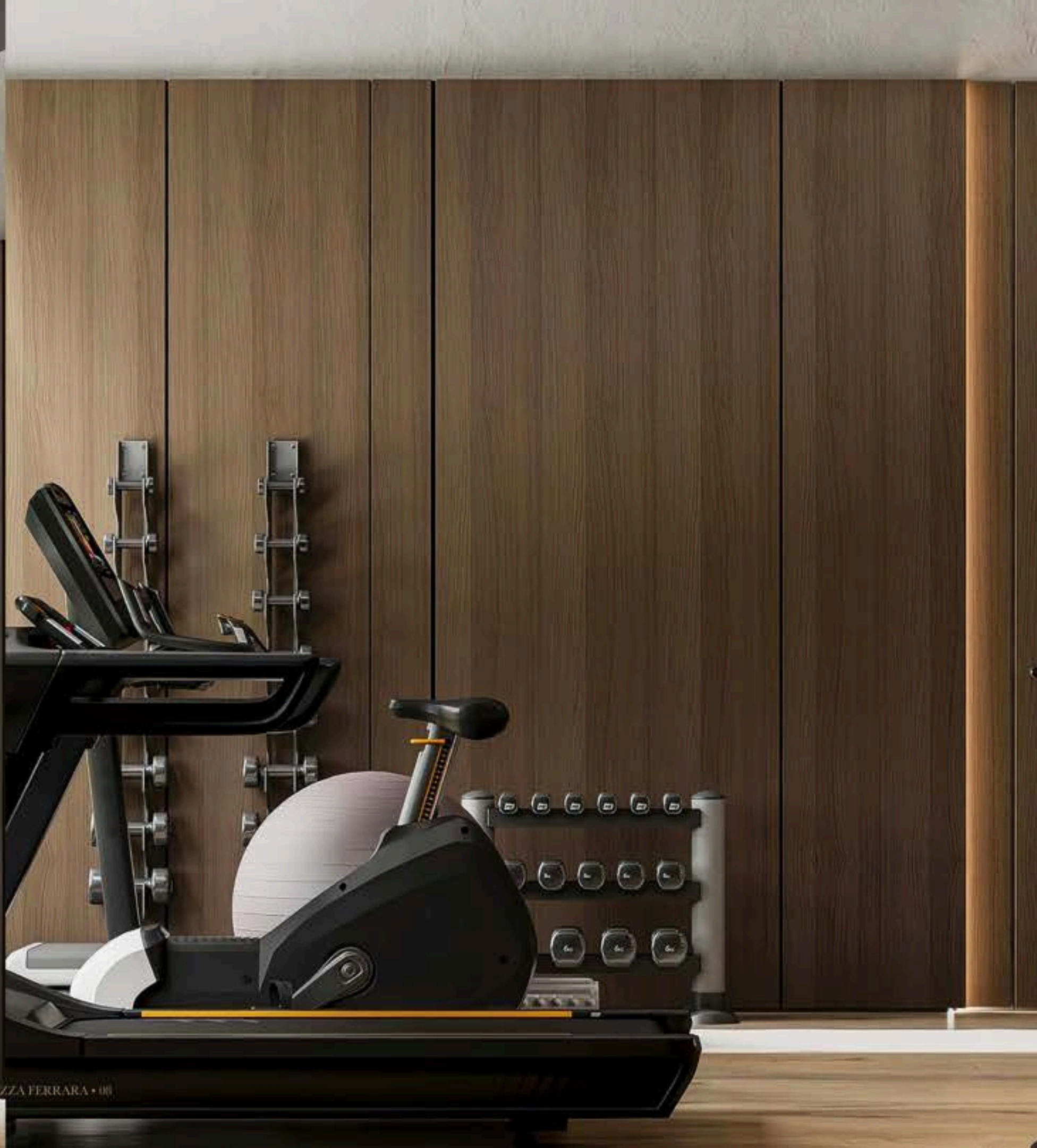


Piscina aquecida



☉ **Pet place com grama natural**

Um espaço pensado para o cotidiano real dos moradores e seus companheiros. O Piazza Ferrara traz um pet place com grama natural e drenagem especial, criado para proporcionar conforto, segurança e bem-estar aos animais. Um refúgio verde em meio à cidade, onde cada detalhe foi planejado para integrar convivência, natureza e afeto. Simples, funcional e acolhedor, é mais do que um espaço para pets — é uma extensão do lar.



Tipo 01 | Final 01

121m²

1. Living	40,70 m ²
2. Área de Serviço	2,80 m ²
3. Área técnica	2,20 m ²
4. Lavabo	2,00 m ²
5. Suíte 01	12,05 m ²
6. Banheiro Suíte 01	3,30 m ²
7. Suíte 02	12,25 m ²
8. Banheiro Suíte 02	3,75 m ²
9. Suíte 03	18,30 m ²
10. Banheiro Suíte 03	5,25 m ²



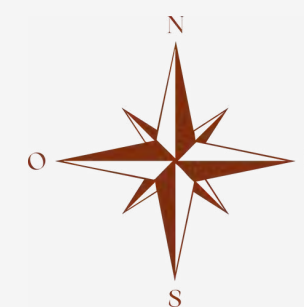
Face para a Av. Central



Face para a Av. Terceira

Face para a Rua 600

Face para a Av. Central.



Face para a Av. Terceira



Tipo 01 | Final 02

121m²

1. Living	40,70 m ²
2. Área de Serviço	2,80 m ²
3. Área técnica	2,20 m ²
4. Lavabo	2,00 m ²
5. Suíte 01	12,05 m ²
6. Banheiro Suíte 01	3,30 m ²
7. Suíte 02	12,25 m ²
8. Banheiro Suíte 02	3,75 m ²
9. Suíte 03	18,30 m ²
10. Banheiro Suíte 03	5,25 m ²

Face para a Rua 600

Suïtes amplas.
Naturalmente iluminadas.

Imagens Ilustrativas

PRODOTTO IN ITALIA • 2023

Diferenciado | Final 01

121m²

1. Living	42,75 m ²
2. Área de Serviço	2,50 m ²
3. Área técnica	3,96 m ²
4. Lavabo	2,30 m ²
5. Suíte 01	9,50 m ²
6. Banheiro Suíte 01	4,20 m ²
7. Suíte 02	9,10 m ²
8. Banheiro Suíte 02	3,50 m ²
9. Suíte 03	15,05 m ²
10. Banheiro Suíte 03	4,15 m ²



Face para a Av. Central



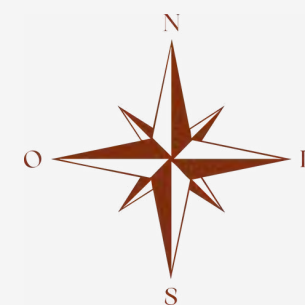
Face para a Rua 600

Face para a Av. Tereceira

Face para a Av. Central.



Face para a Rua 600



Face para a Av. Tereceira



Diferenciado | Final 02

121m²

1. Living	42,75 m ²
2. Área de Serviço	2,50 m ²
3. Área técnica	3,96 m ²
4. Lavabo	2,30 m ²
5. Suíte 01	9,50 m ²
6. Banheiro Suíte 01	4,20 m ²
7. Suíte 02	9,10 m ²
8. Banheiro Suíte 02	3,50 m ²
9. Suíte 03	15,05 m ²
10. Banheiro Suíte 03	4,15 m ²

Leveza e luz em cada detalhe.



Tipo 02 | Final 01

107m²

1. Living	39,30 m ²
2. Área de Serviço	2,70 m ²
3. Área técnica	2,30 m ²
4. Lavabo	2,30 m ²
5. Suíte 01	9,50 m ²
6. Banheiro Suíte 01	4,20 m ²
7. Suíte 02	9,10 m ²
8. Banheiro Suíte 02	3,50 m ²
9. Suíte 03	15,05 m ²
10. Banheiro Suíte 03	4,15 m ²



Face para a Av. Central.



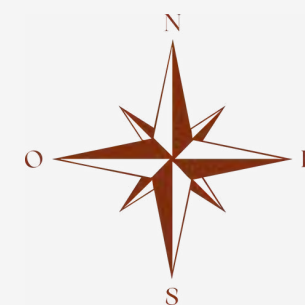
Face para a Av. Terceira.

Face para a Rua 600

Face para a Av. Central.



Face para a Rua 600



Face para a Av. Terceira



Tipo 02 | Final 02

107m²

1. Living	39,30 m ²
2. Área de Serviço	2,70 m ²
3. Área técnica	2,30 m ²
4. Lavabo	2,30 m ²
5. Suíte 01	9,50 m ²
6. Banheiro Suíte 01	4,20 m ²
7. Suíte 02	9,10 m ²
8. Banheiro Suíte 02	3,50 m ²
9. Suíte 03	15,05 m ²
10. Banheiro Suíte 03	4,15 m ²



Duplex
180m²



Face para a Av. Central.



Face para a Rua 600

Face para a Av. Terceira

Duplex Inferior





Face para a Av. Central.



Face para a Rua 600

Face para a Av. Terceira

Duplex Superior



Imagens Ilustrativas

Copertura
145m²

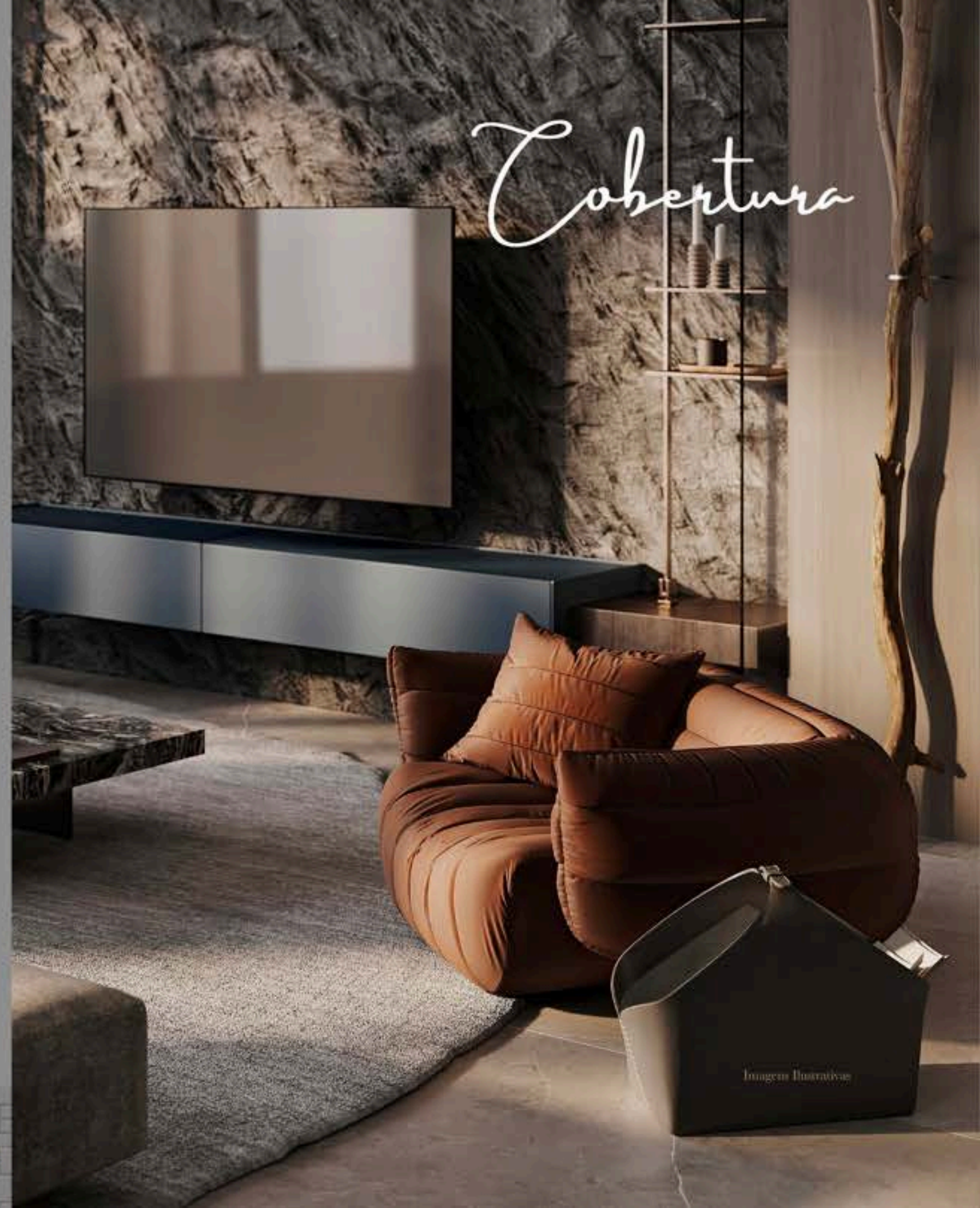


Face para a Av. Central.



Face para a Rua 600

Face para a Av. Terceira



Cobertura

Imagem Ilustrativa



Imageto-Diagrama

PROF. RICARDO ALVARES



