



PONTA DO
JACQUES

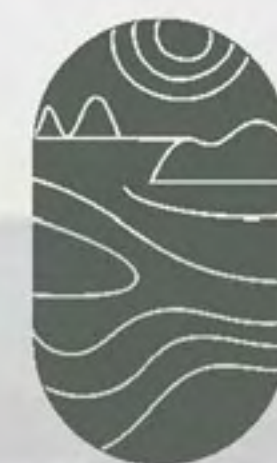
Um encontro com suas escolhas.

Sinta o sol e deixe as ondas recarregarem sua energia.

O Ponta do Jacques foi desenvolvido para quem busca conforto, sofisticação e proximidade com o mar.

Localizado na quadra do mar, o edifício conta com apenas 24 apartamentos, sendo dois por andar, garantindo privacidade e exclusividade aos moradores. Sua completa área de lazer proporciona momentos de relaxamento e diversão, complementando o estilo de vida à beira-mar.

Balneário Piçarras é reconhecido por suas águas cristalinas e qualidade ambiental, sendo uma das poucas praias do litoral norte catarinense certificadas com o **selo Bandeira Azul, um reconhecimento internacional de excelência.**



PONTA DO
JACQUES


PONTA DO
JACQUES





água de qualidade que vale muito

O Edifício Ponta do Jacques foi planejado para que você possa fazer escolhas sem abrir mão do que te faz bem.

A poucos metros do oceano e a poucos minutos da BR 101, está localizado na região litorânea com maior crescimento econômico de Santa Catarina.

BANDEIRA AZUL

A Bandeira Azul é um prêmio ecológico que representa o reconhecimento internacional da qualidade das praias de Balneário Piçarras.





A WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES

É UMA CONSTRUTORA ESPECIALIZADA EM EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO NO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA. A EMPRESA SE DESTACA PELA EXCELÊNCIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL, UNINDO SOFISTICAÇÃO, INOVAÇÃO E LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM SEUS PROJETOS. COM UMA TRAJETÓRIA CONSOLIDADA, A WOLFEPAR ENTREGA IMÓVEIS QUE VALORIZAM A QUALIDADE DE VIDA, OFERECENDO CONFORTO, ELEGÂNCIA E INTEGRAÇÃO COM A BELEZA NATURAL DA REGIÃO. AS EMPRESAS CWCÍ E HWOLF SÃO SUAS COLIGADAS E CONTAM COM MAIS DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO DE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO.



MAIS DE 40 ANOS DE CREDIBILIDADE



O EDIFÍCIO:

- Hall social
- Entrada de banhistas
- Salão de festas
- Espaço Gourmet com churrasqueira
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Academia
- Piscina adulto e infantil com deck
- Churrasqueira externa
- Playground
- Fireplace
- Espaço Pet

+40

MAIS DE 40 ANOS

+70

MAIS DE 70 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



onde o conforto encontra o mar



PONIA
JACQU



A INFRAESTRUTURA:

- Torre única
- 14 pavimentos e 01 subsolo
- 02 apartamentos por andar
- 02 elevadores
- 02 portões de acesso para veículos
- Box individual nas garagens
- 02 vagas de garagem
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos na garagem
- Área de lazer completa equipada e decorada
- Bicicletário
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva
- Medição de água e gás individuais
- Lava pés e acesso para banhistas com ducha

| Torre única | Apenas 24 apartamentos | Quadra mar |



PROJETO ARQUITETÔNICO

Arquiteta Camila Muller - Artes Visuais - GL Body

PROJETO DE INTERIORES

Arquiteto Matheus Koproski - Estúdio Tak

PROJETO PAISAGÍSTICO

Engenheiro Agrônomo Jorge Luis Pfitzer. Amor Perfeito Jardins

ENDEREÇO

Rua Paulista, n 159, Bairro Itacolomi, Balneário Piçarras/SC

TERRENO

1.000,00 m²

PAVIMENTOS

14

UNIDADES

24

TIPOLOGIA

Aptos de 03 suítes com 02 vagas de garagem

12 apartamentos de 152,58 m²

12 apartamentos de 161,76 m²

LAZER

Salão de festas, espaço gourmet, academia, sala de jogos, brinquedoteca, piscina adulto e infantil, churrasqueira externa, playground, espaço pet, fireplace.

Hall de entrada







PONTA DO JACQUES

Com 787,32 m², a área de lazer do Ponta do Jacques foi projetada para oferecer momentos de descanso, diversão e bem-estar para toda a família.

Com espaços elegantes e bem planejados, o empreendimento conta com piscina adulto e infantil, academia, salão de festas e áreas ao ar livre perfeitas para aproveitar cada momento. Para as crianças, ambientes lúdicos garantem a diversão, enquanto os adultos podem relaxar em espaços como o fireplace e a churrasqueira externa. Tudo isso em um ambiente sofisticado e acolhedor, pensado para proporcionar experiências únicas.

um clube completo sem sair de casa



Salão de Festas



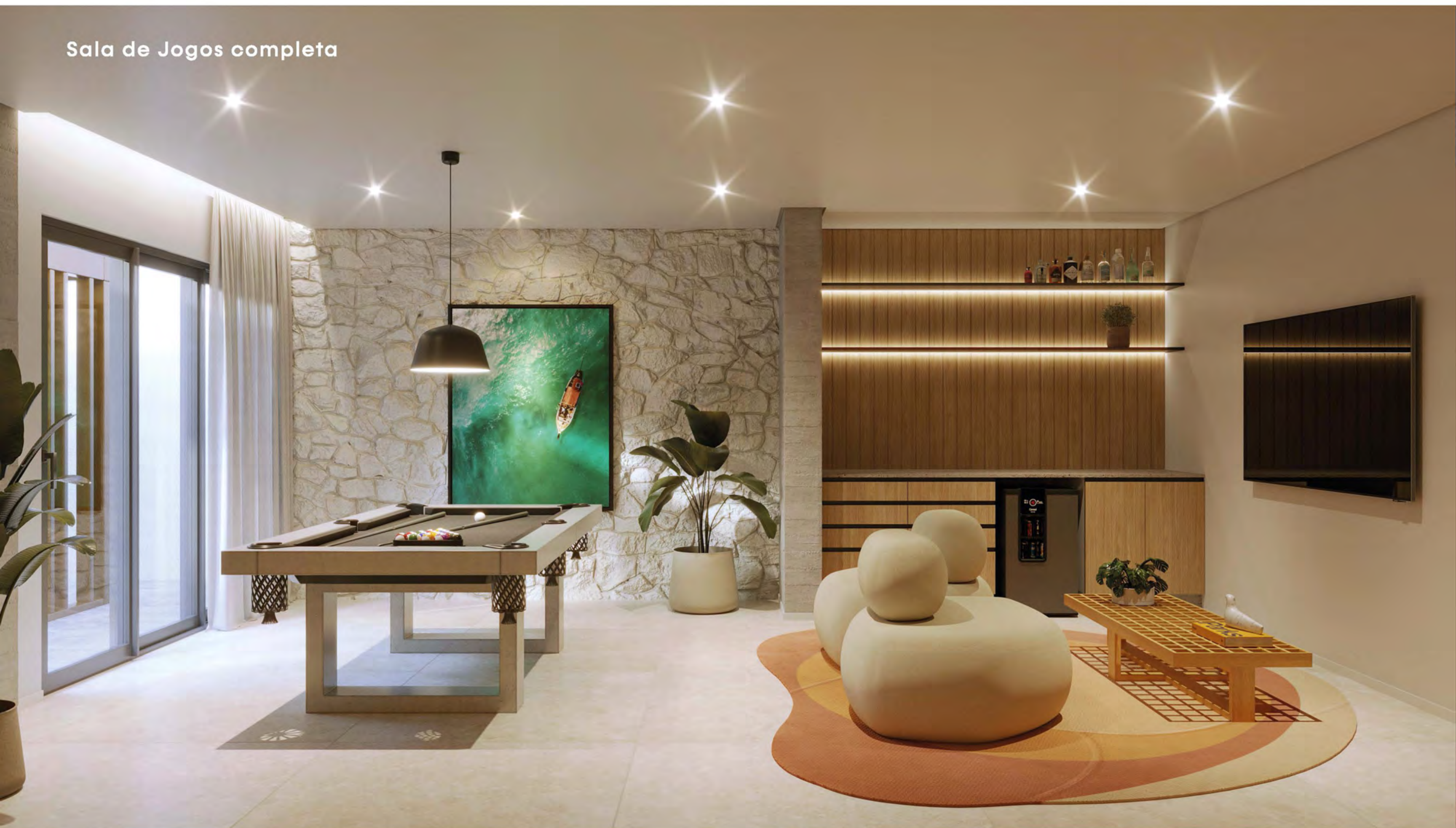


Academia
equipada



Espaço Gourmet
com Churrasqueira

Sala de Jogos completa



Brinquedoteca



diversão faça chuva ou faça sol

Churrasqueira Externa



Piscina Adulto e Infantil



*um mergulho doce no frescor da piscina
ou em poucos passos encontra o oceano*





Fireplace



Espaço Pet



Playground

TIPO 1

162 m²
área privativa
236 m²
área total



+ Infraestrutura para Split

+ Piso laminado em madeira ou vinílico

+ Fechadura eletrônica na porta de entrada do apartamento

+ Forro de gesso em todos os ambientes

+ Piso porcelanato padrão A

+ Cozinha integrada ao living

+ Churrasqueira a carvão

+ Persiana blackout externa com infraestrutura para automatização

+ Infraestrutura para aquecimento de água a gás

+ Tratamento acústico no piso e na parede entre apartamentos

+ Tratamento acústico nos vidros e esquadrias

+ Pé direito livre acima de 2,60m

+ Portas laqueadas

+ Rodapés de 15 cm





Suíte Master - Tipo 01

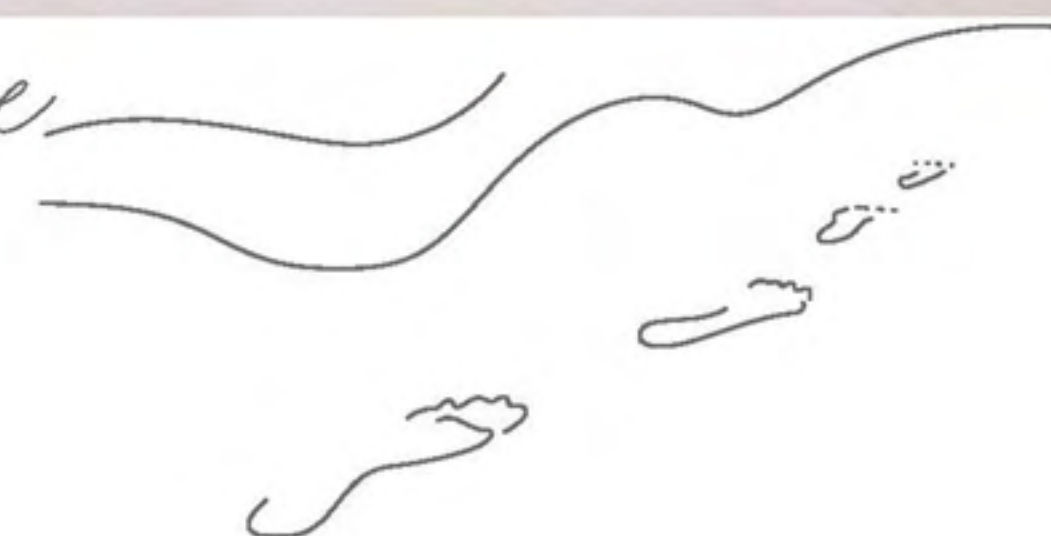


vista pra o mar



Cozinha integrada ao living - Tipo 01

*pela janela avisto
a orla... ou aproveito o toque
das conchas a beira mar*





Cozinha integrada ao living - Tipo 02

TIPO 2

153 m²

área privativa

223 m²

área total







O Ponta do Jacques está em uma região privilegiada de Balneário Piçarras, proporcionando praticidade e conforto para o dia a dia. Próximo a supermercado, farmácia, restaurantes e posto de gasolina, oferece fácil acesso a tudo o que você precisa, garantindo conveniência sem renunciar à tranquilidade de estar localizado em uma rua lateral, a poucos passos do mar e com acesso próximo à BR101.

DISTÂNCIAS:

14 km **Beto Carrero World**
23 km **Aeroporto Int. de Navegantes**
37 km **Balneário Camboriú**
58 km **Blumenau**
62 km **Joinville**
72 km **Jaraguá do Sul**
124 km **Florianópolis**
182 km **Curitiba**



Rua 3450 – Paulista nº 159. Bairro Itacolomi, Balneário Piçarras, Santa Catarina. Cep: 88380-000.





um convite a
escapar do caos urbano ✓