

PORTAL 246

RESIDENCE





Dando boas-vindas aos moradores
e visitantes da nossa cidade, surge o
PORTAL 246.

Localizado na principal entrada
do bairro Meia Praia, em um ponto
estratégico para quem chega e com
opção fácil de saída para os dois
sentidos da BR 101.



CONHEÇA OS DIFERENCIAIS *do Empreendimento*

- Localização privilegiada na principal entrada do bairro Meia Praia.
- 06 tipos de apartamentos.
- Opção de móveis sob medida de fabricação própria.
- Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e equipadas.
- Três elevadores de última geração com resgate automático.
- Sistema eletrônico em portões e portaria.
- Reaproveitamento da água da chuva.
- Medidores de água, luz e gás individuais.
- Amplo living com cozinha integrada.
- Portas internas laqueadas de fabricação própria.
- Sacadas gourmet com churrasqueira a carvão.
- Sistema anti-fumaça (dumper) nas churrasqueiras.



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, m m como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SORRISO
EMPREENHIMENTOS





A PERFEITA HARMONIA ENTRE A VIDA URBANA

e as belezas naturais da nossa cidade de Itapema.

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

PORTAL 246

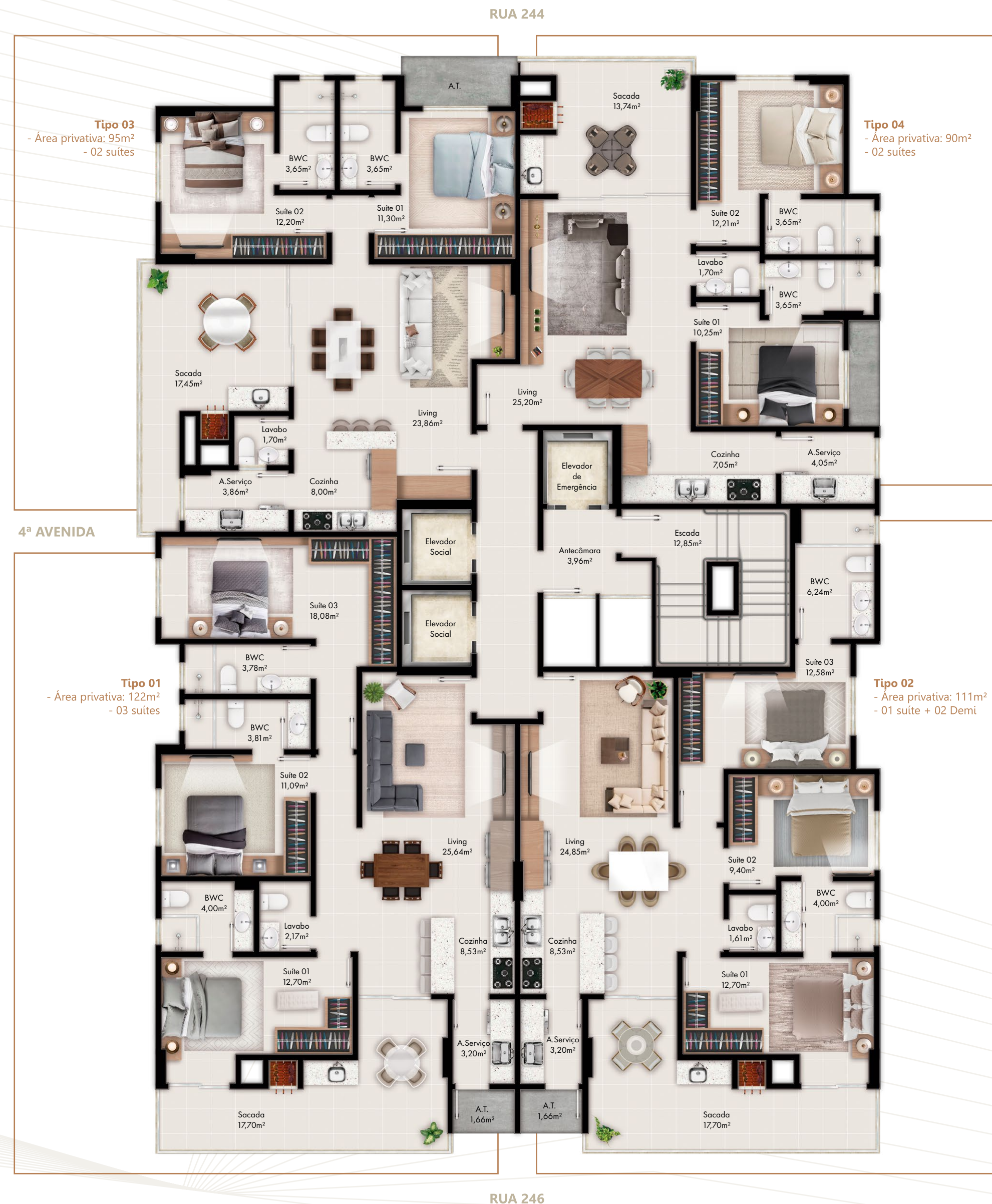
RESIDENCE

CONHEÇA OS *Apartamentos*

- Amplo living.
- Cozinha integrada.
- Sacadas gourmet com churrasqueira a carvão.
- Duas vagas de garagem.
- Sistema anti-fumaça (dumper) nas churrasqueiras.
- Piso porcelanato 80x80.
- Rebaixo em gesso em todos os ambientes.
- Portas laca de alto padrão de fabricação própria.
- Medidores de água, luz e gás individuais.



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis em como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



SACADA: APARTAMENTO *Tipo 1*



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis em como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

4ª AVENIDA



Tipo 01
Área privativa: 122m²
03 suítes

RUA 246

LIVING: APARTAMENTO *Tipo 2*



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



Tipo 02
Área privativa: 111m²
01 suite + 02 Demi

SACADA: APARTAMENTO *Tipo 3*



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será exatamente conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

4ª AVENIDA



Tipo 03
Área privativa: 95m²
02 suítes

LIVING: APARTAMENTO *Tipo 4*



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

RUA 244



Tipo 04
Área privativa: 90m²
02 suítes

CONHEÇA O CONCEITO

Make my Home

- Apartamento personalizável.
- São 188m² de área privativa, para concretizar o seu apartamento dos sonhos.
- 03 Vagas de garagem.
- Crie a diposição dos ambientes de acordo com sua necessidade.
- Crie sua área de lazer privativa.
- Crie seu ambiente de trabalho.
- Conte com a assessoria de especialistas da Sorriso Empreendimentos para transformar suas ideias em realidade.



4ª AVENIDA



Alma de casa, vista de apartamento...

LIVING: APARTAMENTO

Make my Home





PORTAL 246
RESIDENCE



PORTAL 246

RESIDENCE

870 M² DE *Área de Lazer*



01 - PISCINA ADULTO
65,00m²



02 - PISCINA INFANTIL
7,28m²



03 - PRAINHA
12,45m²



04 - BAR PISCINA
14,60m²

06 - SALÃO GOURMET
64,00m²

07 - SALÃO DE FESTAS
91,31m²

08 - ESTAR
14,35m²



09 - SALA DE JOGOS
32,60m²



10 - ÁREA DE SPA
52,70m²



11 - PISCINA AQUECIDA
18,12m²



12 - BRINQUEDOTECA
28,07m²

13 - PLAYGROUND
70,77m²

14 - QUADRA POLIESPORTIVA
68,00m²



VIVER EM SUA
Plenitude

ÁREA EXTERNA:
Piscinas





PORTAL 246
RESIDENCE

ÁREA DE SPA:

*Piscina Aquecida
+
Hidromassagens*





SALÃO DE *Festas*



ESPAÇO *Gourmet*

SATISFAÇÃO EM PODER COMPARTILHAR

Sorrisos



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

ÁREA DE ESPORTES:
Academia



PORTAL 246

RESIDENCE



LOCALIZAÇÃO

Privilegiada



4ª AVENIDA ESQUINA COM RUA 246 E RUA 244
MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC



www.sorrisoempreendimentos.com.br
Instagram : @sorrisoempreendimentos