



PORTO CERRO

RESIDENCE

UMA CELEBRAÇÃO DE UM ESTILO DE VIDA

SINGULAR



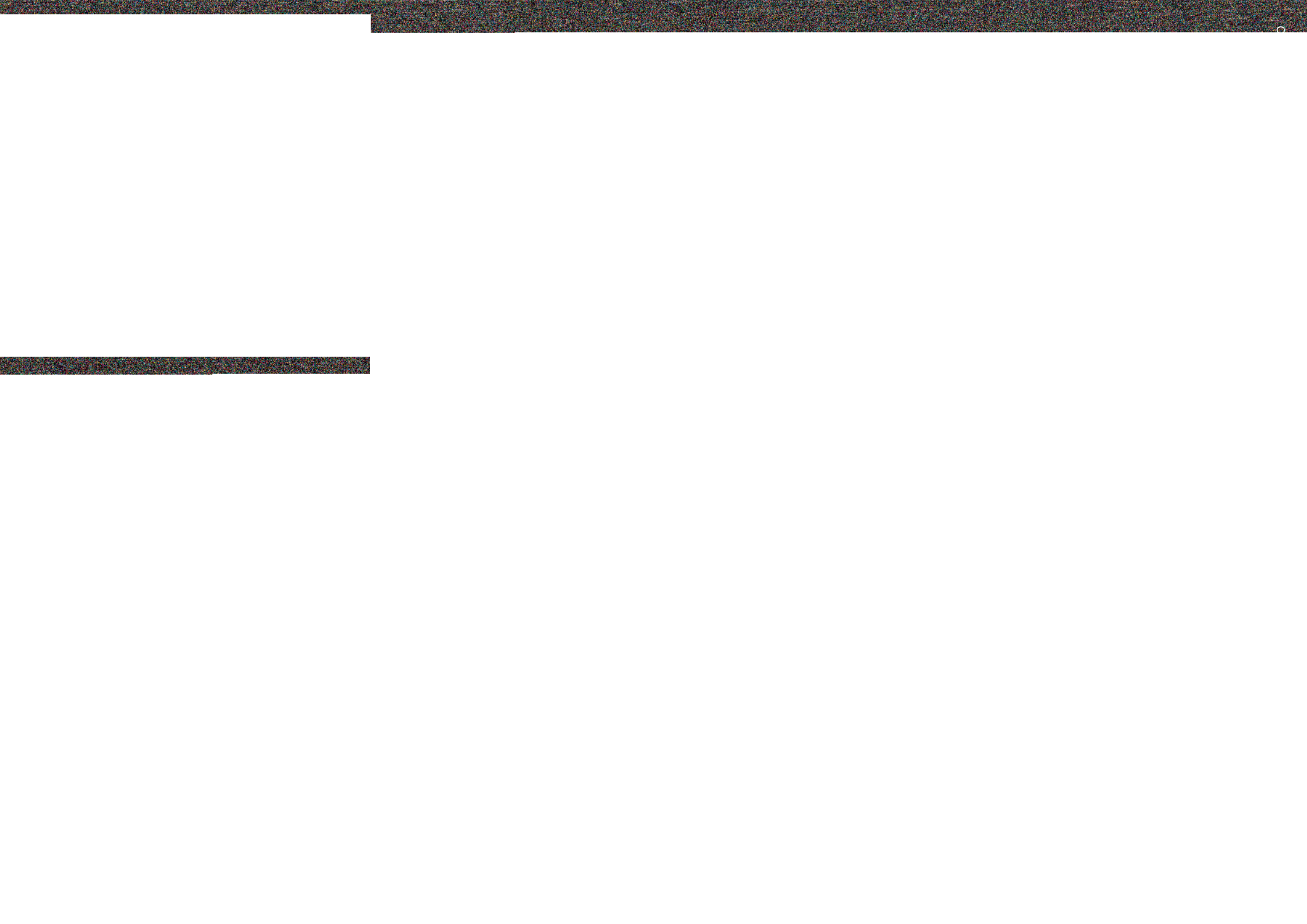
PORTO CERRO

RESIDENCE

UM CONVITE A UM NOVO

ESTILO DE VIDA

COM INSPIRAÇÃO NO LIFESTYLE LITORÂNEO
E UM NOME QUE HOMENAGEIA A PRAIA DO CERRO
DE BARRA VELHA, PORTO CERRO RESIDENCE
É UM EMPREENDIMENTO QUE QUEBRA PARADIGMAS.





FACHADA DESENVOLVIDA PELO ESCRITÓRIO

RKA ARQUITETURA

RODRIGO KIRCK, CEO DO RKA ARQUITETURA, É
UM RENOMADO ARQUITETO DO LITORAL CATARINENSE.
SUA ASSINATURA INCONFUNDÍVEL SE FAZ PRESENTE
NAS FORMAS RETILÍNEAS E NAS CORES SÓBRIAS
DA FACHADA.

O QUE TORNA O PORTO CERRO

SIN
GU
LAR



21 PAVIMENTOS

86 UNIDADES

06 POR ANDAR

CHEIO DE SIGNIFICADO E COM CADA ASPECTO
PENSADO E PLANEJADO COM A DEVIDA ATENÇÃO,
O EMPREENDIMENTO APRESENTA DIFERENCIAIS
QUE O TORNAM UM MARCO PARA BARRA VELHA.

A APENAS 150M DA PRAIA

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E PRIVILEGIADA

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

TORRE ÚNICA COM 21 PAVIMENTOS

02 ELEVADORES DE ÚLTIMA GERAÇÃO

ACESSO PARA BANHISTAS EXCLUSIVO COM ÁGUA QUENTE E FRIA

KEYLESS - ACESSO INTELIGENTE SEM CHAVE

SISTEMA DE MONITORAMENTO REMOTO COM CÂMERAS

 SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA

 ILUMINAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS TIPO LED

SENSORES DE PRESENÇA SETORIAL

AMPLA ÁREA DE LAZER

LAZER TOTALMENTE EQUIPADO, MOBILIADO E DECORADO

 VAGAS DE GARAGEM COM TOMADA PARA ABASTECIMENTO
DE CARRO ELÉTRICO COM MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

GERADOR DE ENERGIA PARA TODAS AS ÁREAS COMUNS

 SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA AUXILIAR
NA DEMANDA ENERGÉTICA DO CONDOMÍNIO

 AÇÕES XPCON ECOFRIENDLY

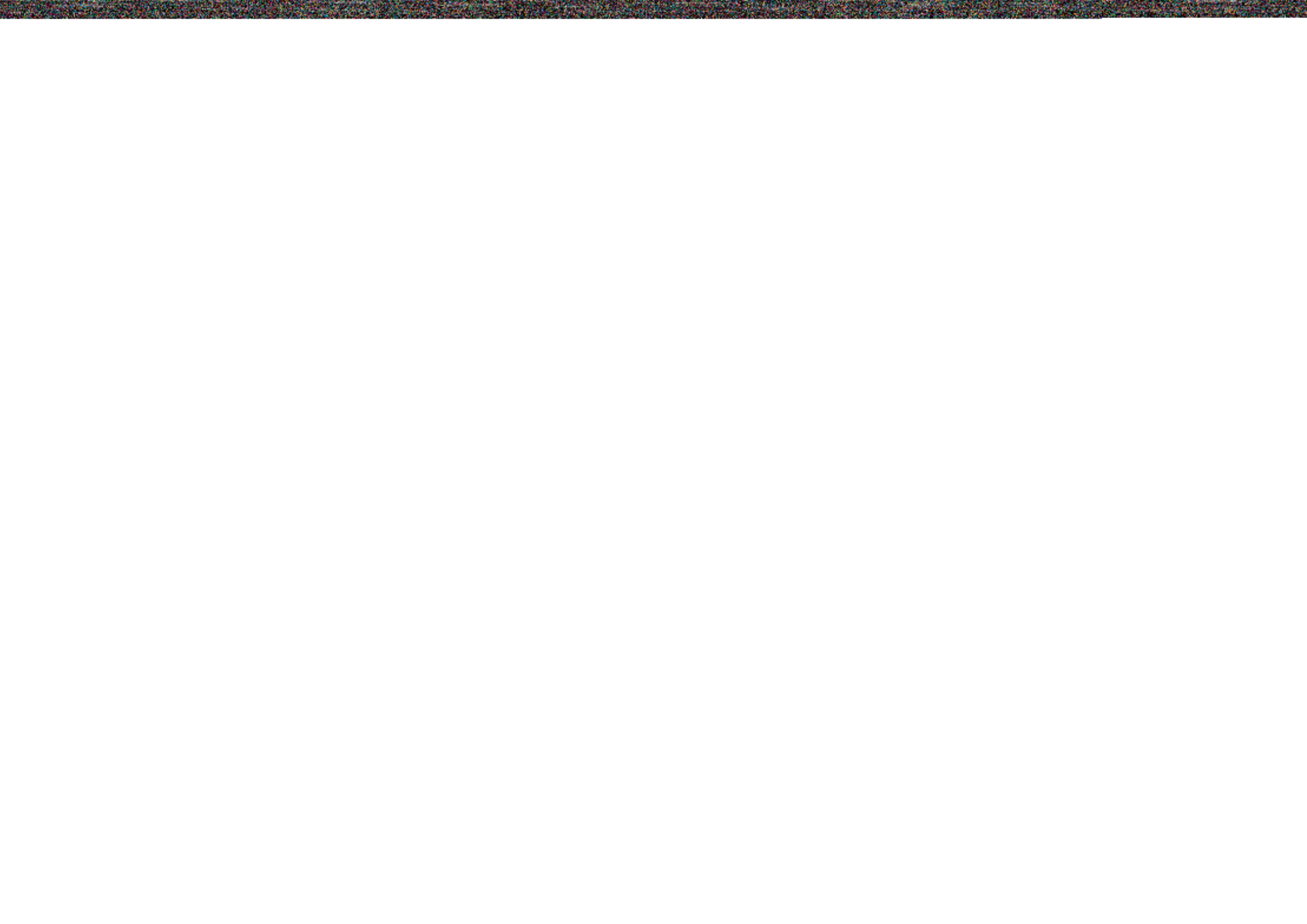
UMA VERDADEIRA

OBRA ASSINADA

TAL QUAL UMA OBRA DE ARTE,
O PORTO CERRO É UMA PEÇA ÚNICA,
ASSOCIANDO EXCLUSIVIDADE E
DISTINÇÃO EM CADA DETALHE.



HALL DE ENTRADA
ASSINADO POR ESCRITÓRIO
RENOMADO





INTERIORES DESENVOLVIDOS PELO ESCRITÓRIO

MIOO & CO.

O MIOO & CO. É UM ESCRITÓRIO DEDICADO A TRANSFORMAR ESPAÇOS EM REFÚGIOS. LUANN VINICIUS, ARQUITETO ESPECIALISTA EM INTERIORES PARA O MERCADO DE LUXO, É O RESPONSÁVEL PELO DESIGN INCONFUNDÍVEL DO PORTO CERRO.



INFINITAS POSSIBILIDADES DE
LAZER



PORTO CERRO

RESIDENCE

UM OÁSIS DE

TRAN QUILI DADE

AS ÁREAS DE LAZER DO PORTO CERRO
PRIORIZAM A QUALIDADE DE VIDA
DE SEUS MORADORES.

CADA AMBIENTE FOI DESENHADO
DE MANEIRA QUE AGUCE OS SENTIDOS
E EVOQUE OS SENTIMENTOS
DAQUELES QUE POR AQUI PASSAREM.

LOUNGE EXTERNO

LOUNGE EXTERNO PRÓXIMO
À PISCINA, GARANTINDO
O EQUILÍBRIO ENTRE
TRANQUILIDADE E CELEBRAÇÃO

pro

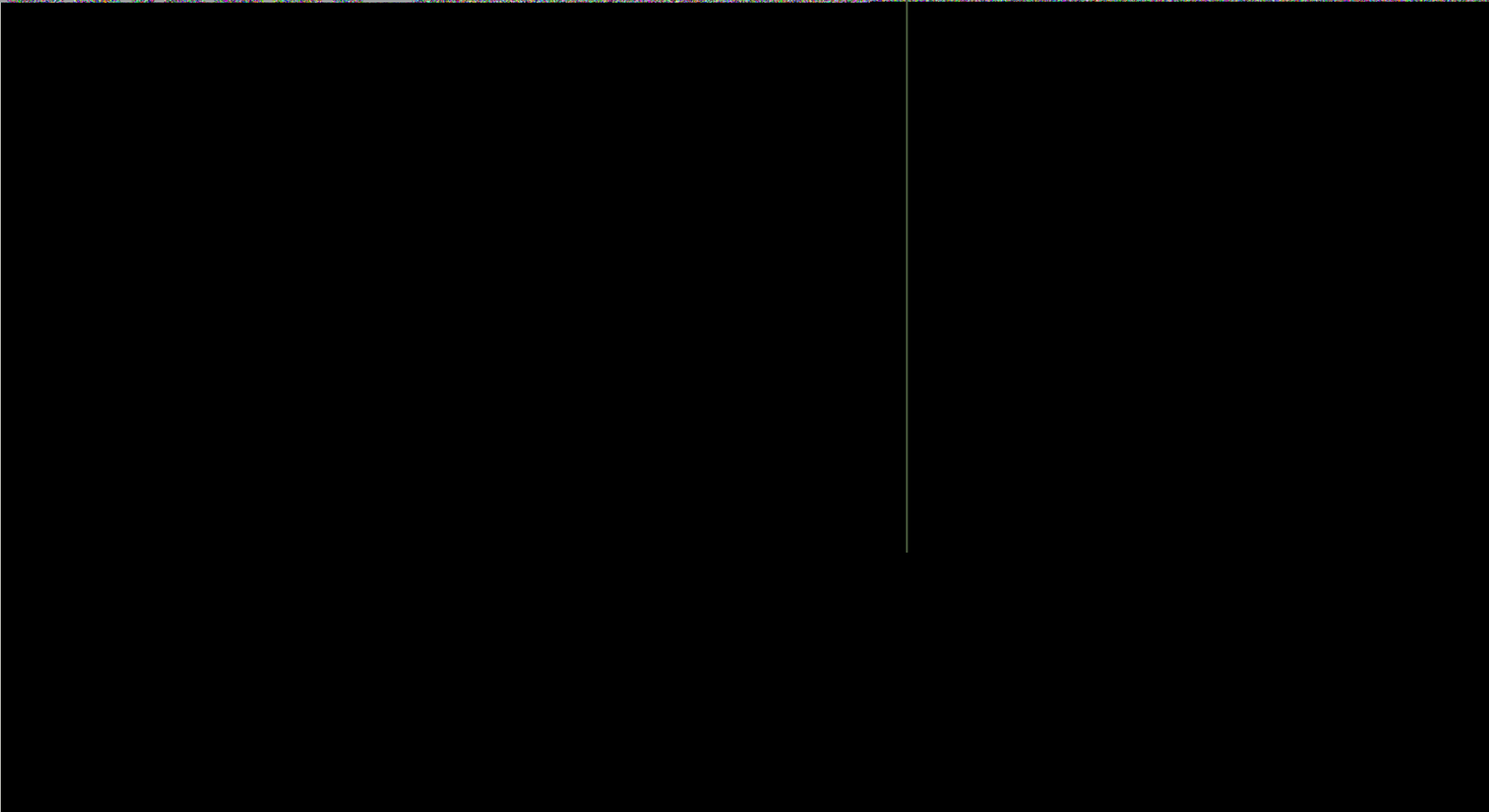
MÁQUINA DE GELO
PARA USO DO
CONDOMÍNIO

DUCHAS DE TETO,
GERANDO UMA
EXPERIÊNCIA
DIFERENCIADA

CHURRASQUEIRA
PRÓXIMA À PISCINA,
CRIANDO UM AMBIENTE
PERFEITO PARA
CONFRATERNIZAR EM
DIAS DE VERÃO

PISCINA INFANTIL
COM SPLASH PARA
GARANTIR DIVERSÃO
SEM LIMITES AOS
PEQUENOS

PISCINA INFANTIL



GOURMET

PORTO CERRO

XPCON | PORTO CERRO

VARIADOS AMBIENTES
DE CELEBRAÇÃO, GARANTINDO
FACILIDADE AO CONDOMÍNIO

A BRINQUEDOTECA
E O PLAYGROUND
SÃO AMBIENTES
INTEGRÁVEIS, TRAZENDO
UMA SOLUÇÃO INTELIGENTE
DE USO DO ESPAÇO

AMBOS
OS ESPAÇOS
TEM VISIBILIDADE
DO SALÃO DE
FESTAS, GERANDO
TRANQUILIDADE
AOS PAIS E
RESPONSÁVEIS



CONEXÃO WI-FI
EM TODOS OS
AMBIENTES DO
LAZER

BRINQUEDOTECA
& PLAYGROUND

ACADEMIA & ESPAÇO CROSS

O MESMO VALE
PARA A ACADEMIA E
O ESPAÇO CROSS,
QUE PODEM SER
UTILIZADOS DE
FORMA AVULSA OU
EM CONJUNTO

ÁREAS DE LAZER
PENSADAS PARA
APROVEITAMENTO
NO ANO TODO,
E NÃO APENAS
DURANTE UMA
ESTAÇÃO

AMERICAN
BARBECUE
ANEXO AO
FIREPLACE

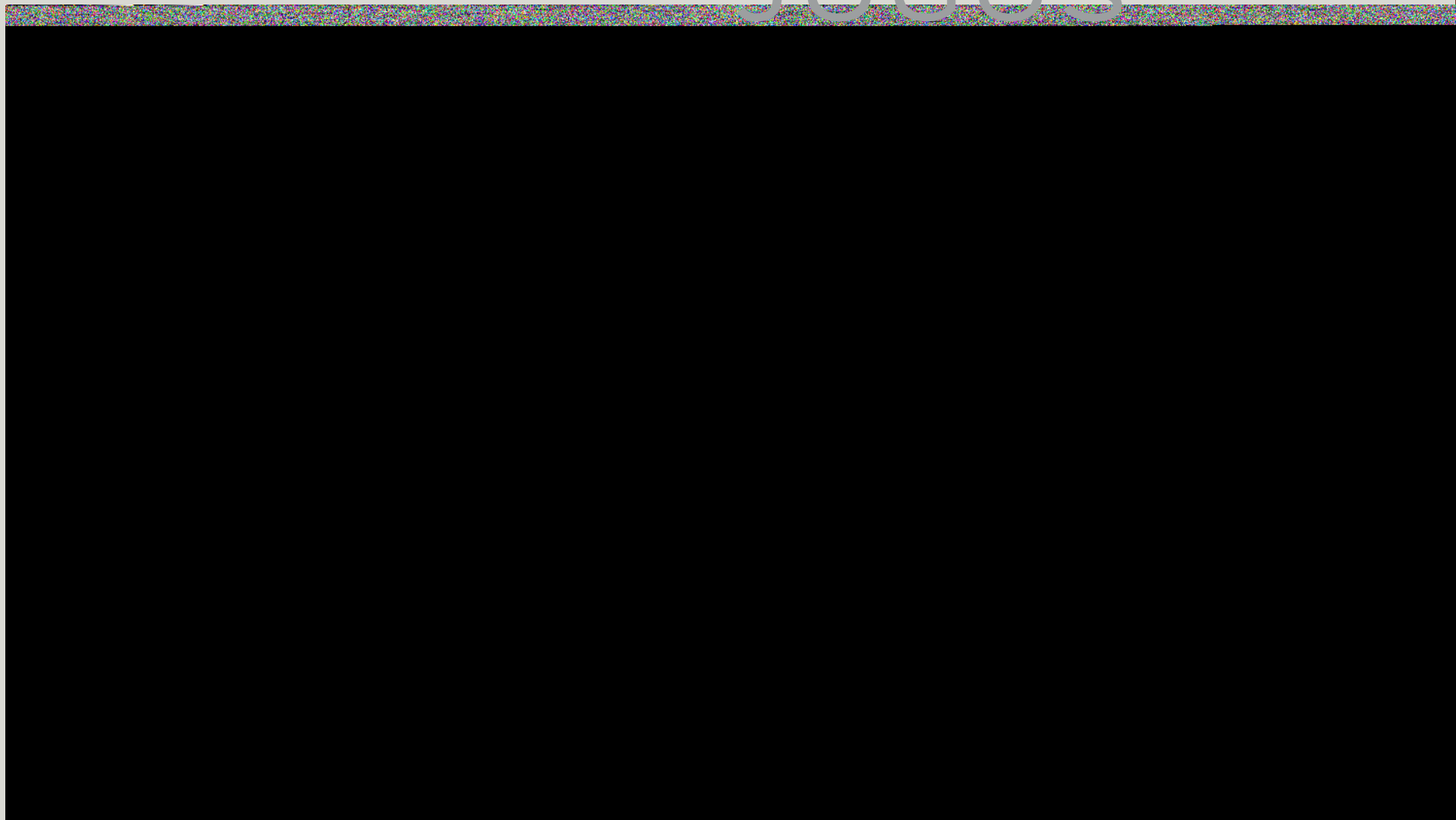
ALÉM DAS
CHURRASQUEIRAS
A CARVÃO, O PORTO
CERRO CONTA TAMBÉM
COM UMA CHURRASQUEIRA
AMERICANA A GÁS

FIREPLACE



TODOS OS AMBIENTES
INTERNOS DO LAZER
CONTAM COM SISTEMA
DE SOM BLUETOOTH

SALA DE JOGOS



DIVERSAS OPÇÕES DE
ENTRETENIMENTO COM MESA
DE CARTEADO, VIDEOGAME
E SINUCA





MARKET

A COMODIDADE DE TER
UM MINI MERCADO 24/7
DENTRO DO PRÓPRIO
EMPREENDIMENTO

ESPAÇO COM DECORAÇÃO
ELEGANTE, SAUNA
ANEXA E VISTA
PRIVILEGIADA DO
LAZER EXTERNO

PISCINA AQUECIDA

INFRAESTRUTURA
PARA CHOPEIRA

SALÃO DE FESTAS

A VIDA FOI FEITA PARA SER CELEBRADA.
CADA INSTANTE CONTA E DEVE SER
APRECIADO DA MANEIRA CORRETA.

NO PORTO CERRO, ASSIM É.

ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE

800 M²

PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL

SPLASH INFANTIL

ÁREA EXTERNA

QUIOSQUE

GOURMET

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS

TERRAÇO

SALA DE JOGOS

FIRE PLACE

AMERICAN BARBECUE

MARKET

ACADEMIA

ESPAÇO CROSS

PISCINA AQUECIDA

SAUNA

PORTO
TERRO



XPCON | PORTO CERRO





A VIDA FICA MELHOR NESTES

APARTAMENTOS



PORTO CERRO

RESIDENCE

TODAS AS UNIDADES
CONTAM COM EXCELENTE
PADRÃO DE ACABAMENTO

LIVING

LIVING

TODOS OS AMBIENTES
FORAM PROJETADOS
PENSANDO EM ILUMINAÇÃO,
CONFORTO E AREJAMENTO

SUÍTE

FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ENTRADA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM EXCLUSIVO
SISTEMA ANTI RETORNO DE FUMAÇA

REBAIXAMENTO DO FORRO EM GESSO

MASSA CORRIDA E PINTURA ACRÍLICA NAS PAREDES E TETOS

PORCELANATO RETIFICADO CLASSE A 60X60 CM OU SUPERIOR
NAS ÁREAS SOCIAIS, SERVIÇO E BANHEIROS

PISO LAMINADO PRIME CLICK NOS DORMITÓRIOS

PORTAS BRANCAS COM FERRAGENS EM AÇO INOX

RODAPÉS BRANCOS DE 7 CM DE ALTURA

ESQUADRIAS DAS JANELAS EM ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA

INFRA PARA AR CONDICIONADO SPLIT NO LIVING E DORMITÓRIOS

NICHOS NOS BOXES DOS BANHEIROS

LAJE TÉCNICA PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS

MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA, LUZ E GÁS

POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DURANTE A OBRA

ACABA
MENTO

PO

TIPO 01

102,35 M²

PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 2 DEMI



PORTO
PORTERO

RUA JOÃO ADELINO COELHO

TIPO 02

106,58 M²

PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 2 DEMI



XPCON | PORTO CERRO

RUA JOÃO ADELINO COELHO



TIPO 03

60,44 M²

PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 1 DORM.



PORTO
PORTO

RUA JOÃO ADELINO COELHO

TIPO 04

61,28 M²

PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 1 DORM.



XPCON | PORTO CERRO

RUA JOÃO ADELINO COELHO

TIPO 05

78,61 M²

PRIVATIVOS

2 SUÍTES



RUA JOÃO ADELINO COELHO

PORTO ALEGRE

TIPO 06

78,14 M² PRIVATIVOS

2 SUÍTES



RUA JOÃO ADELINO COELHO

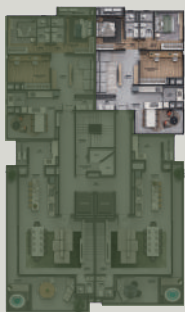
TIPO 05

DIFERENCIADO

90,26 M²

PRIVATIVOS

2 SUÍTES



PORTO
PORTO

RUA JOÃO ADELINO COELHO

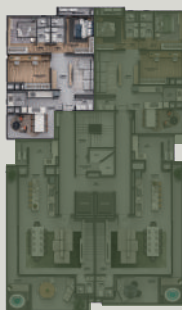
TIPO 06

DIFERENCIADO

89,77 M²

PRIVATIVOS

2 SUÍTES



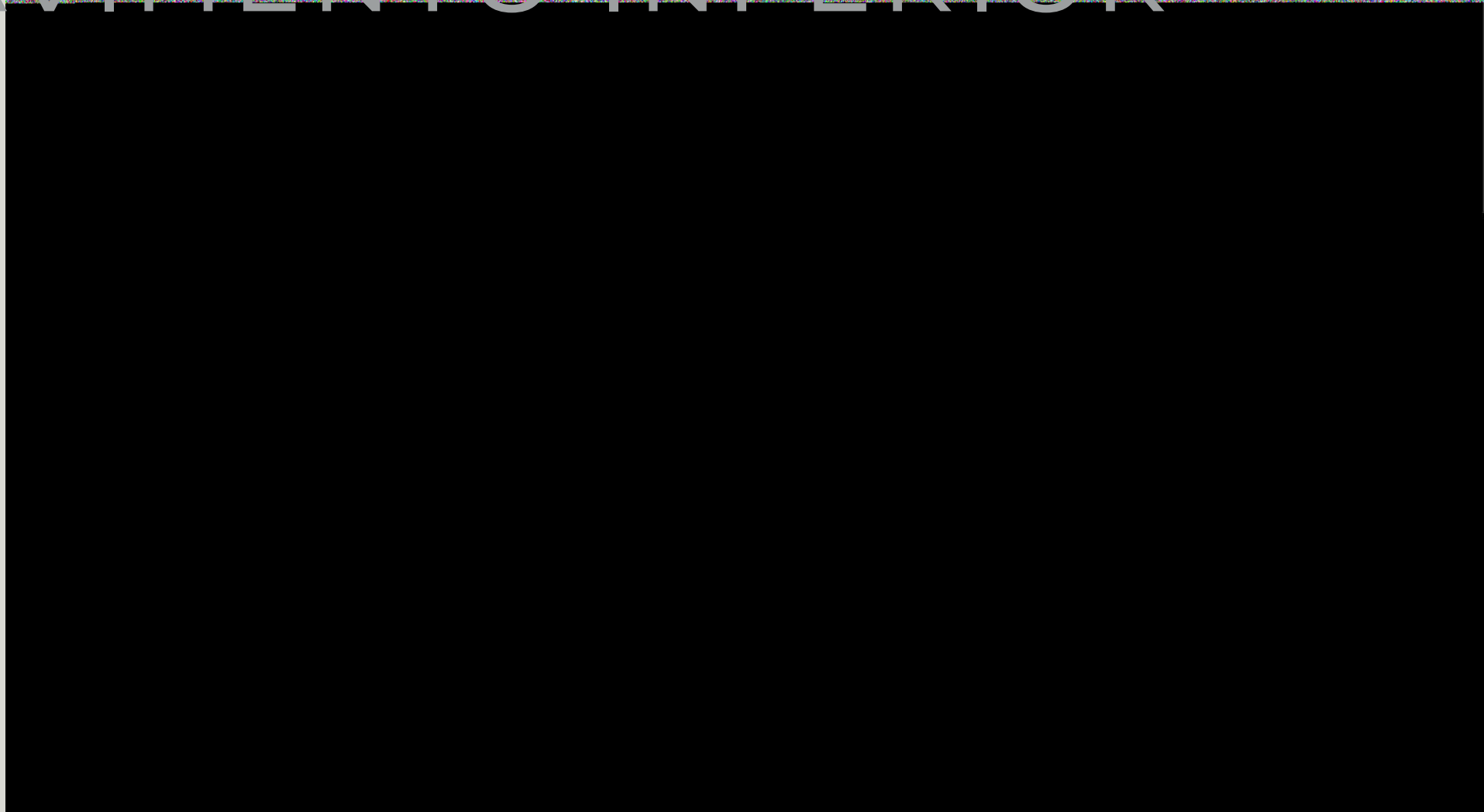
RUA JOÃO ADELINO COELHO

DUPLEX

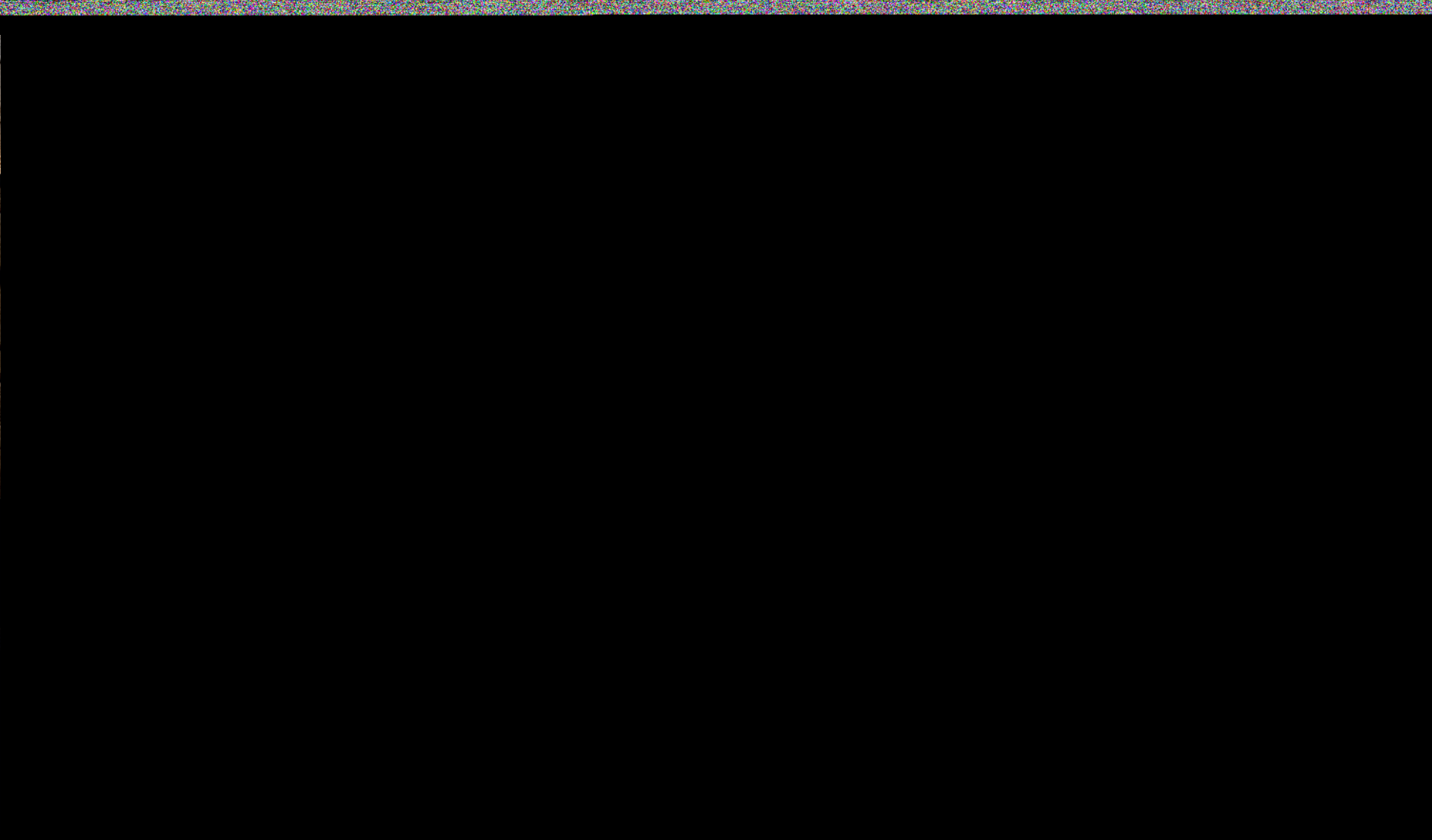
MAIS DO QUE APARTAMENTOS, ESSAS
UNIDADES SÃO CASAS SUSPENSAS.

COM DOIS PAVIMENTOS E VISTA
PRIVILEGIADA, ELAS TRAZEM O
MELHOR QUE O PORTO CERRO
PODE OFERECER.

LIVING DO PAVIMENTO INFERIOR



SUÍTE



PENT HOUSE

TIPO 01

209,26 M²

PRIVATIVOS

2 SUÍTES + 2 DEMI



INFERIOR



PORTO
PORTO

RUA JOÃO ADELINO COELHO

PENT HOUSE

TIPO 02

215,98 M²

PRIVATIVOS

2 SUÍTES + 2 DEMI

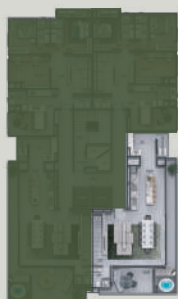
INFERIOR



RUA JOÃO ADELINO COELHO

PENT HOUSE

TIPO 01



SUPERIOR



RUA JOÃO ADELINO COELHO

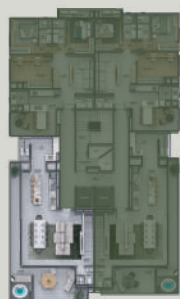
PORTO
PORTO

PENT HOUSE

TIPO 02



SUPERIOR



RUA JOÃO ADELINO COELHO



BEM-VINDO AO

TOPO



PORTO CERRO

RESIDENCE

ESTE EMPREENDIMENTO FAZ PARTE
DA LINHA XPCON RISE



RISE SIGNIFICA SUBIR.
ESSA É A LINHA DA XPCON VOLTADA PARA AQUELES
QUE, INDEPENDENTE DO MOMENTO QUE SE ENCONTRAM
NA ESCALADA DA VIDA SABEM QUE PODER SUBIR AINDA
MAIS E CHEGAR AO TOPO É UMA QUESTÃO DE ESCOLHA.

PARA OS INCONFORMADOS QUE BUSCAM IR ALÉM,
MAS QUE JÁ MERECEREM ALGO DE EXCELÊNCIA.