



Tudo o que a vida pode ser





Somos constantemente convidados a ter um novo olhar sobre a vida e nossas escolhas. Otimizar o tempo, encurtar distâncias. Dedicar atenção e energia ao que realmente importa: o essencial. Mergulhar fundo. Desejo incessante de ir além. O Positano é a sublime união entre arquitetura, design e a natureza. Uma arquitetura que proporciona uma experiência que vai além de estar: ela permite vivenciar, verdadeiramente, todos os prazeres que o estar e o contato com a natureza tem a oferecer. Seja bem-vindo ao Positano, a oportunidade perfeita de experienciar tudo o que a vida pode ser.

**Positano. Tudo o que a vida pode ser.**

# BARRA VELHA - SANTA CATARINA

Av. Avelino José Borges, 2300 - Praia do Tabuleiro

Barra Velha é uma das cidades que mais cresce em Santa Catarina. Com fácil acesso à BR-101, suas belas praias e excelente infraestrutura de serviços atraem turistas o ano todo. Nos últimos anos o PIB e sua população tiveram um crescimento expressivo, diversas famílias têm escolhido a cidade tanto para viver, como investir.

## / Localização estratégica

**16km** de orla

**27km** do Beto Carrero World

**49km** de Balneário Camboriú

**33km** do Aeroporto de Navegantes

**Esportes** náuticos e pesca

**Infraestrutura** de serviços

**66km** do Aeroporto de Joinville

**160km** do Aeroporto de Curitiba

Exclusivo, com os pés na areia,  
debruçado na tranquilidade e  
segurança da praia do Tabuleiro,  
em Barra Velha. Seja bem-vindo  
ao Positano, a oportunidade  
perfeita de experienciar tudo  
o que a vida pode ser.

# FICHA TÉCNICA

## Empreendimento

Positano Residenza

## Estado

Santa Catarina

## Cidade

Barra Velha

## Bairro

Tabuleiro

## Endereço

Av. Avelino José Borges, 2300

## Elevadores

03

## Hobby Box

1 por apartamento

## Áreas de lazer

Salão de festas, Lounge mediterrâneo, Sala de jogos, Piscina aquecida adulto e infantil, Lounges externos, Pool bar, Sauna seca, Brinquedoteca, Playground, Spa, Academia, Crossfit, Mini golf, Espaço pet, Pet care.

## Condomínio

Reaproveitamento de água de chuva, Infraestrutura para wi-fi, Guarita, Bicicletário, Duchas externas.

## Incorporação e Construção

Vici Incorporadora

## Projeto Arquitetônico

Estúdio Vertical Arquitetura

## Projeto de Interiores

Treza Studio

## Projeto de Paisagismo

Jordi Castan

## Pavimentos

29

## Apartamentos

69

## Tipo

63

## Penthouses

6

## Vagas de Garagem

2 por apartamento

A sublime união entre arquitetura,  
design e a natureza.

PISCINA AQUECIDA



ÁREAS DE LAZER

HALL DE ENTRADA



LOUNGE PISCINA



LOUNGE PISCINA



POOL BAR



LOUNGE MEDITERRÂNEO



SALÃO DE FESTAS



LOUNGE EXTERNO



CROSSFIT



ACADEMIA



SPA



MINI GOLF

ESPAÇO PET

# DIFERENCIAIS QUE GERAM EXPERIÊNCIAS ÚNICAS



## NO PROJETO

- / Design de Interiores por Treza Arquitetura
- / Projeto arquitetônico Estúdio Vertical
- / Paisagismo assinado pelo catalão Jordi Castan
- / Hall de entrada com Concierge
- / Fechadura com reconhecimento facial
- / Infraestrutura para automação
- / Hobby box individual
- / Áreas de lazer equipadas e decoradas
- / Bikes e patinetes compartilhadas
- / Sistema Cubo de armazenamento de energia
- / Ponto para carregamento de carros elétricos com medição individual
- / Reaproveitamento de água da chuva





Tipo 01  
3 suítes



151m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA











Tipo 02  
3 suítes



148m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA







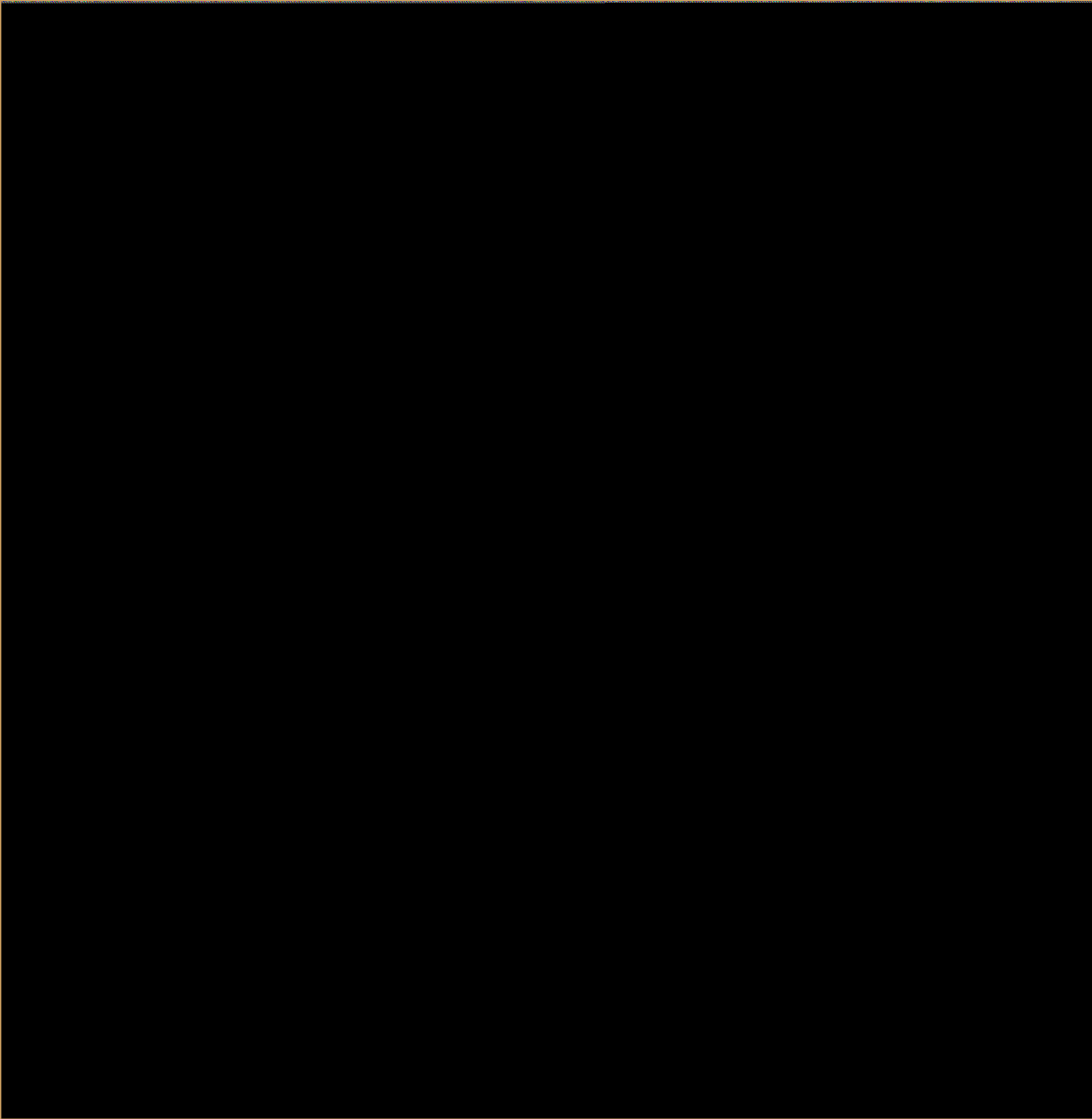


Tipo 03  
3 suítes



132m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA





PENTHOUSES



Penthouse  
2701  
4 suítes



210m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA







Penthouse  
2802  
3 suítes



211m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA





# DIFERENCIAIS QUE GERAM EXPERIÊNCIAS ÚNICAS



## NOS APARTAMENTOS E PENTHOUSES

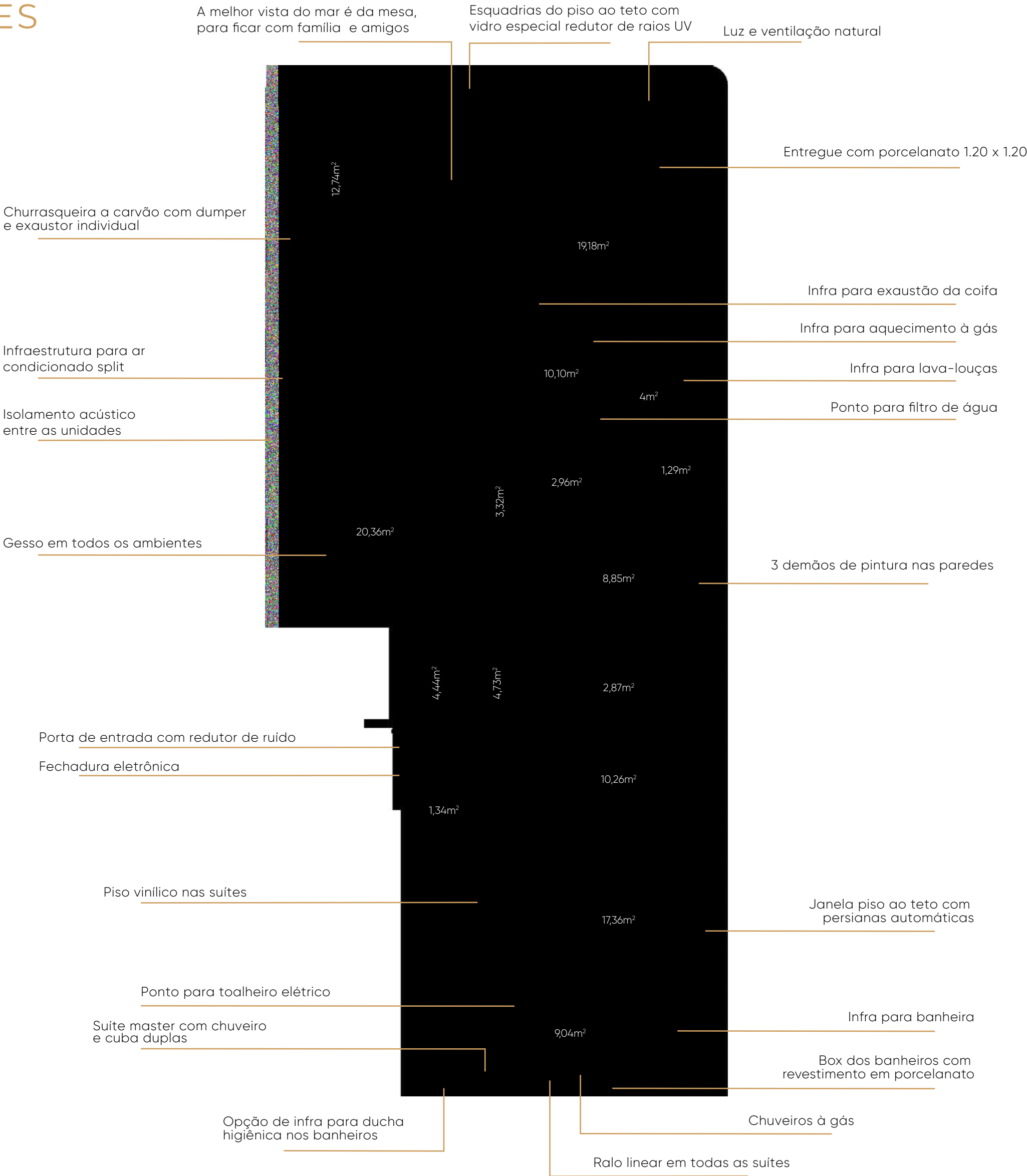
- / Personalização de planta e acabamento
- / Esquadrias amplas de alta qualidade
- / Banheiro da suíte master com possibilidade de duas cubas
- / Portas com sistema redutor de ruído
- / Fechadura digital
- / Infraestrutura para banheira na suíte master dos apartamentos
- / Isolamento acústico entre apartamentos
- / Persiana automatizada nos quartos
- / Paredes dos boxes dos banheiros com revestimento em porcelanato
- / Porcelanato de 1.20 x 1.20 e vinílico
- / Piso aquecido nas penthouses
- / Ralo oculto e linear
- / Rebaixo em gesso
- / Infraestrutura para automação
- / Paredes da lavanderia com revestimento em porcelanato
- / Rodapés
- / Churrasqueira com exaustor e dumper



DETALHES TÉCNICOS PRESENTES  
EM TODAS AS UNIDADES

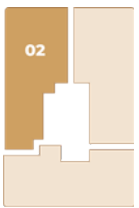
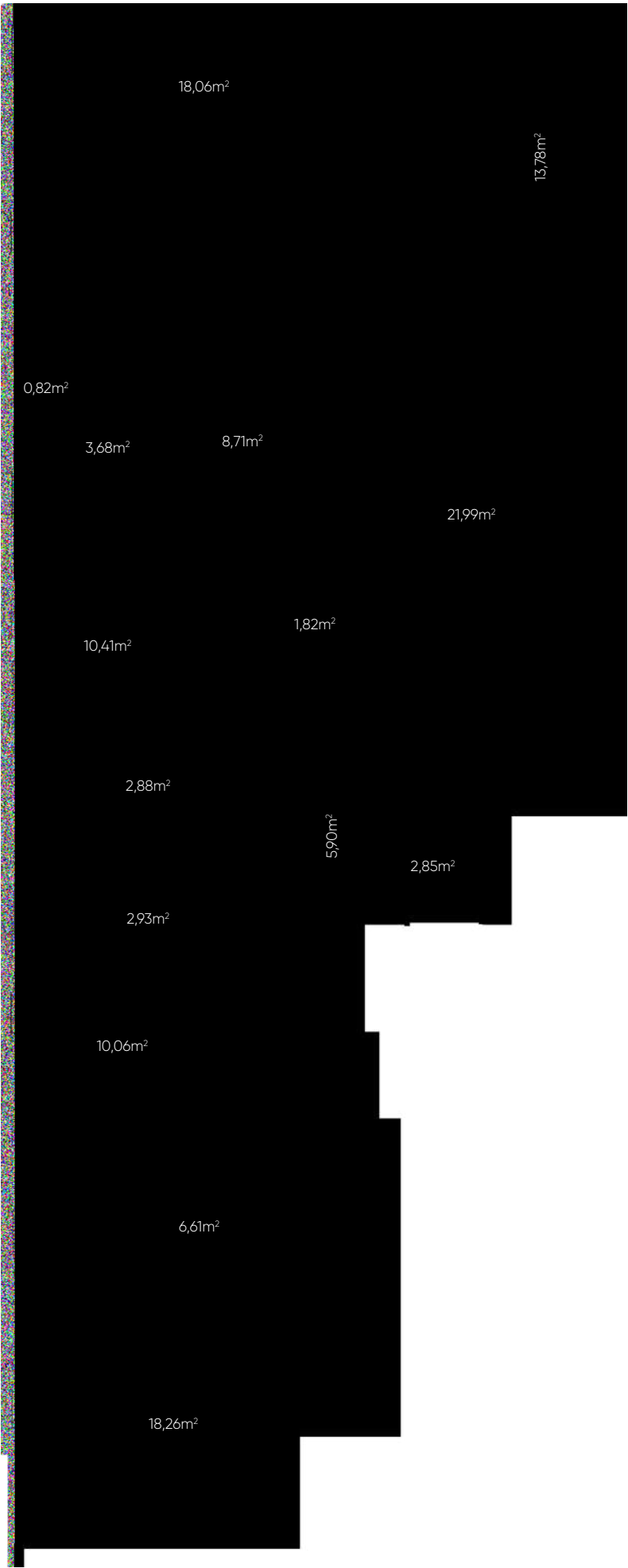
Tipo 01  
3 suítes

151m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



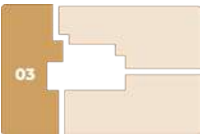
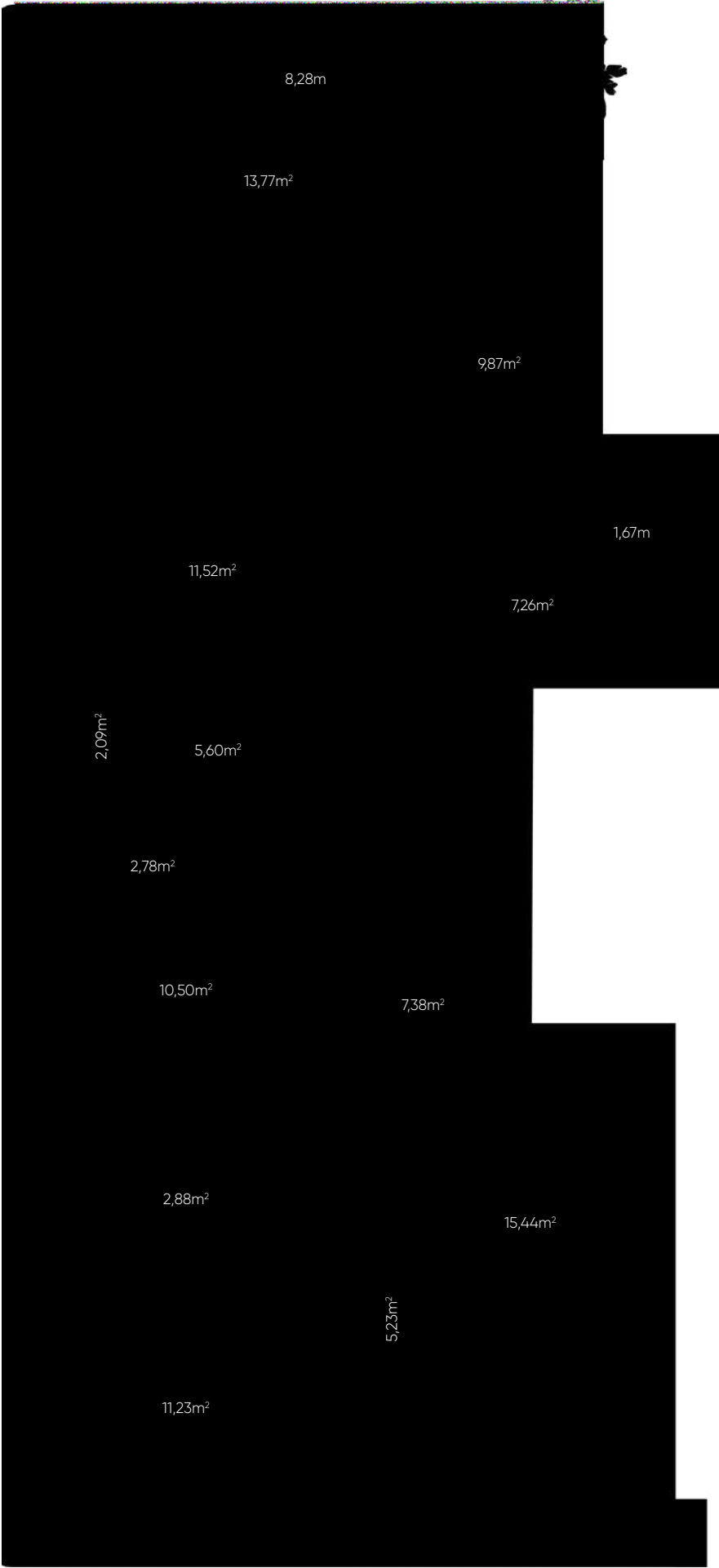
Tipo 02  
3 suítes

148m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



Tipo 03  
3 suítes

132m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



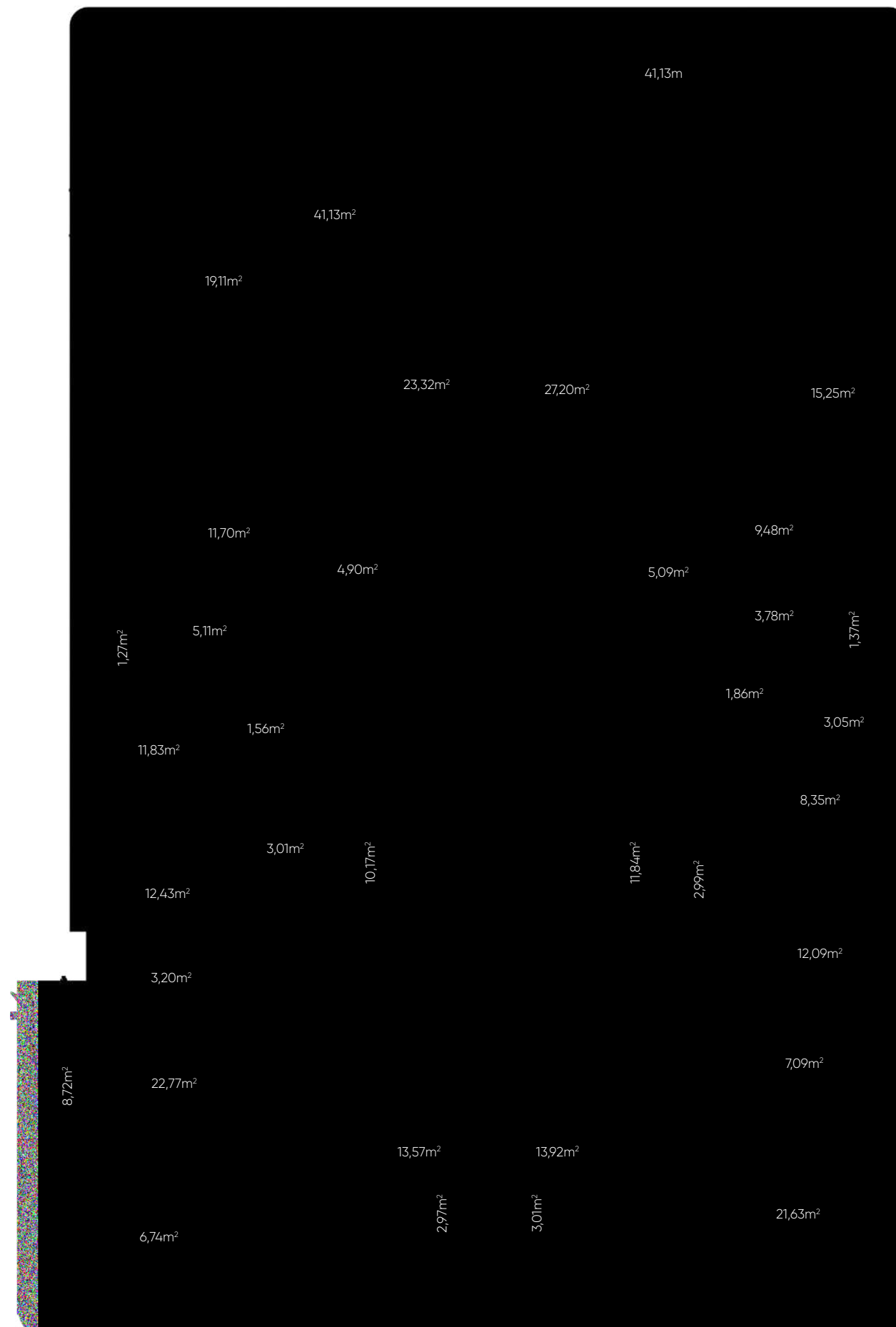
## 27° PAVIMENTO PENTHOUSES

Penthouse 02  
4 suites

226m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA

Penthouse 01  
4 suites

210m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



## 28° PAVIMENTO PENTHOUSES

Penthouse 02  
3 suites

211m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA

Penthouse 01  
3 suites

194m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



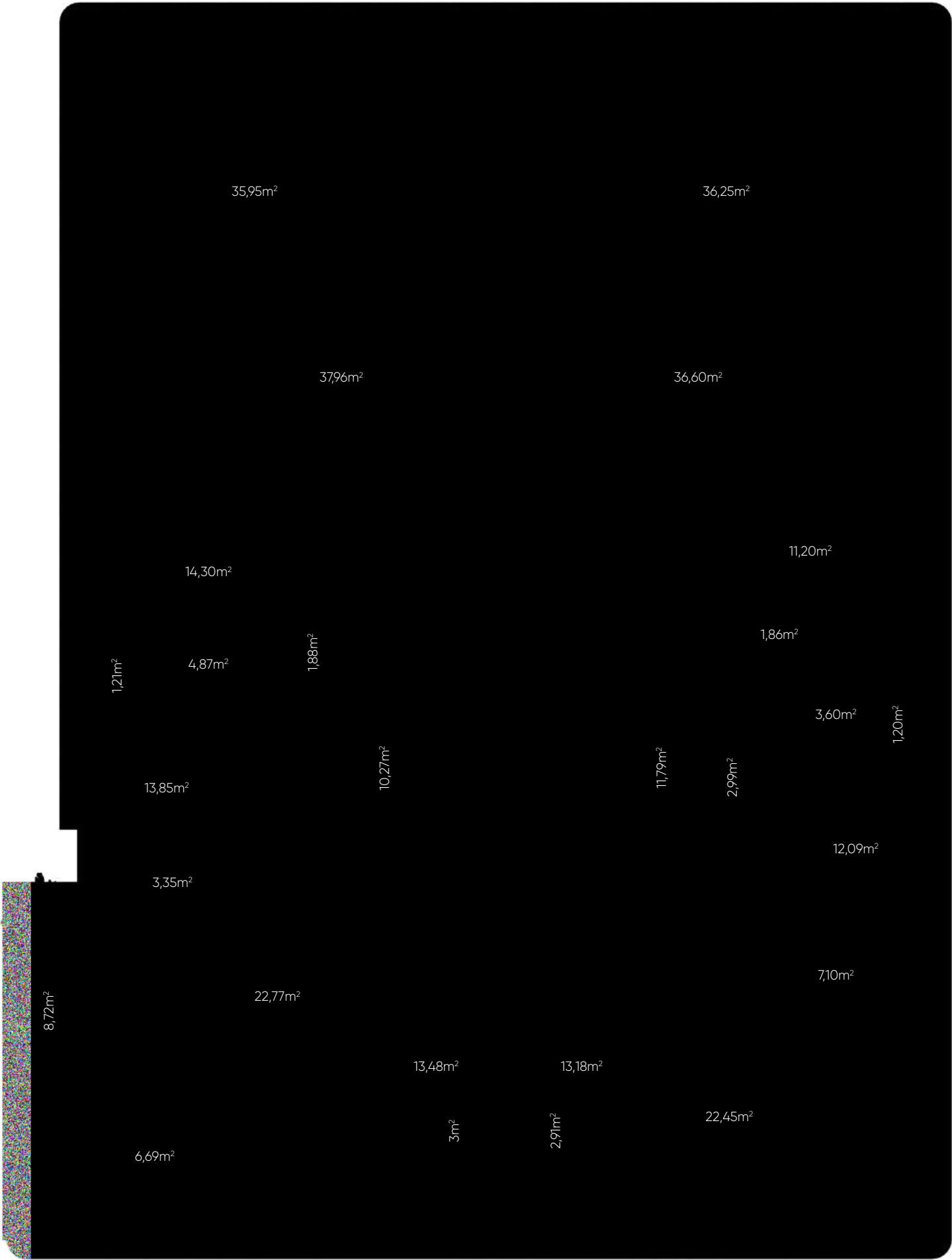
29° PAVIMENTO PENTHOUSES

Penthouse 02  
3 suítes

198m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA

Penthouse 01  
3 suítes

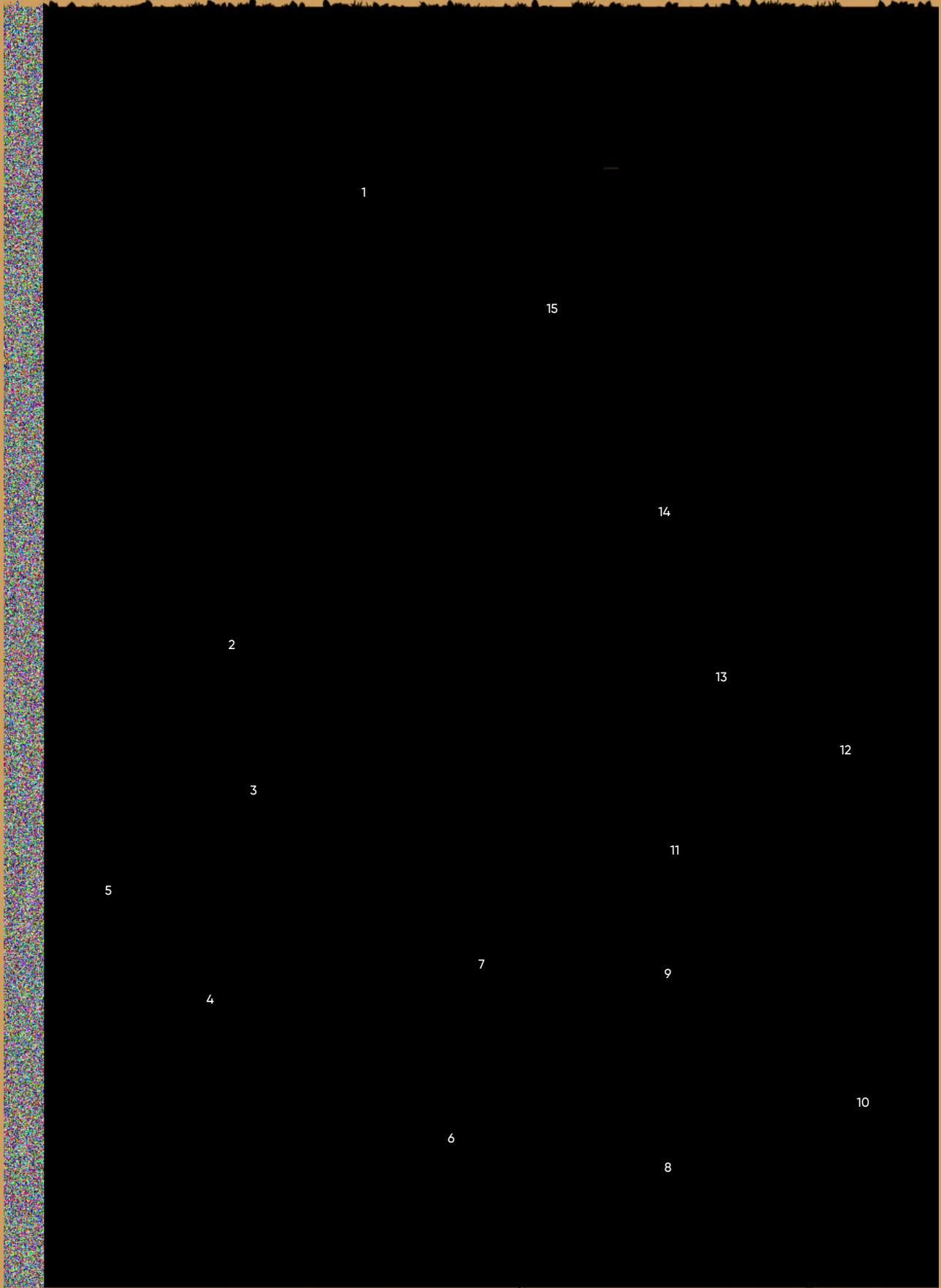
181m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA



PAVIMENTO LAZER

- 1. Piscina e lounge
- 2. Pool bar
- 3. Spa
- 4. Lounge Mediterrâneo
- 5. Fire place
- 6. Mini Golf
- 7. Sala de jogos
- 8. Academia

- 9. Crossfit
- 10. Espaço Pet
- 11. Pet Care
- 12. Playground
- 13. Brinquedoteca
- 14. Salão de Festas
- 15. Sauna seca





Somos uma incorporadora e construtora com propósito de viabilizar uma arquitetura com significado, percebida por sua qualidade e responsabilidade com seus clientes e com a cidade onde estamos atuando.

A marca registrada da Vici é unir tecnologia com o toque humano detalhista. Para nós, criar e construir é um caminho a ser trilhado com seriedade e responsabilidade. Entendemos nosso papel como construtores da paisagem urbana e acreditamos que a arquitetura é capaz de construir histórias e transformar a vida das pessoas e da cidade.

Viva a sua história.