POSITANO

RESIDENCIAL

PRAIA BRAVA • ITAJAÍ



A Clarus Construtora chega à **Praia Brava** de Itajaí com o empreendimento ideal para quem busca o frescor do litoral e as facilidades dos centros urbanos.

A localização estratégica do **Residencial Positano** é um convite para se viver em um dos destinos mais desejados de Santa Catarina.

A COSMOPOLITA PRAIA BRAVA

FUNCIONAL
COMO VOCÊ PRECISA

- 33 pavimentos
- 4 apartamentos por andar
- Amplo lazer em pavimento exclusivo
- 4 elevadores
- Gerador para as áreas comuns e elevadores
- Hall de entrada com portaria automatizada e controle de acesso com reconhecimento facial
- Bicicletário
- Infraestrutura para instalação de estação de carregamento de carros elétricos
- Circuito fechado de câmeras
- Hobby box privativo nas garagens
- Acesso para banhistas





Todos os ambientes serão entregues mobiliados e equipados, prontos para uso.

DESACELERE

Aproveite todos os benefícios de morar próximo à praia e com um pavimento de **lazer completo**.

1 » Piscina adulto

2 » Piscina infantil

3 » Praça

4 » Gourmet

5 » Terraço do Gourmet

6 » Salão de Festas

7 » Terraço do Salão de Festas

8 » Espaço Grill

9 » Playground

10 » Academia



Piscina adulto e infantil



Gourmet

Salão de Festas





Academia



Playground



AMPLAS, CONFORTÁVEIS & FUNCIONAIS

Escolha entre quatro plantas

para viver no litoral
mais **desejado** de Santa Catarina

- Persianas integradas nas janelas dos quartos
- Fechadura com biometria nas portas de entrada
- Vídeo porteiro
- Forro de gesso em todos os ambientes
- Portas com acabamento laqueado
- Tubulação de água quente
- Nichos nos banheiros
- Acabamentos diferenciados com porcelanato de grande formato no living e banheiros
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Churrasqueira a carvão



Sacada gourmet integrada do apartamento final 01

Planta apartamento final 01



APARTAMENTOS
final 01

117,77 m²
de área privativa

3 suítes
Living integrado com
sacada gourmet





Living apartamento final 01

APARTAMENTOS
final 02

117,06 m²
de área privativa

3 suítes
Living integrado com
sacada gourmet



Planta apartamento final 02





Sacada gourmet integrada do apartamento final 02



Sacada integrada do apartamento final 03

Planta apartamento final 03



APARTAMENTOS
final 03

93,39 m²
de área privativa

2 suítes
Living integrado com sacada





Living apartamento final 03

APARTAMENTOS
final 04

82,35 m²
de área privativa

1 suíte + 1 dormitório
Living integrado com sacada



Planta apartamento final 04



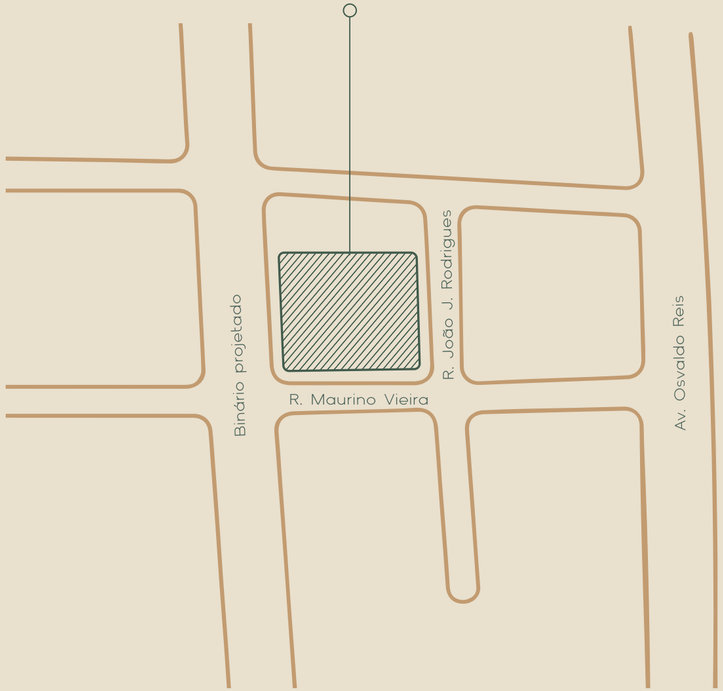


Sacada integrada do apartamento final 04

PERTO DE TUDO QUE VOCÊ AMA

Rua Maurino Vieira, nº 92 • Praia Brava
esquina com rua João José Rodrigues

POSITANO RESIDENCIAL



Praia Brava Sul 2km
Bravamall 3km
Av. Atlântica (Balneário Camboriú) 3km
Beira-rio (Itajaí) 5km

CLARUS CONSTRUTORA

Ao longo de 13 anos de atuação e com 100% dos empreendimentos entregues dentro do prazo, a Clarus Construtora e Incorporadora faz parte da história de centenas de famílias que escolheram viver o melhor de Itajaí.

Incorporação registrada na matrícula nº 73.307 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. De acordo com a lei nº4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas.

Imagens 3D: Oficina 3D | Criação: Illuminare Comunicação