

TORRESANI

PUNTACANARESIDENCE.COM.BR



PUNTA CANA

RESIDENCE

Um endereço onde você
já reconhece as memórias
que vai viver.

Informamos que as imagens contidas nesta matéria são apenas um caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não terão parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.





Cada dia, um capítulo

do seu melhor destino.

Um lugar que carrega consigo uma atmosfera leve, calorosa e radiante.

Mais do que remeter a um dos destinos mais desejados do mundo, Punta Cana Residence traduz um jeito de viver que valoriza o essencial: **tempo, espaço e o verdadeiro conforto.**

A poucos passos do mar e longe do excesso, encontra seu lugar em **Balneário Piçarras**, um dos endereços mais valorizados da região.

É um estado de espírito com **sotaque tropical**, onde o vibrante se encontra com o **essencial**.

E o ato de estar, quando bem escolhido, se transforma em **celebração**.

Varandas se abrem para o horizonte, deixando a brisa circular.

O verde se mistura ao cotidiano. E os espaços convidam ao **encontro**, ao **descanso** e ao **prazer de estar**.

Cada detalhe do projeto carrega intenção.

Do desenho fluido às áreas de lazer bem distribuídas, dos acabamentos ao cuidado com o entorno, **tudo foi pensado para proporcionar experiências.**

Um lugar feito para quem entende que o valor está nas escolhas.

E que ter um ponto de encontro com o essencial é mais do que um desejo: **é uma conquista.**

PUNTA  CANA



TORRESANI

Sua varanda
abre o horizonte.

O restante, a
brisa se encarrega.



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Um destino feito
para ser vivido.

TORRESANI

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Espaço que convida ao encontro,
ao descanso e ao prazer de estar.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Onde seu dia começa
e termina com tranquilidade.

Suíte Master

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Cada momento encontra
seu melhor cenário.

Piscina



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Sol na pele
e brisa leve.

TORRESANI



PUNTA
CANA
RESIDENCE

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Academia



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

O mar como
parceiro de endorfina.



TORRESANI

Brinquedoteca



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

O cenário perfeito para aventuras
que só a infância entende.



TORRESANI



A poucos passos do mar.

Cada momento marcado
pelo som das ondas.

Salão de Festas

Um espaço que
celebra cada encontro.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Pub Americano

Noites que começam com um brinde
e não têm hora para acabar.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Onde cada jogada
vira história.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.



TORRESANI

O próximo capítulo
já está escrito.

Área de Lazer

- 1 Salão de festas
- 2 Lounge
- 3 Pub americano
- 4 Brinquedoteca
- 5 Academia
- 6 Spa
- 7 Piscina
- 8 Lounge piscina

PUNTA CANA
RESIDENCE



TORRESANI

Planta 01

9 UNIDADES

146 m²

3 suítes

2 vagas

PUNTA CANA
RESIDENCE



TORRESANI



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

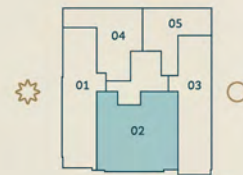
Planta 02

9 UNIDADES

175 m²

3 suítes

2 vagas



PUNTA CANA
RESIDENCE

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

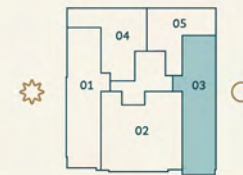
Planta 03

9 UNIDADES

142 m²

3 suítes

2 vagas



PUNTA CANA
RESIDENCE

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

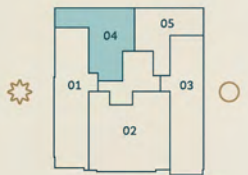
Planta 04

9 UNIDADES

104 m²

2 suítes

2 vagas



TORRESANI

Planta 05

9 UNIDADES

82 m²

2 suítes

1 vaga



TORRESANI

PUNTA CANA
RESIDENCE

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

PUNTA CANA
RESIDENCE

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Detalhes que fazem a diferença



Mais de 450 m² de lazer

Diversão e bem-estar o ano todo



Ambientes integrados

Espaços que conectam pessoas e momentos



Varanda com churrasqueira a carvão

O sabor das melhores lembranças ao ar livre



A 180 metros da praia¹

Viva o mar como parte da rotina



Unidades Garden

Espaço extra para aproveitar o melhor de Balneário Piçarras



Reaproveitamento de água de chuva

Cuidando do planeta todos os dias



Energia solar²

Contribuição de energia limpa para seu condomínio



Localização nobre

mar, comércio e conveniência a poucos passos

¹Medida aproximada.

²Placas solares instaladas que contribuirão com redução do custo de energia do condomínio.

Ficha Técnica

Incorporação, Administração e Realização: Construtora Torresani	Área do terreno (m²)	Nº de torres
R. Nilson Fausto - 121 Balneário Piçarras, SC	1.115,49	1
	Nº total de unidades	Nº total de vagas
	47	87

Lazer & Convívio

Subsolo	Vagas de garagem
Térreo	Portaria, hall de acesso e vagas de garagem
Sobresolo	Vagas de garagem
3º pavimento	Piscina, spa, academia, salão de festas, brinquedoteca, pub americano e lounge piscina.

Residencial

TORRESANI

OPÇÕES DE PLANTAS			
	3 suítes	175,65 m²	2 vagas
	3 suítes	146,80 m²	2 vagas
	3 suítes	142,65 m²	2 vagas
	2 suítes	104,45 m²	2 vagas
	2 suítes	82,80 m²	1 vaga
Garden	3 suítes	210,95 m²	2 vagas
Garden	3 suítes	156,50 m²	2 vagas

R. Nilson Fausto, 121
Balneário Piçarras, SC

Av. Nereu Ramos

Pontal do Jacques



R. Nilson Fausto

Av. Nereu Ramos



NVT - 30 km | JOI - 77 km*

**Medidas aproximadas.*

Balneário Piçarras

No litoral norte catarinense, Balneário Piçarras une natureza preservada e desenvolvimento urbano.

Sua orla revitalizada, a mobilidade e a segurança compõem um cenário de constante valorização.

Com infraestrutura completa e fácil acesso a aeroportos e as cidades de Balneário Camboriú, Curitiba e Navegantes.

Bandeira Azul: símbolo de praia limpa, segura e bem cuidada reconhecida mundialmente.

**Mais do que um cenário, um destino
com potencial para viver e investir.**



TORRESANI



Balneário Piçarras, SC

TORRESANI

Construir é apenas o começo.
Nosso negócio é transformar realidades.



IMOBILIÁRIO

Líder em Blumenau e futuro
protagonismo no Litoral Catarinense.



ENERGIA

Desenvolvedora de projetos, construção
e operação de empreendimentos de
geração de energia limpa.

+ R\$ 4,5 bi

EM VGV
COMERCIALIZADO

+110

PRÉDIOS
ENTREGUES

+ 5 mil

FAMÍLIAS
ATENDIDAS

+730 mil

M² DE OBRAS
CONSTRUÍDAS

GRUPO ECONÔMICO



Projetar bem é mais do que entregar obras.

É pensar nas sensações e memórias
que cada projeto vai gerar.

- Histórico de pontualidade
- Arquitetura de experiência Torresani
- Reconhecimento e confiança
- Décadas de atuação no mercado catarinense.

Propósito claro

Da cidade ao mar, a Torresani conecta paisagem,
vivência e desenvolvimento, promovendo qualidade
de vida em cada detalhe pensado para pessoas.