



QUEEN TOWER

ITAPEMA - SC



QUEEN TOWER

MODERNIDADE PARA O SEU
ANTIGO DESEJO DE VIVER BEM.

O mundo moderno trouxe novos recursos e soluções para um dos mais antigos desejos da humanidade: morar e viver bem.

O **QUEEN TOWER** é a melhor tradução disso, graças à qualidade de sua obra, que entrega linhas arrojadas e muita conveniência e conforto para os seus moradores. Venha descobrir o novo Residencial QUEEN TOWER e atualize os seus conceitos de morar.







HALL SOCIAL

BEM-VINDO AO QUEEN TOWER,
SINTA-SE EM CASA.





UM CONVITE IRRESISTÍVEL A UM NOVO ESTILO DE VIDA

O **QUEEN TOWER** é grande em tudo. É um empreendimento de 30 andares e amplos apartamentos com 3 suítes, além de abrigar em seu térreo diversas lojas e serviços.

Isso vai proporcionar conveniência para quem busca, além de conforto e segurança, mais praticidade para o seu dia a dia. Tudo isso sem falar nas vantagens de viver em Itapema, um dos mais belos balneários de Santa Catarina, a poucos minutos do mar e perto de tudo o que você precisa.



O QUEEN TOWER É ASSIM:

- 30 Pavimentos
- Apenas 4 apartamentos por andar
- Alto padrão de acabamento
- Fachada em estilo contemporâneo
- Hall Social mobiliado e decorado
- Área de Lazer com 1.369,29 m², mobiliada e decorada
- 3 elevadores de alta velocidade com design moderno
- Atenuante acústico entre as lajes dos apartamentos
- Câmeras de segurança com sistema IP
- Controle de acesso com biometria e TAG no Hall Social
- Dispositivo DR para as tomadas elétricas dos apartamentos
- Gerador elétrico de emergência para as áreas comuns

SUSTENTÁVEL NO PRESENTE PARA GARANTIR UM FUTURO MELHOR.

É impossível falar de modernidade sem falar de sustentabilidade. Por isso, o **QUEEN TOWER** foi projetado para entregar a melhor experiência em moradia levando em consideração o melhor uso dos recursos naturais. Afinal, nós entendemos que respeitar e preservar o meio ambiente é garantir uma vida melhor para a atual e as futuras gerações.



O QUEEN TOWER TEM:

- Vagas de garagem com infraestrutura individual para recarga de veículos híbridos e elétricos
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Coleta seletiva de lixo
- Sanitários com sistema de vazão “Dual Flush”
- Aproveitamento da água das chuvas para lavação das garagens





QUEEN TOWER



A VIDA CONTEMPORÂNEA
PEDE VALORIZAR O LAZER.



ESPAÇOS DE LAZER

- 01** Salão de Festas Diamante
- 02** Salão de Festas Ouro
- 03** Salão de Festas Esmeralda
- 04** Sala de Jogos com PUB
- 05** Brinquedoteca
- 06** Espaço Gourmet
- 07** Hidromassagem
- 08** Piscina adulto com lâmina d'água e acesso para PNE
- 09** Piscina infantil
- 10** Estar de inverno
- 11** Playground
- 12** Mini quadra poliesportiva
- 13** Academia
- 14** Sauna





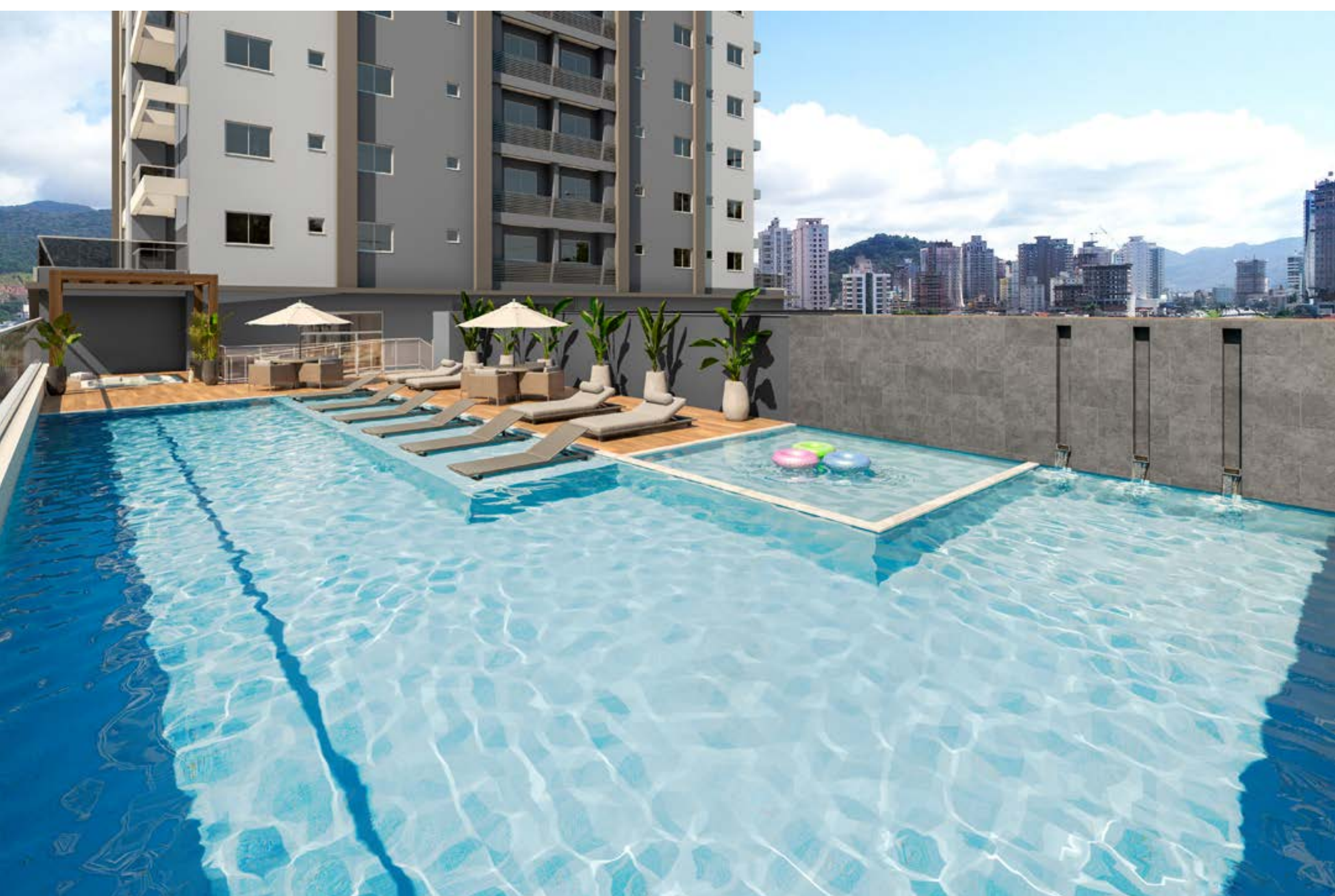
SALÃO DE FESTAS DIAMANTE



SALÃO DE FESTAS OURO



ESPAÇO GOURMET



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ACADEMIA



SALA DE JOGOS COM PUB



ESTAR DE INVERNO



MINI QUADRA POLIESPORTIVA E PLAYGROUND

SEU LAR,
O MELHOR LUGAR
DO MUNDO.



AMPLOS APARTAMENTOS
COM 3 SUÍTES E
2 VAGAS NA GARAGEM.



LIVING





SACADA



SUÍTE



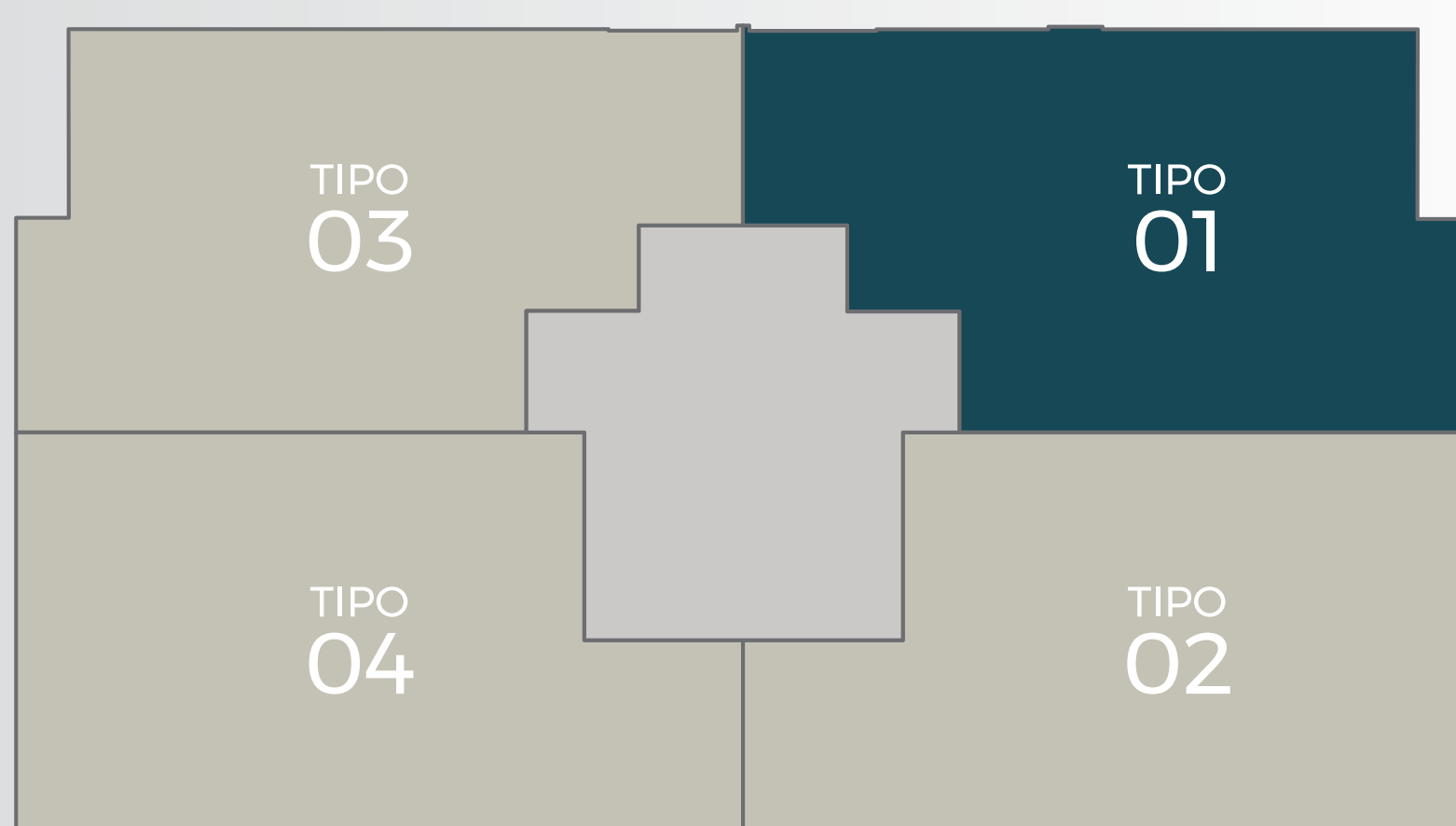
CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

- 2 vagas de garagem
- Piso em porcelanato 90x90
- Lavabo na área social
- Teto rebaixado em gesso em todos os ambientes
- Infraestrutura para sistema de aspiração central com espera para VAC-PAN
- Infraestrutura para sistema de ar-condicionado tipo split
- Box individual para artigos de praia
- Tubulação para água quente
- Medidores individuais de água, gás e energia
- Sistema construtivo com atenuação acústica
- Fechamento completo da sacada com sistema de envidraçamento de painéis deslizantes, permitindo abertura total ou parcial

TIPO 01

3 SUÍTES

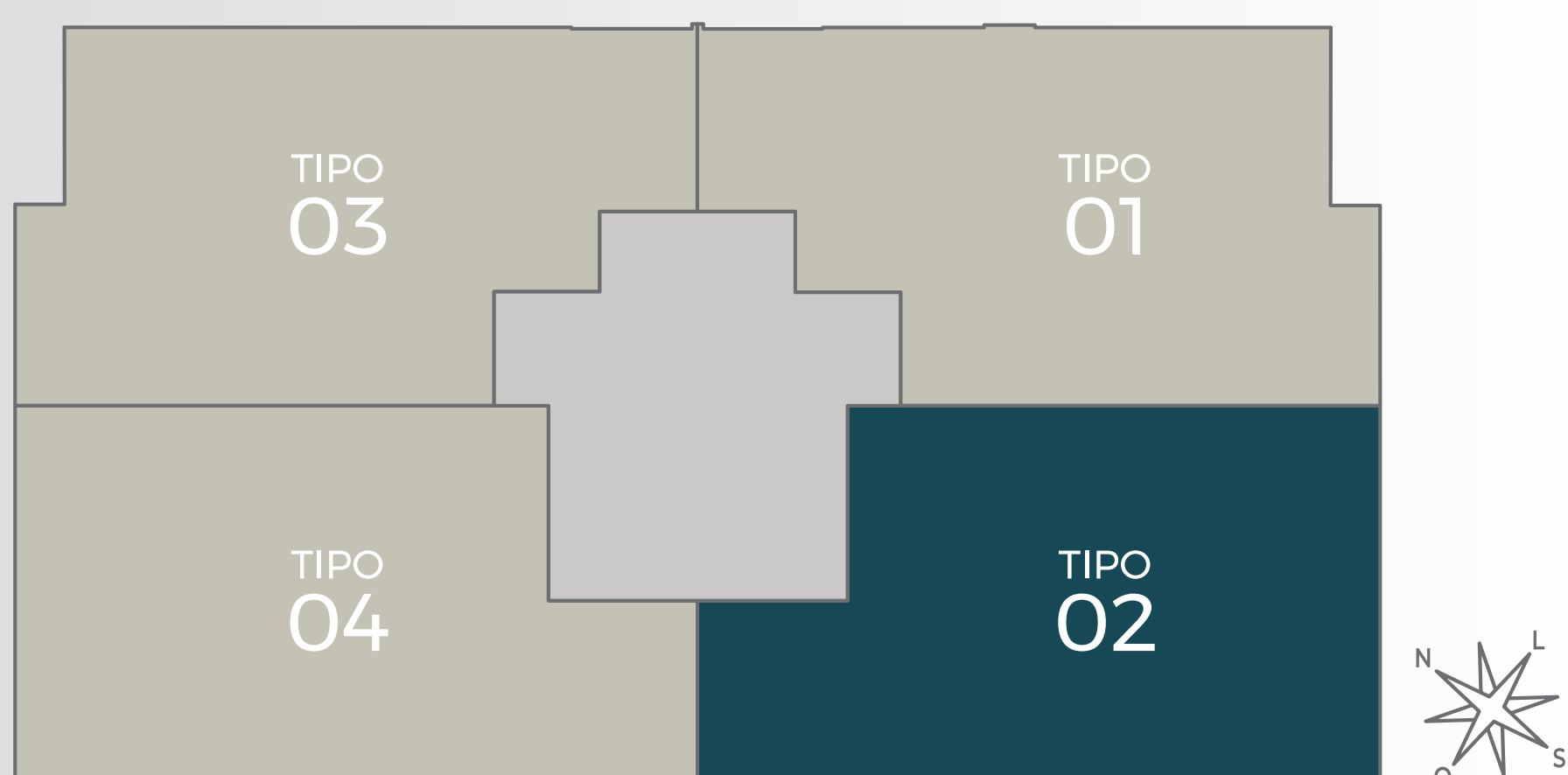
ÁREA PRIVATIVA 118,39 M²



TIPO 02

3 SUÍTES

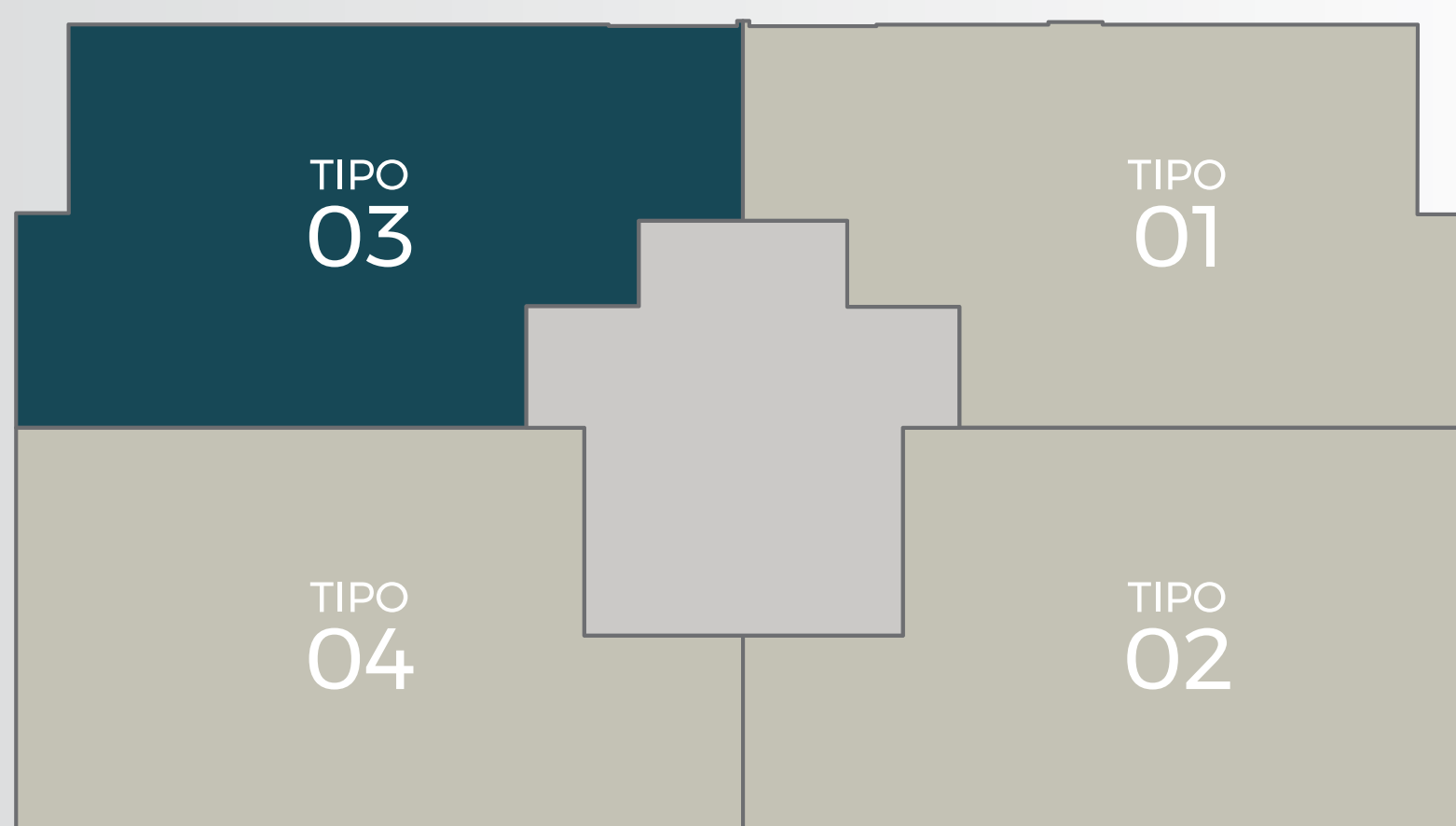
ÁREA PRIVATIVA 124,82 M²



TIPO 03

3 SUÍTES

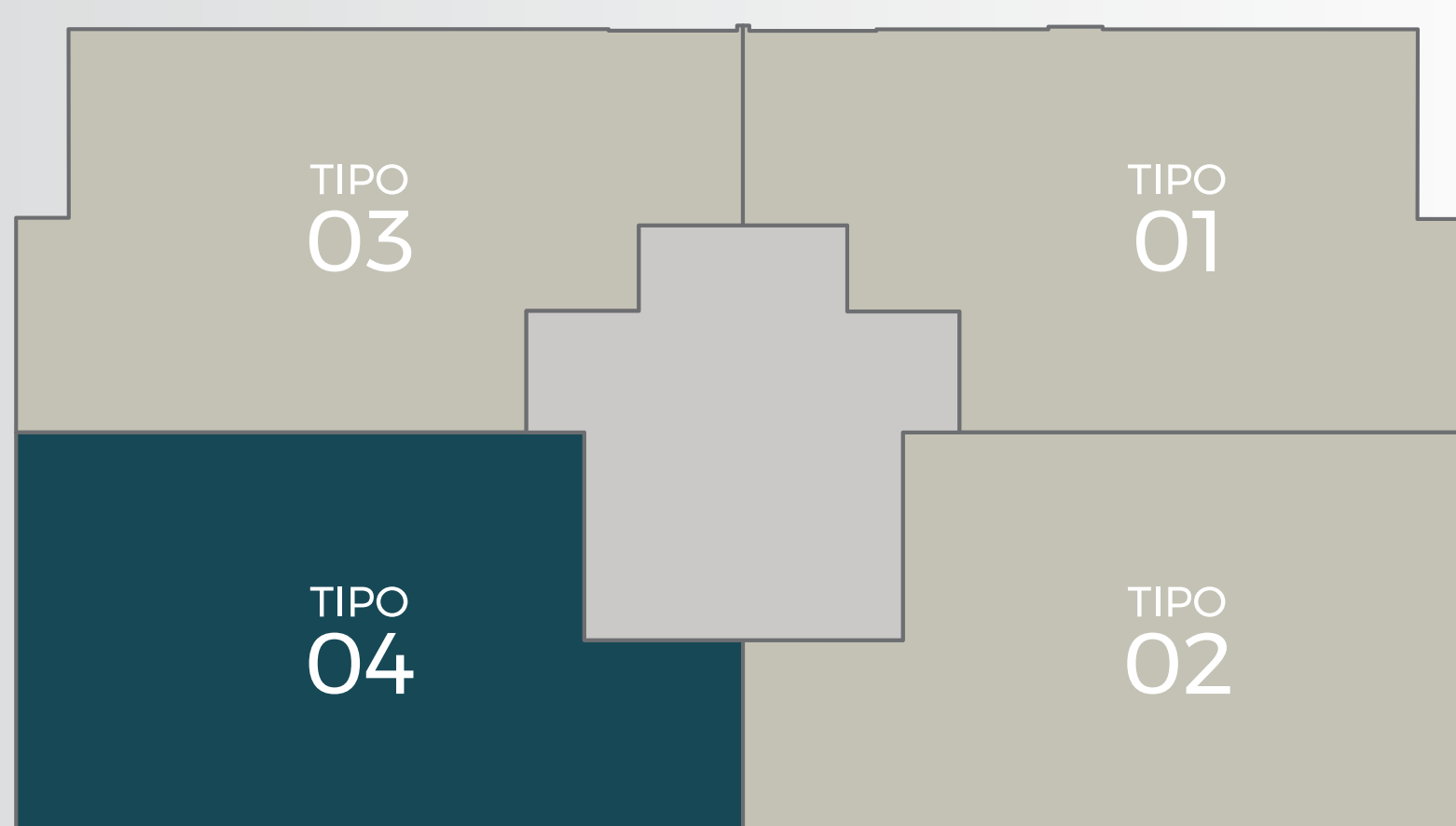
ÁREA PRIVATIVA 118,39 M²



TIPO 04

3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA 124,82 M²



QUEEN TOWER E ITAPEMA

BENEFÍCIOS E
SERVIÇOS
EM UM ENDEREÇO
ÚNICO
E PRIVILEGIADO

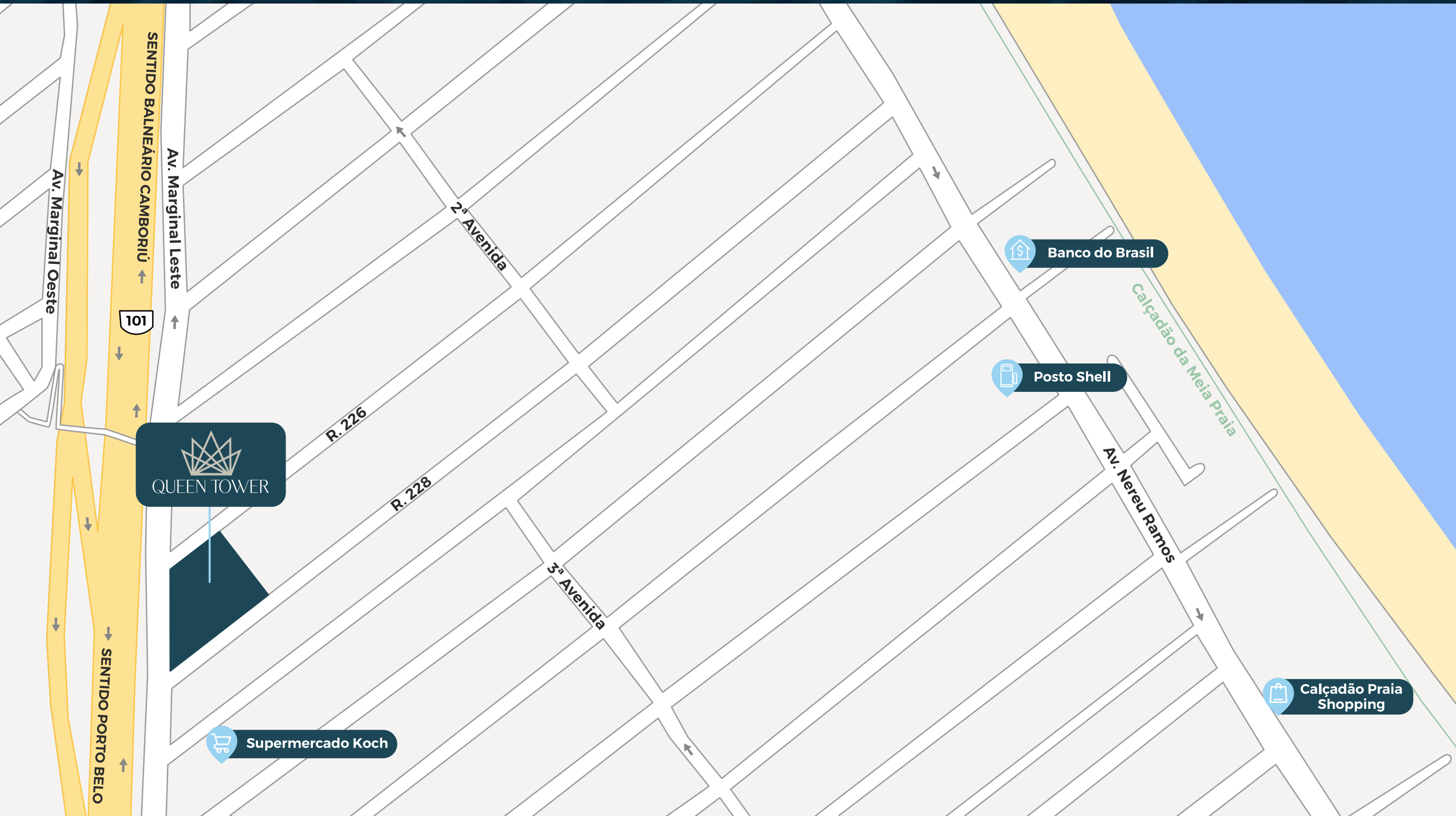


Próximo às deliciosas praias de Itapema e ao centro da cidade, a localização do **QUEEN TOWER** é certamente um de seus atributos especiais.

Itapema está localizada próxima à capital Florianópolis, entre Balneário Camboriú e Porto Belo, três importantes polos turísticos de Santa Catarina.



More onde
as pessoas
passam férias!



ENDEREÇO:

Rua 228, 226 e Marginal Leste
Itapema – Santa Catarina - Brasil

DISTÂNCIAS

- Praia do Perequê - Porto Belo..... 5,4 km
- Praia de Bombinhas - Bombinhas..... 20,6 km
- Praia do Estaleiro - Balneário Camboriú..... 13,1 km
- Praia Brava - Itajaí..... 22,7 km
- Praia Mole - Florianópolis..... 82,5 km
- Praia de Jurerê - Florianópolis..... 89,3 km



EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE.

Transparência e excelência em suas construções. Assim é a BRASA Empreendimentos, uma das mais importantes e conceituadas empresas da construção civil de Santa Catarina. Esse elevado conceito de credibilidade é resultado da qualificação de seus profissionais e de um apurado planejamento na execução de suas obras, que garantem entregas com alta valorização patrimonial superando as expectativas de seus clientes.



Todas as imagens e plantas utilizadas neste catálogo são meramente ilustrativas. Móveis, automóveis e decoração apresentados nas plantas não fazem parte do imóvel, exceto os previstos no Memorial Descritivo.

EMPREENDIMENTOS COM A QUALIDADE BRASA



Ville de Vie



Grand Castelli



Montserrat



Monte Moriá



Monte Carmelo



Dona Delma



Palazzo di Porto



Catalina



Gran Vista



brasaempreendimentos.com.br