

BARRA VELHA

SANTA CATARINA

1º BAIRRO PLANEJADO
DA CIDADE DE BARRA VELHA

QUINTA DE MEDEIROS

Barra Velha é uma cidade do litoral norte de Santa Catarina, conhecida por suas praias e ambiente tranquilo, com forte vocação turística. Sua economia tem se diversificado, focando em lazer, comércio e indústria pesqueira. Destaca-se pela qualidade de vida e belezas naturais, atraindo aqueles que buscam contato com a natureza. O turismo e a pesca são os principais motores econômicos, com um recente crescimento no setor imobiliário devido à valorização da cidade.

INDICADORES	BARRA VELHA	SANTA CATARINA
População total	45.369 Hab.	7.610.361 Hab.
IDH - Índice de Desenvolvimento Humano	0,738* Alto	0,792* Alto
Densidade Demográfica	326,5 Hab/Km²	79,5 Hab/Km²
Média Salarial (Salários Mínimos)	2,86 S. M.	2,44 S. M.

BARRA VELHA

PRAIAS E LAZER

A cidade de Barra Velha abriga 8 praias ao longo de mais de 20 km de orla, com paisagens que variam entre áreas preservadas, trechos urbanos e pontos ideais para lazer e esportes. O município também é cortado pela Lagoa de Barra Velha, um dos principais cartões-postais da região.

Praias de Barra Velha:

1. Praia do Sol;
2. Praia Central;
3. Praia do Cerro;
4. Praia do Grant;
5. Praia de Itajubá;
6. Praia do Tabuleiro;
7. Praia da Península;
8. Praia das Pedras Brancas e Negras.

QUINTA DE MEDEIROS

BARRA VELHA

ATIVIDADE ECONÔMICA

Barra Velha possui marcas regionais e nacionais em comércio, serviços e logística. Atacadistas, redes varejistas, centros de distribuição e indústrias geram empregos e movimentam a economia local, contribuindo para o crescimento urbano e valorização do mercado.

Atividade Econômica	Participação
Serviços / Turismo	76,4 %
Indústria	10,6 %
Administração Pública	9,9 %
Agropecuária	3,2 %

PIB Municipal (2021): R\$ 2.418.000.000,00
Fonte: IBGE – Plataforma Caravela

QUINTA DE MEDEIROS

MEDEIROS

BARRA VELHA

Localizado em frente à Praia de Itajuba, o bairro Medeiros é uma das regiões que mais cresce em Barra Velha.

A recente implantação do macrozoneamento urbano impulsionou o desenvolvimento da área, que conta com infraestrutura pública e privada em expansão e atrai novos investimentos.

Com alta demanda e baixa oferta de imóveis, Medeiros se destaca como uma oportunidade única de valorização, ao contrário de outros bairros já saturados do município.

QUINTA DE MEDEIROS



QUINTA DE MEDEIROS



SUPER MERCADO



FARMÁCIA



QUINTA DE MEDEIROS



ESCOLA MUNICIPAL

QUINTA DE MEDEIROS

QUINTA DE MEDEIROS

Idealizado pela Vogar Empreendimentos, o empreendimento imobiliário Quinta de Medeiros, situado na localidade de Medeiros, na cidade de Barra Velha, estado de Santa Catarina, trata-se do primeiro bairro planejado daquela localidade (loteamento aberto).

Serão desenvolvidos aproximadamente 263 (duzentos e sessenta e três) terrenos, em uma área total de aproximadamente 20,3 hectares.

E área líquida loteável de 84.629,85 m² (oitenta e quatro mil seiscientos e vinte e nove metros quadrados e oitenta e cinco décimos quadrados).

Incorporadora: Vogar Empreendimentos Vale do Itajaí Ltda – CNPJ: 15.574.032/0001-78
Empreendedora: Quinta de Medeiros Loteamento SPE Ltda – CNPJ: 46.988.592/0001-00

QUINTA DE MEDEIROS

RUA OSCAR PEREIRA (ESTRADA GERAL DE MEDEIRINHOS) - S/Nº, MEDEIROS - BARRA VELHA - SC
MATRÍCULA: Nº 46.664 - RI BARRA VELHA

PERÍMETROS	M 2
Área Total	203.729,34
Área a Desmembrar	39.339,90
Área Verde	11.366,49
Área Institucional	10.042,79
ALL - Área Líquida Loteável	84.629,85

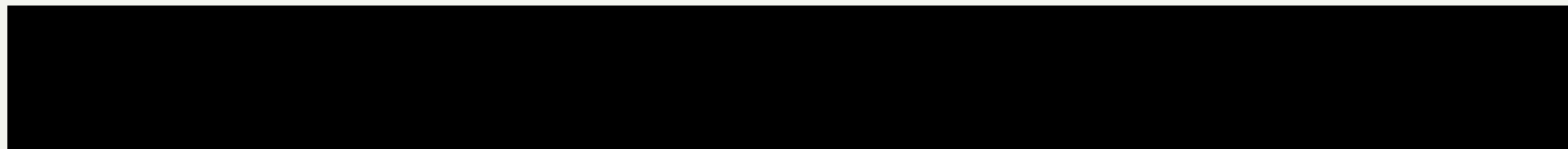
EQUIPAMENTOS

Pórtico de Acesso
Playground
Praça de Convivência
Academia ao ar Livre
Pista de Caminhada / Ciclovía

INFRAESTRUTURA

Rede de Abastecimento: Água / Energia Elétrica
Rede: Esgoto Cloacal / Pluvial
Pavimentação / Calçamento (Passeio)

A PLANTA **QUINTA DE MEDEIROS**



»————«
QUINTA DE MEDEIROS
»————«

VOGAR
EMPREENHIMENTOS



Quinta de Medeiros Loteamento SPE Ltda

CNPJ: 46.988.592/0001-00

