Reserva 242



Reserva 242

# HARMONIA

O **RESERVA 242** NASCE COMO
UM REFÚGIO URBANO EXCLUSIVO,
ONDE ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA,
ALTO PADRÃO E CONTATO COM
A NATUREZA SE ENCONTRAM
EM PERFEITA HARMONIA.
UM EMPREENDIMENTO PENSADO
PARA QUEM VALORIZA CONFORTO,
PRIVACIDADE E BEM-ESTAR, EM UM DOS
ENDEREÇOS MAIS NOBRES DE ITAJAÍ.

**AQUI, O VIVER BEM GANHA NOVOS**
**SIGNIFICADOS, MAIS SILÊNCIO,**
**MAIS VERDE, MAIS QUALIDADE DE VIDA.**



# ONDE SOFISTICAÇÃO E NATUREZA CONVIVEM EM EQUILÍBRIO

A ARQUITETURA DO **RESERVA 242** VALORIZA A INTEGRAÇÃO COM A PAISAGEM, UTILIZANDO SOLUÇÕES MODERNAS QUE DIALOGAM COM O VERDE AO REDOR. OS ESPAÇOS FORAM DESENHADOS PARA OFERECER AMPLITUDE, CONFORTO E UMA ESTÉTICA ELEGANTE, COM AMBIENTES QUE SE CONECTAM VISUALMENTE AO EXTERIOR.

O RESULTADO É UM PROJETO QUE RESPEITA O ENTORNO NATURAL E ELEVA O CONCEITO DE MORAR BEM.

Reserva 242



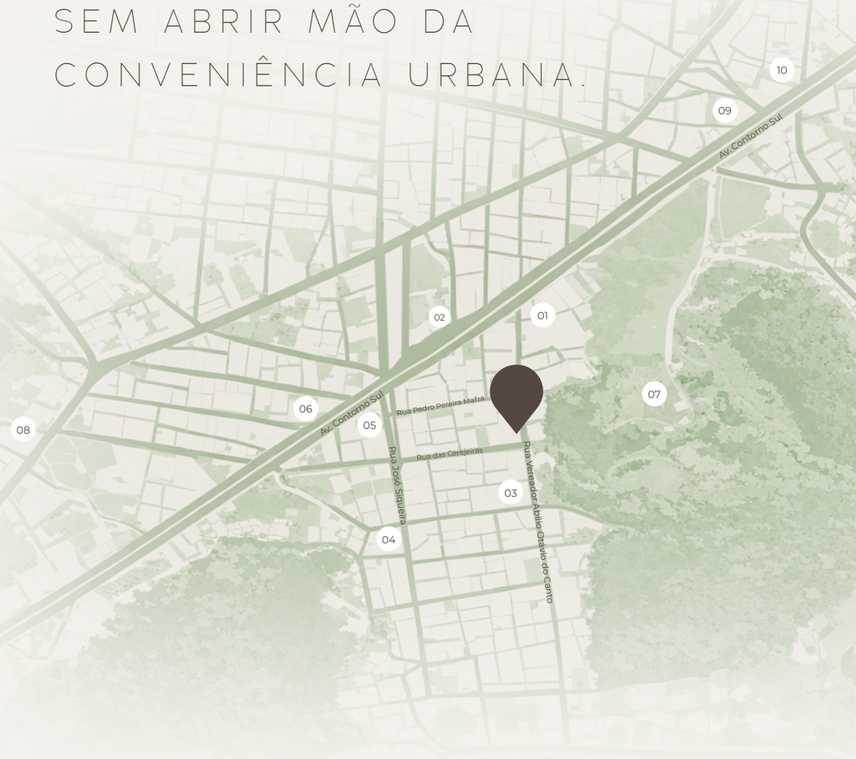





RUA VEREADOR ABÍLIO OTÁVIO DO CANTO, 242
RESSACADA, ITAJAÍ - SC

# VIVER NA RESSACADA É ESCOLHER UM ESTILO DE VIDA MAIS CALMO, CERCADO DE NATUREZA E EXCLUSIVIDADE, SEM ABRIR MÃO DA CONVENIÊNCIA URBANA.

Reserva 242




01 - SUPERMERCADO KOMPRÃO
02 - FORT ATACADISTA
03 - ACADEMIA
04 - PANIFICADORA PÃO NOSSO
05 - RENAULT
06 - ARENA BEACH TENNIS
07 - ESPAÇO VERDE COLÉGIO SALESIANO
08 - CLUBE ITAMIRIM
09 - BURGER KING
10 - POSTO COMBUSTÍVEL
11 - UNIVALI

| | |
|---|---|
| CENTRO DA CIDADE | 7 MIN |
| HOSPITAL UNIMED ITAJAÍ | 7 MIN |
| COLÉGIO SALESIANO | 8 MIN |
| COLÉGIO SÃO JOSÉ | 9 MIN |
| COLÉGIO COC | 9 MIN |
| ACESSO BR 101 | 5 MIN |
| PRAIAS | 12 MIN |
| PRAIA BRAVA | 15 MIN |
| BALNEÁRIO CAMBORIÚ | 17 MIN |
| AEROPORTO NAVEGANTES | 28 MIN |




# UM ENDEREÇO ENTRE O SILÊNCIO DO VERDE E O RITMO URBANO

DE UM LADO, A MORRARIA VERDE PERMANENTE, TRAZENDO SILÊNCIO, PRIVACIDADE E CONTATO COM A NATUREZA. DO OUTRO, O ACESSO FÁCIL À VIDA URBANA, COM SERVIÇOS, MOBILIDADE E CONVENIÊNCIA.
UM ENDEREÇO ÚNICO, ONDE TRANQUILIDADE E PRATICIDADE CONVIVEM EM PERFEITA HARMONIA.

Reserva 242

**Acesso biométrico:** Todos os apartamentos são equipados com fechadura biométrica. Esta tecnologia oferece mais segurança e agilidade.

**Vídeo porteiro:** Através deste sistema de segurança, você pode visualizar quem está interfonando antes de abrir a porta de acesso ao condomínio.

**Janelas com persianas integradas:** Para mais conforto e praticidade, os apartamentos serão equipados com persianas integradas às janelas dos dormitórios.

**Piso em porcelanato ou vinílico:** Escolha entre o porcelanato ou vinílico para ser instalado em qualquer cômodo do seu apartamento.

**Isolamento acústico:** O Reserva 242 oferece conforto acústico superior, possui mantas acústicas que garantem a você mais tranquilidade e privacidade.

**Infraestrutura para automação:** Permite que você instale a qualquer momento, equipamentos para controle da iluminação, climatização, TV, som, persianas e seus eletrônicos em geral. Você pode fazer tudo isso através do seu tablet, smartphone ou qualquer computador conectado à internet.

**2 elevadores:** Menos tempo de espera com modernos elevadores de maior velocidade e capacidade para 7 pessoas cada.

**Piscina aquecida:** Conforto térmico e praticidade em uma piscina entregue com sistema de aquecimento.

**Lavanderia:** Tenha o conforto e a praticidade de lavar e secar suas roupas em uma lavanderia profissional. Roupas limpas e secas em 1 hora, podendo ser utilizada a qualquer hora do dia e da noite.

**Home market:** Um espaço destinado a um mini mercado. Com um sistema de compras simples e rápido, você compra produtos de necessidade diária, bebidas geladas e itens especiais sazonais. Operado por empresa especializada, sem custos para o condomínio.

**Oficina - ferramentas compartilhadas:** Furadeira, parafusadeira, serra tico-tico, escada, aspirador de pó, ferramentas para bike, e muito mais. Pegue emprestado ou ainda faça seus reparos utilizando a oficina do empreendimento.

**Gerador de energia:** Capacidade para gerar energia nas áreas comuns do empreendimento, gerando mais segurança e conforto aos moradores.

**CFTV:** Segurança, acesso e informação em tempo real. Com sistema online que permite serem acessadas de qualquer computador via internet.

**Sustentabilidade:** Coleta seletiva de lixo, reaproveitamento da água das chuvas, sensores de presença e peças sanitárias de baixa vazão.

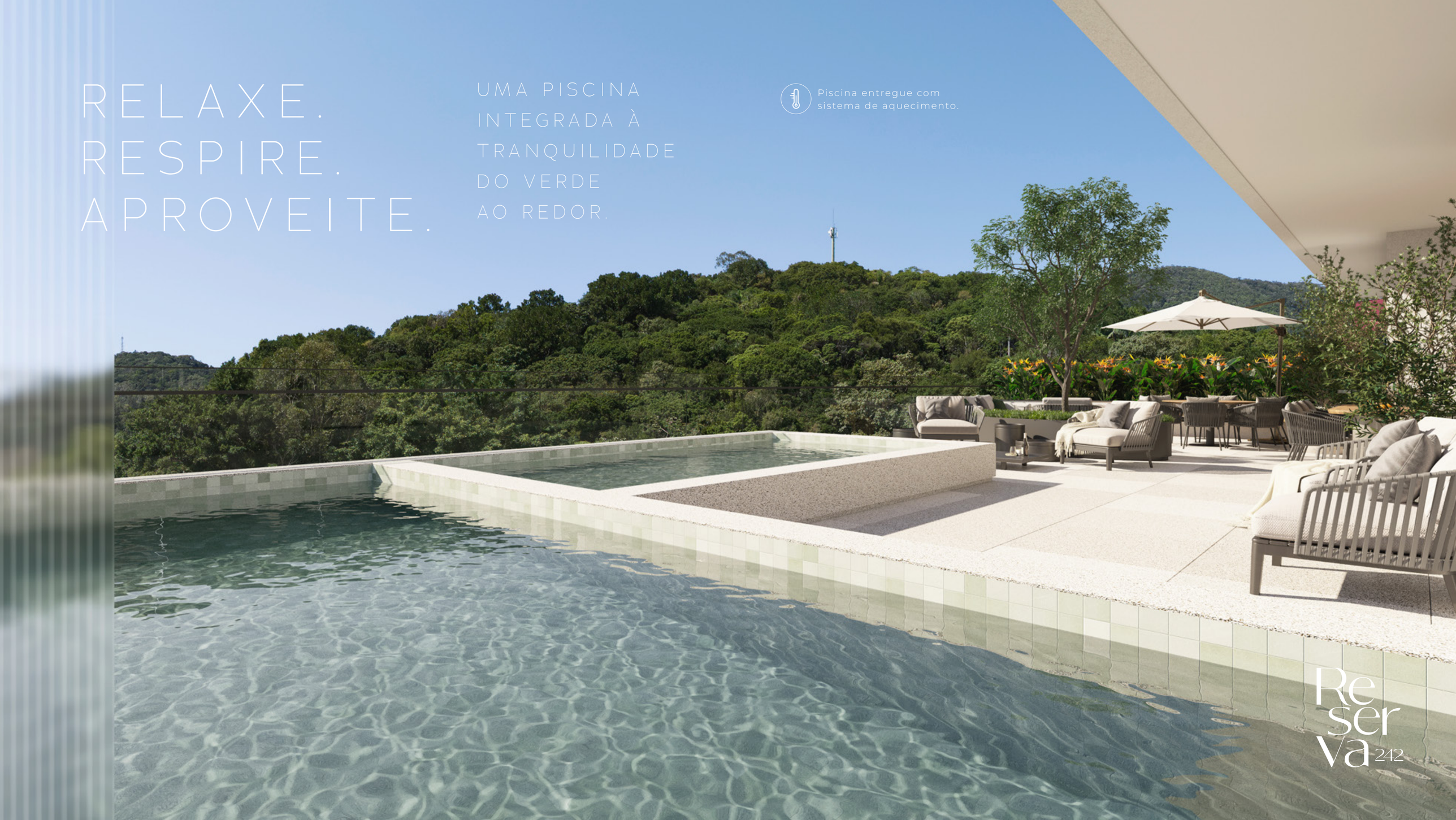



Reserva 242

# RELAXE.
# RESPIRE.
# APROVEITE.

UMA PISCINA
INTEGRADA À
TRANQUILIDADE
DO VERDE
AO REDOR.

Piscina entregue com
sistema de aquecimento.



Reserva 242

# LAZER COMPLETO

## PISO TÉRREO

**01** HALL DE ENTRADA
**02** GUARITA / GUARDA VOLUME
**03** HOME MARKET
**04** STAFF PARA FUNCIONÁRIOS DO CONDOMÍNIO
**05** SALAS COMERCIAIS




VISTA PARA RESERVA RESSACADA



Reserva 242

# GARAGENS

**G1**




**G3**




**G2**




**G4**




| | |
|---|---|
| 18 | MEZANINO SALAS COMERCIAIS |
| 19 | BICICLETÁRIO |
| 20 | HOME BOX |
| 21 | LAVA PÉS |
| 22 | OFICINA COMPARTILHADA |
| 23 | ÁREA TÉCNICA AR-CONDICIONADO |
| 24 | REAPROVEITAMENTO ÁGUAS DA CHUVA |
| 25 | GERADOR |



Reserva 242

CHURRASQUEIRA GOURMET 1

Reserva 242



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

ESPAÇOS QUE
APROXIMAM,
RELAXAM
E INSPIRAM.



Reserva 242

SALÃO DE FESTAS




# 242

GARAGE BAND




MOVIMENTO, LEVEZA
E BONS MOMENTOS.

FITNESS

Reserva 242




SALA DE JOGOS

Reserva 242




SALA DE JOGOS

Reserva 242



242

LAVANDERIA

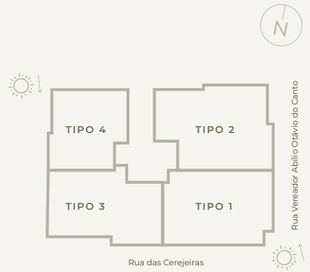



OFICINA COMPARTILHADA

FACILIDADES
QUE SIMPLIFICAM
A SUA ROTINA.

Reserva 242

# APARTAMENTOS TIPO




**TIPO 4**
3 SUÍTES
94 M²



**TIPO 2**
3 SUÍTES
114 M²



**TIPO 3**
3 SUÍTES
112 M²

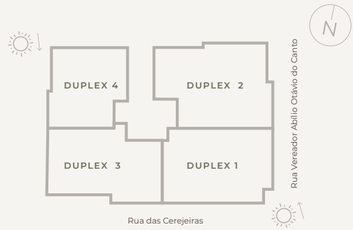


**TIPO 1**
3 SUÍTES
124 M²



Reserva 242

# COBERTURAS DUPLEX




## COBERTURA DUPLEX 3

224 M²

### PISO INFERIOR
4 SUÍTES



### PISO SUPERIOR
LIVING COM PISCINA



## COBERTURA DUPLEX 1

252 M²

### PISO INFERIOR
4 SUÍTES

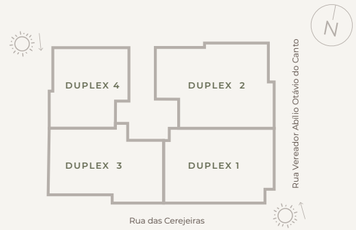


### PISO SUPERIOR
LIVING COM PISCINA



Reserva 242

# COBERTURAS DUPLEX




## COBERTURA DUPLEX 4

191 M²



### PISO INFERIOR

3 SUÍTES



### PISO SUPERIOR

LIVING COM PISCINA

## COBERTURA DUPLEX 2

231 M²



### PISO INFERIOR

4 SUÍTES



### PISO SUPERIOR

LIVING COM PISCINA

Reserva 242


A SUA RESERVA
DE TRANQUILIDADE,
EM UMA AMPLA SACADA.
VISTA SACADA FINAL 1

# APARTAMENTOS PROJETADOS PARA VIVER COM MAIS SENTIDO.



SUÍTE FINAL 1

Reserva 242



SUÍTE FINAL 1

Reserva 242



LIVING FINAL 1

Reserva 242



BANHEIRO FINAL 1

Reserva 242

Reserva 242



SUÍTE FINAL 1



BANHEIRO FINAL 1

CONFORTO
ELEVADO EM
CADA DETALHE.