

01

O conceito

02

A localização

03

O empreendimento

04

Os diferenciais

05

A área de lazer

06

Os apartamentos

07

A construtora

Eu sou o tempo
vivo nas coisas
quietas.





01

O Reserva Araucária nasceu para proporcionar uma experiência onde a arquitetura contemporânea, a arte e a natureza se encontram em harmonia.

O nome “Reserva” é um convite à exclusividade, à serenidade e ao acolhimento. Foi inspirado na força da Araucária, árvore bela e resistente, criando uma conexão direta entre você e a natureza que circunda o seu novo lar.

© CONCEITO





Cresço em direção à luz, mesmo quando ela parece distante.





02

O Reserva Araucária está localizado no coração de Canto Grande – Bombinhas, um dos destinos mais desejados de Santa Catarina.

Situado em uma península — faixa de terra cercada pelo mar em quase todos os lados — o local proporciona uma paisagem singular, com águas mais claras e natureza exuberante.

Rodeado por esse cenário privilegiado, o empreendimento oferece uma conexão única com o meio ambiente, enquanto está próximo a restaurantes, comércio e opções de lazer.

A LOCALIZAÇÃO





AVENIDA ARAUCÁRIA | 192 | CANTO GRANDE | BOMBINHAS | SC | BRASIL



Clique aqui e
veja a localização do
Reserva Araucária
no Google Maps





O Reserva Araucária oferece
contato intenso com a natureza,
águas cristalinas ao redor e vistas
únicas de todos os ângulos.

CANTO GRANDE ————— LOCALIZADO EM UMA PENÍNSULA ————— MARISCAL





03

- Arquitetura contemporânea.
- 3.686m² construídos.
- Térreo com 3 lojas, hall de entrada e vagas de garagem.
- 1º andar de garagens.
- 2º, 3º e 4º andares de apartamentos.
- 5º andar de cobertura.

© EMPREENDIMENTO





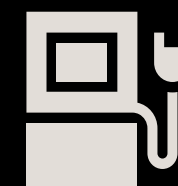


ELEVADOR INTELIGENTE

Tecnologia que move você.

O elevador inteligente do Reserva Araucária é integrado à Alexa, permitindo que você o chame por comando de voz, com total praticidade.

Com baixo consumo de energia e operação eficiente, ele eleva sua experiência diária com conforto, inovação e conectividade.



GARAGEM PREPARADA PARA O FUTURO

Todas as vagas com infraestrutura para carregamento de veículos elétricos.

Pensando na mobilidade sustentável, todas as vagas de garagem já contam com infraestrutura para carregamento de veículos elétricos. Mais praticidade e consciência ambiental para acompanhar o seu estilo de vida moderno.



MINI MARKET 24H EXCLUSIVO

Autônomo, prático e feito para os moradores.

O empreendimento conta com um mini market autônomo, disponível 24 horas por dia, exclusivo para os condôminos. Um espaço prático e funcional, ideal para resolver pequenas compras com rapidez e comodidade, sem sair de casa.



REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA

Sustentabilidade aplicada à manutenção do condomínio.

A água da chuva é captada e reaproveitada na manutenção das áreas comuns, contribuindo para a preservação dos recursos naturais e promovendo uma rotina mais sustentável para todos.



Uma área de convivência externa e árvores na esquina com a Rua Inajá, aberta ao público.



Proximidade de áreas de lazer como pista de skate e trilhas ecológicas.



Fácil acesso à praia: apenas 4 minutos de caminhada até o mar.



Vista privilegiada para o pôr do sol, um espetáculo diário direto do seu lar.



Investimento inteligente: ideal tanto para quem quer morar quanto para quem deseja rentabilizar por meio da locação de temporada.

04

OS DIFERENCIAIS





Tenho raízes que não se veem, mas sustentam tudo o que virá.





05

Todos os ambientes da área de lazer do Reserva Araucária convidam seus moradores a aproveitar ao máximo cada momento.

- Piscina climatizada com vista panorâmica para o mar de Mariscal e Canto Grande, proporcionando conforto durante todo o ano.
- Hidromassagem para momentos de relaxamento e tranquilidade.
- Salão de festas decorado, pronto para receber seus convidados com sofisticação.
- Churrasqueira para momentos de descontração em família.
- Terraço com mobiliário da loja 4Elementos e uma vista espetacular para o pôr do sol.



Clique aqui e siga a **4Elementos** no Instagram

A ÁREA DE LAZER



PLANTA
ÁREA DE LAZER



PISCINA
CLIMATIZADA

HIDROMASSAGEM

AV. ARAUCÁRIA





PISCINAS





SALÃO DE FESTAS





Sou o intervalo entre o agora e o sempre.





06

Cada detalhe dos apartamentos foi projetado para oferecer uma experiência de moradia completa, onde funcionalidade, bem-estar e design se encontram.

- Infraestrutura para Split.
- Infraestrutura para água quente.
- Acabamento em gesso.
- Medidores individuais de gás, água e energia.
- Porcelanato nas áreas sociais e vinílico nas áreas íntimas.

OS APARTAMENTOS



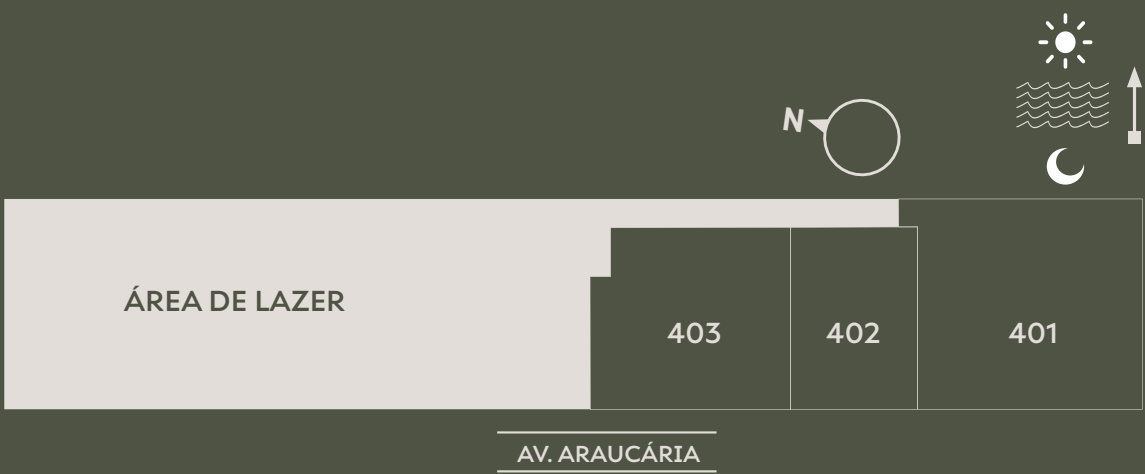


PLANTA

COBERTURA 401

108,15M² PRIV.

02 suítes
Cozinha integrada com o living
Terraço c/ churrasqueira e spa

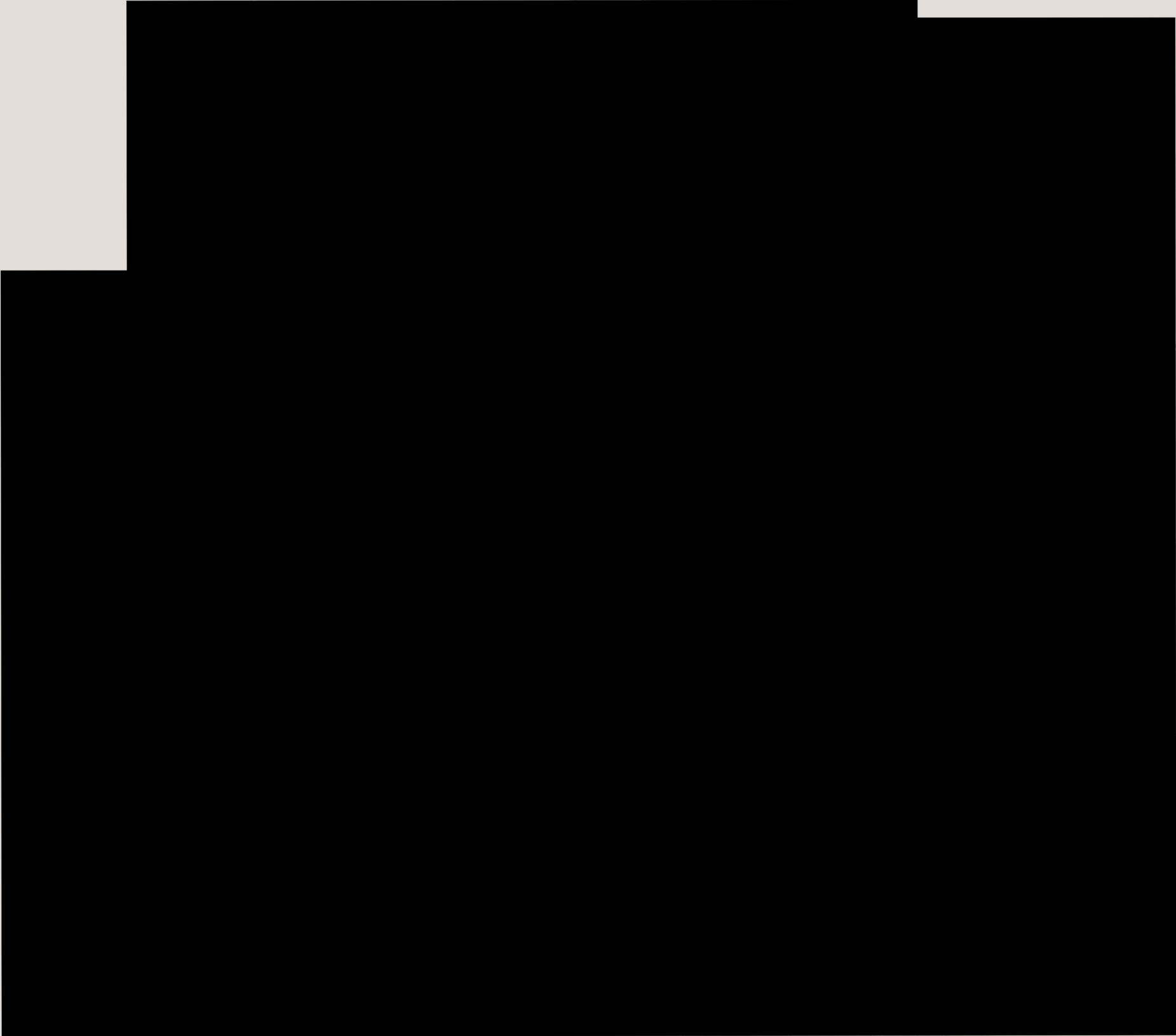
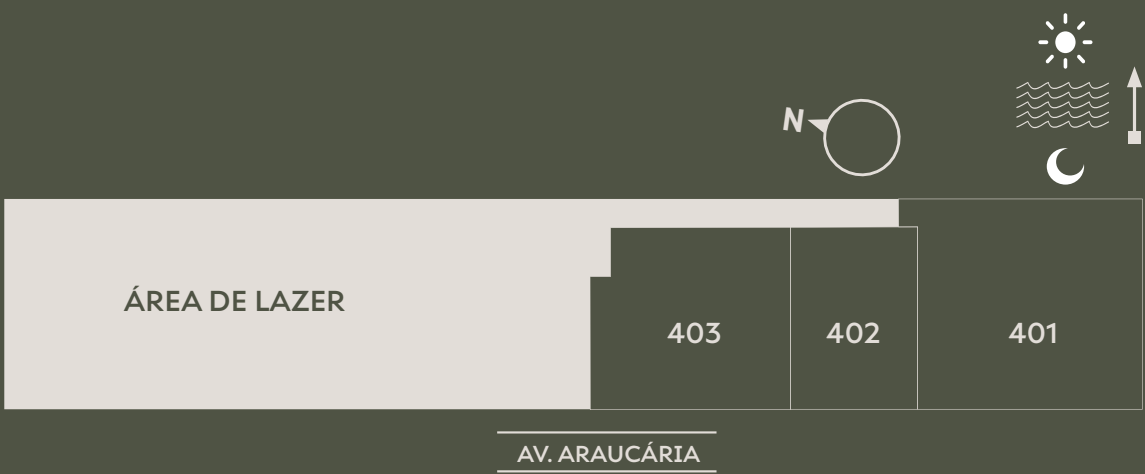


PLANTA

COBERTURA 403

80,08M² PRIV.

01 suíte + 01 dormitório
Cozinha integrada com o living
Terraço c/ churrasqueira e spa



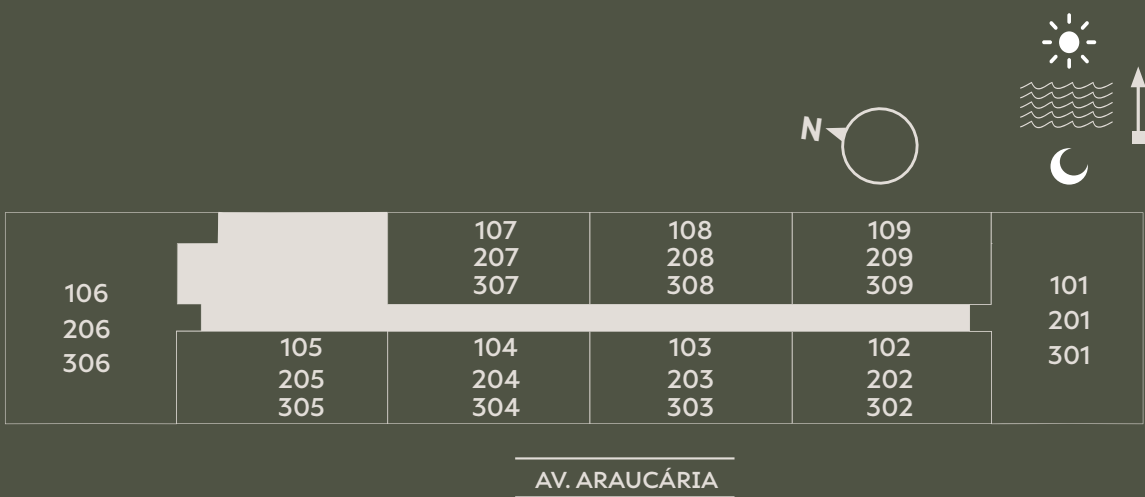


PLANTA

TIPO 101, 201 e 301

72,42M² PRIV.

- 02 suítes
- Cozinha integrada com o living
- Sacada c/ churrasqueira

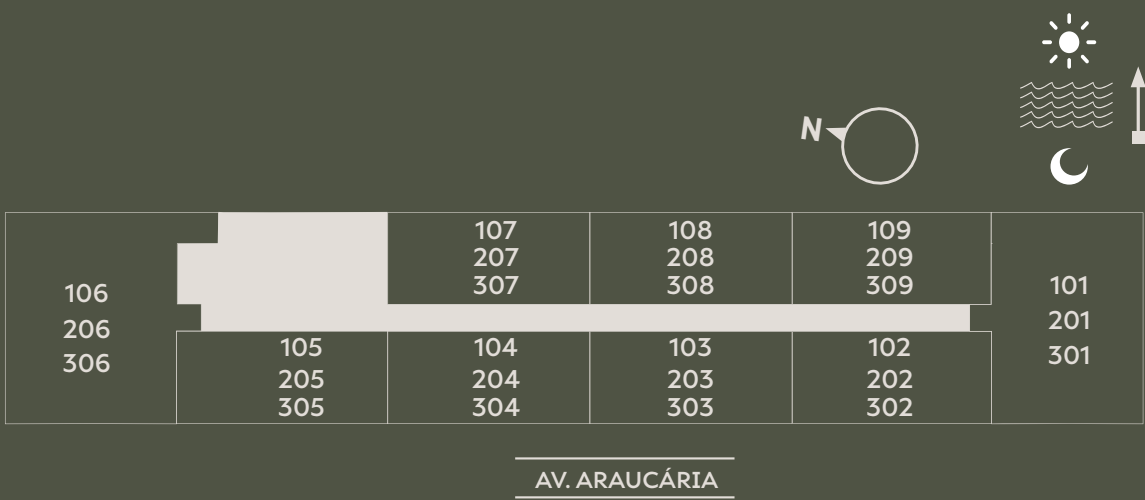




PLANTA
FLAT

42,00M² PRIV.

- 01 dormitório
- Cozinha integrada com o living
- Sacada c/ churrasqueira





07

Nossa trajetória em Bombinhas (SC) teve início em 2021, com o lançamento do Reserva Mariscal — um empreendimento já concluído, marcado por diferenciais que valorizam conforto, inovação e bem-estar.

Entre os destaques, estão a ampla área de lazer com piscina, salão de festas, salão de jogos e brinquedoteca, todos entregues equipados e decorados com mobiliário da loja 4Elementos.

O projeto também incorpora tecnologia de ponta, como elevador de última geração com integração à Alexa e vagas de garagem com infraestrutura para carros elétricos.

Acreditamos no potencial de crescimento da região e, por isso, apresentamos agora um novo lançamento, igualmente repleto de diferenciais e a poucos passos do mar. E seguimos planejando os próximos empreendimentos, com o mesmo compromisso com qualidade e inovação.

A CONSTRUTORA



RESERVA MARISCAL
EMPREENDIMENTOS



Clique aqui e
siga a Reserva Mariscal
no Instagram





Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio. Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.



DIREÇÃO CRIAÇÃO E DE ARTE: CARO FORTINHO - REDAÇÃO: PRISCILLA FORTINHO
IMAGENS 3D e VÍDEO: IMPROOV



@associas2
@improovbr

