D'ENO

EMPREENDIMENTOS

A P R E S E N T A

by DAGNONI CONSTRUTORA ENOBRA engenharia integrada

ATMAN

ATMAN

CONCEITO AUTÊNTICO E ATEMPORAL

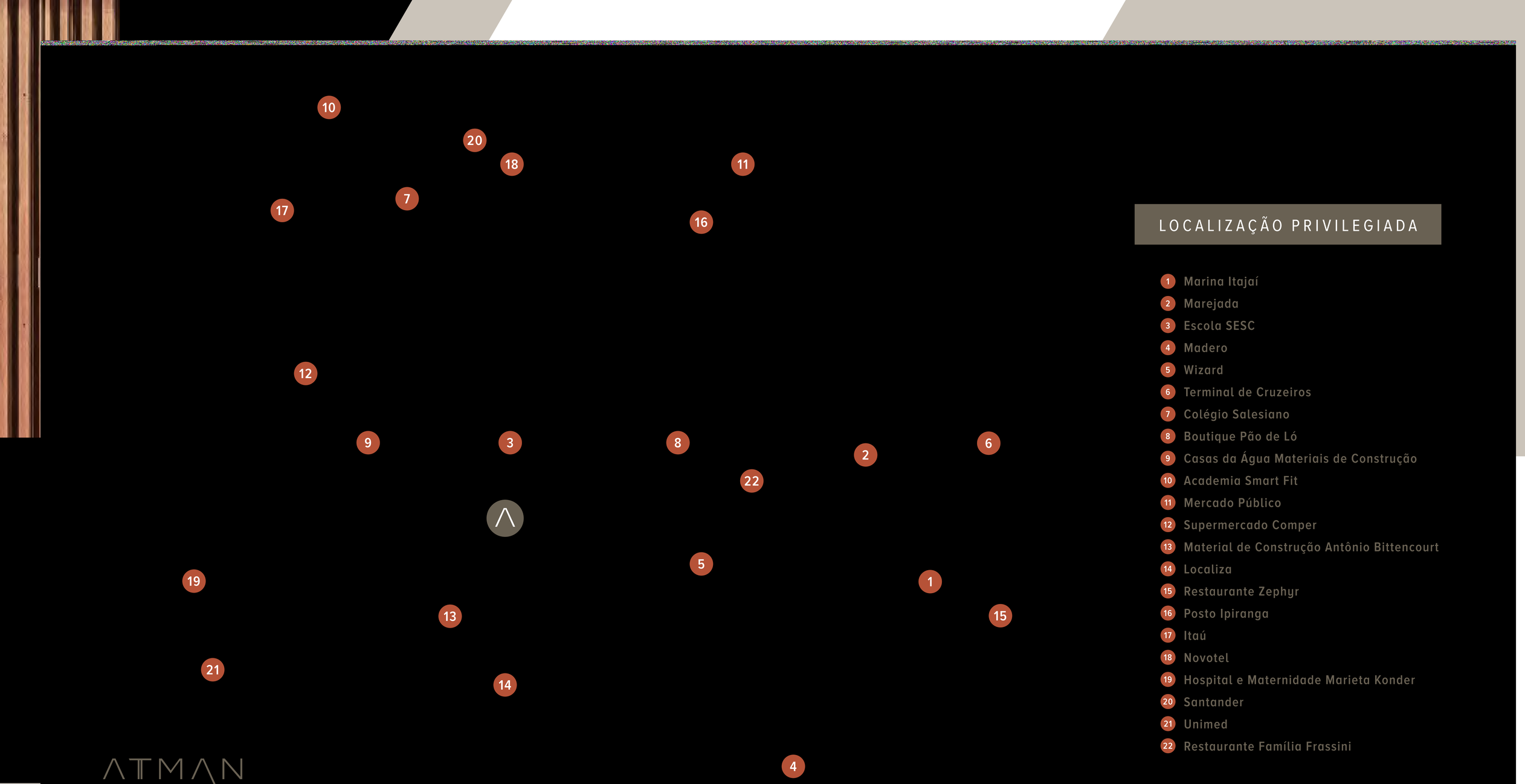


ATMAN

LOCALIZAÇÃO

Situada em uma das regiões mais prósperas do Brasil, Itajaí se destaca como a 37ª cidade mais rica do país. Com o 2º maior Porto do Brasil e renomado polo náutico, atrai turistas do mundo todo com eventos como a Ocean RACE. Além disso, registra o 2º maior crescimento do PIB em Santa Catarina.

O ATMAN se destaca por sua localização privilegiada, a apenas 300 metros da Marina de Itajaí, do renomado centro de eventos “Marejada” e do tradicional Mercado Público, entre diversas referencias comerciais. Considerada a região mais valorizada de Itajaí, o ATMAN oferece uma localização exclusiva para seus moradores.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

1. Marina Itajaí
2. Marejada
3. Escola SESC
4. Madero
5. Wizard
6. Terminal de Cruzeiros
7. Colégio Salesiano
8. Boutique Pão de Ló
9. Casas da Água Materiais de Construção
10. Academia Smart Fit
11. Mercado Público
12. Supermercado Comper
13. Material de Construção Antônio Bittencourt
14. Localiza
15. Restaurante Zephyr
16. Posto Ipiranga
17. Itaú
18. Novotel
19. Hospital e Maternidade Marieta Konder
20. Santander
21. Unimed
22. Restaurante Família Frassini

ATMAN

ATMAN

ARQUITETURA E INSPIRAÇÃO

Atman, na definição do seu conceito, foi inspirado no princípio da alma individual, em um contexto introspectivo, o “verdadeiro eu”. As formas individuais fogem do padrão formal da construção civil; procuramos a fuga do convencional que vivemos hoje, buscamos a leveza da alma nas curvas; as linhas marcantes se configuram com um design leve, único e atemporal. Na sua forma, trazemos o significado do hinduísmo, aquilo que é imutável, indivisível e eterno, a verdadeira natureza das coisas.

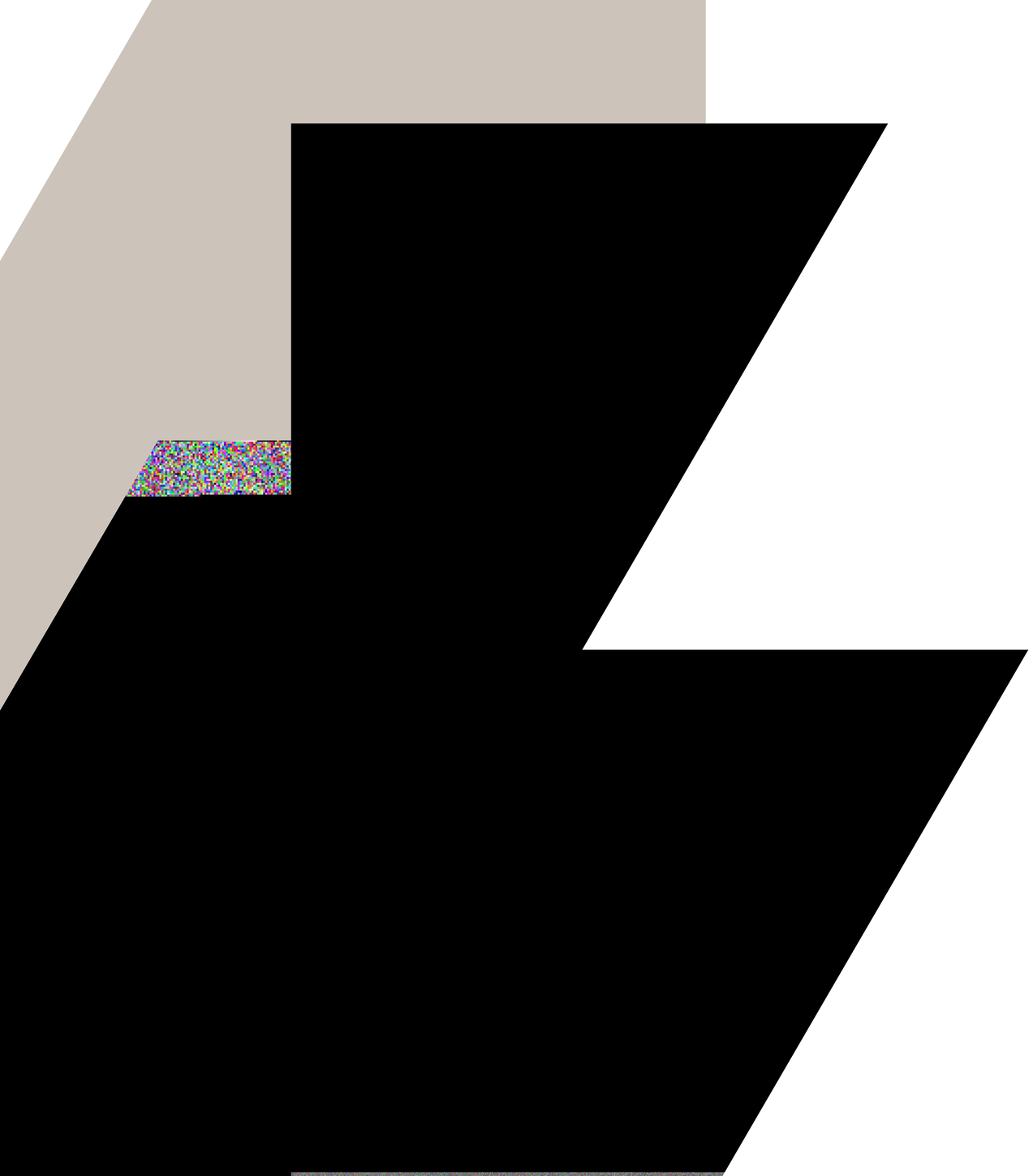
2 APARTAMENTOS POR ANDAR

2 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

ÁREA DE LAZER COMPLETA

200 METROS DA BEIRA RIO



quem somos

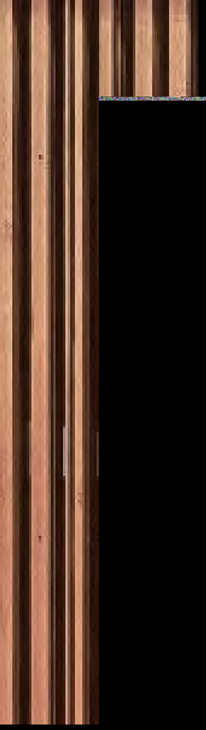
D.ENO EMREENDIMENTOS

“D.ENO” nasce da fusão de duas empresas que atuam na construção civil há mais de 17 anos. A Dagnoni, com sua trajetória como construtora, sempre buscou trazer o diferencial em seus produtos, transformando o convencional em algo único. Enquanto isso, a Enobra Empreendimentos, em sua linha paralela do conceito, chega para trazer técnica e inovação. Juntas, buscam entregar o melhor em cada projeto, gostam de pensar nos mínimos detalhes, fugindo do padrão convencional, com resultados que resistam ao tempo, mudando a forma de viver dentro do seu refúgio, trazendo tecnologias, design e criando novos conceitos para seus clientes.

áreas comuns e lazer

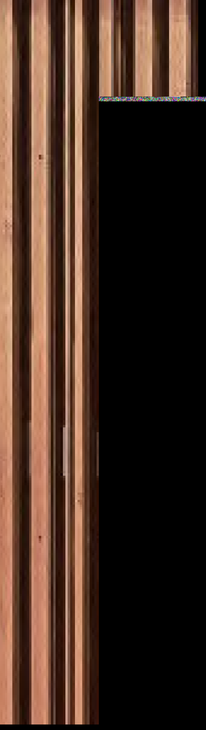
O ATMAN TRANSFORMA SUA ROTINA EM MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS

Aproveitando a exuberância de cada momento, para isso nos preocupamos para que cada detalhe seja único, inspirados no seu design e uma arquitetura moderna e atemporal com um lazer completo que contempla tudo o que seus moradores merecem, uma vida de alto padrão, um refúgio aconchegante, convidativo e inesperado, um lugar onde queremos ficar.

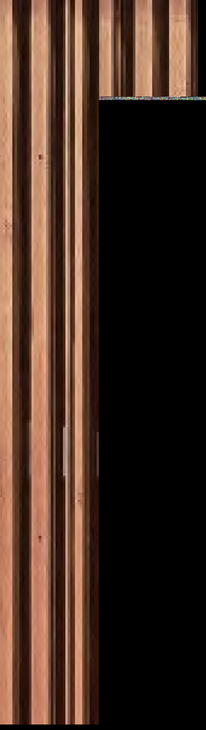


UM CONCEITO MINIMALISTA, CRIANDO
UM AMBIENTE RECEPTIVO E DESEJADO

HALL



HALL



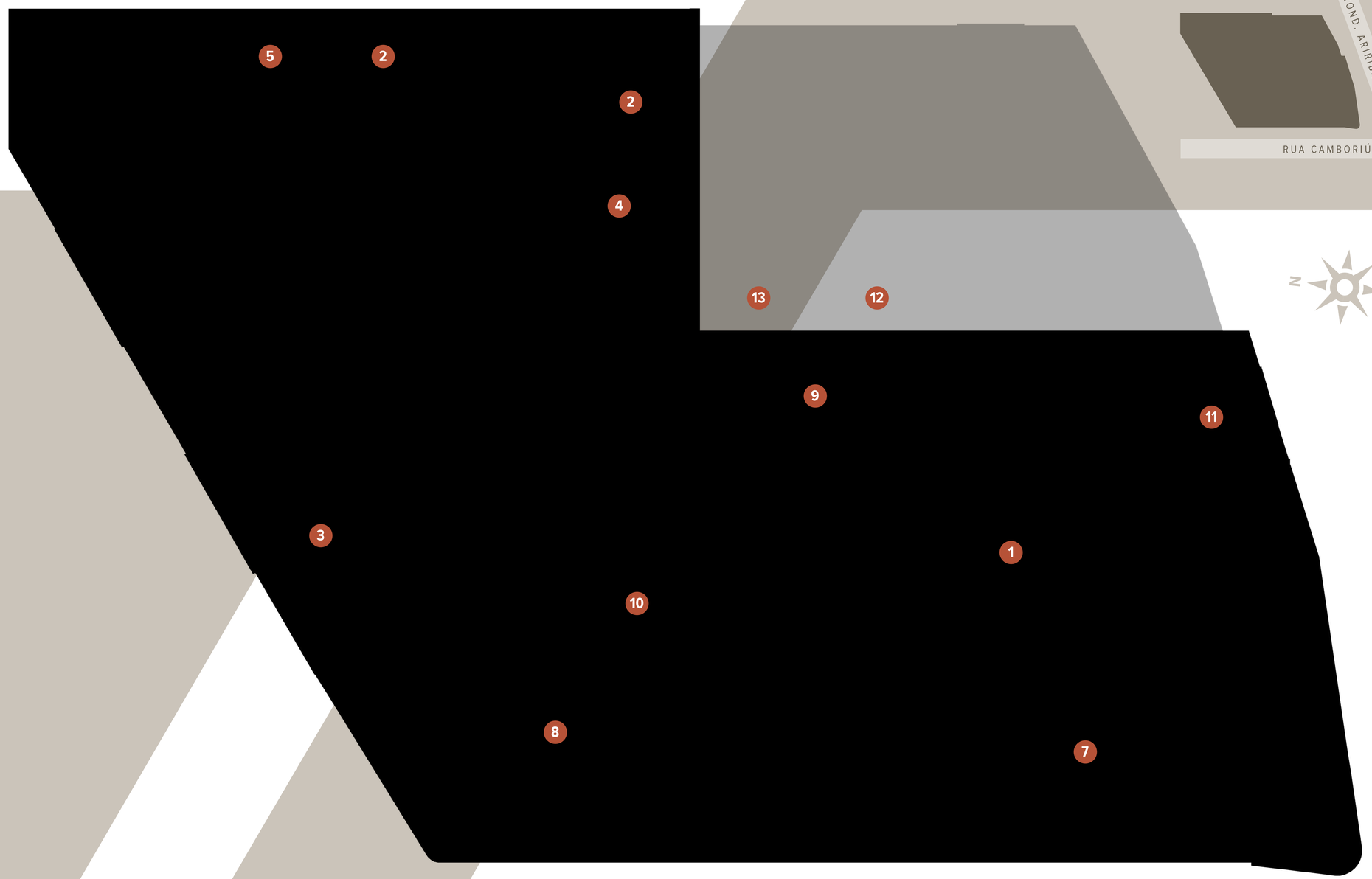
ATMAN

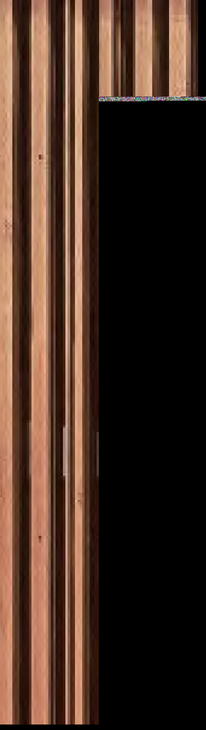
INSTALAÇÃO DE PONTO PARA
CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO,
TECNOLOGIA AO SEU ALCANCE

ATMAN

ÁREA DE LAZER

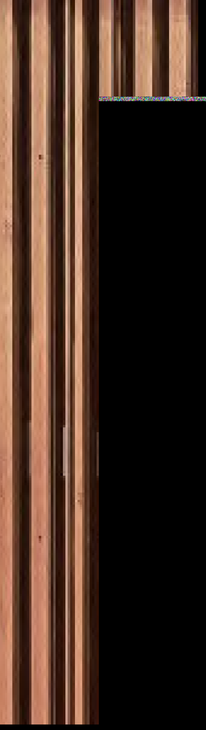
1. ACADEMIA
2. FIRE PLACE
3. SALÃO DE FESTAS
4. BRINQUEDOTECA
5. ESPAÇO CHARUTO
6. TERRAÇO
7. PISCINA
8. ESPAÇO ZEN
9. CIRCULAÇÃO
10. LAVABO PNE
11. LAVABO
12. ELEVADOR SOCIAL
13. ELEVADOR SERVIÇO



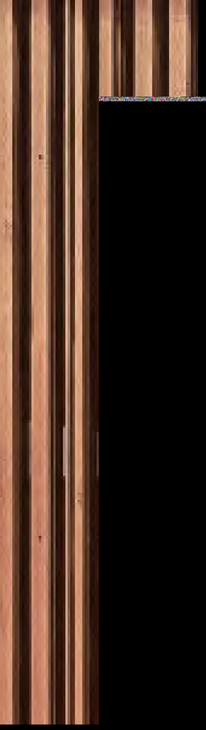


ESPAÇO PENSADO PARA VOCÊ
VIVER SEMPRE SAUDÁVEL

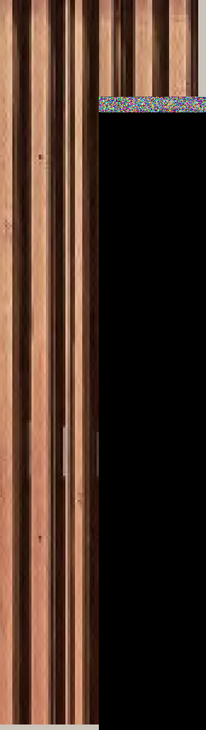
ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



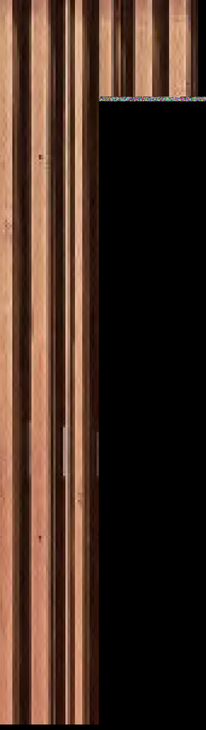
SALÃO DE FESTAS



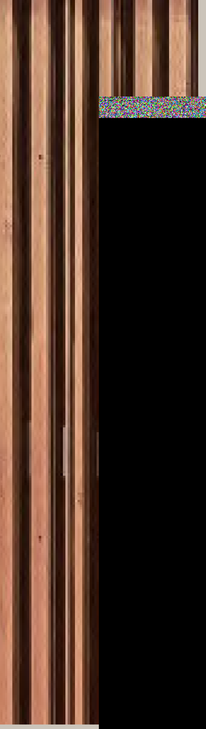
ATMAN

BRINCAR É DIVERSÃO.
NO ATMAN OS PEQUENOS
TAMBÉM TEM SEU ESPAÇO

BRINQUEDOTECA

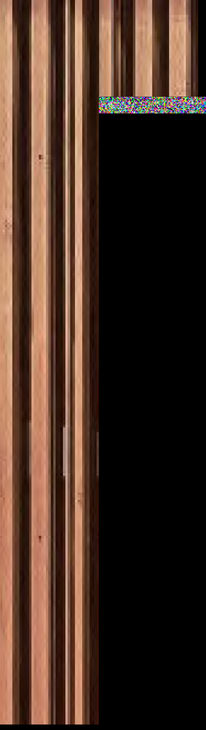


PISCINA EXTERNA, NOSSA CEREJA
DO BOLO, IMPLANTADA NO TOPO
DO ATMAN, O LUGAR MAIS
PRIVILEGIADO DO EMPREENDIMENTO

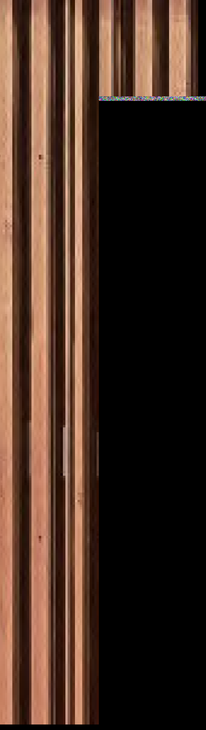


ATMAN

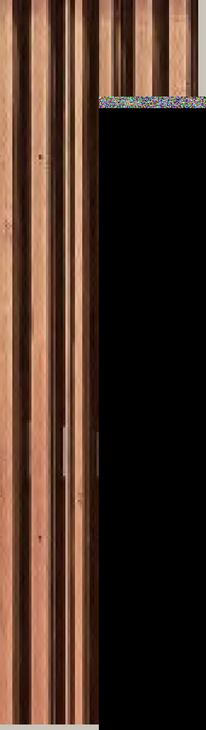
PISCINA



PISCINA



PISCINA



ATMAN

CONEXÃO COM O MUNDO,
CELEBRANDO A VIDA.

FIREPLACE



apartamentos

PLANTAS PARA VOCÊ VIVER A SUA MELHOR VERSÃO DENTRO DO SEU REFÚGIO

2 APARTAMENTOS
POR ANDAR
82,61M² E 70,60M²

OPÇÃO DE UNIFICAÇÃO
DE PLANTAS PARA VOCÊ QUER MAIS ESPAÇO E EXCLUSIVIDADE DE 1 APARTAMENTO POR ANDAR.
153,21M²

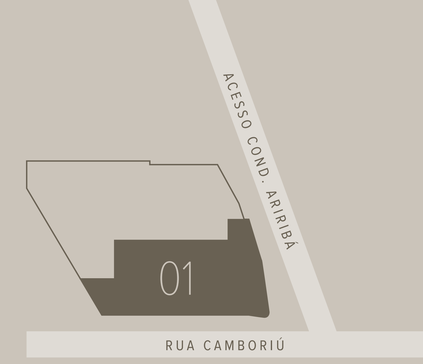
26 APARTAMENTOS
TIPOS;

02 APARTAMENTOS DIFERENCIADOS
COM TERRAÇO DESCOBERTO PARTICULAR;

OPÇÃO DE VAGA DE GARAGEM ADICIONAL;

AS PLANTAS DO ATMAN FORAM MINUCIOSAMENTE ESTUDADAS E PENSADAS PARA VOCÊ TER O MELHOR APROVEITAMENTO EM TODOS OS ESPAÇOS.

ATMAN



TIPO 01

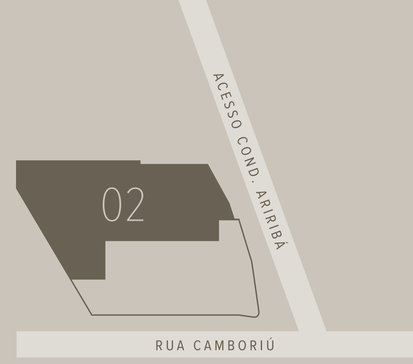
82,61M²

2 SUÍTES
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



ATMAN







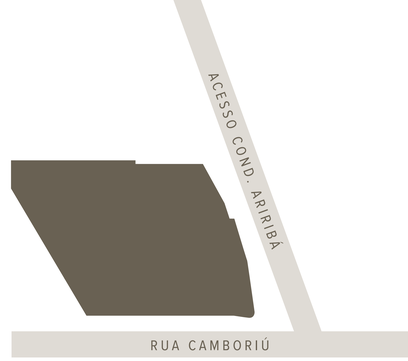
TIPO 02

70,60M²

2 SUÍTES
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

ATMAN





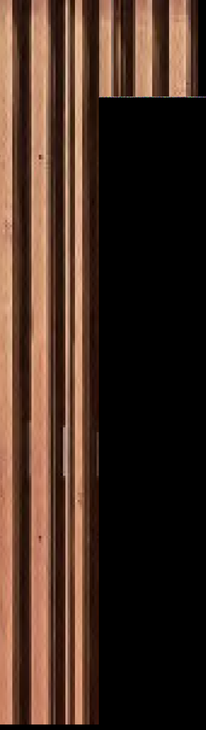
TIPO
01+02
UNIFICADO

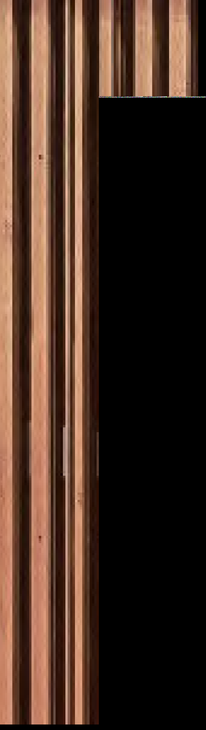
153,21M²

3 SUÍTES
2 A 3 VAGAS DE GARAGEM

LIVING INTEGRADO COM A COZINHA • TIPO 01 • 82,61M²

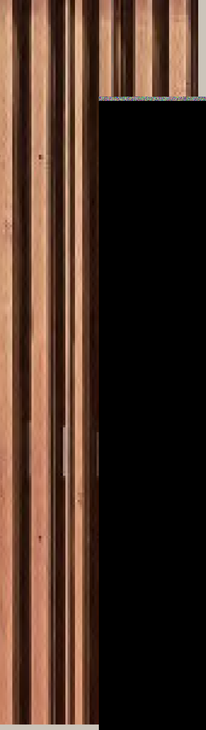
LIVING INTEGRADO COM A COZINHA • TIPO 01 • 82,61M²





ATMAN

SUÍTE



TIPO 01 • SACADA ABERTA COM CHURRASQUEIRA, UM ESPAÇO DESEJADO POR TODOS

especificações técnicas

EMPREENDIMENTO

- Fachada contemporânea
- Sala de delivery
- Terraço de piscina com espreguiçadeiras
- 2 elevadores
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Brinquedoteca integrada com o salão de festas;
- Bicicletário com calibrador de pneus
- Hall de entrada social amplo e aconchegante
- Ambientes sociais com infra-estrutura para internet Wi-Fi
- Infra estrutura para trocador de calor para aquecimento de piscina no rooftop

especificações técnicas

APARTAMENTOS

- Medidor individual de gás, água e energia
- Piso vinílico nas suítes
- Churrasqueira a carvão
- Infra estrutura para aquecedores a gás
- Tipo diferenciado com infra-estrutura para ofurô
- Infra estrutura para climatização em cobre

especificações técnicas

SEGURANÇA

- Guarita com infra estrutura para climatização e preparada central de monitoramento
- Delivery; sala específica para entregas;
- Infra estrutura para sistema de monitoramento de câmaras em todas as áreas comuns;
- Botão de desligamento automático para bomba de piscina na área de lazer

especificações técnicas

SUSTENTABILIDADE

- Ponto por apartamento para carregamento de carro elétrico ;
- Ponto de carregamento para bicicletas e patinetes;
- Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação;