

FCN

ESTORIL

RUA LICURANA
ESQUINA COM RUA MACIEIRA
• BAIRRO TABOLEIRO

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA NO R-3 DA MATRÍCULA N 34.599 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMBORIÚ -SC

EMPREENDIMENTOS
FONSECA POWERED
NETO BY HOUSI

EMPREENDIMENTO CONTRUÍDO SOB REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

GARANTIA DE **BOM INVESTIMENTO**

BALNEÁRIO CAMBORIÚ TEM O M² MAIS CARO DO PAÍS DESDE 2022, SEGUNDO O ÍNDICE FIPEZAP.

O BAIRRO TABOLEIRO NA VIZINHA CAMBORIÚ, TEM UMA VALORIZAÇÃO DE 12% À 14% HISTÓRICAMENTE, PORÉM O ESTORIL JÁ VALORIZOU 20% DESDE O SEU LANÇAMENTO.



LOCALIZAÇÃO

● **RUA LICURANA**
ESQUINA COM RUA MACIEIRA
 · BAIRRO TABOLEIRO

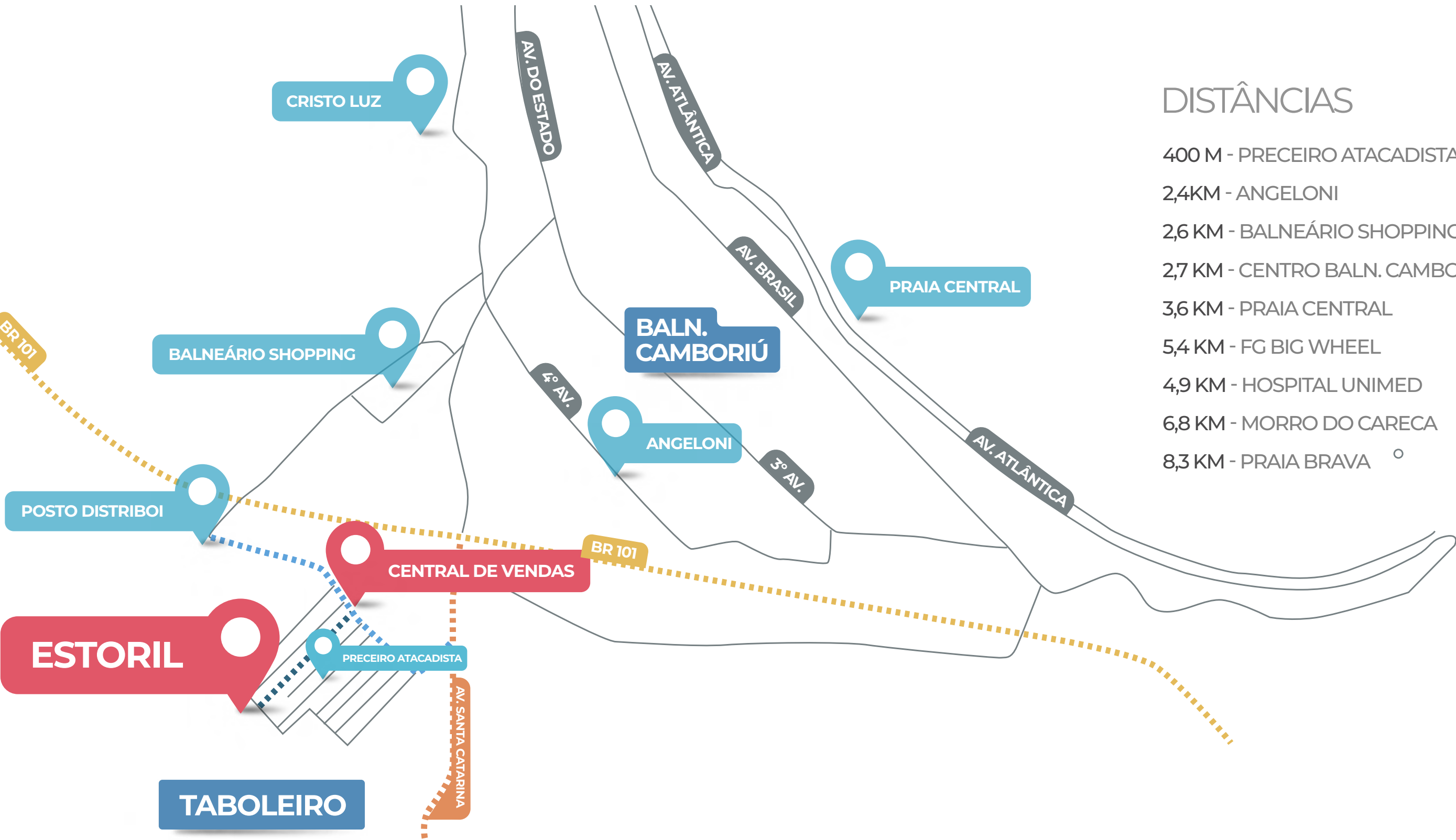
O BAIRRO ESTÁ A APENAS 5 MIN DA VIZINHA BALNEÁRIO CAMBORIÚ, E POSSUI A MAIS FACILITADA LOGÍSTICA DE ENTRADA E SAÍDA DA CIDADE DE CAMBORIÚ, AO LADO DA BR 101 NO SENTIDO NORTE E SUL

DISTÂNCIAS

- 400 M - PRECEIRO ATACADISTA
- 2,4KM - ANGELONI
- 2,6 KM - BALNEÁRIO SHOPPING
- 2,7 KM - CENTRO BALN. CAMBORIÚ
- 3,6 KM - PRAIA CENTRAL
- 5,4 KM - FG BIG WHEEL
- 4,9 KM - HOSPITAL UNIMED
- 6,8 KM - MORRO DO CARECA
- 8,3 KM - PRAIA BRAVA °

PROXIMIDADES NO RAI0 DE 1,5 KM
 POSTO DISTRIBOI
 SUPERMERCADO KOCH
 UNIVALI
 HOSPITAL RUTH CARDOSO
 UNIAVAN
 FORT ATACADISTA
 MC DONALD'S

- BR 101
- AV. SANTA CATARINA
- RUA GUARAPARIM
- RUA LICURANA



SUA MORADIA DO FUTURO





TECNOLOGIA COMPARTILHADA



PORTARIA REMOTA

ACESSO COM RECONHECIMENTO FACIAL



CORREIO INTELIGENTE



4 BICICLETAS COMPARTILHADAS DE USO EXCLUSIVO DO CONDOMÍNIO



GARAGENS COM PONTOS DE ESPERA PARA CARRO ELÉTRICO



LAVANDERIA OMO COMPARTILHADA



FERRAMENTARIA COMPLETA



MINI MERCADO



CORREIO INTELIGENTE **SMART LOCK**

NOS ARMÁRIOS INTELIGENTES ENCOMENDAS E CORREIOS PODERÃO EFETUAR ENTREGAS EM LOCKED ROOMS ESTRATEGICAMENTE PENSADAS NO TÉRREO.

MESMO QUANDO O MORADOR NÃO ESTIVER EM CASA, QUANDO A ENCOMENDA CHEGAR PODERÁ RETIRAR SUA ENCOMENDA NO ARMÁRIO INTELIGENTE COM O CÓDIGO QUE RECEBERÁ VIA SMS E E-MAIL.



FERRAMENTARIA COMPARTILHADA

BICICLETÁRIO E OFICINA CONDOMINAL

● **BOX** PESSOAL

LAVANDERIA
COMPARTILHADA

HALL DE SERVIÇOS · A

HALL DE SERVIÇOS • B

HALL DE ENTRADA • A

HALL DE ENTRADA • B

HALL DE **ENTRA DA**



GARA GENS

FC1

GZ MKT IMOBILIÁRIO

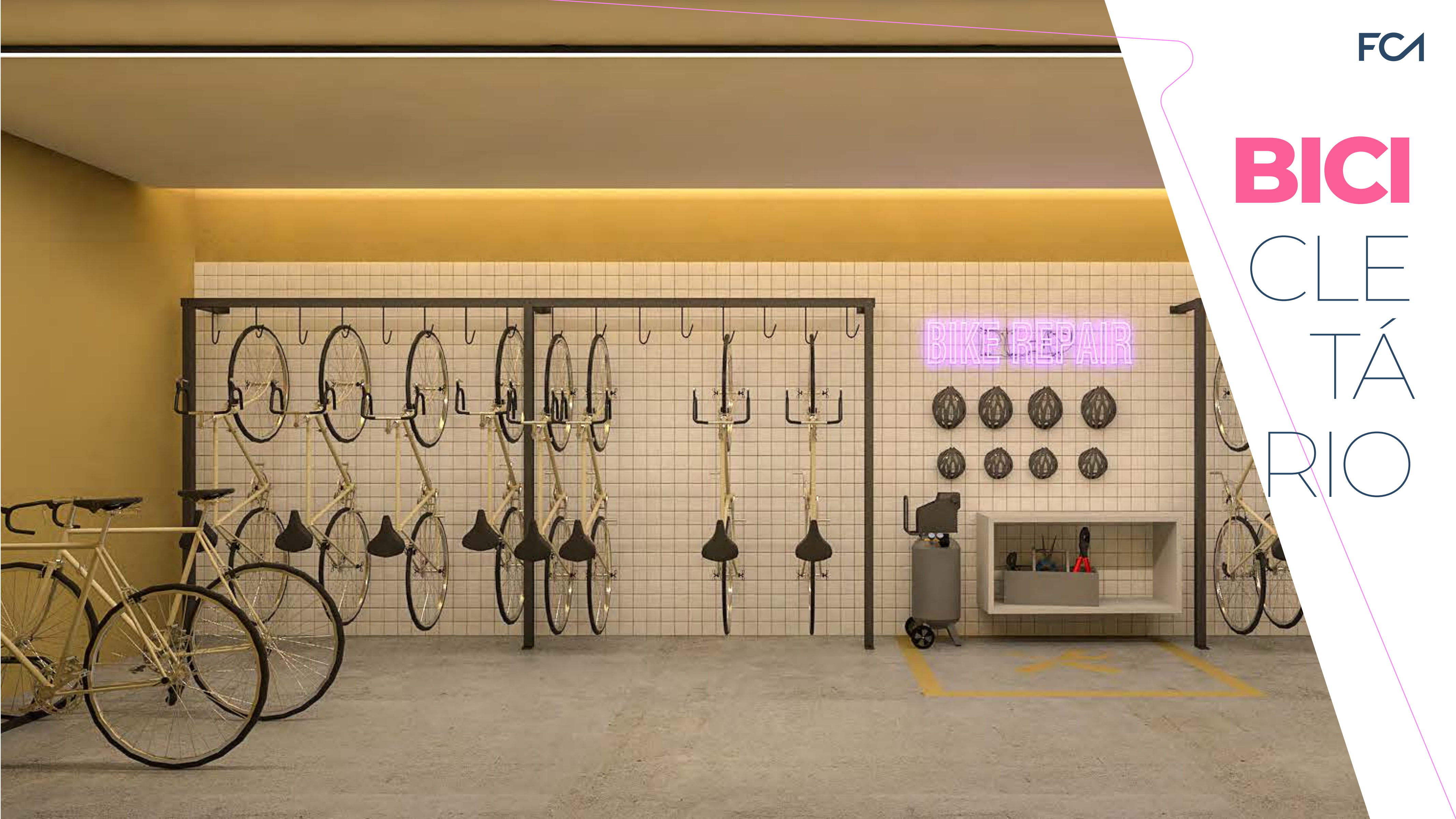
GARAGEM 02

25

BLOCO



BICI CLE TÁ RIO



ESTORIL • 1.400 M² DE ÁREA LAZER

GZ MKT IMOBILIÁRIO



O ACESSO À ÁREAS COMUNS SERÁ FEITO ATRAVÉS DE BIOMETRIA FACIAL, E AS RESERVAS DA ÁREA DE LAZER, SERÃO FEITAS ATRAVÉS DE APP

PIS CINA

FC1



PUB



SALÃO DE **FES TAS**



ESPAÇO FIT NESS



BRIN QUEDO TECA



SALA DE JO GOS

GZ MKT IMOBILIÁRIO

JOGO É JOGO
TREINO É TREINO



CO WORKING

MAKING
BUSINESS



ESTORIL • PLANTAS

POSIÇÃO NA REGIÃO

TODOS OS APARTAMENTOS TERÃO CHURRASQUEIRA À CARVÃO



ESTORIL • PLANTAS

PLANTA TORRE A



1 1 SUÍTE + 1 DORM. • **68,79M²**

2 1 SUÍTE + 1 DORM. • **68,79M²**

3 1 SUÍTE + 1 DORM. • **64,54M²**

4 1 DORM. • **40M²**

5 1 SUÍTE + 1 DORM. • **64,54M²**

ESTORIL • PLANTAS

PLANTA TORRE B



1 1 SUÍTE + 1 DORM. • **68,79M²**

2 1 SUÍTE + 1 DORM. • **68,79M²**

3 1 SUÍTE + 1 DORM. • **64,54M²**

4 1 DORM. • **40M²**

5 1 SUÍTE + 1 DORM. • **64,54M²**

ESTORIL • PLANTAS 1701 E 1702

TORRE B

RUA MACIEIRA



- 1 SUÍTE
- 2 DEMI-SUÍTES
- 2 VAGAS DE GARAGEM

RUA LICURANA

LIVING INTE GRA DO

GZ MKT IMOBILIÁRIO



SA CADA GOUR MET



AMPLAS SUÍTES

FC1



ESTORIL POWERED BY HOUSI

A Housi no Estoril será boa pra quem vai morar, e pra quem vai investir aqui pois ela administra o imóvel com o mínimo de preocupações ao proprietário. Também oferece o serviço de Housi Decor, para o seu investimento onde a Housi cuida de todo o projeto de interiores - da mobília ao enxoval - e toda a gestão da obra para que o imóvel esteja pronto para rentabilizar desde a entrega.

+120

Incorporadores
parceiros

+25.000

Unidades pelo Brasil

+100

Cidades pelo Brasil

Gestão Housi



Administração de todo
o processo de locação



Gestão do imóvel, incluindo
limpeza e manutenção



Decoração e mobília
sem dor de cabeça



Alta rentabilidade e liquidez
para o investidor

A Housi trará ao também ao empreendimento a Lavanderia Omo, mini mercado, e academia com aparelhos Life Fitness, todos sem custo adicional ao imóvel e ainda gerando cashback no valor do condomínio.

REDE DE APPS

