



green tower

R E S I D E N C I A L

POWERED
BY H O U S I

No coração de Camboriú, onde a natureza se funde com a inovação, **surge um novo marco arquitetônico: o Green Tower Residencial**, uma vivência única. Aqui, cada detalhe é cuidadosamente pensado para harmonizar a vida moderna com o respeito ao meio ambiente. A pedra, a madeira e a água são mais do que meros materiais de construção; eles são elementos centrais de uma história maior de sustentabilidade, design atemporal e conforto.

Uma vista panorâmica excepcional em uma localização estratégica, que une a essência urbana com a beleza natural **e o esplendor do skyline de Balneário Camboriú**, proximidade com marinas e a apenas cinco minutos da Barra Sul, proporciona um acesso fácil, permitindo uma vida tranquila e livre do caos urbano, mesmo nos momentos mais movimentados da região.

Uma área de lazer sem igual em Camboriú, convidando seus moradores à plenitude e ao bem-estar. Cada espaço foi concebido não apenas para residir, mas para criar momentos e memórias inesquecíveis, marcando a vida de seus habitantes.

Um refúgio de conforto e estilo, projetado para aqueles que buscam o melhor em seu dia a dia. A promessa que fazemos é clara e direta: **viver no aqui é optar diariamente pelo melhor que a vida tem a oferecer.**

Um símbolo de inovação, sustentabilidade e bem-estar, refletindo nosso compromisso com a construção de um futuro mais verde e próspero.

Convidamos você a ser parte deste futuro promissor.
Bem-vindo ao Green Tower Residencial.



IPEX CONSTRUTORA
APRESENTA



green tower

R E S I D E N C I A L

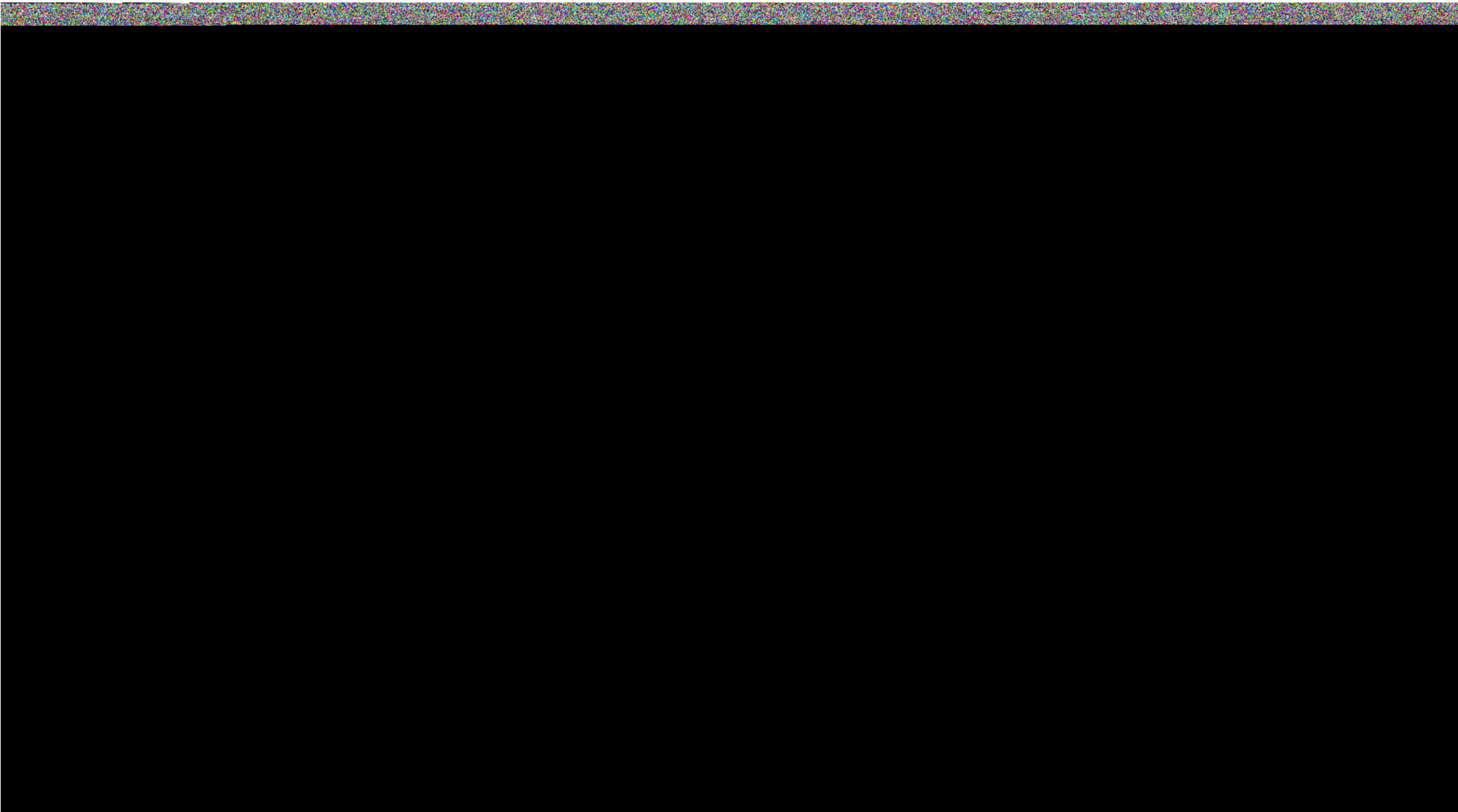
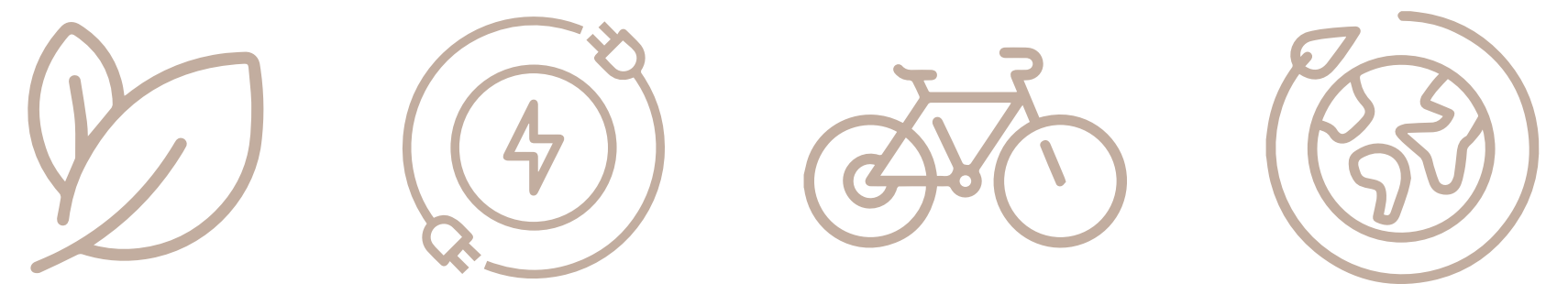
POWERED
BY HOUSI



Com 32 andares, o **Green Tower Residencial** alia inovação e sustentabilidade refletindo um estilo de vida consciente.

A experiência de moradia elevada a um novo nível, sua tecnologia integrada e a parceria com a Housi, proporciona uma vida simples e prática.

Um projeto arquitetônico inédito desenvolvido por Maicon Melo, do Ateliê WS, criando uma fachada biofílica com geração de energia sustentável e integrando elementos naturais na construção, estabelecendo um microclima urbano mais agradável e uma estética inigualável.



A maior área de lazer já construída em Camboriú elevando a experiência de lazer a um novo patamar.

Uma exuberante área de mais de 2.500 m² construídos em dois pavimentos, é um verdadeiro paraíso de entretenimento e descanso distribuído em seus 44 espaços únicos.

Um espetáculo à parte, uma vista panorâmica de 360 graus que captura a magnífica paisagem urbana e natural.



Lazer para toda a família
em **44 espaços únicos**

+ de 2.500 m²
de área de lazer construída

Ambientes completos para
o seu entretenimento.



Comodidade e praticidade
com **gestão HOUSI**.



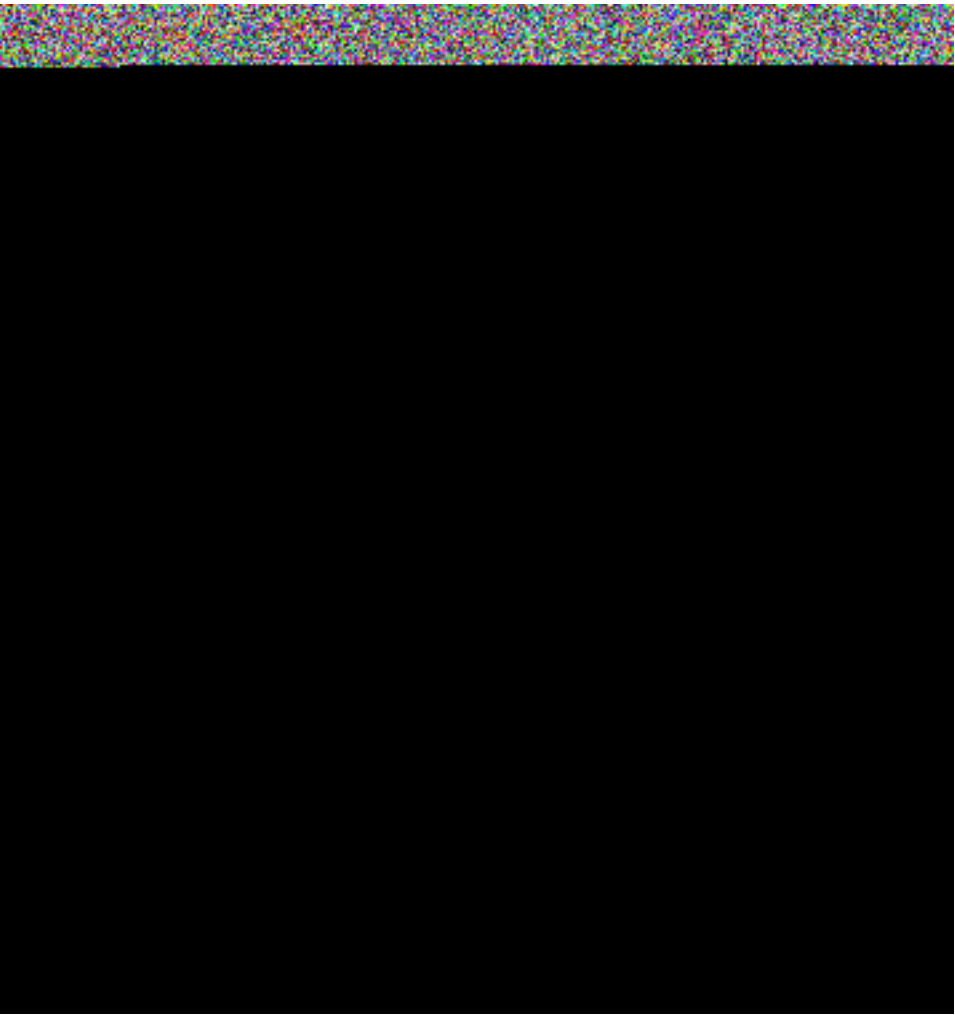
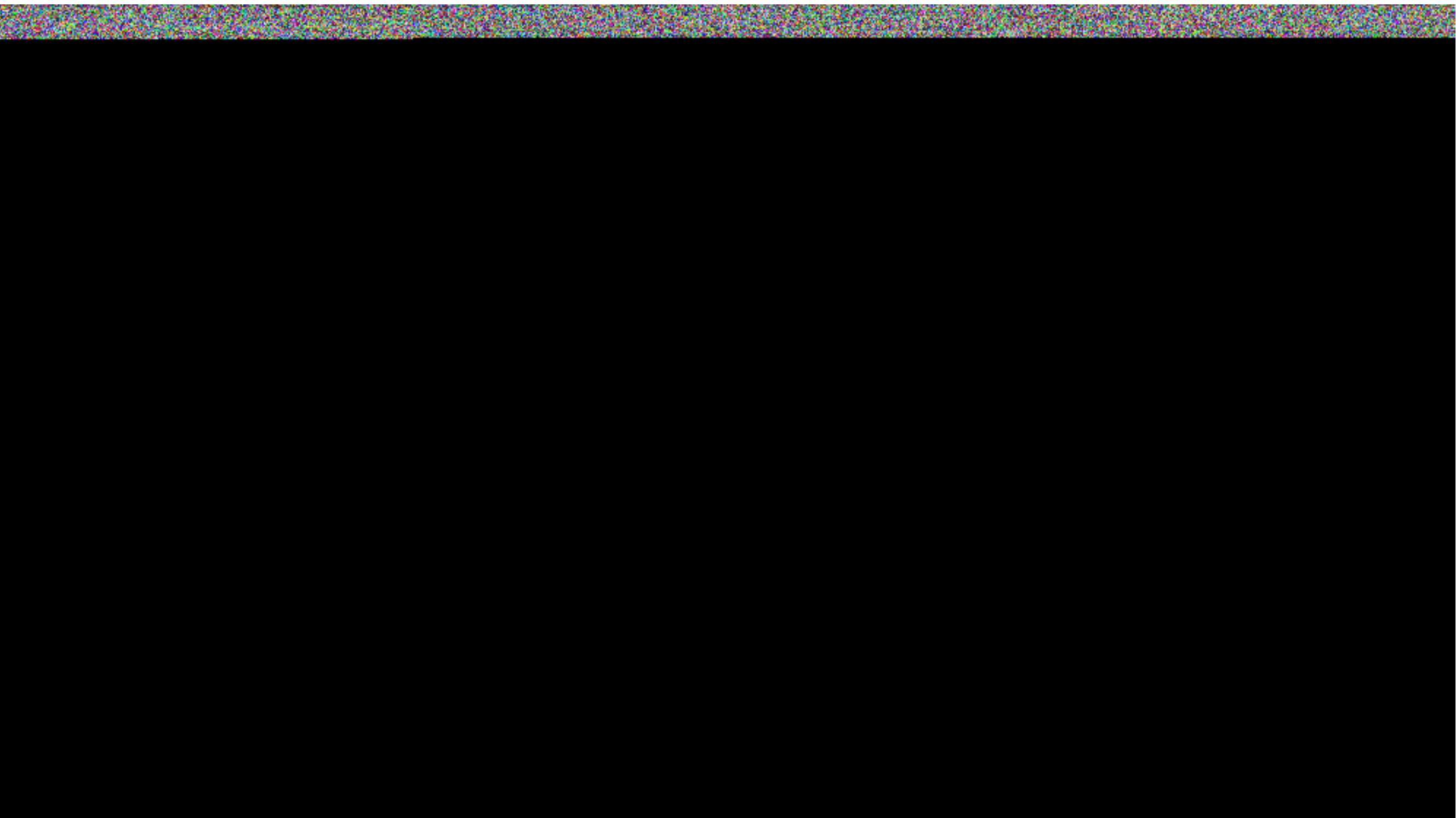
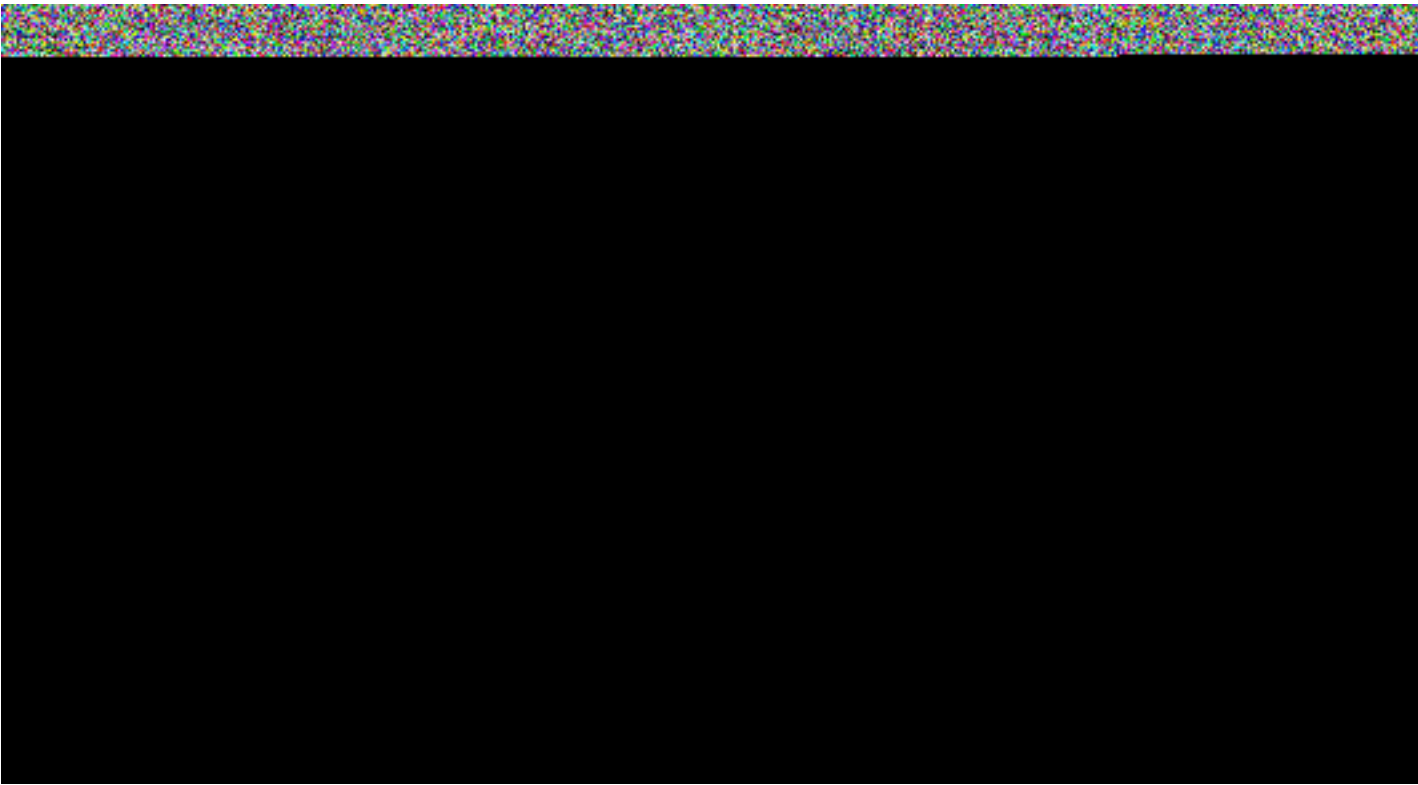
Assessibilidade e tecnologia
em todos os ambientes



Lazer O1

Localizado no 6º pavimento.

-  Bar Molhado
-  Cinema Outdoor
-  Deck Gourmet
-  Deck Molhado
-  Dog Park
-  Espaço Funcional
-  Espaço Kid Indoor
-  Espaço Pizza Grill
-  Espaço Zen
-  Garage Band
-  Hall Social
-  Hidromassagens
-  Lounge da Erva-mate



-  Lounge das Palmeiras
-  Lounge dos Ipês
-  Piscina Adulto
-  Piscina Infantil
-  Pista de Dança
-  Playground Outdoor
-  Poker’s Pub
-  Prainha
-  Quadra de Padel
-  Quadra Poliesportiva
-  Sala de Jogos
-  Salão de Festas
-  Sport Bar
-  Wine Club

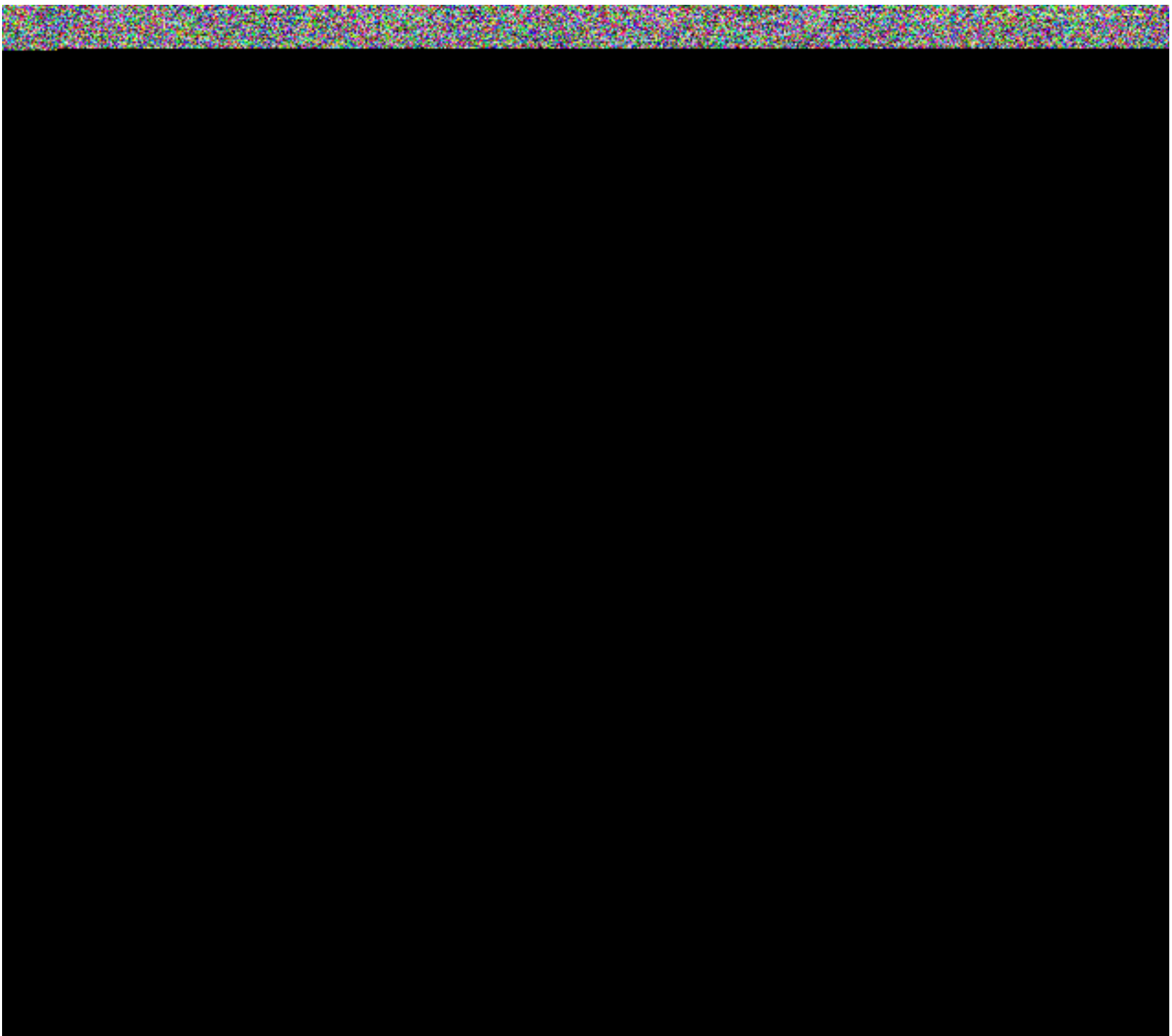
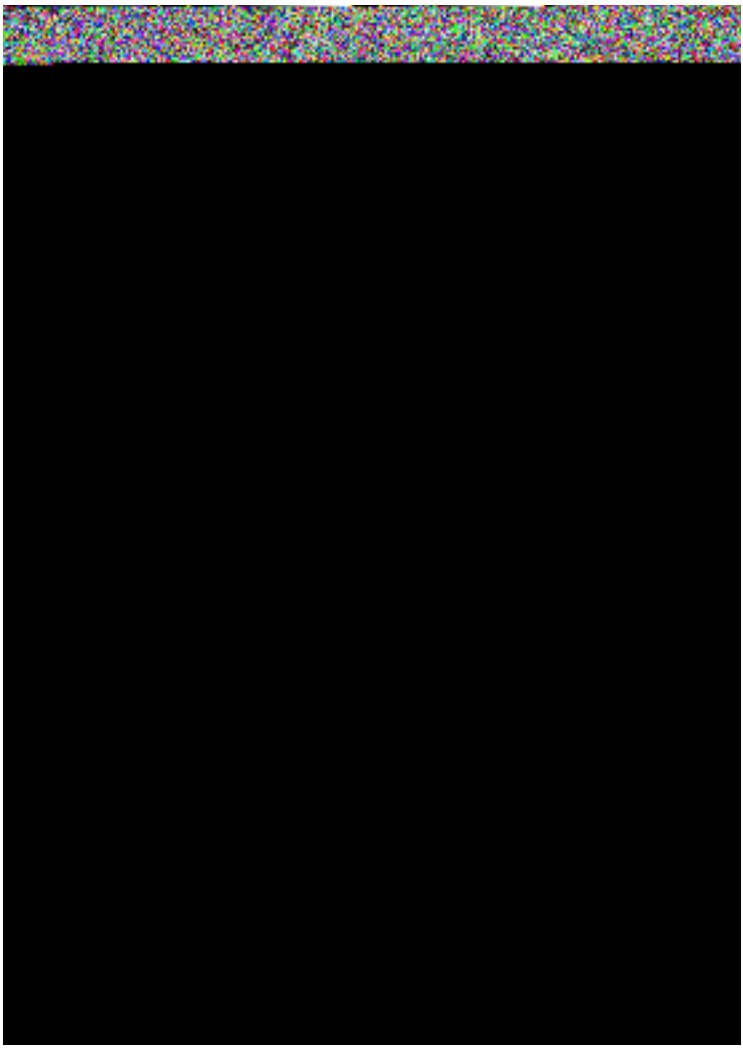
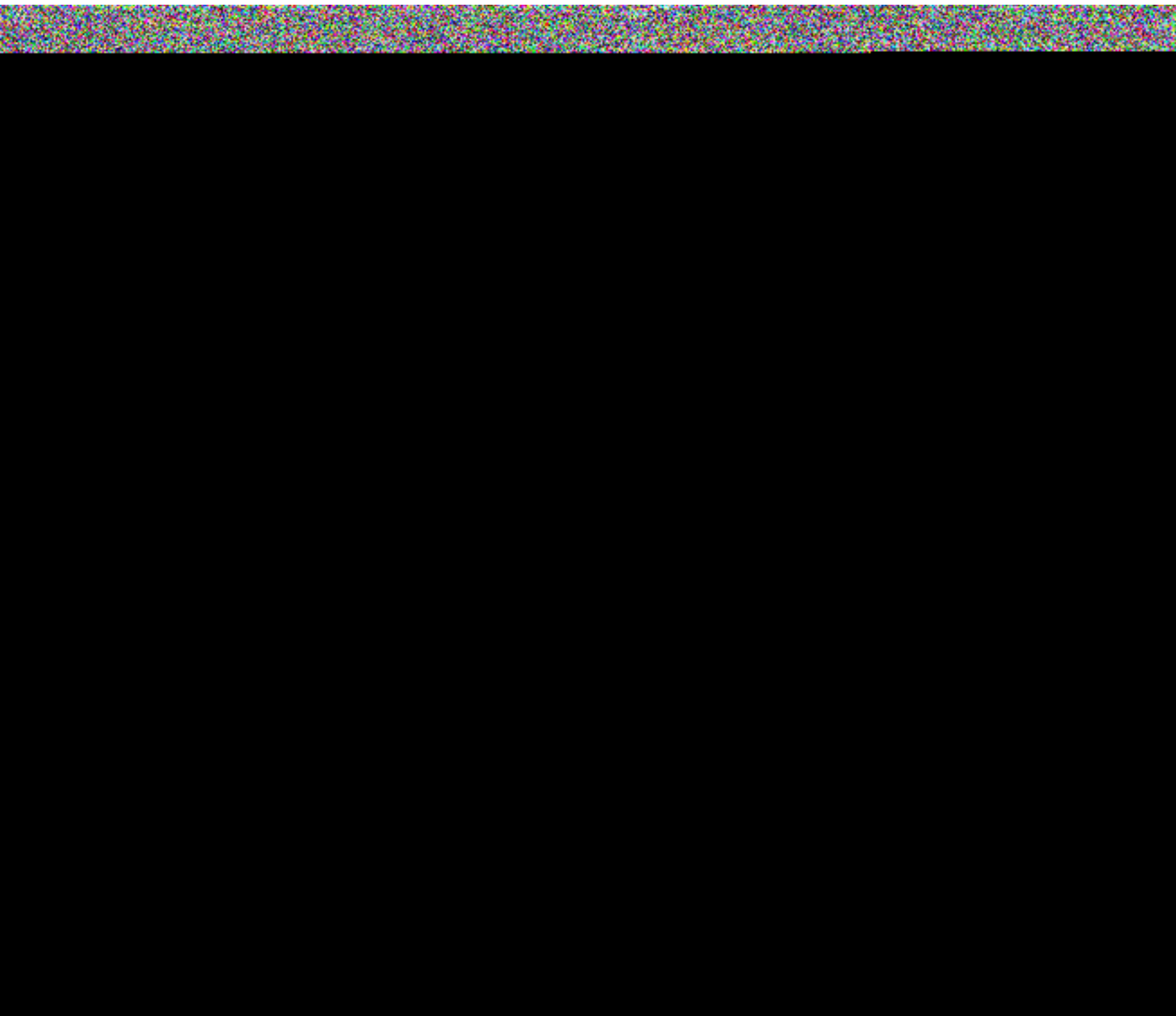
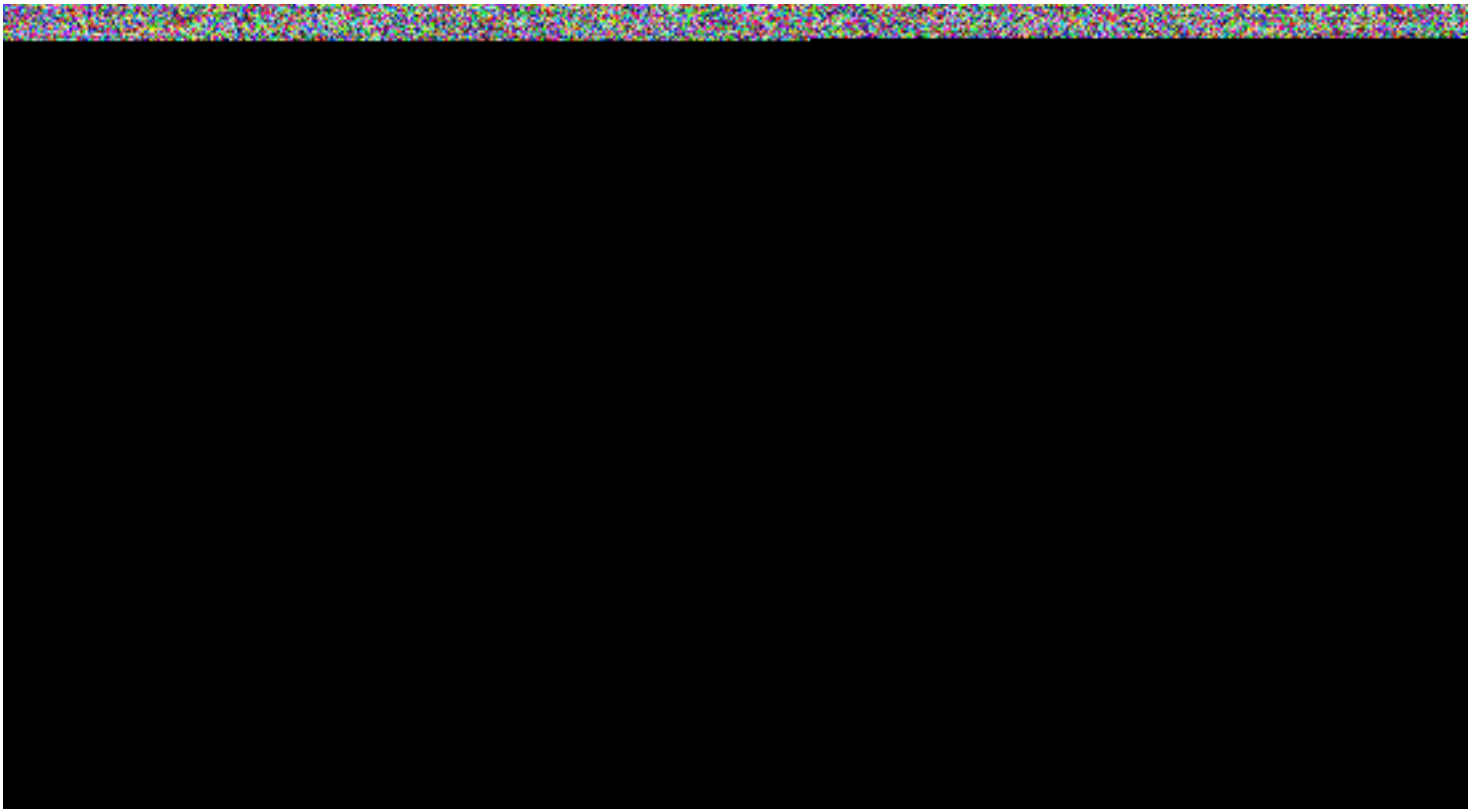
Para os amantes de esportes o **Green Tower** conta com uma quadra oficial de Padel localizada estrategicamente ao lado do Sport Bar, para reunir amigos, jogar, confraternizar e assistir jogos espetaculares.



Lazer O2

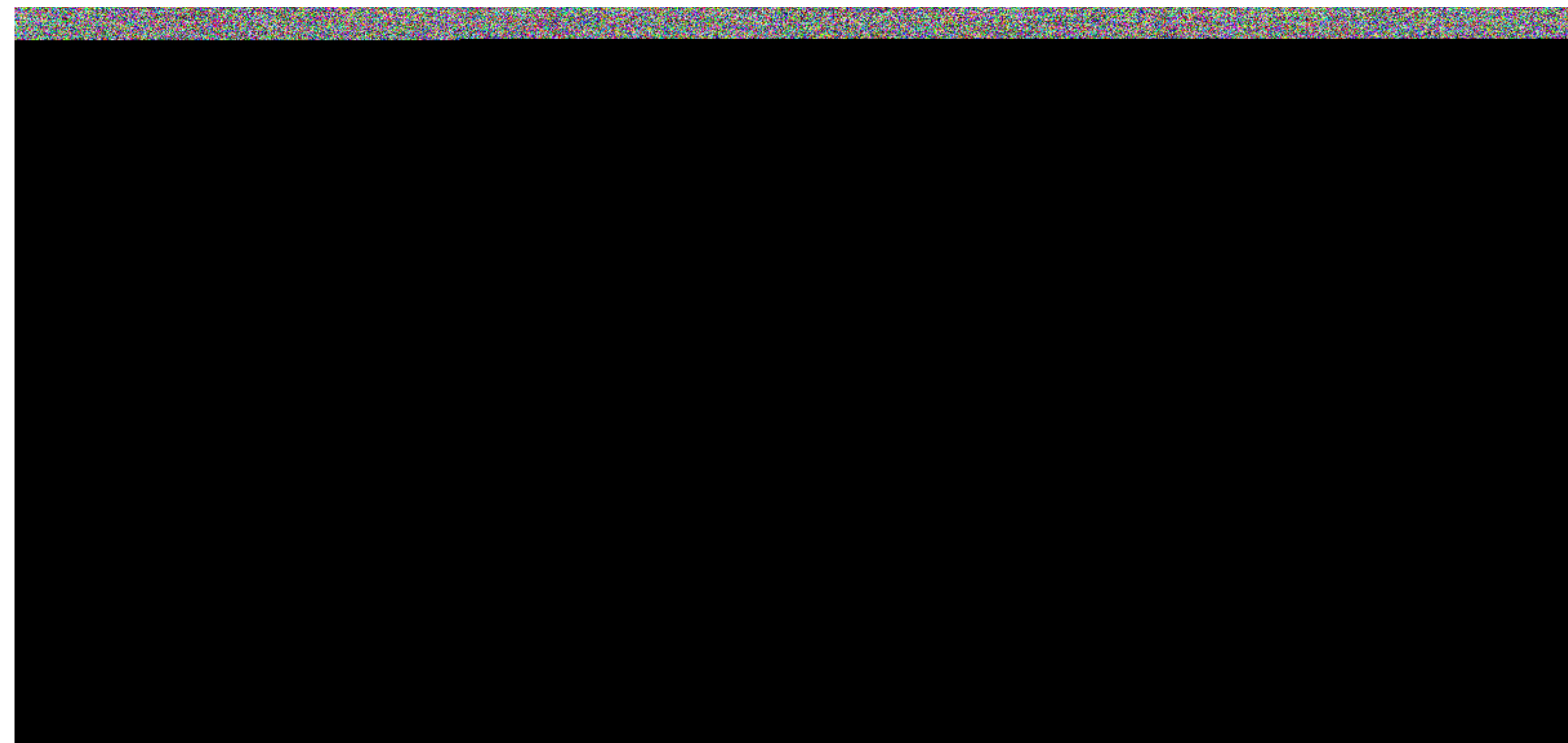
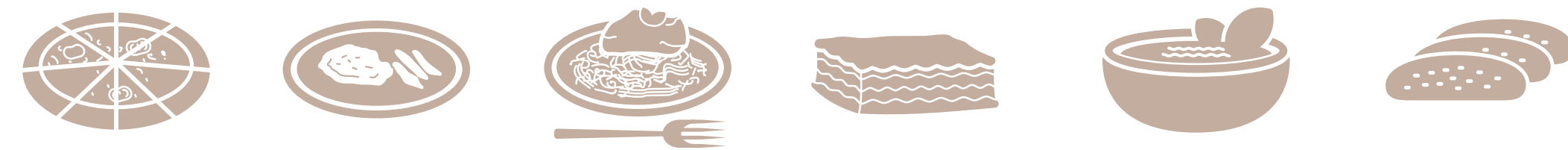
Localizado no 7º pavimento.

-  Academia
-  Biblioteca
-  Coworking
-  Espaço Beauty
-  Espaço Gourmet Italiano
-  Espaço Zen
-  Estúdio Youtuber
-  Lavanderia **HOUSI**
-  Market Place 24h **HOUSI**
-  Pet Care
-  Pilates
-  Sala de Aula
-  Sala de massagem



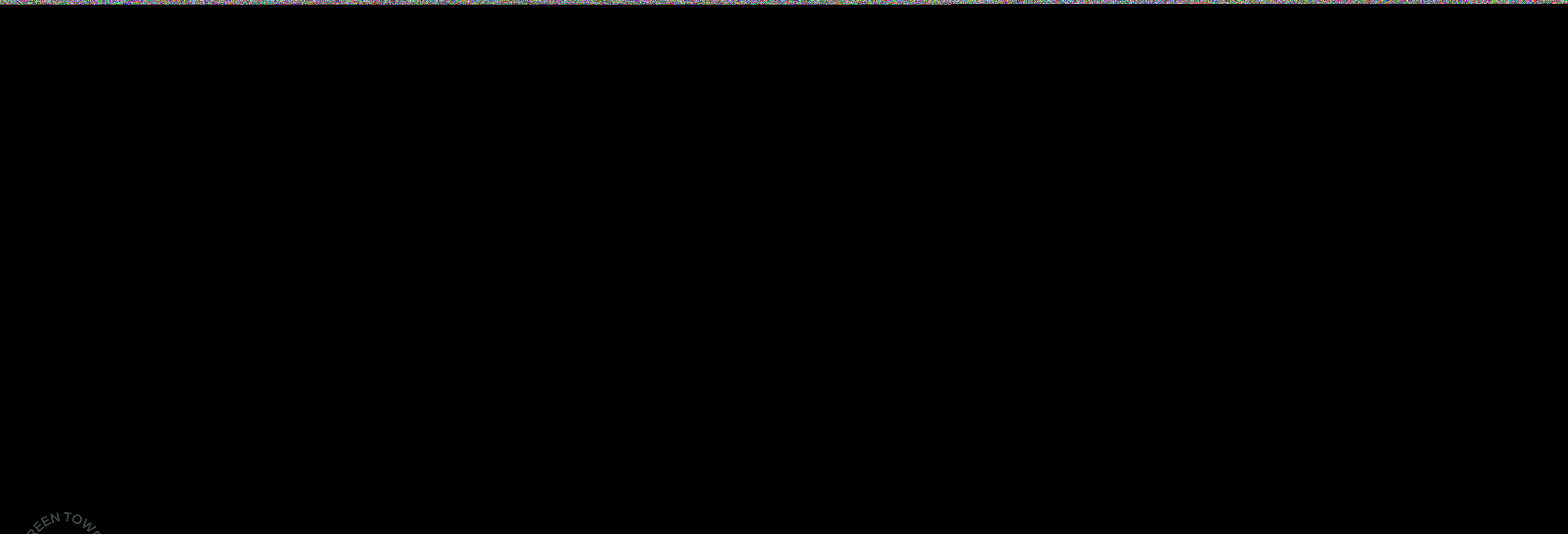
-  Sala de Podcast
-  Sala de Reuniões
-  Sauna Seca
-  Sauna Úmida





Viva momentos únicos no Espaço Gourmet Italiano do **Green Tower** transformando receitas em lembranças afetivas. Um lugar perfeito para aprender, rir e cozinhar juntos, criando laços duradouros em um ambiente acolhedor e repleto de sabor.

Apartamentos com plantas resolvidas para o dia a dia.



Living Integrado e acesso direto entre Área de Serviço e Sacada Gourmet



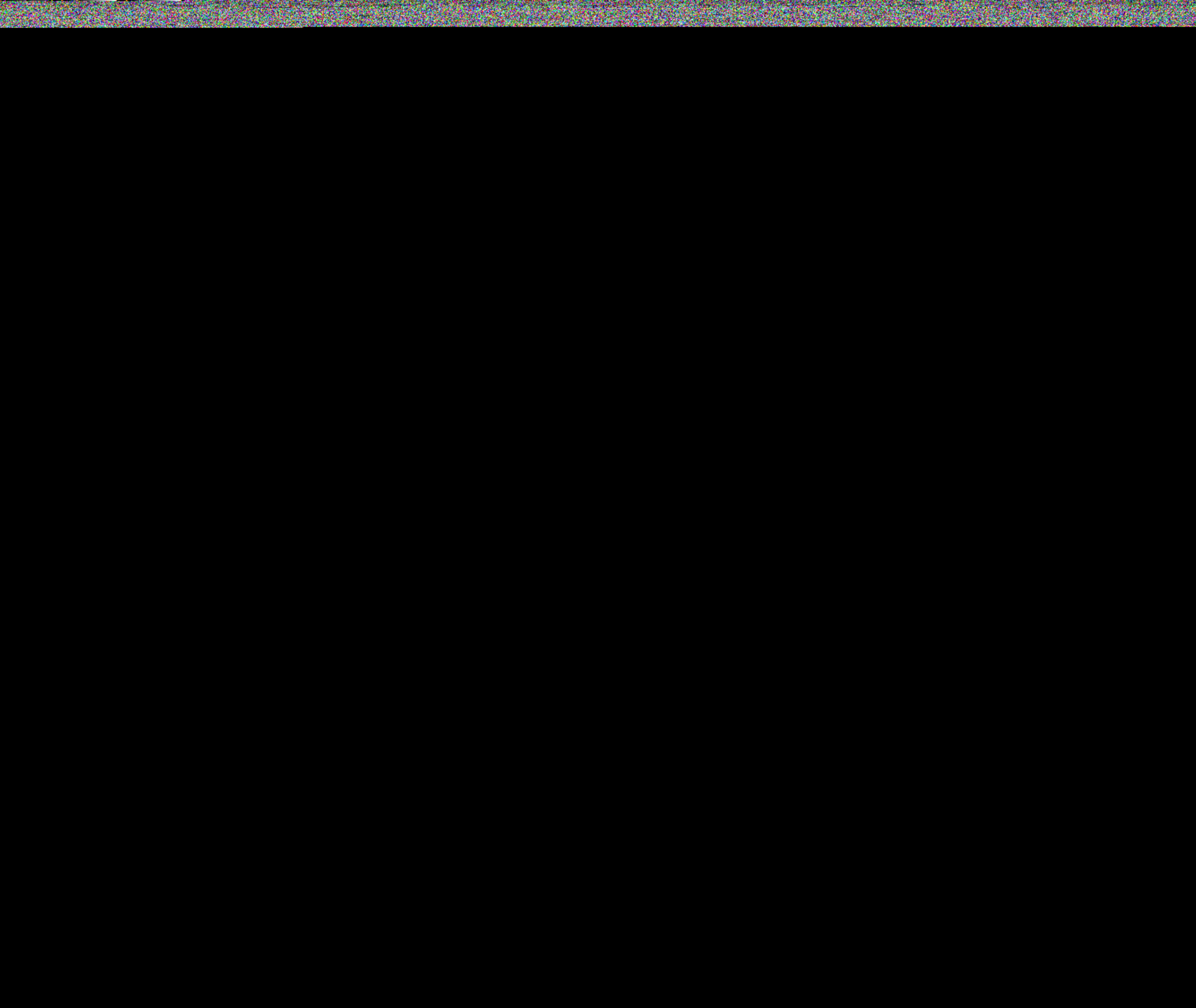
O **Green Tower Residencial** oferece 6 tipos de plantas de acordo com a sua necessidade, seja para morar sozinho, viver em família ou compartilhar. Layout resolvido para o dia-a-dia e máximo aproveitamento dos recursos naturais.

- ▶ Living Integrado
- ▶ Área de Serviço com circulação
- ▶ Sacada com churrasqueira
- ▶ Infraestrutura para carro elétrico na garagem
- ▶ Infraestrutura para automação
- ▶ Fechaduras eletrônicas
- ▶ Infraestrutura para climatização
- ▶ Infraestrutura para internet
- ▶ Manta Acústica
- ▶ Nicho no box dos banheiros
- ▶ Infraestrutura para aquecimento a gás
- ▶ Portas maciças com laudo acústico
- ▶ Porcelanato
- ▶ Gesso Rebaixado
- ▶ Piso vinílico nas áreas íntimas
- ▶ Rodapé de 10cm
- ▶ Pé direito de 2,65m
- ▶ Brise na laje técnica para ar condicionado
- ▶ Dumper na churrasqueira
- ▶ Azulejo retificado nas paredes das áreas molhadas



Conforto e comodidade para o seu dia a dia com uma vista surpreendente.

Todos os apartamentos possuem sacadas amplas com churrasqueira a carvão.



Desde sua fundação em abril de 2011, a Ipex Construtora é um marco de transformação e qualidade em Camboriú. Com a missão de elevar a qualidade de vida na região.

Certificada com o selo PBQP-H Nível A e ISO 9001, a Ipex Construtora não apenas atende, mas supera os padrões de qualidade. Sua dedicação em realizar sonhos e impulsionar o desenvolvimento é evidente.

Com mais de R\$16 milhões de reais em investimento no bairro São Francisco de Assis a Ipex apresentou em 2023 o Passeio Ipex, um novo destino gastronômico e tecnológico na cidade.

Cada empreendimento da Ipex é sinônimo de inovação e qualidade. Somos uma referência de confiança e excelência, construindo não apenas empreendimentos, mas também um futuro promissor para nossos clientes e a comunidade.

