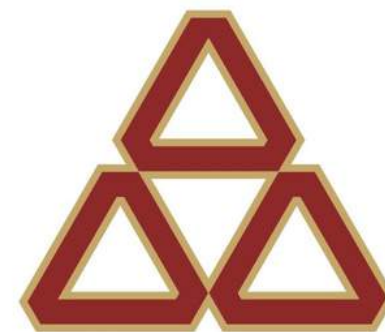


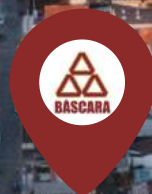
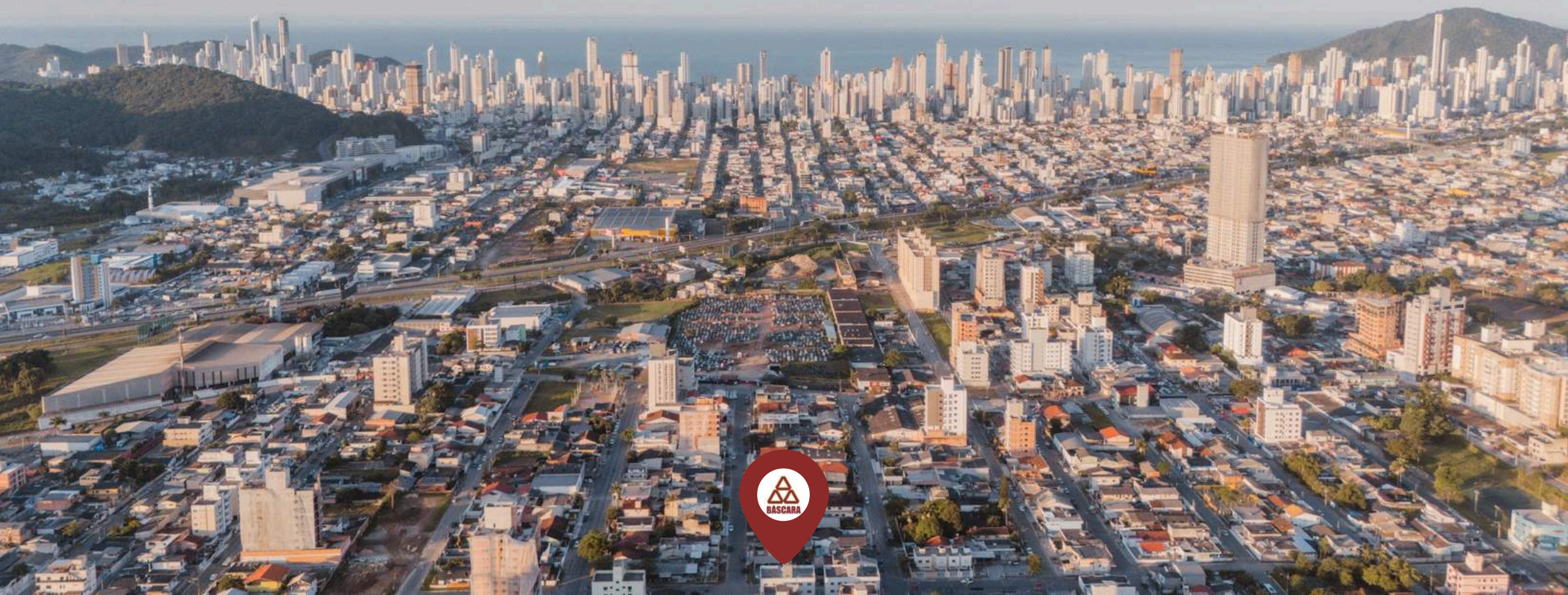


RESIDENCIAL IMPÉRIO DOS COQUEIROS



***Confiança, credibilidade e excelência
em cada empreendimento.***

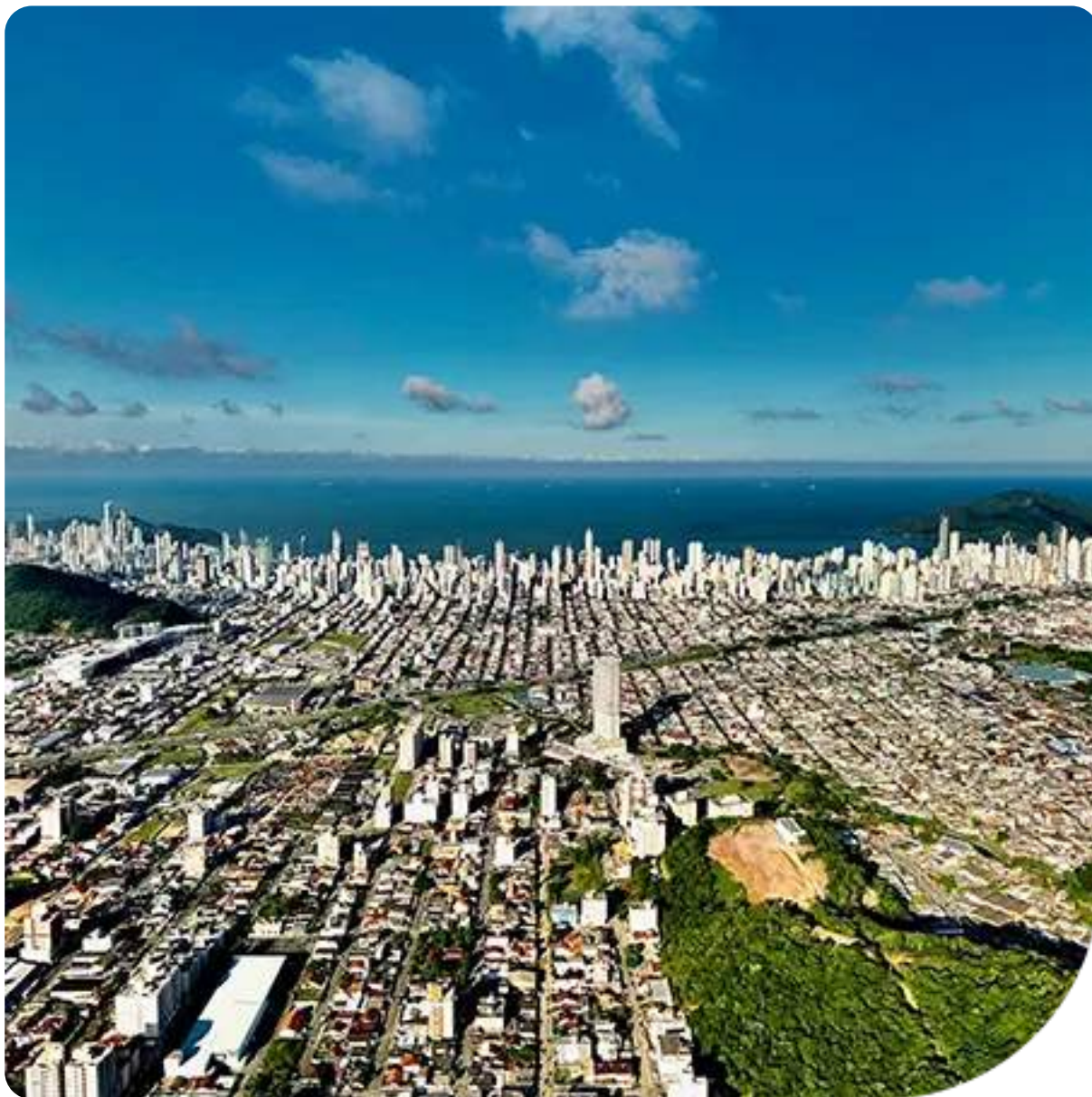
BAIRRO TABULEIRO



BAIRRO TABULEIRO

NA ENTRADA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, EM SANTA CATARINA, ENCONTRA-SE UM BAIRRO QUE SE DESTACA PELA TRANQUILIDADE, SEGURANÇA E PROXIMIDADE COM AS MELHORES OPÇÕES DA REGIÃO. COM ACESSO FÁCIL PELA BR 101 E ESTANDO A APENAS UMA HORA DA CAPITAL, FLORIANÓPOLIS, ESTE BAIRRO OFERECE UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PRÓXIMA A EXCELENTE OPÇÕES GASTRONÔMICAS, COMERCIAIS, ESCOLAS, UNIVERSIDADES E BELAS PRAIAS.





ATUALMENTE, É O BAIRRO QUE MAIS CRESCE NA REGIÃO, RECEBENDO INVESTIMENTOS SIGNIFICATIVOS EM INFRAESTRUTURA. ALÉM DISSO, SUA POSIÇÃO ESTRATÉGICA FACILITA O ACESSO A PORTOS, AEROPORTOS, CENTROS CULTURAIS E DE NEGÓCIOS, PROPORCIONANDO UMA CONVENIÊNCIA INCOMPARÁVEL.

O BAIRRO ESTÁ ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO PRÓXIMO A QUATRO PORTOS E DOIS AEROPORTOS INTERNACIONAIS, REFORÇANDO AINDA MAIS SUA CONECTIVIDADE E ACESSIBILIDADE. ESTANDO EM UMA DAS REGIÕES MAIS DESENVOLVIDAS E VALORIZADAS DO BRASIL, OFERECE UMA QUALIDADE DE VIDA EXCEPCIONAL, COM INFRAESTRUTURA DE PRIMEIRA LINHA, SEGURANÇA E UM AMBIENTE ACOLHEDOR. É, SEM DÚVIDA, UMA DAS MELHORES LOCALIZAÇÕES DO PAÍS PARA SE VIVER E INVESTIR.



...TEM AMPLA REDE DE COMÉRCIO, COM FARMÁCIAS, SUPERMERCADOS E PADARIAS A POUCOS METROS DE DISTÂNCIA A PÉ DO EMPREENDIMENTO.





TADEU

NOVA ESPERANÇA

Complexo Ambiental
Cyro Gevaerd



Oceanic Aquarium

LOT. DENISE

BAIRRO RIO
PEQUENO

CEDROS

UNIVALI BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Camboriú
2,7Km

Instituto
Federal
Catarinense
- Campus...



Praia Central
Central
2,9Km



CENTRO
Balneário
Camboriú
2,2Km

1,9Km

Império dos Coqueiros

3 Km

BR 101



UNISUL BALNEÁRIO C
1,6Km

750 m

ABULEIRO
IMPÉRIO DOS
COQUEIROS

UNIAVAN BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Space Adventure
Balneário Camboriú



1,5Km

Cristo Luz





PRAIA BRAVA

ARIRIBA

Praia Central

2,9 Km

Oceanic Aquarium

BARRA SUL

Complexo Ar
Cyro Gev

Cristo Luz

Balneário
Camboriú

CENTRO

1,6 Km

UNISUL

750 m

1,9 Km

UNIVALI

1,5 Km

UNIAVAN

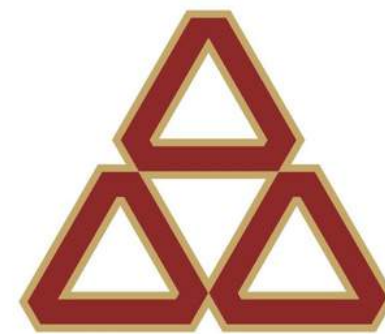
IMPÉRIO DOS
COQUEIROS

Tabuleiro



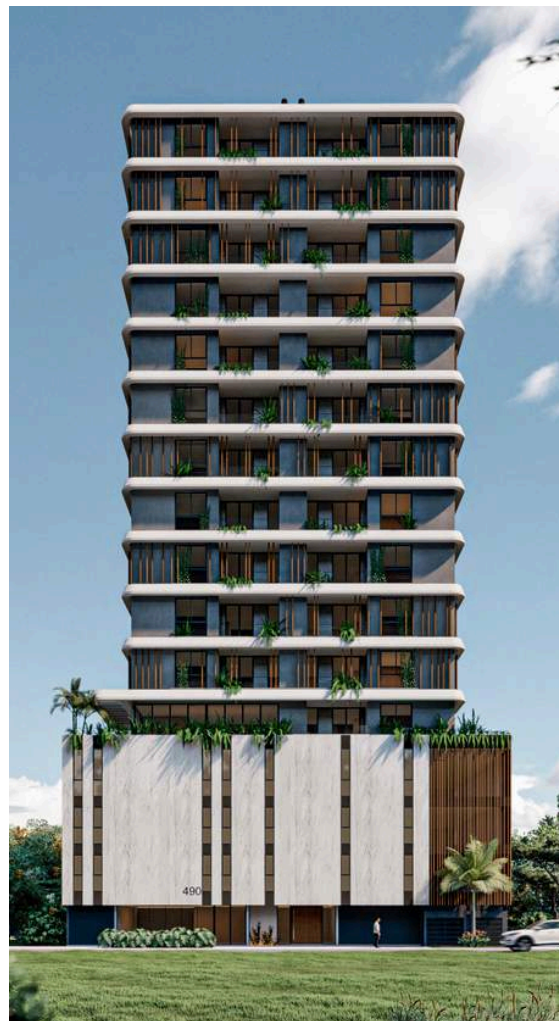


RESIDENCIAL IMPÉRIO DOS COQUEIROS



***Confiança, credibilidade e excelência
em cada empreendimento.***

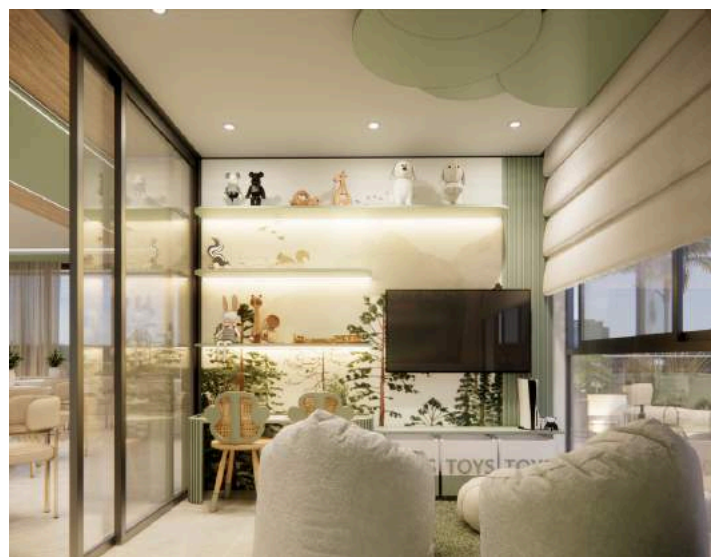
Localizado na Rua Coqueiros, nº 490, o Residencial Império dos Coqueiros destaca-se pela sua fachada moderna e sofisticada, tornando-se um ícone de exclusividade e valorização no bairro.



O lobby de entrada do Residencial Império dos Coqueiros é um exemplo de luxo e modernidade. Com um design contemporâneo, o ambiente é composto por materiais nobres e mobiliário de alto padrão. O espaço é acolhedor e sofisticado, proporcionando uma primeira impressão inesquecível.



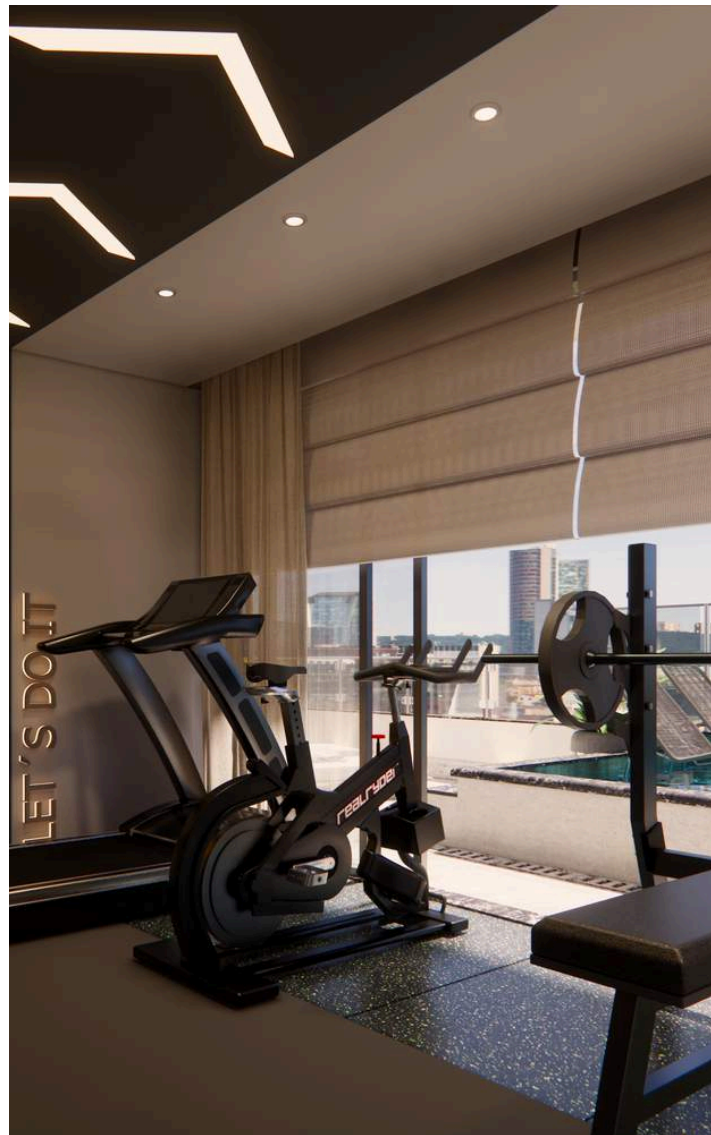
O espaço kids é um ambiente lúdico e seguro, projetado para estimular a criatividade e diversão das crianças. Com decoração temática, brinquedos educativos e um ambiente acolhedor, o espaço é ideal para os pequenos se divertirem enquanto os pais aproveitam outras áreas.



O salão de festas do é um espaço elegante e versátil, perfeito para eventos e confraternizações. Com uma decoração moderna, o ambiente conta com uma cozinha equipada, mesas e cadeiras confortáveis, além de iluminação especial para criar a atmosfera ideal para cada ocasião.



A academia do Residencial Império dos Coqueiros oferece um ambiente moderno e motivador para a prática de exercícios físicos. O design contemporâneo e a iluminação diferenciada tornam o espaço ideal para treinos eficientes e agradáveis.



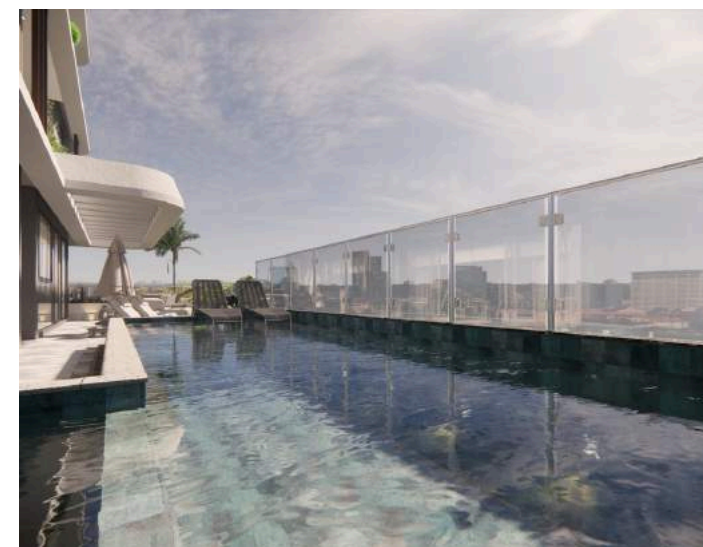
A área de lazer externa oferece um ambiente relaxante e confortável, com mobiliário de alta qualidade e uma vista deslumbrante da cidade. O espaço é ideal para momentos de descanso e socialização, com áreas para refeições ao ar livre e espreguiçadeiras para aproveitar o sol.



A varanda é um espaço charmoso e aconchegante, perfeito para receber amigos e familiares. Com uma vista panorâmica, o ambiente é equipado criando o cenário ideal para momentos de descontração e lazer.

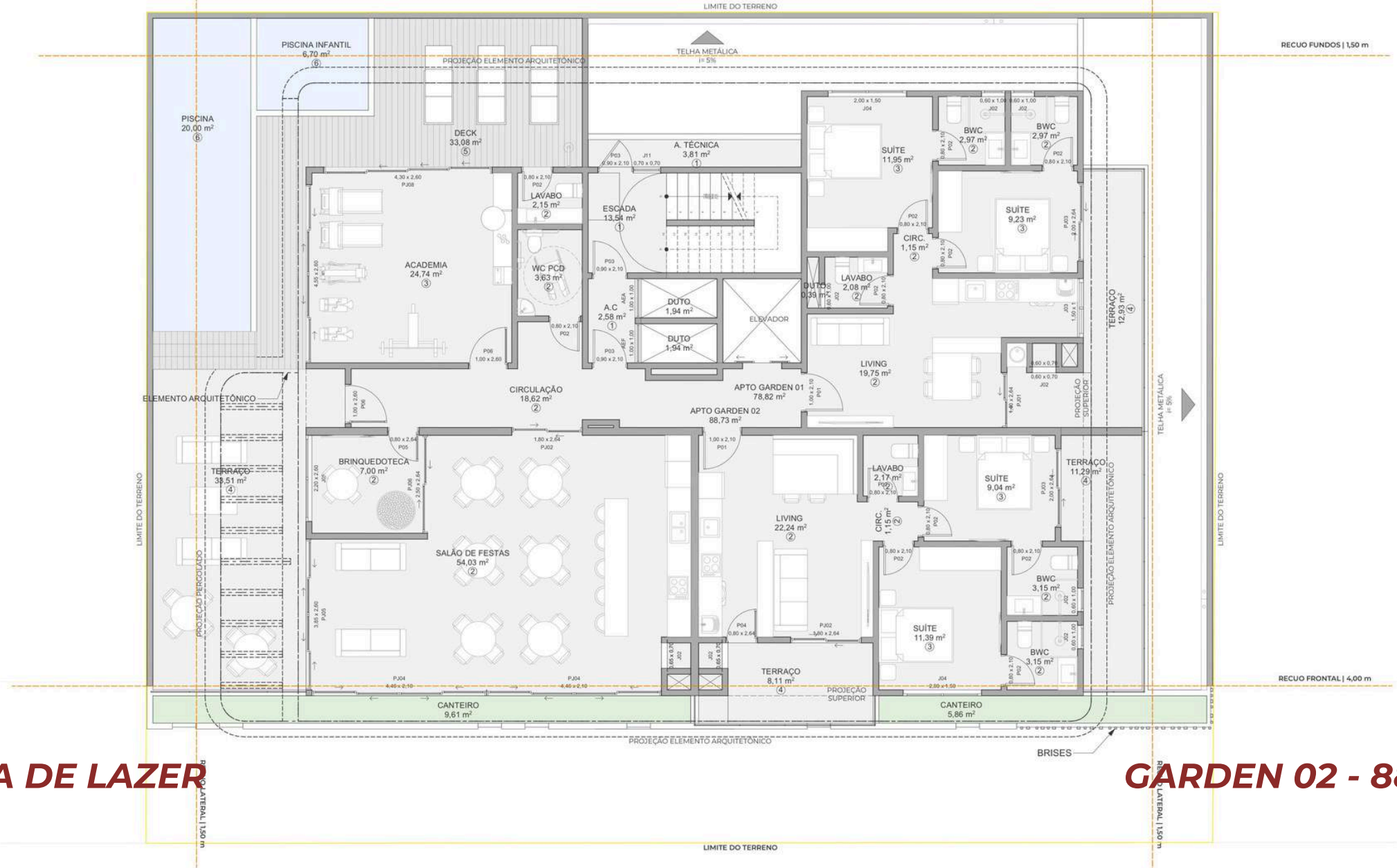


A piscina do Residencial Império dos Coqueiros com design moderno e integrado à área de lazer, oferece um espaço perfeito para relaxar e se refrescar, além de uma vista espetacular da cidade. Ideal para quem busca qualidade de vida e bem-estar.



ÁREA DE LAZER

GARDEN 01 - 78,82M²



ÁREA DE LAZER

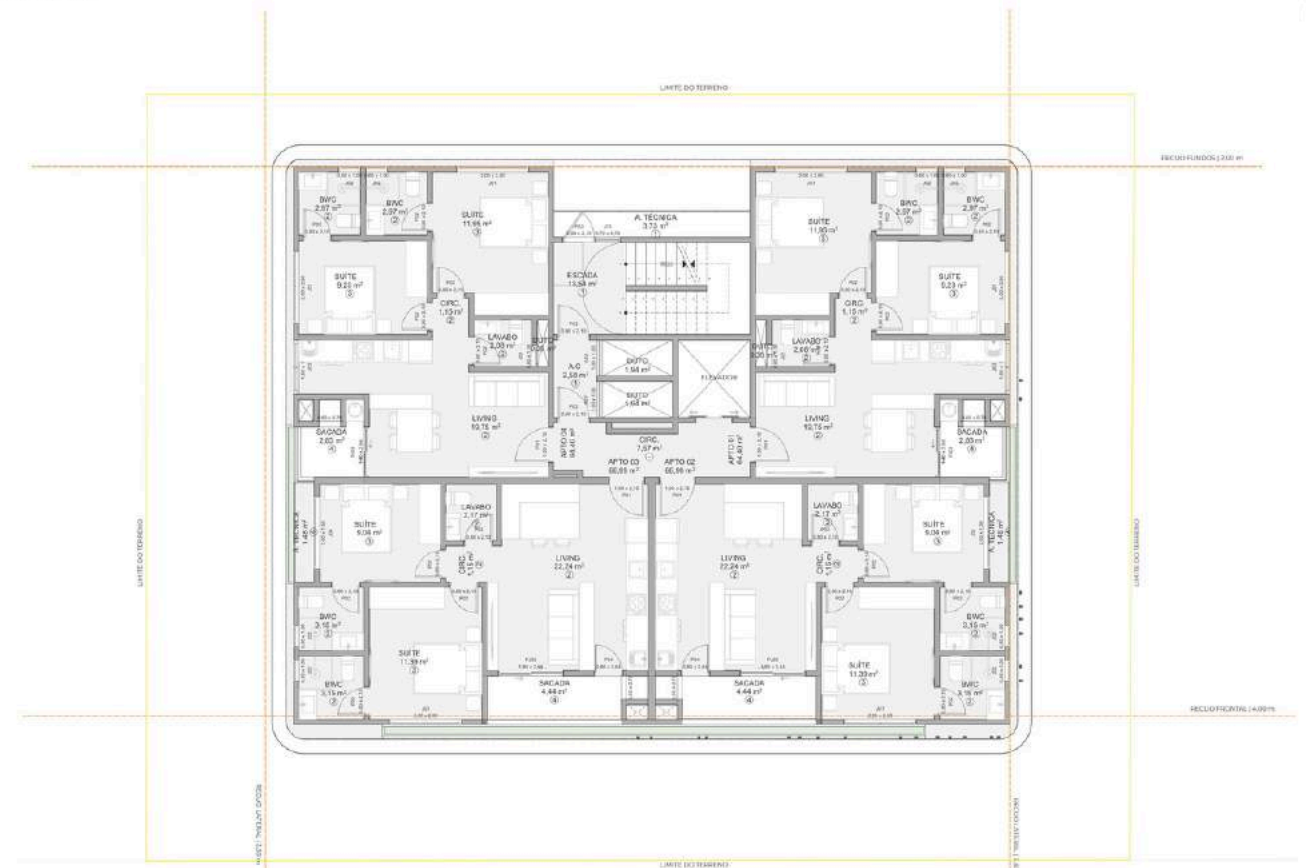
GARDEN 02 - 88,73M²



FINAL 4 - 64,40M²

FINAL 1 - 64,40M²

Pavimento Tipo



FINAL 3 - 67,00M²

FINAL 2 - 67,00M²

Pavimento Tipo

