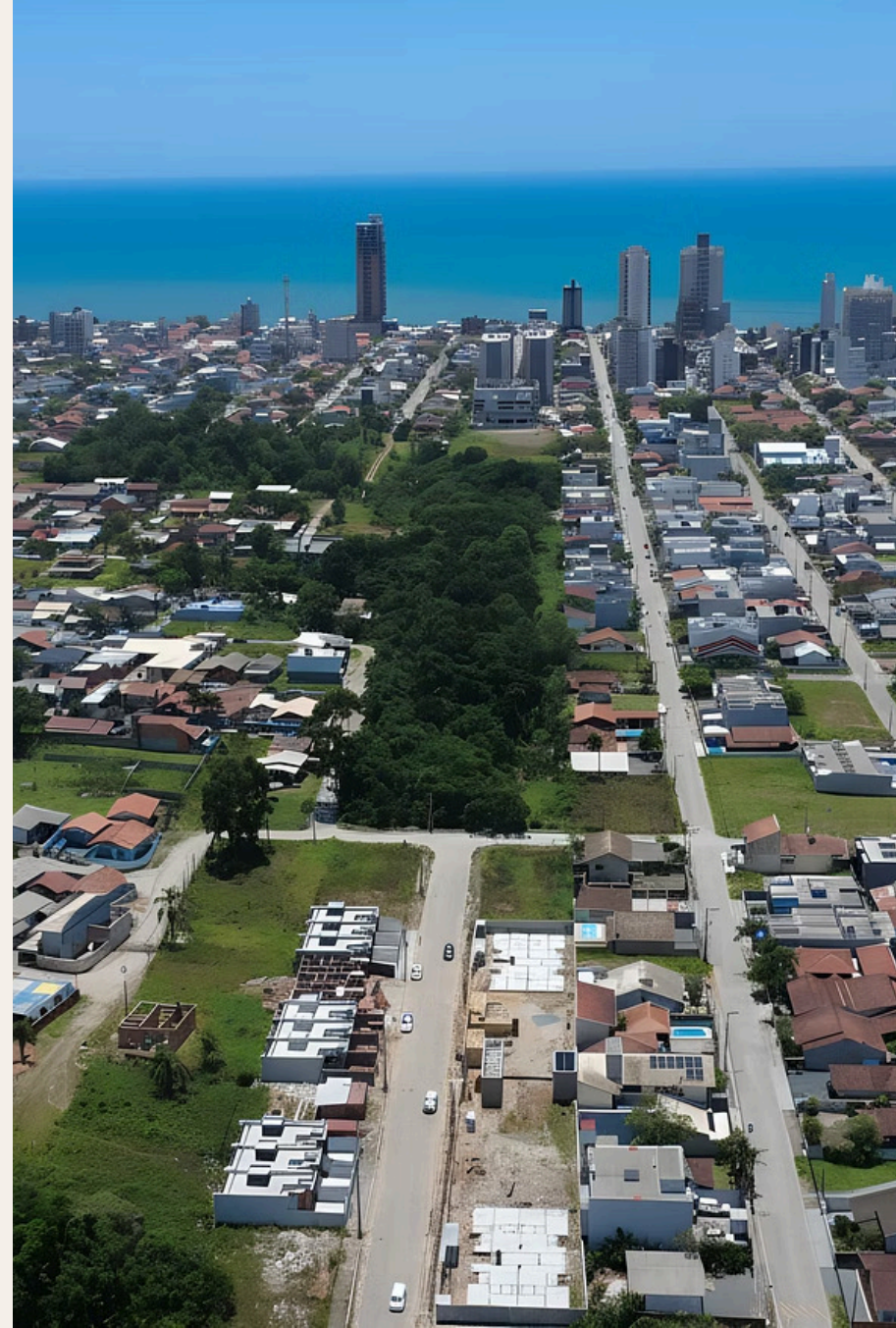




Residencial
Malbec

CONDIÇÕES ESPECIAIS

- Financiamento através do **Minha Casa Minha Vida**
- Taxa de juros **abaixo das praticadas atualmente no MCMV**
- Localização em frente à **Nova Orla revitalizada de Piçarras**
- Entrega prevista entre **final de 2026 e início de 2027**





O NOVO CICLO DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

Balneário Piçarras vive o melhor momento da sua história para o mercado imobiliário, movido pelo crescimento organizado e a expansão da infraestrutura pública.

Revitalização da Orla

Revitalização completa da orla marítima

Aumento da Faixa de Areia

Alargamento com obras iniciadas

Certificação de Bandeira Azul

Reconhecimento internacional

Isso é catalisador. Todo ciclo de valorização começa assim.



NOVO CICLO DE VALORIZAÇÃO

A praia recebeu a Nova Orla, entregue em 2025, e o aumento da faixa de areia começou no início de 2026.

Além disso, Piçarras possui certificação Bandeira Azul desde 2018.

Qualidade de Vida



Certificação Ambiental





LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

— RESIDENCIAL MALBEC

Distância da praia: ± 1 km

Em uma área urbana consolidada, com fácil acesso à BR.

Uma região que acabou de receber a nova orla e está com seu crescimento acelerado, ganhando os holofotes dos investidores que buscam valorização imobiliária no litoral catarinense.



**Endereço: R. dos Cedros, Balneário
Piçarras - SC, 88390-000**

ENTORNO DO EMPREENDIMENTO MALBEC

Preparamos dois vídeos percorrendo o terreno do empreendimento em direção a praia para você visualizar todos os detalhes da região.



DJI_0150.MP4



DJI_0219.MP4



Vídeos de referência gravados em dezembro de 2025

Residencial *Malbec*

Escolha perfeita para moradia ou temporada.

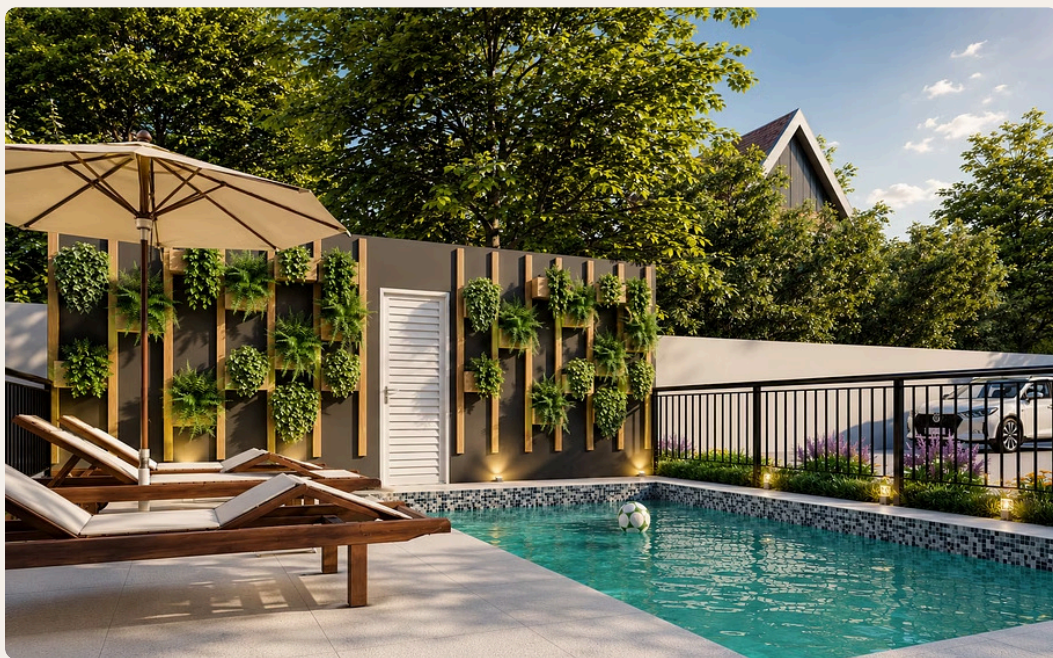
Em uma das localizações com o
crescimento mais acelerado do litoral
norte catarinense.





ESTRUTURA DE LAZER

Funcionalidade, conforto e qualidade de vida.



Piscina



Salão de festas



Bivver
Prosperitta
SPF

MALBEC - TORRE A

IMPLANTAÇÃO

A escolha da unidade no Residencial Malbec é guiada pela posição estratégica das torres

Torre Oeste

 DIREÇÃO BR

Mapa de Escolha das Unidades

Residencial
Malbec

Rua dos Cedros
Frete



Torre Leste

 DIREÇÃO MAR



PAVIMENTO TIPO

O Residencial Malbec foi desenvolvido com uma única tipologia, alinhada à demanda do mercado:



Planta Tipo

Cada pavimento dispõe de **4 unidades** por andar.

Empreendimento com 4º Pavimentos

1 suíte + 1 dormitório

PLANTA TIPO | 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

Tipologia

1 Suíte + 1 Dormitório

Área Privativa

54 m²

Perfil

Moradia, locação e investimento híbrido



Destaques da Planta

- Suíte com banheiro privativo
- Dormitório adicional versátil (quarto, home office ou hóspede)
- Sala integrada com a cozinha
- Sacada com churrasqueira
- Banheiro social
- Área de serviço
- Vaga de garagem

Uma planta pensada para morar bem e gerar rentabilidade com locação.

APARTAMENTOS RESIDENCIAL MALBEC

Espaços Funcionais

Os apartamentos no Malbec são um convite à vida litorânea. Com 54m² que combinam um living integrado, suíte e sacada com churrasqueira.



Living do Apartamento



Suíte

CARACTERÍSTICAS E PADRÃO DE ACABAMENTO

Estrutura do Empreendimento

2 torres residenciais · 4 aptos por pavimento · Acesso por escadarias ·
Vagas descobertas

Padrão de Acabamento Interno

Gesso nas áreas internas · Laminado/vinílico nas áreas secas ·
Porcelanato nas áreas úmidas



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Início da Obra

Obra em andamento

O cronograma de execução será acompanhado pela gestão comercial e atualizado conforme o andamento das liberações junto ao banco Caixa.

Crédito Associativo (Caixa)

Assinatura é imediatamente

O empreendimento será executado sob o modelo de crédito associativo, garantindo segurança jurídica e acessibilidade para os compradores.

Tecnologia Construtiva

Concreto moldado em formas

Essa metodologia garante padronização, precisão e maior velocidade construtiva, assegurando qualidade diferenciada e maior conforto para os moradores.

Data de Entrega Oficial: Junho de 2027

SOBRE AS CONSTRUTORAS

Atua com foco em:

Tecnologia Construtiva

Arquitetura Funcional

Acabamento Moderno



A Bivver Empreendimentos Imobiliários foi criada com o propósito de oferecer um novo conceito em construção civil. Pautando-se no tripé: tecnologia em projetos arquitetônicos, acabamentos modernos e ótimo padrão, busca excelência seja na construção ou no atendimento ao cliente.

Os nossos empreendimentos trazem um novo, arrojado e único conceito, dando ao cliente a oportunidade de experimentar a felicidade e satisfação na realização do imóvel dos sonhos, seja para morar ou investir.

Conheça o nosso site: <https://www.bivver.com.br/>



Há mais de 15 anos, a Prosperitta Construtora tem se destacado no mercado imobiliário de Camboriú, criando empreendimentos que transformam a paisagem urbana e elevam a qualidade de vida dos moradores.

Nossa trajetória é construída sobre pilares sólidos: qualidade construtiva, inovação em cada projeto e confiança a cada entrega. Cada empreendimento carrega nossa assinatura de excelência e compromisso com o futuro.

Acreditamos que construir vai além de erguer edifícios. É sobre construir sonhos e transformar vidas através da arquitetura e urbanismo responsável.

Conheça o nosso site: <https://www.construtoraproperitta.com.br/>

Segurança de 2 Construtoras em um mesmo empreendimento.

