

L A N Ç A M E N T O



MARBELLA
RESIDENCIAL

BALNEÁRIO PIÇARRAS | SC

CONCEITO

O MARBELLA SE DESTACA COMO UMA JOIA ARQUITETÔNICA, OFERECENDO UMA EXCLUSIVIDADE INIGUALÁVEL E UM PADRÃO DE EXCELÊNCIA DESEJADO POR MUITOS.

Seu conceito primordial gira em torno da harmonia com a natureza e o oceano, elevando a promessa de privacidade a um novo patamar. Com uma identidade que mescla a rusticidade com a sofisticação, o Marbella apresenta uma proposta única, reunindo os encantos naturais com um refinado senso estético. Um oásis projetado meticulosamente para famílias que valorizam a privacidade e a serenidade.



BALNEÁRIO PIÇARRAS

Se você procura um refúgio para desfrutar das férias em família, Balneário Piçarras é a escolha perfeita!

Nossa prioridade aqui é a tranquilidade. Com águas calmas e paisagens encantadoras, este é o cenário ideal para criar memórias inestimáveis com seus entes queridos. Aproveite momentos de harmonia e lazer à beira-mar, com todo o conforto e comodidade ao seu alcance.



O MARBELLA SE ENCONTRA NA
RUA 3020 - VEREADOR ANTÔNIO PEREIRA, 48
BAIRRO ITACOLOMI | BALNEÁRIO PIÇARRAS -SC



50 METROS
DO MAR



RESIDENCIAL MARBELLA

- CARREGAMENTO ELÉTRICO
AUTOMOTIVO INDIVIDUAL
- 6 PAVIMENTOS | 10 UNIDADES
- PISCINA AQUECIDA COM DECK
MOLHADO E BORDA INFINITA
- CONCEITO PAISAGISMO
- 9 OPÇÕES ÁREAS DE LAZER
COM 500M²
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO

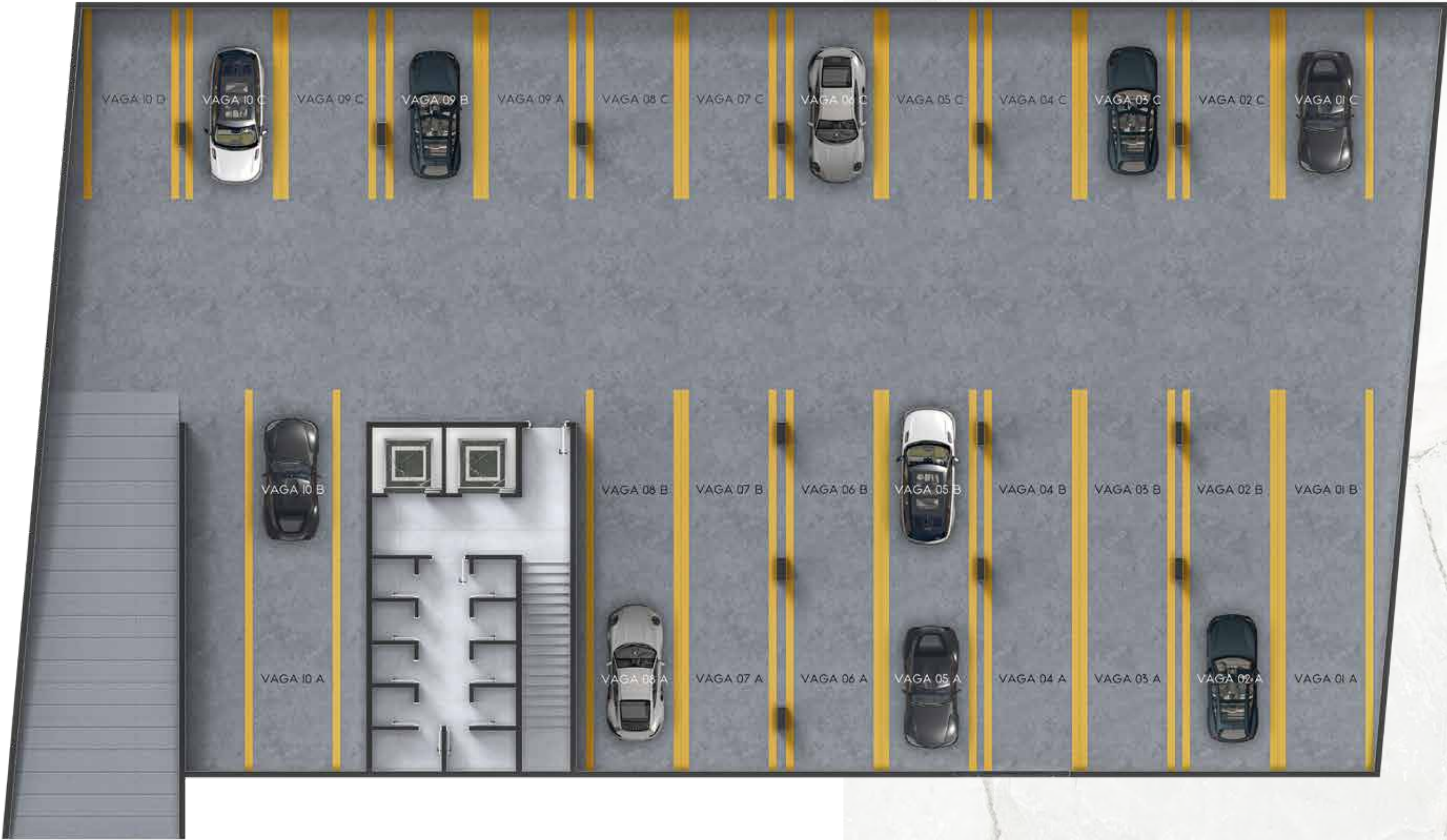


GARAGEM

GARAGEM

SUBSOLO

- ✓ VAGAS TRIPLAS
- ✓ VAGA QUÁDRUPLA
- ✓ DEPÓSITOS



MAR



RUA



TÉRREO

TÉRREO

ÁREAS DE LAZER

- 1 SNOOKER BAR
- 2 BRINQUEDOTECA
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 ACADEMIA
- 5 PLAYGROUND
- 6 FIRE PLACE
- 7 PET PLACE
- 8 PISCINA COM BORDA INFINITA
- 9 CHURRASQUEIRA



RUA



MAR





MARBELLA
RESIDENCIAL

ENTRADA SOCIAL —

— HALL DE ENTRADA DECORADO



SALÃO DE FESTAS —





TECHNOGYM

ACADEMIA —



BRINQUEDOTECA —



SNOOKER BAR



PISCINA AQUECIDA COM
DECK MOLHADO E BORDA INFINITA



ÁREA GOURMET EXTERNA —

— FIRE PLACE





PLAYGROUND —



PET PLACE

PAVIMENTOS

APARTAMENTO FINAL 01

5 UNIDADES | 170,01 m²

SUÍTES

- 1 SUÍTE 01
- 2 SUÍTE 02
- 3 SUÍTE 03
- 4 SUÍTE 04



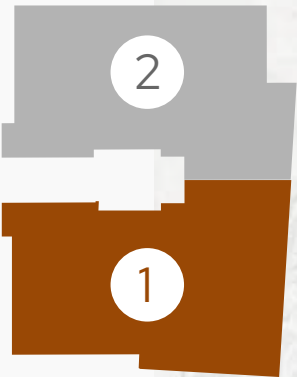
3 A 4
VAGAS DE
GARAGEM

ÁREAS SOCIAIS

- 5 ÁREA DE SERVIÇOS
- 6 LAVABO
- 7 SALA DE ESTAR/JANTAR
- 8 COZINHA
- 9 SACADA COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO



RUA



MAR



APARTAMENTO FINAL 02

2ª ALTERNATIVA
- OPÇÃO COM CLOSET

5 UNIDADES | 153,25 m²

SUÍTES

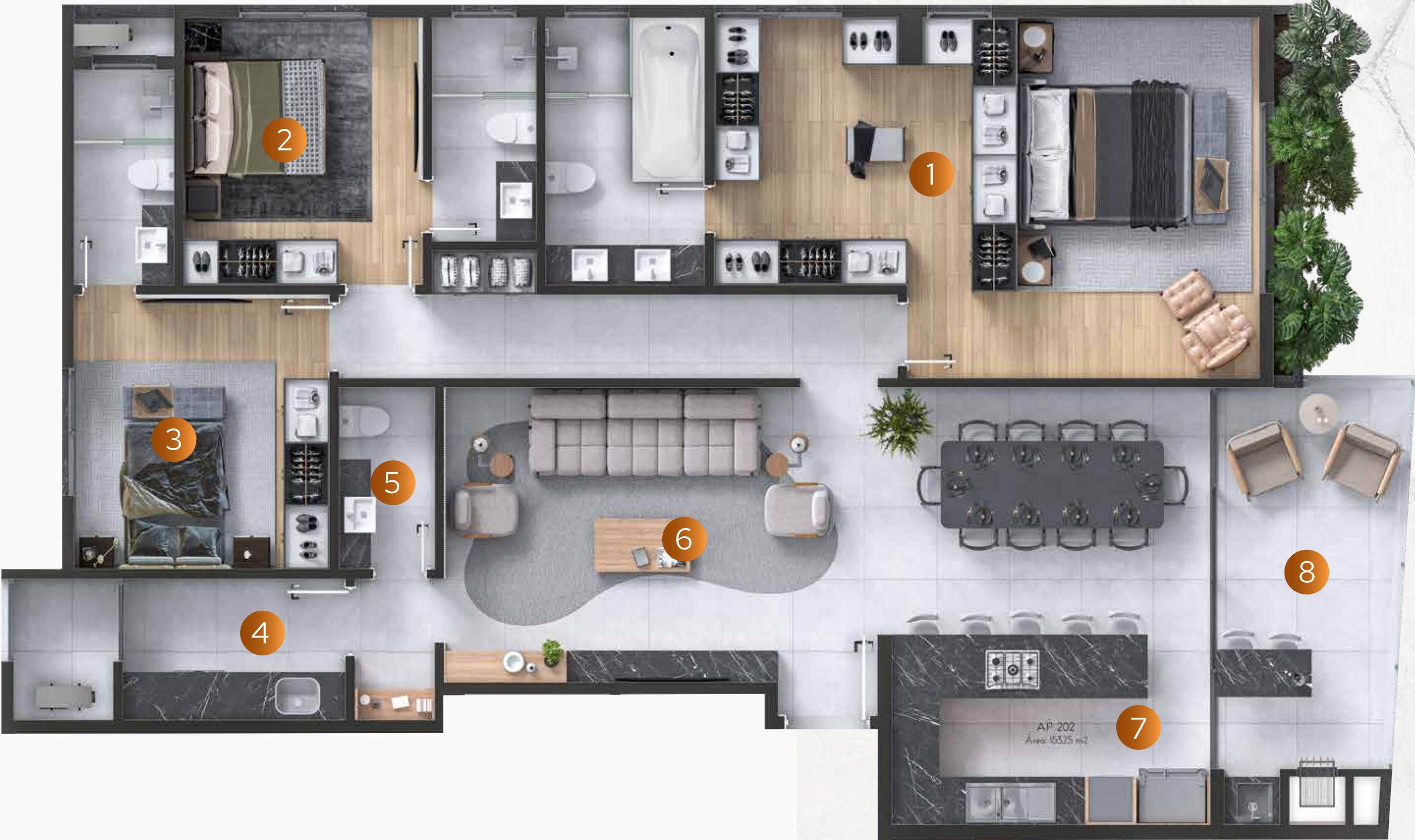
- 1 SUÍTE 01
- 2 SUÍTE 02
- 3 SUÍTE 03



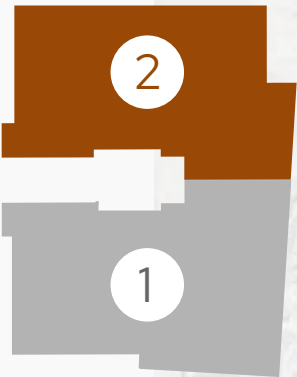
3 VAGAS DE
GARAGEM

ÁREAS SOCIAIS

- 4 ÁREA DE SERVIÇOS
- 5 LAVABO
- 6 SALA DE ESTAR/JANTAR
- 7 COZINHA
- 8 SACADA COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO



RUA



MAR





SALA DE ESTAR/JANTAR —

— SACADA INTEGRADA





SUÍTE MASTER —
APARTAMENTO COM 4 SUÍTES



SUÍTE MASTER COM CLOSET INTEGRADO —
APARTAMENTO COM 3 SUÍTES