



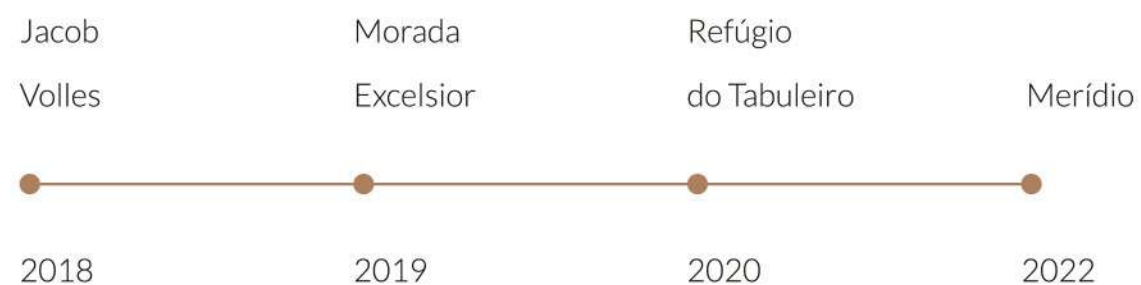
MERÍDIO





A XPCon nasceu em 2018 com o propósito de criar uma experiência de valorização das pessoas e participar da formação de um setor mais consciente das suas responsabilidades socioambientais.

Idealizada para quem tem coragem de ser verdadeiro, realiza o que sonha e tem orgulho de tudo o que conquistou. A construtora e incorporadora para você, que já é completo.



Missão

Buscamos a melhoria contínua com responsabilidade, proporcionando espaços para realizar todo o seu potencial.

Visão

Criar uma experiência de valorização das pessoas, através da incorporação e construção de empreendimentos imobiliários fundamentados em fortes valores institucionais, e participando ativamente da formação de um setor da construção com maior responsabilidade socioambiental.

Valores

Excelência Inovação Autenticidade Perenidade Responsabilidade

Balneário Piçarras é um dos principais polos de investimento da construção civil catarinense nos últimos anos. Isso ocorre porque a cidade une o melhor não de dois, mas três mundos: riquezas naturais; logística facilitada e um processo de valorização significativo que está longe de acabar.

Natureza

Balneário Piçarras conta com uma orla marítima inconfundível, de límpidas águas e areias claras. Isso se reflete nas certificações das praias do município, condecoradas com o **Selo Bandeira Azul**.



Logística

Com acesso facilitado à BR-101, o município fica perto de alguns dos principais destinos de Santa Catarina. As festas típicas de Blumenau, a badalada Balneário Camboriú, a gastronomia açoriana e o esporte náutico de Itajaí, o aeroporto internacional de Navegantes e o multitemático Beto Carrero World em Penha - tudo fica a poucos minutos de Piçarras.

Valorização

Os dois itens acima transformaram a cidade em um verdadeiro oásis imobiliário. Associando tudo que se busca quando se fala em qualidade de vida, o local passa por um processo de franco crescimento nos últimos anos que se reflete justamente no valor dos imóveis. Há casos de valorização acima dos 100% entre o lançamento e a entrega.



MERÍDIO

Merídio vem de meridiano.

Nas coordenadas que norteavam as grandes navegações, buscamos nossa inspiração.

Acreditamos que a vida é uma jornada e, como tal, deve ter um ponto de partida e um ponto de chegada que contemplem a grandeza do ser.

É com essa filosofia que criamos um empreendimento digno de quem quer apenas o melhor. Que sabe que apenas o topo importa.

Na XPCon, você chegou ao seu destino. No Merídio, esse destino é onde você merece estar.





Onde você merece estar

O topo

A arquitetura do Merídio foi concebida para fazer homenagem àqueles que optaram por desbravar longas viagens.

Seus ângulos e formas retilíneas trazem a sobriedade e firmeza necessária aos navegadores.

A estrela maior é também ponto de convergência para os que navegarem pelo Merídio.

Sua posição privilegiada garante um vislumbre frontal do horizonte, onde mar e sol se misturam no nascer do dia.

Merídio

O primeiro elevador panorâmico frente-mar de Balneário Piçarras.

Dentro do Merídio, a contemplação do horizonte não fica apenas no rooftop, mas ao longo de todos os pavimentos.

A vista é democratizada. Aqui, o topo é para todos.

- Esquadrias de alumínio preto fosco
- Áreas de lazer decoradas, mobiliadas e totalmente equipadas
- Portaria eletrônica
- Portões eletrônicos para acesso às garagens
- Vagas de garagem com tomada para abastecimento de carro elétrico
- Sistema de reaproveitamento das águas da chuva
- Iluminação LED nas áreas comuns com sensor de presença setorial
- Parede verde natural na fachada frontal.



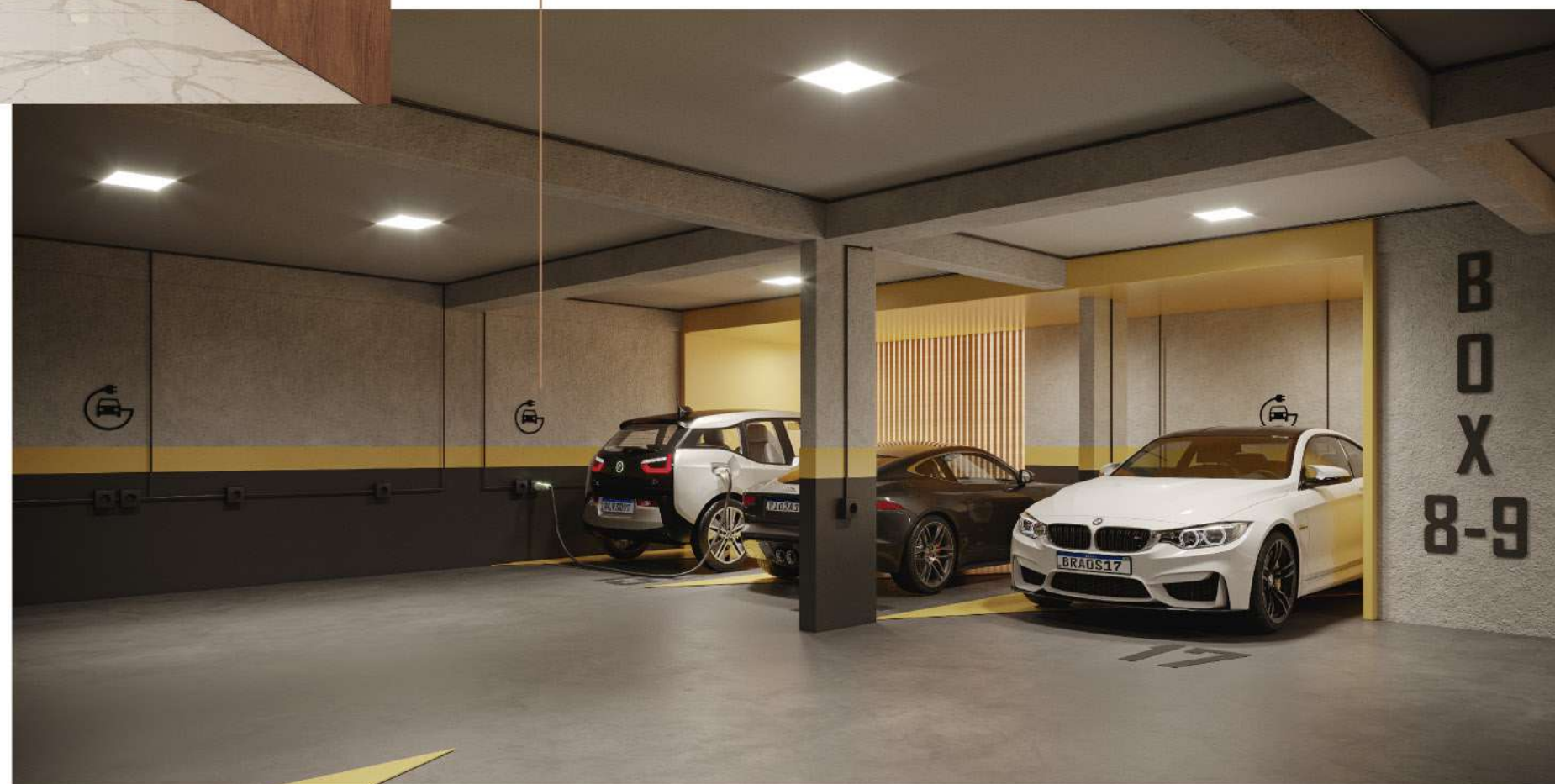


Hall de entrada
decorado

Tomada
para
abastecimento
de carros
elétricos

Os ambientes internos do empreendimento
foram pensados para se adequar a um
público que une exigência e modernidade.

Equipados, decorados e finalmente
lapidados.



Onde você merece estar.

Apartamentos frente-mar
com vista permanente.

Rooftop

Com uma vista inigualável e permanente, o Merídio brinda seus moradores com um rooftop contemplativo.

Três tons de azul se misturam: as águas da piscina, do mar e o céu.

Piscina
com sistema
de aquecimento
solar

Merídio | Lazer

Merídio | Lazer



Salão de festas

com churrasqueira a carvão





Reebok Fitness Space

Academia totalmente equipada com itens Reebok.



Merídio | Lazer



- 1. Lavabo
- 2. Reebok Fitness Space
- 3. Salão de festas
- 4. Área gourmet
- 5. Lavabo PNE
- 6. Deck
- 7. Piscina



Mar

Área de lazer | Rooftop

Merídio | Lazer

Rua Santa Inês

Avenida Nereu Ramos

Viver no topo

Um apartamento por andar

A lógica de atender a quem só se contenta com o melhor
se mantém dentro das paredes dos apartamentos
do Merídio.

O melhor padrão de acabamento já entregue
pela XPCon garante qualidade de vida
e tranquilidade aos privilegiados de
navegar nessas águas tranquilas.

100 m² privativos

*190 m² em apartamento Giardino
com terraço descoberto.

Consulte mais informações.

- 01 a 02 vagas de garagem
- Hobby box
- Hall de entrada privativo
- Amplo living integrado com área gourmet
- Churrasqueira a carvão com exclusivo sistema anti-retorno de fumaça
- Sistema de envidraçamento panorâmico integrado com a pele de vidro
- Portas e rodapés laqueados na cor branca
- Porta de entrada com fechadura eletrônica
- Janelas com persiana automatizada nas suítes
- Piso vinílico nos dormitórios
- Piso porcelanato retificado nas áreas sociais
- Aquecimento a gás para água quente nos banheiros e cozinha
- Rebaixamento em forro de gesso em todo o apartamento
- Infraestrutura para ar condicionado no living e nas suítes
- Laje técnica desvinculada do apartamento (redução de ruído)
- Possibilidade de personalização do apartamento durante a construção
- Medição individual de água, luz e gás
- Nichos nos boxes dos banheiros



Living

Living





1 suíte master
+ 2 suítes

por apartamento

Infinitas possibilidades

Suíte infantil

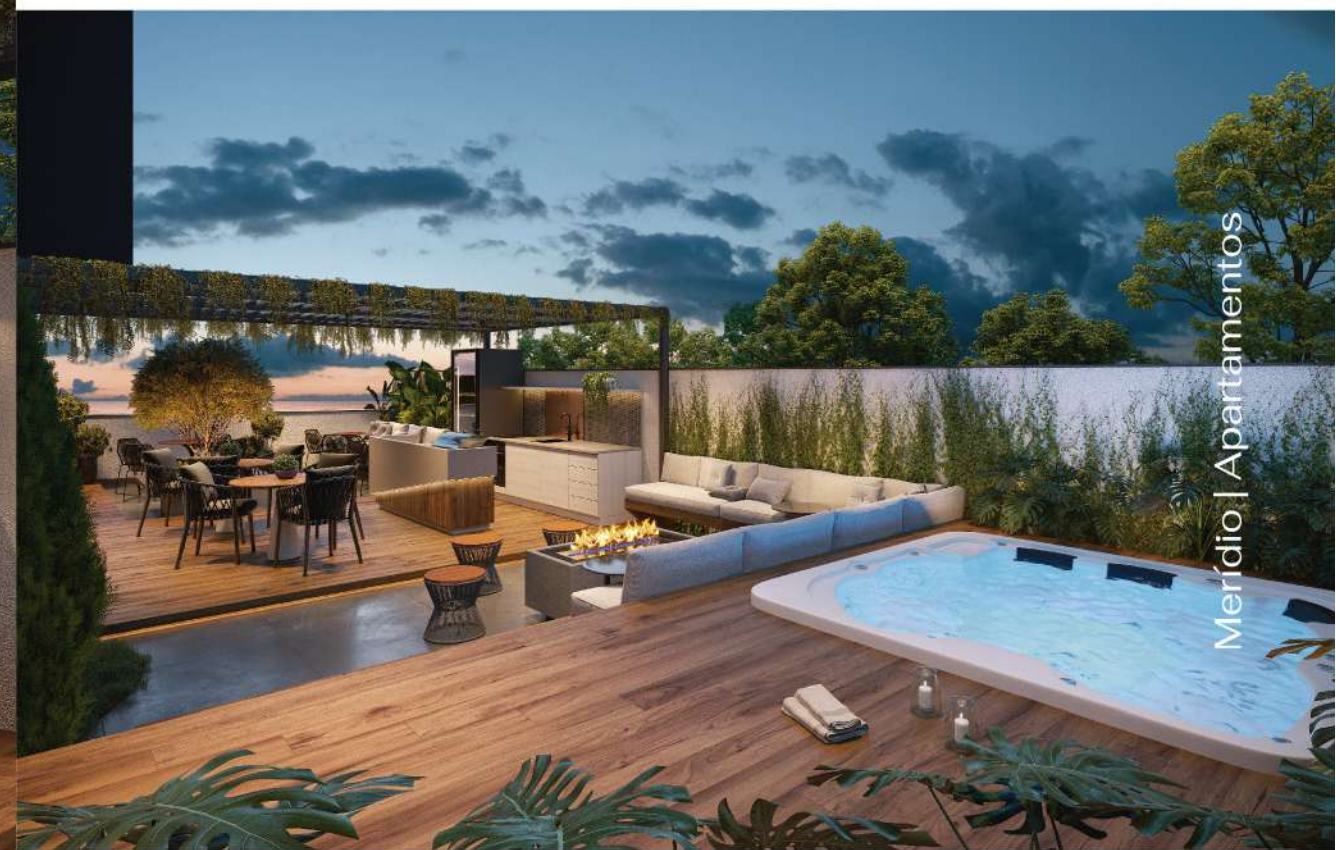


Home Office

Apartamento diferenciado



Merídio | Apartamentos



Merídio | Apartamentos

Giardino com 190m² privativos,
incluindo área de lazer exclusiva

Consulte mais informações.



1. Suíte master
2. Suíte
3. Suíte
4. Circulação dos dormitórios
5. Lavabo
6. Laje técnica
7. Área de serviço
8. Living
9. Sacada integrada

Rua Santa Inês



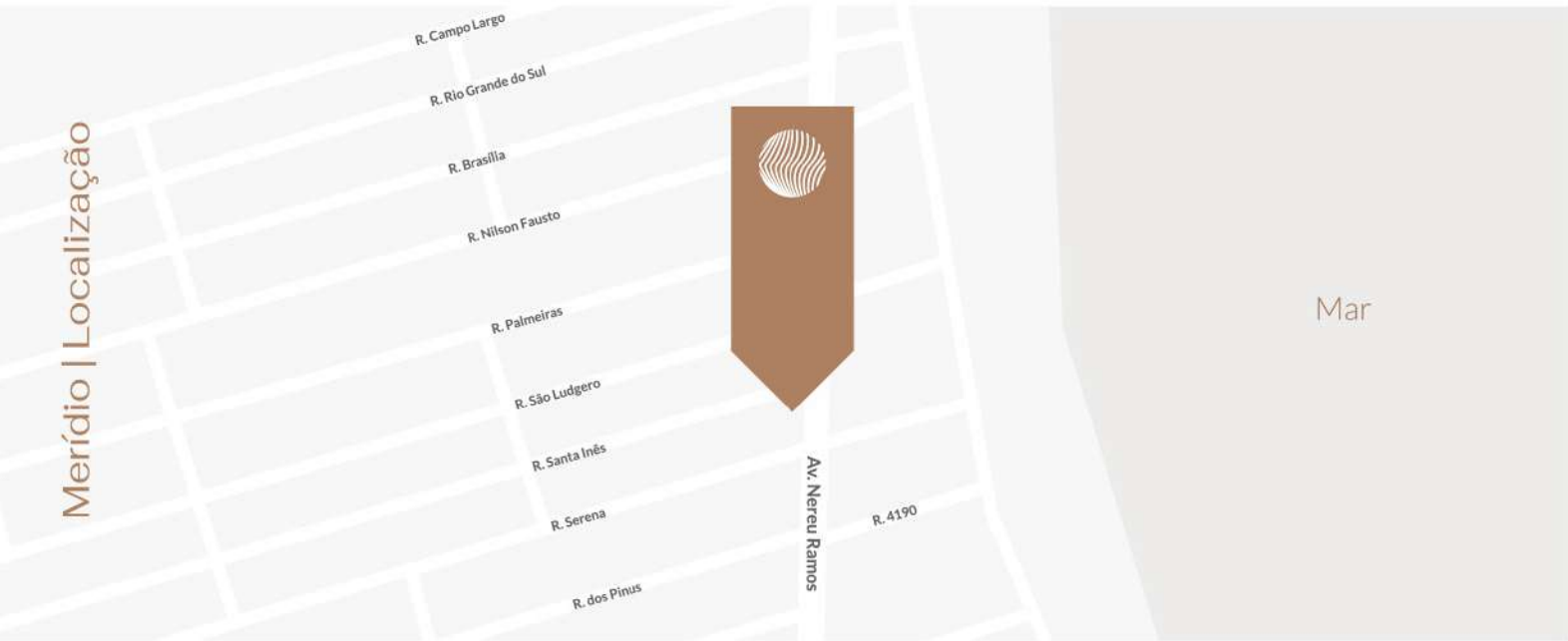
Mar

Apartamento tipo

100 m² privativos



Praia	Menos de 1 minuto	Unidade de Pronto Atendimento	5 minutos
BR 101	5 minutos	Beto Carrero World	10 minutos
Supermercado	5 minutos	Aeroporto Internacional	20 minutos
Farmácia	2 minutos	Balneário Camboriú	35 minutos



Privilegiado
por natureza

Entrega prevista para: Junho/2025



Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercialização a partir do Registro de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando por anúncios de terceiros em sentido oposto.

De acordo com a lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo.