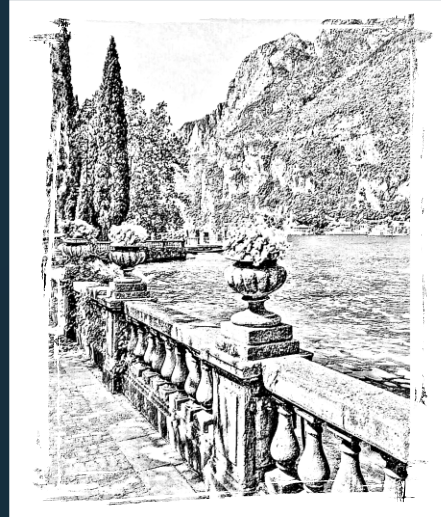


MAX

Construtora & Incorporadora

APRESENTA



Riva
RESIDENCE



Riva

RESIDENCE

MAX
Construtora & Incorporadora





Rua Maria Luci Maia Vicente, n. 71 - Centro, Barra Velha/SC



A **MAX Construtora e Incorporadora** tem o prazer de apresentar o **Riva Residence**.

Com apenas quatro apartamentos, oferece privacidade e tranquilidade em um ambiente moderno e sofisticado.

Localizado a apenas 750 metros - 7min. do mar, o Riva Residence proporciona fácil acesso à praia, permitindo que você desfrute de momentos de lazer e relaxamento à beira-mar.

Além disso, a proximidade com a BR facilita a mobilidade e a conexão com outras regiões, tornando seu dia a dia mais prático.

O Riva Residence está estrategicamente situado próximo a escolas e pronto atendimento, garantindo que todas as necessidades da sua família sejam atendidas com conveniência e rapidez.

A infraestrutura local completa oferece tudo o que é necessário para uma excelente qualidade de vida, desde serviços essenciais até opções de lazer e entretenimento.



Fachada moderna



Planta Tipo

TÉRREO E SUPERIOR

-  Área Privativa Interna 78m² +
-  02 Dormitórios + 01 Suíte
-  01 Vaga garagem estendida
-  Apto 101 com Jardim
-  Área Externa Privativa Térreo 19,22m²





Ambientes integrados

Este ambiente une sala de estar, sala de jantar, cozinha com churrasqueira e área de serviço de forma harmoniosa.

A sala de jantar e a sala de estar proporcionam um ambiente acolhedor para convivência, enquanto a cozinha moderna, com churrasqueira, é perfeita para refeições e momentos especiais.

A área de serviço, discretamente integrada, facilita o dia a dia sem comprometer a estética.

Cada detalhe foi pensado para proporcionar um ambiente prático e elegante, ideal para o convívio familiar e social.

Acabamento de Alto Padrão



Porcelanato Cimentício



Rebaixo
em gesso



Portas Brancas



Churrasqueira a carvão



Infra estrutura para
Ar Condicionado



Portão para veículo
Eletrônico



Pintura com Tinta Acrilica
Branca Premium



Iluminação básica instalada
nos aptos e áreas comuns



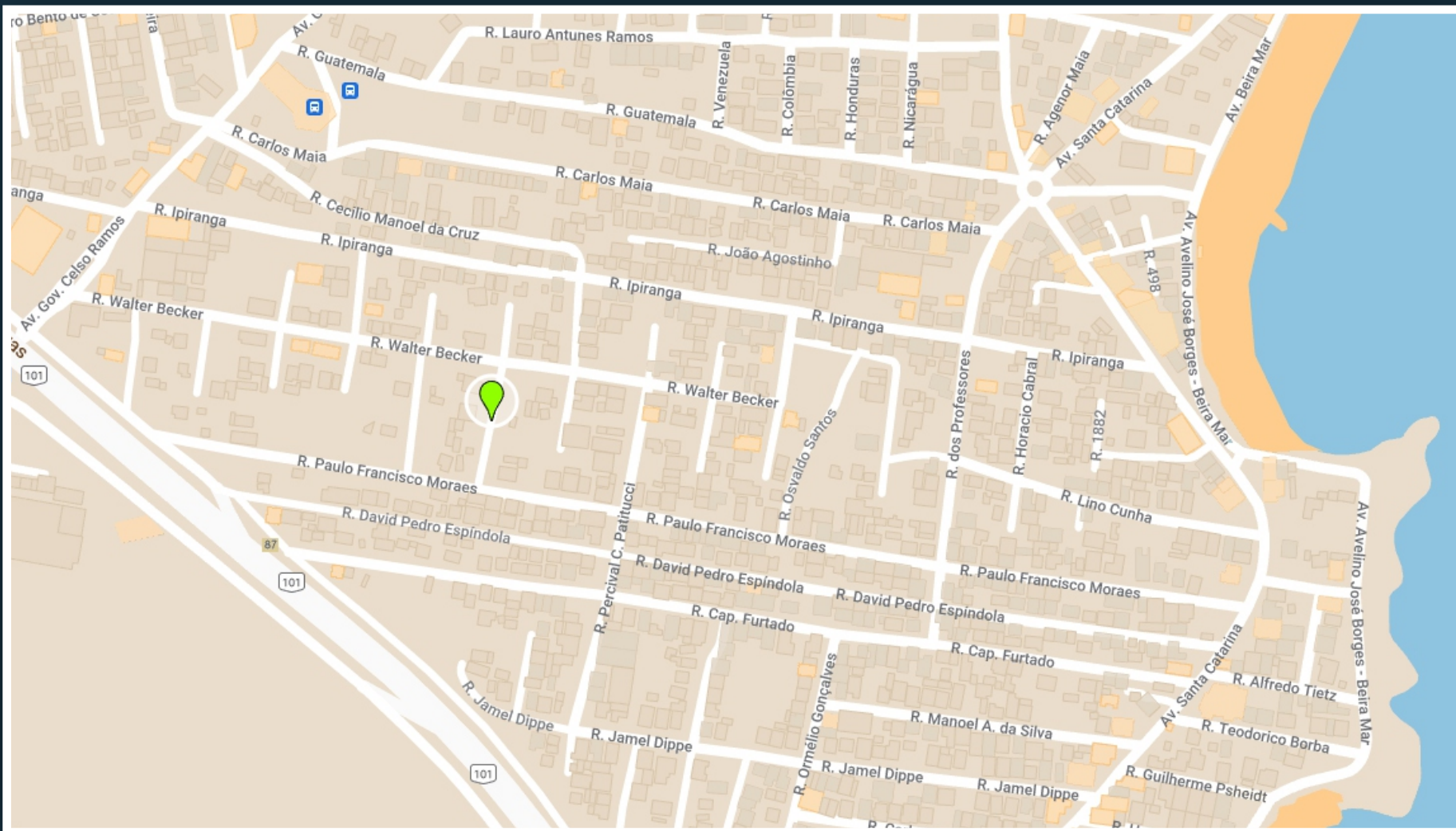
Teclas e Tomadas Tramontina
com espelho liso.





Living **Integrado**

LOCALIZAÇÃO



DISTÂNCIAS

Supermercado e Lojas	400m
Escolas	450m
BR 101	450m
Pronto Atendimento.....	800m
Lagoa da Barra.....	1,2km

Rua Maria Luci Maia Vicente, n. 71 - Centro, Barra Velha/SC